

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 5 juni 2020

10.06.2020

53- 64 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 juni 2020 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 53 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 54 §:	Protokolljustering.....3
BTN 55 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 56 §:	Robert Gustavsson byggnadslov, Garage Torp 5:49.....4
BTN 57 §:	Patrik Ronqvist byggnadslov, bostadshus Öra Ö1 T.....5
BRN 58 §:	Patrik Ronqvist byggnadslov, carport med förråd bostadshus Öra Ö1 T6.....6
BTN 59 §:	Christer Clemes byggnadslov, Bastu Bovik 3:97.....7
BTN 60 §:	Stina Reinlund byggnadslov, Gästhus Bredbolstad 7:2.....8
BTN 61 §:	Anna Häger byggnadslov, Bastu Postad 3:3.....9
BTN 62 §:	Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.....10
BTN 63 §:	Hastighetsbegränsning Östanträskvägen.....11
BTN 64 §:	Anhållan om glasskiosk Öra hamn.....12
BTN 65 §:	Utlåtande angående vägplan separat gång- och cykelväg, Gottby-Östanträsk.....13
BTN 66 §:	Till Kännedom14

Bilagor:

Enligt uppdrag,

Hammarland den 05.06.2020

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 14.05.2020 kl. 8.30–15.00

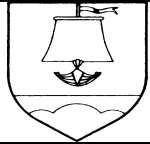
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 05.06.2020–22.06.2020

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
10.06.2020Nummer
5/2020

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 10 juni 2020 kl. 19.00- 20.00 Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Eija Lagerberg Tomas Blomberg suppleant för Kristian Andersson Carina Eriksson <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm Kristian Andersson
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§53-66
Underskrifter	Hammarland den 10 juni 2020, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 10 juni 2020, Underskrifter Leif Salmén Eija Lagerberg
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 11 juni 2020, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2020 Underskrift Dan Vik

BTN 53 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhetBTN 53 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 54 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Leif Salmén och till Eija Lagerberg protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter mötet på kommunkansliet.

BTN 54 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN55 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 55 §: **BESLUT:**

BTN 56 §: Robert Gustavsson byggnadslov, Garage Torp 5:49

Upptogs till behandling Robert Gustavsson och Cecilia Jansson ansökan om byggande av garage på lägenheten Havsbris 5:49 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir ca 99 m² och placeras 6m från bostadshus. Byggnaden uppförs i betongelement.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 8420 m².

Byggherren anhåller om att Raymond Lundström utses till ansvarig arbetsledare och till FVA- arbetsledare Ingvar Darnemo

Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Raymond Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare
- Ingvar Darnemo godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 56 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 57 §: Patrik Ronqvist byggnadslov, bostadshus Öra Ö1 T6

Upptogs till behandling Patrik Ronqvist och Emelie Ronqvist ansökan om bygglov för bostadshus på Ö1 T6 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är ca 150m² stort.

Tomten befinner sig på planlagt område. Tomten är 1161 m² stort.

Byggherren anhåller om att Patrik Ronqvist utses till ansvarig arbetsledare och Markus Segerström som FVA- arbetsledare.

Platssyn skall hållas innan arbetet inleds

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
 - Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
 - Patrik Ronqvist godkänns inte som ansvarig arbetsledare
 - Marcus Segerström godkänns av ansvarig FVA arbetsledare inlämnas till byggnadsinspektionen
 - Platssyn hålls innan arbetet inleds.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 57 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 58 §: Patrik Ronqvist byggnadslov, carport med förråd Öra Ö1 T6

Upptogs till behandling Patrik Ronqvist och Emelie Ronqvist ansökan om bygglov för carport med förråd på Ö1 T6 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är 59,6 m² stort.

Tomten befinner sig på planlagt område. Tomten är 1161 m² stort.

Byggherren anhåller om att Patrik Ronqvist utses till ansvarig arbetsledare och Markus Segerström som FVA- arbetsledare.

Byggnaden befinner sig till stora delar utanför byggplanerutan för tomt T6. Tillåtna storlek på ekonomibygnad 55m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att byggnadslovet överförs till kommunstyrelsen för utlåtanden PBL § 13. Eftersom byggnaden avviker från fastställd detaljplan gällande byggnadsruta och ekonomibygnads storlek. Till byggnad räknas konstruktion med tak PBL § 2 mom 2.

Vid syn på plats borde den förslagna platsen inte störa utsikten nämnvärt för fastigheten Kvarnbacken 28:12. I fall undantag från detaljplanen förordas skall grannarna bli hörda PBL § 73.

BTN 58 §**BESLUT**

Att en detaljplaneändring krävs innan byggnadslov beviljas. Byggherren ansöker om detaljplaneändringen.

BTN 59 §: Christer Clemes byggnadslov, Bastu Bovik 3:97

Upptogs till behandling Christer Clemes och Lena Roos-Clemes ansökan om byggande av bastu på lägenheten Solgläntan 3:97 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 15m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 8000 m².

Byggherren anhåller om att John Andersson utses till ansvarig arbetsledare

Platssyn har hållits den 19.05.2020, platsen förordades. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- John Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 59 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 60 §: Stina Reinlund byggnadslov, Gästhus Bredbolstad 7:2

Upptogs till behandling Stina Reinlund och Bernt Bergman ansökan om byggande av gäststuga på lägenheten Trollsländan 7:2 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 50m² stort. Enligt kommunens byggnadsordning skall gäststugan anslutas till samma vatten- och avloppssystem som befintlig huvudbyggnad. På grund av att allmän väg skär av tomten är det lämpligare att man ordnar separat vatten och avloppssystem.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 4200 m².

Byggherren anhåller om att John Andersson utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas innan arbetet inleds
Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för gästhus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- John Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare
- Undantag från kommunens byggnadsordning beviljas för vatten- och avloppsanslutning.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 60 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 61 §: Anna Häger byggnadslov, Bastu Postad 3:3

Upptogs till behandling Anna Häger och Andreas Häger ansökan om byggande av bastu på lägenheten Karlebo 3:3 i Postad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 11m² stort. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 7200 m². Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 61 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Btn 62 §: Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören anhåller om semester från 20.7 till 14.8.2020. Sammanlagt 20 semesterdagar.

Btn 62 §: BESLUT:

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören beviljas semester enligt ansökan

Btn 63 §: Hastighetsbegränsning Östanträskvägen

Kommunalvägen Östanträskvägen löper nära bostäder och har infarter med dålig sikt. Vägen belastas av tung trafik bland annat till och från Ålands renhållnings omlastningsplats. Vägen saknar idag hastighetsbegränsning. Klagomål från närboende har inkommit till kommunen att trafikanter håller för hög fart på vägen och att det uppstår farosituationer.

Kommunteknikerns förslag

Att man begränsar hastigheten på kommunalvägen från utfarten till Hammarlandsvägen fram till ändan av kommunala vändplanen med en hastighet om 30 km/tim

Btn 63 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

Btn 64 §: Anhållan om glasskiosk Öra hamn

Amanda Eriksson anhåller om att få placera en glasskiosk för glassförsäljning på Öra hamns vinterförvaringsplats för båtar till slutet av augusti.

Kommunteknikerns förslag

Att Amanda Eriksson får ställa upp glasskiosk på anvisad uppställningsplats till 31 augusti. Kommunen tar inte upp hyra för uppställningsplats för att stödja unga företagare under coronaepidemin. Amanda Eriksson skall debiteras för elförbrukning enligt ÅEA förbrukningstaxa, kommunen tillhandahåller undermätare för mätning av elförbrukningen. Amanda Eriksson sköter om tillbörliga tillstånd för glassförsäljning. Amanda Eriksson skall se till att dagligen efter stängningsdags att plocka upp skräp som orsakas av glassförsäljning i närområdet. Amanda Eriksson står för all avfallshanteringskostnader föranledd av affärsverksamheten.

Btn 64 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

Kommunstyrelsen	02.06.2020	164
BTN Byggnadstekniska nämnden	10.06.2020	65

Kst 164 §: Utlåtande angående vägplan separat gång- och cykelväg, Gottby-Östanträsk

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2020/2114 av den 30.04.20 meddelat att vägplan för byggande av separat gång- och cykelväg parallellt med landsväg, på sträckan Gottby-Östanträsk, sektion 5700 till sektion 9818 i Jomala och Hammarlands kommuner ställs ut. Vägplanen var framlagd till påseende under tiden 07.05.20-28.05.20 så att den vars rätt eller fördel berörs av planen till kunnat lämna in påminnelser före 28.05.20. Ett utlåtande från kommunfullmäktige fordras enligt LL om allmänna vägar (ÅFS 23/57) (Bilaga 2, Kst 02.06.20, § 164)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen inbegär utlåtande från byggnadstekniska nämnden senast till den 30.06.20.

Kst 164 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 65 §:

Kommunteknikerns förslag

I samband med att entreprenör har antagits skall representant från infrastrukturavdelningen, entreprenör och Hammarlands kommun göra platssyn för att märka ut och säkerställa att kommunens infrastruktur inte blir skadad eller blir svårtillgängligt för underhåll.

BTN 65 §: BESLUT:

Nämnden godkänner vägplanen. I övrigt enligt kommunteknikerns förslag

BTN 66 §: Till kännedom

Tj §29	Mattsson	Oskar	Vatten o avloppsanslutning	beviljat	06.05.2020
Tj §30	Sundqvist	Ingemar	Komp.ledig	beviljat	19.05.2020
Tj §31	Lindow	Ramona	Enskilt avlopp	beviljat	19.05.2020
Tj §32	Lindow	Ramona	Vattenanslutning	beviljat	19.05.2020
Tj §33	Bergman	Jonny	Ansvarig arbetsledare	beviljat	20.05.2020
Tj §34	Joni	Vuoristo	FVA Arbetsledare	beviljat	20.05.2020
Tj §35	Eklund	Conny	Ansvarig arbetsledare	beviljat	20.20.2020

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 53,54,55,65</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 62,63</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 62,63,64</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 11.06.2020</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 56,57,58,59,60,61</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 56,57,58,59,60,61	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 56,57,58,59,60,61	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten