

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 17 maj 2019
22.05.2019 35-42 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 22 maj 2019 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 35 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 36 §:	Protokolljustering.....2
BTN 37 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 38 §:	Ulrika Sundbäck byggnadslov, Fritidshus.....3
BTN 39 §:	Eriksson Capital Ab, byggnadslov lagerhall.....4
BTN 40 §:	Utnämmande av Dataskyddsombud för byggnadstekniska nämnden5
BTN 41 §:	Petra Mattsson , byggnadslov, Garage, Torp 1:15.....6
BTN 42 §:	Till Kännedom.....7

Bilaga

Enligt uppdrag,
Hammarland den 17.05.2019
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 27.05.2019 kl. 8.30-15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 17.05.2019–03.06.2019

Hammarland den
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

BTN 35 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 35 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 36 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Stefan Öström och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 24 maj 2019 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 36 §: **BESLUT:**

BTN 37 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 37 §: **BESLUT:**

Föredragningslistan kompletterades med byggnadslov Anna o Andreas Häger byggnadslov, bostadshus

Föredragningslistan godkändes med kompletteringen.

BTN 38 §: Ulrika Sundbäck byggnadslov, Fritidshus

Upptogs till behandling Ulrika Sundbäcks ansökan om bygglov för fritidshus på lägenheten Bergbo 1:11 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 30m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är ca 25,5 ha stort. Byggherren anhåller om att Tom Henriksson utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn 23.04.2019
Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Tom Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 38 §:

BESLUT:

Sökanden bör komma in med situationsplan där byggplatsen är utmärkt och mått utsatt för fastställande av byggplats i överensstämmelse med syn, för godkännande innan lovet kan vinna laga kraft.

Tom Henriksson saknar formell kompetens för att uppföra fritidshus och godkänns därmed inte som ansvarig arbetsledare. En ny ansökan om ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadsinspektionen för godkännande.

I övrigt enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 39 § Eriksson Capital Ab, byggnadslov lagerhall

Upptogs till behandling Eriksson Capital Ab ansökan om bygglov för nybyggnad av kall lagerhall på lägenheten 6-19 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 53 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Randolph Bergendahl utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 204m² stort
Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för lagerhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Randolph Bergendahl godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetena inleds

BTN § 39**BESLUT**

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig, viceordförande fungerar som ordförande för denna §. Paragrafen förklarades omedelbart justerad

Beslut enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 40 § Utnämmande av Dataskyddsbud för byggnadstekniska nämnden

Datainspektionen rekommenderar att samtliga av Hammarland Kommuns nämnder fattar ett formellt beslut där de utnämner Dataskyddsbud.

Det finns inget hinder mot att detta görs genom ett retroaktivt godkännande av kommunstyrelsens tjänsteavtal om dataskyddsbud, tecknat med ÅDA AB (2652001-2).

Grunder

Den 3 april 2018 beslutade kommunstyrelsen i Hammarlands Kommun att teckna avtal med ÅDA AB gällande handhavandet av tjänster som dataskyddsbud.

I Europaparlamentets och Rådets förordning 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter (GDPR) Artikel 37 framgår det att personuppgiftsansvarige ska utnämna dataskyddsbud.

En personuppgiftsansvarig definieras i förordningen på följande sätt:

"En fysisk eller juridisk person, offentlig myndighet, institution eller annat organ som ensamt eller tillsammans med andra bestämmer ändamålen och medlen för behandlingen av personuppgifter; om ändamålen och medlen för behandlingen bestäms av unionsrätten eller medlemsstaternas nationella rätt kan den personuppgiftsansvarige eller de särskilda kriterierna för hur denne ska utses föreskrivas i unionsrätten eller i medlemsstaternas nationella rätt"

Datainspektionens uppfattning är därför att samtliga nämnder i kommunen är att se som personuppgiftsansvariga för de behandlingar de kontrollerar

Byggnadsinspektörens förslag:

Att byggnadstekniska nämnden godkänner ÅDA AB som dataskyddsbud enligt det tecknade avtalet med Hammarlands kommunstyrelse, avtal 2652001-2

BTN § 40

BESLUT

Enligt förslag

BTN 41 §**Petra Mattsson , byggnadslov, Garage, Torp 1:15**

Upptogs till behandling Petra Mattssons ansökan om byggnade av garage med teknikrum på lägenheten 1:15 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 2500 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 86m² stort.

Byggherren anhåller om att Karl- Erik Ahlman utses till ansvarig arbetsledare Grannar har blivit hörda. Sökanden har fått grannes tillåtelse att bygga närmare än 5 m från tomtgräns och placera ekonomibygnad närmare än 10m från grannens byggnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Karl Erik Ahlman kan godkännas som ansvarig arbetsledare, under förutsättning att en av Karl- Erik Ahlman undertecknad ansökan inlämnas till byggnadsinspektionen.
- En utrymningsväg minst 5m från garageport skall ordnas ÅBS 5:32
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds

BTN 41 §**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 42 §: Till kännedom

Tjänstemannabeslut

Tj § 9	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	12.04.2019
Tj § 10	Hassel	Margareta	Anmälan	beviljat	16.04.2019
Tj § 11	Idman	Henrik	Eldstad	beviljat	17.04.2019
Tj § 12	Hellman	Lennart	Ansvarig arbetsledare	beviljat	18.04.2019
Tj § 13	Aspolm	Sandra	Enskilt avlopp	beviljat	18.04.2019
Tj § 14	Häger	Anna	Enskilt avlopp	beviljat	25.04.2019
Tj § 15	Varggropens sand		Vattenanslutning	beviljat	26.04.2019
Tj § 16	Linderborg	Henrik	Avloppsanslutning	beviljat	13.05.2019
Tj § 17	Wilén	Siv	Enskilt avlopp	beviljat	13.05.2019
Tj § 18	Segersvärd	Jonas	Eldstad	beviljat	14.05.2019
Tj § 19	Aspolm	Annika	Vattenanslutning	beviljat	14.05.2019

BTN 43§: Övrigt Ärende: Anna o Andreas Häger byggnadslov, Bostadshus

Upptogs till behandling Anna o Andreas Hägers ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Karlebo 3:3 i Postad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 217m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är ca 7200m² stort. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare. Conny Häger till ansvarig FVA- arbetsledare.

Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare
- Conny Häger godkänns som ansvarig FVA- arbetsledare.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds
- En andra utrymningsväg skall ordnas för sovrummen i andra våning.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 43 §:

BESLUT:

Vise ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig.

Rågrannarna har svarat skriftligt förutom en som har hörts muntligt och givit sitt stöd, inkommer senare med skriftligt godkännande. I övrigt enligt byggnadsinspektörens förslag.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 35,36,37,40,42</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 27.05.2019</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table data-bbox="459 658 1433 904"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§:38,39,41,43</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§:38,39,41,43	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§:38,39,41,43	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1644 1433 1711"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1433 1868"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten