

## STORÄNGEN

Bo centralt med närhet till god service i en trygg miljö



I centrala Hammarland mitt i ett naturskönt kulturlandskap med närhet till daghem, skola, butik och kommunkansli släpper Hammarlands kommun försäljningen av moderna attraktiva tomter i ett tryggt område fr.o.m. den 1.9.2020. Tomterna finns presenterade på [www.hammarland.ax](http://www.hammarland.ax). Tomter finns för både egnahemshus och radhus.

Tomter finns för både egnahemshus och radhus. Tomtstorlek för egnahem ca 1 000 m<sup>2</sup> och pris från 9 630 €. Prislistan kan studeras längre ner.

Hammarlands kommun

[www.hammarland.ax](http://www.hammarland.ax)

Klockarvägen 3

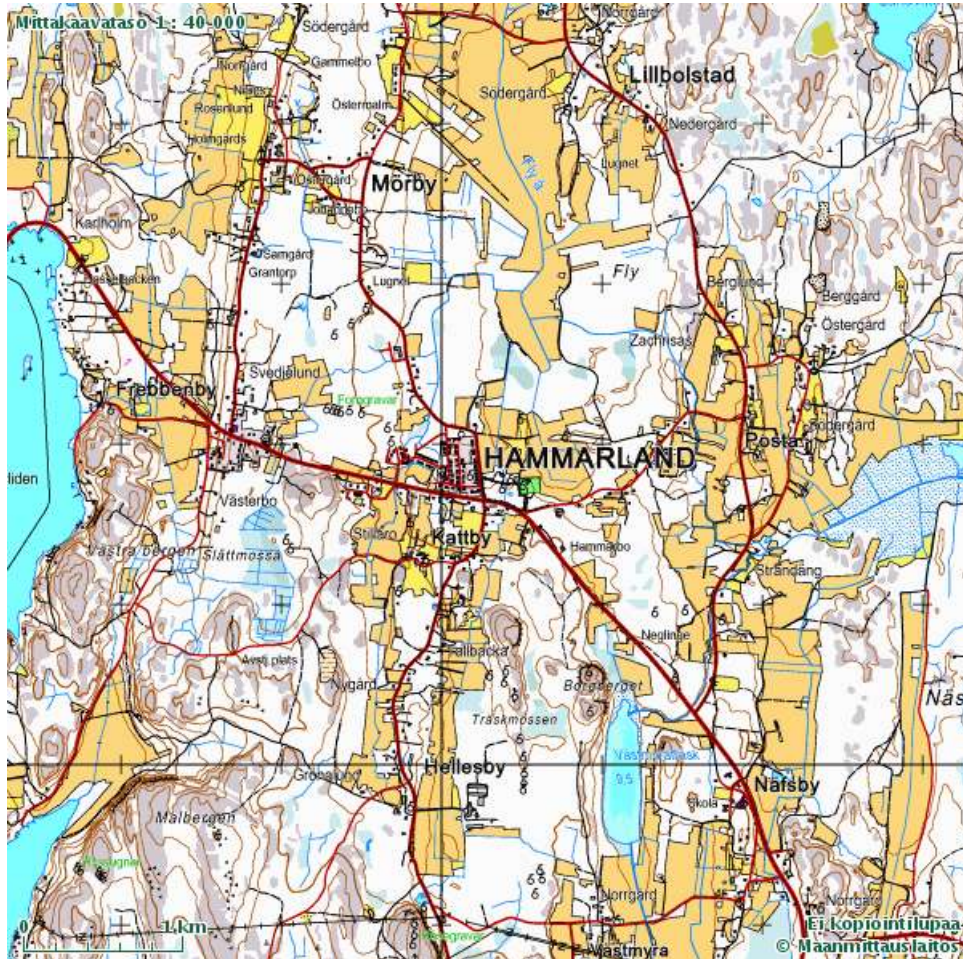
AX-22240 Hammarland

Tel. +358 (018) 364 50, öppe 8.30-16.00

e-post: [info@hammarland.ax](mailto:info@hammarland.ax)

## BYGGA OCH BO

Planområdet finns väster om Kattby tätbebyggelseområde och norr om Hammarlandsvägen. Planområdet förlänger Kattby byområde västerut mot Frebbenby. Planeområdet ägs av Hammarlands kommun.



Terrängen är relativt plan och jämn och den sluttar mot öst. Höjdskillnaderna mellan högsta punkten vid sydvästra hörnet och lägsta vid nordöstra är ca 7 meter. Berg finns inte synligt. En gammal stengårdsgård löper längs södra gränsen, mot åkern.

Området gränsar sig mot väst och norr till oexploaterade skogsområden, mot öst till ett nytt egnahemshusområde samt mot söder till gamla åkerområden och Hammarlandsvägen. Området är gammalt kulturlandskap och innehåller rikligt med fornminnen, speciellt vid norra gränsen.

**Elanslutning** beställs via Ålands elandelslag och ledningar är dragna till tomtgräns.

**Vatten och avlopp** ordnas via Hammarlands kommun. Anslutningsavgift betalas samtidigt med köpet. Anslutningsavgiften för ett egnahemshus är år 2020 för vatten 1.680 € och för avlopp 2.105 €.

**Bredband och telefon** beställs via Ålcom och Ålands telefonandelslag.

**Parker och strövområden** finns på området. Parkerna är till största delen i naturligt tillstånd. Under senare år har parkområden betats.

**Kollektivtrafik** med Ålandstrafikens busslinjer finns på gångavstånd från området.



## SÅ HÄR KOMMER OMRÅDET ATT UTVECKLAS

Planeområdet är ca 8,6 ha. varav tomtområden utgörs av ca 3,0 ha.

Tomterna kan indelas i olika typer enligt fastställd detaljplan.

Vad gäller regler för planeområdet hänvisas till bifogade teckenförklaringar och planebestämmelser.





Planillustration



Detaljplan



## Planebestämmelser

	<p><b>KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE</b></p> <p>1. På varje tomt får ett egnehems hus samt en separat ekonomibyggning/garage uppföras.</p> <p>2. Ekonomibyggningens våningsyta får vara högst 50 m<sup>2</sup>. I ekonomibygnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 5 m.</p> <p>3. Byggnaderna skall ha sadeltak med 21-30 graders taklutning eller pulpettak/bruten sadeltak med 6-14 graders taklutning.</p> <p>4. Fasadmateriell skall bestå av trä.</p> <p>5. Tomterna skall inhängas med häck eller staket mot park- och vägområden.</p> <p>6. Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.</p>
	<p><b>BOSTADSÄNDAMÅL.</b> Beroende på hustyp tillämpas antingen BE-bestämmelserna eller följande:</p> <p>1. På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibygnader och biltak. Byggnaderna skall ha sadeltak med 21-30 graders taklutning eller pulpettak/bruten sadeltak med 6-14 graders taklutning.</p> <p>2. Fasadmateriell skall bestå av trä.</p> <p>3. Tomterna skall inhängas med häck eller staket mot park- och vägområden.</p> <p>4. Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.</p>
	<p><b>PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR IORDNINGSTÄLLAS KVARTERS- OCH OMRÅDESLEKPLATS</b></p> <p>Trädbeståndet bevaras/planteras så att området bevarar sin parkliknande karaktär. På området får förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation.</p>
	<p><b>PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.</b></p> <p>Parkområde som planteras och vårdas i parkartad skick.</p>
	<p><b>SKYDDSGRÖNOMRÅDE</b></p>
	<p><b>LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER</b></p>
	<p><b>KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS</b></p>
<b>418</b>	<p><b>BYNUMMER</b></p>
<b>PRÄ</b>	<p><b>BYNAMN</b></p>
<b>03</b>	<p><b>KVARTERSNUMMER</b></p>
	<p><b>TOMTNUMMER</b></p>
<b>e=0.20</b>	<p><b>EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA</b></p>
<b>I</b> <b>I 3/4</b>	<p><b>ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.</b> Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvåningen i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.</p>
	<p><b>BYGGNADSYTA</b></p>
	<p><b>VÄGOMRÅDE, SOM FÅR BEBYGGAS EFTER ATT FORNLÄMNINGARNA UNDERSÖKTS OCH TILLSTÅND TILL RUBBANDET GIVITS AV MUSEIBYRÅN.</b></p>
	<p><b>OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÅRDAS I PARKARTAT SKICK</b></p>
	<p><b>GATA</b></p>
	<p><b>DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS, DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBJUDEN.</b></p>
	<p><b>FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE, DÄR SERVICETRAFIK ÄR TILLÅTEN.</b></p>
	<p><b>INSTRUKTIV STIG/FRILUFTSLED</b></p>
	<p><b>ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggnadernas avstånd från grannomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplankartan inte annat anvisar.</li> <li>• Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.</li> <li>• Inom tomten skall två bilplatser per tomt reserveras.</li> <li>• Källarvåning är inte tillåten</li> <li>• Sockelhöjd får vara högst 70 cm räknat från medelmarknivån till syll.</li> </ul>

## Tomtpriser

<b>Bilaga 1 - tomtpris Storängen</b>						
<b>Kvarter</b>	<b>Betecknin</b>	<b>Tomt</b>	<b>Areal</b>	<b>Byggrätt</b>	<b>Pris/m<sup>2</sup></b>	<b>Förslag tomtpris</b>
01	BRE	1+2	1 850	462	10,70	19 795
02	BRE	1+2	1 828	457	10,70	19 560
03	BRE	1+2+3	2 684	671	10,70	28 719
04	BRE	1+2+3	2 755	239	10,70	29 479
05	BE	1	958	239	10,70	10 251
05	BE	2	900	225	10,70	9 630
05	BE	3	900	225	10,70	9 630
06	BE	1	1 225	290	10,70	13 108
06	BE	2	1 163	290	10,70	12 444
06	BE	3	1 163	254	10,70	12 444
07	BE	1	1 017	254	10,70	10 882
07	BE	2	936	234	10,70	10 015
07	BE	3	936	234	10,70	10 015
07	BE	4	936	234	10,70	10 015
08	BE	1	945	236	10,70	10 112
08	BE	2	936	234	10,70	10 015
08	BE	3	936	234	10,70	10 015
08	BE	4	936	234	10,70	10 015
09	BE	1	912	228	10,70	9 758
09	BE	2	900	225	10,70	9 630
09	BE	3	900	225	10,70	9 630
09	BE	4	900	225	10,70	9 630
10	BE	1	1 235	247	10,70	13 215
10	BE	2	1 178	235	10,70	12 605
10	BE	3	1 178	235	10,70	12 605
<b>TOTALT</b>			<b>30 207</b>	<b>6 866</b>		<b>323 215</b>

Hammarlands kommun har idag 1.584 invånare. I Hammarland får du service bl. a. på följande ställen.

Kommunkansliet är beläget i Kattby bostadsområde. I kansliet finns kommunens allmänna förvaltning, byggnads- och tekniska förvaltning, social-, fritids- och lantbruksförvaltning.



I Frebbenby finns den livskraftiga lanthandeln Hugos med ett brett sortiment av varor. I butiken finns även tjänster som postombud, mediciner och mycket annat.

Kommunen har en väl utbyggd barndagvård. Daghemmet Klaralund har tre avdelningar för barn i åldern 3-6 år. Daghemmet Björkdungen har en avdelning för 3-6 år och en för 1-2 år.



I Näfsby skola ges kommunens grundutbildning för åk 1-6. Kyrkby högstadieskola i Jomala har hand om kommunens elever i åk 7-9. Vid Näfsby skola finns ett fritidshem för skolbarn. Kommunbiblioteket hittar du också på skolområdet.

På Hammarvallen finns kommunens friidrottsanläggningar och Hammarlands IK: s fotbollsplan. I kommunen finns även ungdomslokalen Hammarbo.



## VÄLKOMMEN ATT BEKANTA DIG MED STORÄNGEN

För försäljning av tomter har kommunen ett dokument med allmänna grunder. Det här dokumentet finns att läsa i sin helhet på kommunens hemsida [www.hammarland.ax](http://www.hammarland.ax).

I köpebrev intas villkor om skyldighet att bebygga tomterna. Köparen förbinder sig att inom två år ansöka om byggnadstillstånd och inom tre år påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om den här byggnadsskyldigheten inte uppfylls har kommunen rätt att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta.

Ansökan om köp eller reservation av tomt skall lämnas på bifogade blanketter undertecknade till adressen Hammarlands kommun, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND eller i elektroniskt format till e-postadressen [info@hammarland.ax](mailto:info@hammarland.ax).

Ta gärna kontakt om du vill veta mera om någon tomt:

Bygglov, byggrätt samt anslutning av vatten- och avlopp:

Kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik  
e-post: [dan.vik@hammarland.ax](mailto:dan.vik@hammarland.ax) tel. 018-364 524,  
GSM 0457 595 8590

Köp och reservation av tomt:

Kommundirektör Kurt Carlsson  
e-post: [kurt.carlsson@hammarland.ax](mailto:kurt.carlsson@hammarland.ax) tel. 018-364 523

Hammarlands kommun  
Kommunstyrelsen

Klockarvägen 3  
22240 HAMMARLAND

Ansökan om tomt	Undertecknad anhåller om att få köpa egnahemshus- eller radhustomt enligt specifikationen nedan och i övrigt på de villkor som kommunen tillämpar vid försäljning av tomter.	
Tomt	Alternativ 1 (t.ex. Kv 8 tomt 1) <input type="text"/>	
	Alternativ 2 (t.ex. Kv 6 tomt 1) <input type="text"/>	
	Alternativ 3 (t.ex. Kv 8 tomt 2) <input type="text"/>	
Person- och kontaktuppgifter	Fullständigt namn <input type="text"/>	Fullständigt namn <input type="text"/>
	Personbeteckning <input type="text"/>	<input type="text"/>
Fo-nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adress	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-post adress	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Yrke	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbetsplats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hemkommun	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familj	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort och datum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Underskrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>

STORÄNGEN

ANSÖKAN OM RESERVERING AV TOMT

Hammarlands kommun  
Kommunstyrelsen

Klockarvägen 3  
22240 HAMMARLAND

Ansökan om tomt	Undertecknad anhåller om att få reservera egnahemshus- eller radhustomt enligt specifikationen nedan och i övrigt på de villkor som kommunen tillämpar vid reservering av tomter.	
Tomt	Tomt vilken ansökan om reservering avser (t.ex. KV 6 tomt 1) <input type="text"/>	
Person- och kontaktuppgifter	Fullständigt namn <input type="text"/>	Fullständigt namn <input type="text"/>
Personbeteckning	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fo-nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adress	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-post adress	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Yrke	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbetsplats	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hemkommun	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familj	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort och datum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Underskrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>