

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 8 februari 2019

13.02.2019

1- 13 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 13 februari 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 2 §:	Protokolljustering.....2
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 4 §:	Anbud, kommunal teknik Storäng3
BTN 5 §:	Anders Sundqvist, byggnadslov Tillbyggnad av stall, Bredbolstad 6:284
BTN 6 §:	Ekonomisk uppföljning kavartal 4.....5
BTN 7 §:	Verksamhetsberättelse 2018.....6
BTN 8 §:	Brev angående tomt nr 5 i kvarter Ö2 på Öra strand7
BTN 9 §:	Sandra Aspholm, byggnadslov bostadshus, Bovik 3:98.....9
BTN 10 §:	Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester.....10
BTN 11 §:	Jonas Grönlund, byggnadslov fritidshus, Sålis 5:18.....11
BTN 12 §:	Uppföljning av snöplogningen i plogningsdistrikten.....12
BTN 13 §:	Till Kännedom.....13

Bilaga 1 Anbud Storäng

Bilaga 2 Ekonomisk uppföljning

Bilaga 3 Verksamhetsberättelse 2018

Enligt uppdrag,

Hammarland den 8.02.2019

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 18.02.2019 kl. 8.30-15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 08.02.2019–25.02.2018

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

BTN 1 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 2 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 15 februari 2019 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 2 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 3 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

BTN 4§ Anbud, kommunal teknik Storäng

BTN 4§ Hammarlands Kommun annonserade ut den 28.11.2018 i Ålandstidningen totalaentreprenad för kommunal teknik till Storängs bostadsområde. Inom utsatt tid inkom tre anbud.

Anbuden öppnades den 4 januari 2019, närvarande var Byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern. Protokoll uppgjordes Se bilaga 1

Kommunteknikens förslag:

Att man antar följande offert enligt förslag § 4 i anbuds protokoll.

BTN 4 § BESLUT:

Beslöts att förkasta anbudet från Jans Grävservice och Firma A.Snällström. Med motivering att höjder framkommer på ritningarna och därmed är inte utlämnande av terrasseringmaterial från offerten en giltig orsak att inte medta denna del i entreprenaden.

Nämnden beslöt att anta AX Schaktkompaniet Ab anbud enligt förslag.

BTN 5 §: Anders Sundqvist, byggnadslov, tillbyggnad av stall. Bredbolstad 6:28

Upptogs till behandling Anders Sundqvists ansökan om bygglov för tillbyggnad av stall på lägenheten Vestergård 6:28 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir på 142m²
Tomten hör till en jordbruksfastighet och befinner sig på glesbebyggt område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av stall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds
- En ansvarig arbetsledare skall utses och godkännas av byggnadsinspektionen.

BTN 5 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 6 § Ekonomisk uppföljning kvartal 4

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2018, kvartal 4. Se bilaga 2

Btn 6 §

BESLUT

Ärendet togs till kännedom.

BTN 7§ Verksamhetsberättelse 2018

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 3)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2018. De slutliga kostnaderna har inte kunnat uträknas då bokslutet för år 2018 inte är färdigställt.

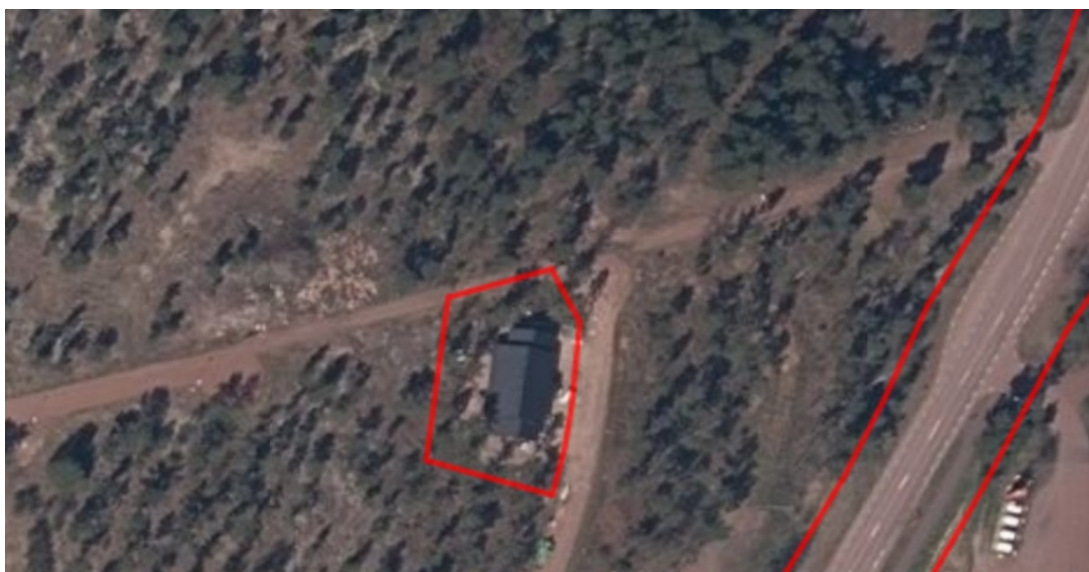
BTN 7 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 8 § Brev angående tomt nr 5 i kvarter Ö2 på Öra strand

Kst 14 §: Brev angående tomt nr 5 i kvarter Ö2 på Öra strand

Bostads Ab Kvarnbacken i Hammarland har genom brev av den 16.12.18 anmärkt på att GC leden från Hammarlandsvägen går i hörnet på tomt nr 5 i kvarter Ö2 vilken ägs av bolaget. Enligt brevet är råstenen placerad 1,5 m in på nuvarande GC led. Sökanden yrkar på att tomten återställs samt att GC leden dras om nerifrån strandparkeringen upp till Varpvägens vändplan. I brevet anges även att GC leden inte är utmärkt med skyltar vilket gör att bilar kör på den. Sökanden yrkar på att trafikankvisningar sätts upp för att upplysa om att fordonstrafik är förbjuden vid vändplanen i Famnvägen samt Varpvägen. (Bilaga 5, Kst 08.01.19, § 14)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 15.02.19.

Kst 14 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Forts. Brev angående tomt nr 5 i kvarter Ö2 på Öra strand

Den i byggnadsplanen utmärkta GC banan har inte blivit byggd, eftersom sträckningen går längs med den gamla militärvägen har den fått tjäna som GC-väg. Vägen är avstängd för biltrafik genom att betonggrisar är utplacerade vid Varpvägens vändplan och från strandparkeringen. För att möjliggöra snöplogning längs med militärvägen är betonggrisarna placerade åt sidan vintertid. Sträckan behöver hållas öppen vintertid bland annat för att den är genomfart till busshållplatserna.

Kvarnbackens fastighet 76-426-28-12 är de 2 norra rösena nedsänkta i mitten av militärvägen.

I planebeskrivningen för Öra strand 6.1.4 finns följande beskrivning.

Kommunen anser dock att den gamla Militärvägen har ett historiskt värde och planen medger därför att vägkorridoren bevaras i sin helhet.

Kommunstyrelsen har sålt och brutit ut tomt inom ett område som enligt Plan- och genomförandebeskrivning belastar tomten av ett skyddat objekt.

Kommunteknikerns förslag:

Vägen är avstängd för motortrafik och betonggrisar står som hinder för genomfart. Militärvägen är skyddad för ingrepp i detaljplan och nämnden är bunden av planen och kan inte avlägsna vägen. Eftersom vägen har funnits på plats sedan gammal och finns omnämnd i detaljplanen är köparen medveten om att vägen belastar tomten 28:12. Föreslår därför att inga åtgärder vidtas.

BTN 8 §: **BESLUT:**

Enligt förslag med ändringstillägg för att GC- skyltar sätts upp och del av militärvägen grusas ca: 2,5m.

Rekommenderar till kommunstyrelsen att förrättning söks för att flytta tomtgränsen söderut, bort från militärvägen och att den minskade areal ersätts med motsvarande areal.

BTN 9 §**Sandra Aspholm, byggnadslov bostadshus, Bovik 3:98**

Upptogs till behandling Sandra Aspholm ansökan om bygglov för byggande av bostadshus på lägenheten 3:98 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3500m² och befinner sig på glesbebyggt område.

Byggherren anhåller om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn har hållits 30.1.2019.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- En ansvarig FVA- arbetsledare skall utses och godkännas av byggnadsinspektionen.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BESLUT:

Eftersom enligt PBL 73 § mom.2 inte stipulerad tid för yttrande inte gått ut bordläggs ärendet.

BTN 10 § Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester

Kommuntekniker/ byggnadsinspektör anhåller om vintersemester 18.2 till 22.2.2019

BTN 10 §: BESLUT:

Nämnden beviljar semester för ansökt tid.

BTN 11 §**Jonas Grönlund, byggnadslov fritidshus, Sålis 5:18**

Upptogs till behandling Jonas Grönlunds ansökan om bygglov för byggande av fritidshus på lägenheten 5:18 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Arendetomten är ca: 2000 m2 och befinner sig på glesbebyggt område.

Byggherren anhåller om att Zakarias Kalm utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Zakarias Kalm godkänns som ansvarig arbetsledare eftersom stugan är av enklare karaktär.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 12 § Uppföljning av snöplogningen i plogningsdistrikten

Nya entreprenadkontrakt uppgjordes för 2018-2022 med delvis ändrade distrikt och nya entreprenörer i en del distrikt. Nu har vi kommit halvvägs in i första vintersäsongen och en utvärdering av hur snöplogningen löper är på sin plats.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden diskuterar hur arbetet löper och om kommunen kan vita några åtgärder för att förbättra hur utförande av snöplogningen utförs.

BTN 12 §: BESLUT:

Kommunteknikern formulerar en skrivelse för nämndens räkning, där det påpekas att entreprenörerna erhåller beredskapsersättning och att entreprenörerna skall sträva till att vägarna är plogade innan folk åker till arbetet. Ordförande och protokolljusterare godkänner skrivelsen lydelse i samband med protokolljusteringen.

BTN 13 §: Till kännedom

Tjänstemannabeslut

Tj § 53	Sveden AB		Brandposter	Beviljat	17.10.2018
Tj § 54	Sundqvist	Ingemar	Komp.ledighet	Beviljat	19.10.2018
Tj § 55	Kalm	Zakarias	Vatten o Avlopp anslutning	Beviljat	25.10.2018
Tj § 56	Holmqvist	Bertil	Vattenanslutning	Beviljat	01.11.2018
Tj § 57	Hendersson	Heidi	Eldstad	Beviljat	02.11.2018
Tj § 58	Blomqvist	Gunvor	Rivningsanmälan	Beviljat	14.12.2018
Tj § 59	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	17.12.2018
Tj § 60	Nordin	Tommy	Semester	Beviljat	19.12.2018
Tj § 61	Nordin	Tommy	Semester o komp.ledig	Beviljat	20.12.2018

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 1,2,3,6,7,13</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 4,10,12</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 4,10,12</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 19.02.2019</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 5,9,11</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 5,9,11	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 5,9,11	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten