

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 20 september 2019

25.09.2019

71- 87§

Sammanträdestid	Onsdagen den 25 september 2019 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 71 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 72 §:	Protokolljustering.....2
BTN 73 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 74 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2020... ..3
BTN 75 §:	Vattentariff för år 2020.....4
BTN 76 §:	Avloppsvattentaxa för år 2020.....5
BTN 77 §:	Småbåtstaxor för år 2020.....6
BTN 78 §:	Hamntaxor för år 2020.....7
BTN 79 §:	Övriga taxor för år 2020.....8
BTN 80 §:	Budget och ekonomiplan för åren 2020 – 2022.....9
BTN 81 §:	Helena Viljanen byggnadslov, Stallbyggnad.....11
BTN 82 §:	Kristian Andersson byggnadslov, Gäststuga.....12
BTN 83 §:	Niklas Andersson, byggnadslov materialförråd.....13
BTN 84 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 214
BTN 85 §:	Anders Henriksson, byggnadslov, bostadshus, Mörby 6:22.....15
BTN 86 §:	Anders Henriksson, byggnadslov, Komplementbyggnad, Mörby 6:22.....16
BTN 87 §:	Till Kännedom.....10

Bilaga 1 Avgifter för byggnadslov

Bilaga 2 Vattentariff 2020

Bilaga 3 Avloppstaxa 2020

Bilaga 4 Småbåtstaxor 2020

Bilaga 5 Hamntaxor 2020

Bilaga 6 Budget inklusive ekonomiplan

Bilaga 7 Investeringar

Bilaga 8 Budgetens textdel, driftbudget

Bilaga 9 Budgetens textdel. investeringar

Bilaga 10 Ekonomisk uppföljning kvartal 2

Enligt uppdrag,

Hammarland den 20.09.2019

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 30.09.2019 kl. 8.30-15.00

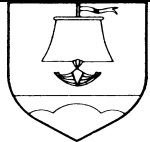
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 20.09.2019–07.10.2019

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 25.09.2019	Nummer 7/2019
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 25 september 2019 kl. 19.00- 20.55 Kommungården		
Beslutande	Tommy Häggblom, vice ordförande Eija Lagerberg Johan Holmqvist Stefan Öström <i>Frånvarande</i> Tommy Saarinen, ordförande Jessica Eklund Gunilla Sjöberg-Humell		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant		
Paragrafer	§§ 71- 88		
Underskrifter	Hammarland den 27 september 2019, Tommy Häggblom Mötets Ordförande		
Protokoll-justering Underskrifter	Hammarland den 27 september 2019, Eija Lagerberg		
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den 30 september 2019, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2019		

BTN 71 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 71 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 72 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 27 september 2019 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 72 §: **BESLUT:**

BTN 73 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 73 §: **BESLUT:**

Föredragningslistan kompletterades med: Övrigt ärende, öppnande av offert, förråd Chatarinahemmet.

BTN 74 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2020

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2020. Avgifterna höjs med cirka 2 %.

(Bilaga 1)

BTN 74§: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 75 §: Vattentariff för år 2020

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2020.

Anslutningsavgifterna föreslås höjas med 2 %. Anslutningsavgiften föreslås till 1680 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2110,00 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Minimi-förbrukningsavgiften föreslås höjas med 2% till 39,70€ inkl. moms.

Grundavgiften föreslås höjas med 2 % till 60 € inkl. moms.

Bruksavgifterna föreslås höjas med 2 % till 1,71/ €/ m^3 inkl. moms och till 1,88 €/ m^2 inkl. moms för tillfälliga förbrukare.

För ibruktagande av en vilande anslutning föreslås en höjning om 2% till 106 € inkl. moms.

(Bilaga 2)

BTN 75 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 76 §: Avloppsvattentaxa för år 2020

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2020.

Avgifterna föreslås höjas med ca 4 %.

Anslutningsavgiftens grundbelopp föreslås till 1380 € inkl. moms och beloppet per bostadslokal föreslås till 725 € inkl. moms samt föreslås beloppet för varje enhet för sociala utrymmen till 725 € inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 4 % från 3,22 €/m³ till 3,35 €/m³ inkl. moms.

(Bilaga 3)

BTN 76 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 77 §: Småbåtstaxor för år 2020

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2020.
Taxorna föreslås höjas med ca.2 % enligt bilaga.

(Bilaga 4)

BTN 77 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 78 §: Hamntaxor för år 2020

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2020.
Taxorna föreslås höjas med ca.2 % enligt bilaga.
Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

(Bilaga 5)

BTN 78 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 79 §: Övriga taxor för år 2020

Hyra för lagerlokaler, Öra hamn
Föreslås att taxorna höjs med ca.2 %:

(bilaga 6)

BTN 79 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 80 §: Budget och ekonomiplan för åren 2020 - 2022

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2020 – 2021. Enligt direktiven och de ekonomiska ramarna för byggnadstekniska nämnden skall en sänkt eller oförändrad kostnadsnivå eftersträvas.

Ramen för byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde ligger på -628640 för utgifter och 468395 för inkomster mellanskillnad blir då -160245 exklusive interna poster och avskrivningar €. Förslag till budget 2020 ligger verksamhetskostnaderna på -691019 (-679907€) för inkomsterna på 500410(481780) mellanskillnad blir då -190609€(-198127) 2019 budget inom parentes. Ökande kostnader mot 2019 beror på ökad kommunal verksamhet, allmänna löneförhöjningar och ett tilläggsanslag på 5000€ för avloppspumpar 2020, Skillnaderna mellan kostnader och inkomster har minskat i årets budgetförslag mot 2019.

Det totala summan för alla kostnader och intäkter inräknade är -395769 enligt budgetförslag. 2019 års budget låg den totala summan på -406944.

Anslag har upptagits under avlopps- och vattenverk för att fortsätta arbetet med att förnya/utbyta vissa sträckor på det gamla ledningsnätet samt digitalisera och mäta in en del av det befintliga ledningsnätet. Tilläggsanslag upptas för att byta ut nedslitna avloppspumpar. Ett anslag har tagit upp för att åtgärda problemet med lärarbostädernas södra vägg.

På investeringssidan har anslag för år 2020 upptagits för bl.a.

Fastighetsskötare bil	40000
Öra strand, multiarena	32000
Komteknik. Öra strand	67000
Drygsbölevägen, ytbeläggning	80000
Berghamnsvägen grundförbättring	280000
Katarinavägen, fräsning ytbeläggning	40000

(Bilaga 7)

Budgetens text för driftbudget och investeringar (Bilaga 8 och 9)

§80 forts.

BTN 80 §: Budget och ekonomiplan för åren 2020 – 2022forts.

BTN 80 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 81 §: Helena Viljanen byggnadslov, Stallbyggnad

Upptogs till behandling Helena Viljanens ansökan om byggnadslov för stallbyggnad på lägenheten Björklund 1:2 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 168m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område och berör två fastigheter med samma ägare. Fastighet 1-2 är 12000 m² stort och 76-406-2-48 2850m².

Byggherren anhåller om att Stefan Fagerström utses till ansvarig arbetsledare
Grannarna har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för stallbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Stefan Fagerström godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 81 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 82 §: Kristian Andersson byggnadslov, Gäststuga

Upptogs till behandling Kristian Anderssons ansökan om att flytta befintlig stuga till ny plats på lägenheten Småkärssudden i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Gäststugan är 40m² stort. Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är på 6220m². Byggherren anhåller om att Kristian Andersson utses till ansvarig arbetsledare Grannarna har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för flyttning av stuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 82 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 83 §: Niklas Andersson, byggnadslov materialförråd

Upptogs till behandling Niklas Anderssons ansökan om bygglov för uppförande av tillfällig byggnad för förvaring av byggmaterial på Öra strand, kvarter Ö10 tomt 10 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.. Tomten är 2337m² och befinner sig på planerat område.. Byggnaden blir ca 75m² stort

Byggnadsinspektörens förslag:

Niklas Andersson köpte tomten den 31.3.2017. Tomten är inte från tidigare bebyggd.

Tillåten storlek av ekonomibyggning är 55m² med gavelbrädd 5,5m på BE-1område där tomten ligger. Beviljande av tillfälligt byggnadslov som avviker från tillåtna byggytan finns inte nämnd i planen.

Inget byggnadslov har inkommit för bostadshus.

Föredragaren föreslår att ansökan för tillfälligt byggnadslov för ekonomibyggning avslås med motivering att ingen beviljad bygglov för bostadsbyggnad finns som skulle motivera att ett tillfälligt materialförråd får uppföras som avviker från planbestämmelserna.

BTN § 83**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 84 § Ekonomisk uppföljning kvartal 2

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2019, kvartal 2 och 3 fram till september. Se bilaga 10

BTN 84§ BESLUT:

Uppföljningen togs till kännedom

BTN 85 §**Andreas Henriksson, byggnadslov, bostadshus, Mörby 6:22**

Upptogs till behandling Andreas Henrikssons ansökan om byggnade av bostadshus på lägenheten Syrenbacka 6:22 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 10450 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 152m² stort. Byggherren anhåller om att Johan Aller utses till ansvarig arbetsledare och till ansvarig Kim Granlund FVA arbetsledare. På tomten finns ett gammalt fritidshus som sökande anhåller om att få riva. Grannarna har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare
- Kim Granlund godkänns som ansvarig FVA arbetsledare
- Rivning av fritidshus beviljas.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 85 §**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 86 §**Andreas Henriksson, byggnadslov, Komplementbyggnad, Mörby 6:22**

Upptogs till behandling Andreas Henrikssons ansökan om byggnad av ekonomibygnad för bilgarage, varmutrymme och vedskydd på lägenheten Syrenbacka 6:22 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 10450 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 113m² stort.

Byggherren anhåller om att Johan Aller utses till ansvarig arbetsledare. Grannarna har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 86 §**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 87 §: Till kännedom

Tj § 44	Lindfors	Hans	Enskilt avlopp	beviljat	09.08.2019
Tj § 45	Hall	Therese	Rivningsanmälan	beviljat	20.08.2019
Tj § 46	Hall	Therese	Bygganmälan	beviljat	20.08.2019
Tj § 47	Sundström	Mikael	Ansvarig arbetsledare	beviljat	22.08.2019
Tj § 48	Reipelis	Kaspers	FVA- arbetsledare	beviljat	28.08.2019

BTN 88 § Övrigt ärende: Öppnande av offert, förråd Chatarinahemmet.

Byggande av förrådshus för Chatarinahemmet II var utbudet i Ålandstidningen den 13 september 2019. Anbudstiden gick ut 24 september kl:15.00. Inom utsatt tid har tre anbud inkommit. I budgeten för 2019 finns ett anslag på 25000,- € upptaget .

Byggnadsinspektörens förslag:

Att byggnadstekniska nämnden öppnar de inkomna anbuden.

BTN 88§ BESLUT:

Nämndens ordförande öppnade de inkomna anbuden.

Följande anbud inkom: Andersons Ombyggnads Ab
 Byggnadsbyrå J.Bergman Ab
 Firma Ulf Eriksson.

Nämnden kunde konstatera att de inkomna anbuden översteg de budgeterade medlen på 25000€.

Av de inkomna anbuden har Firma Ulf Eriksson inkommit med det lägsta anbudet.

Nämnden antar Firma Ulf Erikssons om följande förutsättningar kan uppfyllas.

Att tilläggsanslag kan beviljas

Att anbudets giltighetstid kan förlängas

Att byggnadslov beviljas.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,84,87</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 83,88</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 83,88</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 30.09.2019</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 81,82,86,86</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 81,82,86,86	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 81,82,86,86	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten