

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 11 oktober 2019

16.10.2019

89- 97 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 16 oktober 2019 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 89 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 90 §:	Protokolljustering.....2
BTN 91 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 92 §:	Landskapsregeringens remiss av allmänna skyddsföreskrifter dricksvatten .....3
BTN 93 §:	Förvaltningen inom byggnadstekniska nämnden .....5
BTN 94 §:	Ove Mattsson byggnadslov, Bastu.....7
BTN 95 §:	Anslaget för införskaffande av ny gräsklipparutrustning.....8
BTN 96 §:	Anhållan av avdrag från avloppsavgift .....9
BTN 97 §:	Till Kännedom.....10

Bilagor:

Bilaga 1 Offert gräsklippare

Bilaga 2 Anhållan av avdrag från avloppsavgift

Enligt uppdrag,

Hammarland den 11.10.2019

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 21.10.2019 kl. 8.30-15.00

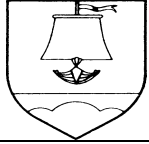
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 11.10.2019–28.10.2019

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**

Organ

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

16.10.2019

Nummer

8/2019

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 16 oktober 2019 kl. 19.00- Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Brage Bergman suppleant till Tommy Häggblom, vice ordförande Eija Lagerberg Johan Holmqvist Stefan Öström Jessica Eklund <i>Frånvarande</i> Gunilla Sjöberg-Humell Tommy Häggblom, vice ordförande
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§89- 97
Underskrifter	Hammarland den 18 oktober 2019,  Tommy Saarinen Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 18 oktober 2019,  Stefan Öström  Eija Lagerberg
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 21 oktober 2019,  Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2019  Underskrift

**BTN 89 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 89 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN90 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Stefan Öström och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 18 oktober 2019 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 90 §: **BESLUT:**

---

**BTN 91 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 91 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

**Kst 231 §: Landskapsregeringens remiss av allmänna skyddsföreskrifter dricksvatten**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2019/6486 av den 03.09.19 gett kommunen möjlighet att ge synpunkter på ett förslag till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter. Eventuella synpunkter skall inlämnas senast den 31.10.19. (Bilaga 6, Kst 17.09.19, § 231)

Landskapsregeringen önskar få synpunkter och förslag på:

- De allmänna föreskrifterna
- Metoder för att inrätta vattenskyddsområden, beskriv olika scenarier.
- Eventuella problem och konflikter som behöver lösas.
- Ersättningsfrågan. Hur skall finansieringsfrågan lösas vid eventuella ersättningskrav?

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära byggnadstekniska nämndens utlåtande i ärendet. Utlåtandet bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 18.10.19,

Kst 231 §:           BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**BTN 92§: Byggnadsinspektörens förslag:**

De allmänna föreskrifterna: Oväsentligheter som ex 2 taks motorers förbränningskapasitet hör inte hemma i föreskrifter.

Jag får den uppfattningen när jag läser betänkandet att pågående miljöpåvekan och belastande miljöverksamheter får fortsätta medans nya likvärdig miljöpåverkan inte får tillkomma, existerande miljöbelastningar är inte mindre miljöfarligt än nya. Nya som gamla likvärdiga miljöpåverkan bör ändras så att de blir likabehandling i föreskrifterna.

§14 Konstgräsplaner. Stycket som behandlar tertiär zon bör stycket strykas helt. Inga inskränkningar förutom om konstgräsplaner finns omnämnt i tertiär zon i förslaget. Man har inte infört restriktioner inom tertiär zon i någon annan § trots att det är dokumenterat miljöskadliga ämnen, medan granulatet inte är vetenskapligt fastställt som miljöskadligt för dricksvatten, som framkommer i punkt 21 Naturvårdsverkets publikation från 2017. Detta utesluter inte att granulatet har skadlig miljöpåverkan, eftersom det är producerat av plastmaterial. Förbjuder man granulatet borde man förbjuda körande med gummidäck, eftersom det ger upphov till större andel mikroplaster och ännu mera skadliga ämnen. Man skall inte särbehandla verksamheter och inte förbjuda verksamheter innan det finns hållbara bevis för dess miljöfarlighet. I övrigt omnämns inga övriga miljöfarlig verksamhet inom tertiära zonen i de allmänna skyddsföreskrifterna för dricksvatten.

---

Forts.

Skall ens den tertiära zonen vara med om man inte behandlar zonen under alla övriga §? Arbetet verkar inte var färdigbehandlat och helt genomtänkt innan man har fört ut betänkandet på remiss eftersom man bland annat nästan helt utelämnat den tertiära zonen.

*Ersättningsfrågan:*

Ersättningsfrågan finns inte med i de material jag har fått del i. Allmänt kan man sega att full marknadsmässig ersättning bör ersättas för konfiskerad mark + skälig tilläggsersättning för de men som tvångsinlösning medför markägaren.

*Eventuella problem och konflikter som behöver lösas:*

Problem och konflikter skall prövas i vanlig ordning från de lagar och föreskrifter, förordningar som finns. För att smidigt kunna lösa kommande problem och konflikter, de juridiska aspekterna beaktas inte i förslaget.

*Metoder för att inrätta vattenskyddsområden, beskriv olika scenarier:*

Vattenskyddsområdena förslås begränsas till de faktiska vattentillrinnings områdena, eftersom det inte framkommer i kartmaterialet var vattentillringsområdet är.

BTN 92§: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**Kst 230 §: Förvaltningen inom byggnadstekniska nämnden**

Den 04.09.19 hölls möte i kungsgården med kommunstyrelsens ordförande Tomas Blomberg, kommunstyrelsens vice ordförande Niklas Danielsson, byggnadstekniska nämndens ordförande Tommy Saarinen, kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik och kommundirektör Kurt Carlsson. Avsikten med mötet var att föra en diskussion om åtgärder för att förbättra de uppdrag avseende skötsel av byggnader och områden samt genomförande av investeringsprojekt i kommunen. (Bilaga 5, Kst 17.09.19, § 230)

Vid mötet konstaterades att arbetsområdet idag är för omfattande för att hinna med att göra ett bra arbete. Tidigare har kommunen köpt extra resurs som kommuntekniker i fältarbete motsvarande 20 % av heltid. Den här möjligheten har saknats under senaste år. Idag köper kommunen konsult i samband med investeringsprojekt för att avlasta tjänstemannen.

Som en konkret lösning framfördes vid mötet att tjänsteuppgifter som hör ihop med byggnadsinspektion skulle ordnas i form av samarbete från annan kommun som t.ex. Finström, Eckerö eller Jomala. Ett annat förslag var att en heltidstjänst som kommuntekniker skulle inrättas. Det här skulle sannolikt betyda att kommunen får en alltför stor resurs i relation till de uppdrag som finns inom byggnadstekniska området.

Ytterligare förslag var att slyröjning av kommunens parkområden enklast kunde skötas i form av en extra insats där klart avgränsade områden slyröjs årligen i augusti-september (t.ex. Öra strand, parkområden i Kattby, grönområden mot landsväg 1 och industriområdet) som en återkommande entreprenad.

Vid mötet konstaterades även att det vore bra med en överenskommelse att ärenden som rör byggnadstekniska nämnden behandlas i första hand i behörigt organ. Ärenden kan direkt lyftas upp för behandling i byggnadstekniska nämnden genom t.ex. en skrivelse. Då blir ärendet behandlat och protokollfört.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet av byggnadstekniska nämnden hur man anser att frågan om tilläggsresurs till byggnadstekniska nämndens förvaltning bör ordnas. Utlåtandet bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 18.10.19.

**Kst 230 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

Forts.

**BTN 93§: Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadsinspektören lägger fram 2 alternativförslag.

Att till byggnadstekniska nämndens kansli uppdelas ansvarsområden enligt följande.

Alt.1

En Kommuntekniker och en Miljö- byggnadsinspektör som delar upp ansvarsområdena mellan sig.

Kommunteknikern ansvarar i första hand för kommunens fastigheter, vatten och avlopp, allmänna områden och vägar. Fungerar som arbetsledare för fastighetsskötarna med administrativt tjänsteansvar.

Miljö- byggnadsinspektören ansvarar i första hand för byggnadsloven, miljöärenden, kommunens renhållning och befolkningskyddschef.

Kommunteknikern uppfyller kompetenskraven för byggnadsinspektör för att kunna vikarera byggnadsinspektören.

Kommunen anställer både en Kommuntekniker och Byggnadsinspektör på heltid eller köper in byggnadsinspektörstjänsten från annan kommun. Rekommenderar det första alternativet.

Alt 2

En kombinerad Byggnadsinspektör/ Teknisk chef med övergripande tjänstemannaansvar för byggnadstekniska nämnden. Fungerar som föredragande i nämnden. Budgetering, bokslut ansvar.

En Kommuntekniker som fungerar som arbetsledare för fastighetsskötarna. Ansvar för den löpande verksamheten inom den tekniska sektorn. Är en del av dagliga operativa verksamheten. Ansvarar för löpande utgifter och uppgörande av offerter för inköp. Har tjänstemannaansvar. En arbetsbeskrivning bör uppgöras för kommunteknikern och fastighetsskötarna.

Köper man in byggnadsinspektör från annan kommun behöver åtminstone följande utredas.

- Skall kommunen ha en egen byggnadsnämnd eller vara en del av samarbetskommunens byggnadsnämnd.
- Byggnadsinspektören behöver vara fysisk på plats vissa tider i veckan så att sökanden/entreprenörer kan få rådgivning i byggnads och miljö relaterade ärenden.
- Hur ordnas kanslifunktionerna, arkivering, övervakning av byggnadsinspektörens ansvarsområden.
- Vad köper man in, vad skall ingå i köptjänsten.

BTN 93§: **BESLUT:**

BTN beslöt att gå in för alt.1, genom att föreslå att en till tjänsteman anställs.

**BTN 94 §: Ove Mattsson byggnadslov, Bastu**

Upptogs till behandling Ove Mattsson ansökan om byggnadslov för bastu på lägenheten Norrskär 2:48 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 15m<sup>2</sup> stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 7,26 ha stort  
Byggherren anhåller om att Runar Jansson utses till ansvarig arbetsledare  
Grannarna har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Runar Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

**BTN 94 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag



**Kst 243 §: Anslaget för införskaffande av ny gräsklipparutrustning**

I budgeten för år 2019 finns under investeringsdelen C96. Byggnadstekniska nämnden ett anslag om 15.000,- € för införskaffande av en ny gräsklipparutrustning. Under anslaget nämns att byggnadstekniska nämnden kan efter eventuell utredning av t.ex. robotgräsklippare inkomma med förslag till anskaffningar under året utöver nämnda anslag.

Kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik har den 24.06.19 lämnat en utredning med följande förslag.

*”Förslaget är att byta ut den nuvarande stora gräsklipparen, som vi har mycket problem med till en Husqvarna rider P525D åkerklippare med 155 cm klippbord. Åkerklipparen kan också användas för snöplogning av gångar och mindre vägar samt för sopning av gångar och vägar om man köper till dessa utrustningsalternativ.” (Bilaga)*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att förorda inför byggnadstekniska nämnden kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Viks förslag att byta ut nuvarande stora gräsklippare enligt bifogat förslag.

**Kst 243 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

Eftersom det fanns bara ett fåtal Husqvarna rider P525D kvar i lager hos tillverkaren, beslöt kommunteknikern i samråd med byggnadstekniska nämndens ordförande att lägga in en beställning på nämnda gräsklippare, för att undvika att offererad modell skulle ta slut innan nämnden sammanträdde. Se bilaga 1

**BTN 95 §: Kommunteknikerns förslag:**

Att byggnadstekniska nämnden fullföljer beställningen på gräsklippare med tillbehör i enligt med förordande från kommunstyrelsen.

**BTN 95 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

**BTN 96 §: Anhållan av avdrag från avloppsavgift**

Sebastian och Linda Englund har kommit in med en anhållan att få avloppsvatten avgiften bortdragen för den mängd vatten som grannen Petter Ekman använde vid gjutande av platta till garage. Se bilaga 2

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Att Sebastian och Linda Englund för avdrag för avloppsvatten avgiften för den förbrukning enligt den inkomna redovisningen.

**BTN 96 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att avslå Sebastian och Linda Englunds anhållan.

**BTN 97 §: Till kännedom**

Tj § 49	Fyrvall	Joel	Enskilt avlopp	beviljat	30.08.2019
Tj § 50	Westling	Johan	Rivningsanmälan	beviljat	23.09.2019
Tj § 51	Westling	Johan	Vattenanslutning	beviljat	23.09.2019
Tj § 52	Sindén	Tony	Bygganmälan	beviljat	23.09.2019
Tj § 53	Eriksson	Hans	Enskilt avlopp	beviljat	24.09.2019
Tj § 54	Nordin	Tommy	Komp.ledig	beviljat	24.09.2019
Tj § 55	Sundqvist	Ingemar	Semester	beviljat	30.09.2019
Tj § 56	Nordin	Tommy	Komp.ledig	beviljat	01.10.2019
Tj § 57	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	03.10.2019
Tj § 58	Liljeroos	Anna	Vattenanslutning	beviljat	04.10.2019
Tj § 59	Johansson	Bo	Enskilt avlopp	beviljat	03.10.2019
Tj § 60	Sirén	Kerstin	Eldstad	beviljat	08.10.2019

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 89,90,91,92,93,95,97</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 96</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: § 96</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 21.10.2019</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§: 94</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§: 94	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§: 94	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten