

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunfullmäktige**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
03.09.2025Nummer
4/2025

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 3 september 2025 kl. 19.00-19.25 Kommungården	
Beslutande	Lars Häggblom Tomas Blomberg Johnny Ahlström Josefin Cleve Andersson Adrian Stoia Kristian Hendersson Britt-Marie Jansson Robert Järvinen Jana Karlsson Björn Lundström Egil Sundström Christer Nyman Lena Sandqvist Frånvarande: Johan Holmqvist Dennis Källroos ordförande vice ordförande ordinarie ledamot ordinarie ledamot ersättare för Niklas Danielsson ersättare för Tommy Eriksson ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ersättare för Tobias Nylund ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot ordinarie ledamot	
Övriga närvarande	Anders T. Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 36-45	
Underskrifter	Hammarland den 4 september 2025, Lars Häggblom ordförande Kurt Carlsson protokollförare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 4 september 2025,
	Underskrifter	Tomas Blomberg Christer Nyman
Protokollet publicerat på kommunens webbplats	Ort och tid	Hammarland den 8 september 2025,
	Underskrifter	Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	
	Underskrift	

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunfullmäktige

Kallelse utfärdad den 27 augusti 2025

03.09.2025

36-45

Sammanträdestid	Onsdagen den 3 september 2025 kl. 19.00-19.25
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kfge 36 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kfge 37 §:	Val av protokolljusterare.....	1
Kfge 38 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunfullmäktige	2
Kfge 39 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, äldreomsorgsnämnden.....	3
Kfge 40 §:	Kompletteringsval av ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden	4
Kfge 41 §:	Anhållan om befrielse från ersättare utbildningsnämnden	5
Kfge 42 §:	Kompletteringsval av ersättare i utbildningsnämnden.....	6
Kfge 43 §:	Ärende angående Öra hamn.....	7
Kfge 44 §:	OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby	11
Kfge 45 §:	Sammanträdets avslutande.....	28

Protokollsbilagor:

1. Detaljplan Hammarland, Hellesby, OX2 energipark för fastigheten 076-410-1-79 och del av 1-77 och 3-17 av den 30.06.25
2. Planebeskrivning av den 30.06.25

Bilagor till kallelsen:

1. Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag av den 01.07.25, Hk Dnr 201/25
2. Handlingar till ärende § 43
3. Handlingarna till ärendet § 44

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunfullmaktige> den 08.09.2025.

Hammarland den 22 augusti 2025,

Ordförande kommunfullmäktige

Lars Häggblom

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 27.08.2025-15.10.2025.

Hammarland den 22 augusti 2025,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

Kfge 36 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kfge 36 §: BESLUT:**

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar efter verkställt namnupprop att sammanträdet är lagenligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kfge 37 §: Val av protokolljusterare**Kfge 37 §: BESLUT:**

Kommunfullmäktige utser ledamöterna Tomas Blomberg och Christer Nyman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum torsdagen den 04.09.25 kl. 15.45 i Kommungården.

Kst 183 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunfullmäktige

Niklas Danielsson har genom e-post av den 01.07.25 lämnat en anhållan om avsked från förtroendeuppdrag med anledning av han flyttat från kommunen. (Bilaga 2, Kst 19.08.25, § 183)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige Niklas Danielsson beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i kommunfullmäktige för mandatperioden 2024-2027 med anledning av att flyttning från kommunen innebär förlorad valbarhet till förtroendeuppdraget.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige konstaterar att Adrian Stoia träder in som ny ordinarie ledamot i kommunfullmäktige samt att ersättare för Adrian Stoia kallas in i följande ordning: 1. Marie Stenlund, 2. Michael von Beetzen och 3. Egil Sundström.

Kst 183 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 38 §: (Bilaga 1, Kfge 03.09.25, § 38)

Kfge 38 §: BESLUT:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kst 184 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, äldreomsorgsnämnden

Niklas Danielsson anhåller genom e-post av den 01.07.25 om avsked från sitt förtroendeuppdrag som ordförande i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2024-2027. Som orsak anges flytt från kommunen. (Bilaga 2, Kst 19.08.25, § 185)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Niklas Danielsson beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2024-2027.

Kst 184 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 39 §: (Bilaga 1, Kfge 03.09.25, § 39)

Kfge 39 §: BESLUT:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kst 185 §: Kompletteringsval av ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Niklas Danielsson avsked från förtroendeuppdraget som ordförande i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2024-2027 bör en ny ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden utses.

Kst 185 §: BESLUT:

Förslag framläggs under kommunfullmäktiges sammanträde.

Kfge 40 §: BESLUT:

Kommunfullmäktige väljer Mikaela Welander, Kattby till ny ledamot i äldreomsorgsnämnden istället för Niklas Danielsson för återstoden av mandatperioden 2024-2027. Bland de valda utser kommunfullmäktige Michael von Beetzen till ordförande för återstoden av mandatperioden 2024-2027.

Kst 186 §: Anhållan om befrielse från ersättare utbildningsnämnden

Niklas Danielsson anhåller genom e-post av den 01.07.25 om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utbildningsnämnden för mandatperioden 2024-2027. Som orsak anges flytt från kommunen. (Bilaga 2, Kst 19.08.25, § 185)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Niklas Danielsson beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i utbildningsnämnden för mandatperioden 2024-2027.

Kst 186 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 41 §: (Bilaga 1, Kfge 03.09.25, § 41)

Kfge 41 §: BESLUT:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kst 187 §: Kompletteringsval av ersättare i utbildningsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Niklas Danielsson avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utbildningsnämnden för mandatperioden 2024-2027 bör en ny ersättare för vice ordförande Robert Järvinen utses.

Kst 187 §: BESLUT:

Förslag framläggs under kommunfullmäktiges sammanträde.

Kfge 42 §: BESLUT:

Kommunfullmäktige utser Adrian Stoia, Frebbenby till ny ersättare för Robert Järvinen för återstoden av mandatperioden 2024-2027.

Kommunstyrelsen

03.04.2024

122

Kommunstyrelsen

16.04.2024

132

Kommunstyrelsen

21.05.2024

166

Kommunstyrelsen

11.06.2024

191

Kommunfullmäktige

27.06.2024

50

Kommunstyrelsen

19.08.2025

197

Kommunfullmäktige

03.09.2025

43

Kst 122 §: Ärende angående Öra hamn**Kst 122 § BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppgift att bereda ett ärende till nästa sammanträde.

Kst 132 §: Arkitekt Anna Hjerling har sänt rapporten förslag på utveckling av Öra hamn den 11.04.24. Till handlingarna har även bifogats det besiktningsprotokoll som gjordes den 29.09.15. Till handlingarna har även bifogats de visioner som Atom-arkitekterna presenterade vid utarbetandet av detaljplan för Öra. (Bilaga 5, Kst 16.04.24, § 132)

Ansvar för förvaltningen av Öra hamn ligger idag hos byggnadstekniska nämnden. Med tanke på olika projekt med fastigheten torde det även vara en bra lösning i framtiden. För att få igång projektet blir den första åtgärden att budgetera medel. Projektet skulle omfatta:

- Markarbeten söder om fiskebryggan.
- Projektering och byggandet av en enklare byggnad för servering med altaner.
- Frigörandet av utrymmen i servicehuset för stödande verksamhet (galleri eller ateljé).
- Markarbeten framför servicebyggnad (avlägsnande av ytbeläggning).
- Parkeringsplatser norr om servicebyggnaden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta arbetet med att utveckla Öra hamn enligt utredningens förslag 2.

Byggnadstekniska nämnden anmodas att i budget och ekonomiplan för åren 2025-2026 ta upp anslag för ovan nämnda markarbeten samt projektering och byggandet av en byggnad för servering med altan i nära anslutning till Marsundet.

Kst 132 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från marknadsföringsgruppen. Marknadsföringsgruppens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 16.05.24.

Kst 166 §: Marknadsföringsgruppen har lämnat in ett utlåtande i ärendet den 16.05.24. (Forts.)

(Forts.)

Marknadsföringsgruppen anger som mål att verksamheten kunde komma igång sommaren 2025 vilket förutsätter att den måste bjudas ut senast i mars-april för att hitta en lämplig entreprenör. (Bilaga 5, Kst 21.05.24, § 166)

Marknadsföringsgruppen har punktat upp följande förslag:

- Parkering på detaljplaneområdet väster om infart på Öra bostadsområde.
- Anhålla om övergångsställe.
- Projektering av ombyggnad av servicehus till enkel café- och servicebyggnad. Halva byggnaden varm med kök/wc/sociala för personal/dusch och tvätt för gäster. Halva byggnaden kall för cafégäster med mycket fönster enligt skiss. Ingång för gäster från hamnen. Terrass mot söder och väster. Målsättning är att det skall vara klart april 2025.
- Planteringar i lösa krukor söder om terrassen.
- Dekorationsbelysning.
- Uppjämning av markområdet söder om fiskebryggan för bilparkering och husbilsuppställning. Nära till el, vatten och avlopp.
- Fiskebryggan kvar som vågbrytare. Möjlighet för sjösättning av större båtar. Utredning av fiskebryggan kondition och om den går att restaurera eller förstärka.
- Staket runt bränsletankar. Snyggare och säkrare.
- Ingen åtgärd asfaltskytor.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta arbetet med att utveckla Öra hamn enligt marknadsföringsgruppens förslag enligt följande:

Byggnadstekniska nämnden anmodas att bereda anslag i budget och ekonomiplan för åren 2025-2026 för att genomföra de av marknadsföringsgruppen föreslagna projekten. För projekten skall projektering tas fram för beslutsunderlag. Även anslagsbehov för projektering bör beredas och föras vidare till kommunstyrelsen.

Anhållan om övergångsställe förutsätter att kommunen samtidigt anhåller om att hastigheten sänks till 50 km/h eftersom övergångsställen med 70 km/h utgör en säkerhetsrisk i praktiken. Till den här delen är förslaget att kommunen lämnar den här frågan till ett senare skede.

Kst 166 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterar att medlemmen i marknadsföringsgruppen Leif Salmén hördes i ärendet.

(Forts.)

Kommunstyrelsen

03.04.2024

122

Kommunstyrelsen

16.04.2024

132

Kommunstyrelsen

21.05.2024

166

Kommunstyrelsen

11.06.2024

191

Kommunfullmäktige

27.06.2024

50

Kommunstyrelsen

19.08.2025

197

Kommunfullmäktige

03.09.2025

43

(Forts.)

Marknadsföringsgruppen ges i uppdrag att kontakta arkitekt Anna Hjerling för uppdrag om utredning för att ta fram en kostnadskalkyl samt beslutsunderlag till kommunstyrelsens sammanträde i juni.

Kst 191 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett nytt anslag upptas under C 96. Investeringsdel, Byggnadstekniska nämnden, 9612-9630 101.300,- € för projektering och ombyggnad av servicehuset på Öra för att innehålla caféutrymmen.

Innan projektering påbörjas bör det inhämtas beslut från landskapsregeringen att tidigare beviljade stöd inte påverkar det tilltänkta projektet. Status med gällande hyresavtal av servicehuset bör klarläggas med uppsägningstider. Status med Mackmek verksamheten bör även klarläggas med fritidsnämnden.

Kst 191 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 50 §: (Bilaga 2, Kfge 27.06.24, § 50)

Kfge 50 §: **BESLUT:**

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige besluter som en hemställningskläm till kommunstyrelsen att kommunen vid lämpligt tillfälle sonderar huruvida det finns intressenter som är villiga att driva ett café med lättare servering i byggnaden.

Kst 197 §: Ordföranden i byggnadskommittén för ombyggnation av Öra servicehus till café Tomas Blomberg har meddelat den 19.08.25 i samband med inlämnandet av offert från GA Bygg Ab av den 18.08.25 att plåttaket på servicehuset måste bytas samt läkt och underlagsplast. Kostnaden för byte av plåttak är 27.500,- € exklusive moms. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att anslaget under C 96. (Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

03.04.2024

16.04.2024

21.05.2024

11.06.2024

27.06.2024

19.08.2025

03.09.2025

SIDA 10

§ nr

122

132

166

191

50

197

43

(Forts.)

Investeringsdel, Byggnadstekniska nämnden, 9612-9630 90.000,- för projektering och ombyggnad av servicehus på Öra höjs med 27.500,- € från 90.000,- € till 117.500,- € för byte av plåttak.

Kst 197 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 43 §:

(Bilaga 2, Kfge 03.09.25, § 43)

Kfge 43 §:

BESLUT:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kst 221 §: OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

OX2 Grönt Åland Ab anhåller genom brev av den 25.09.23 om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by. Enligt ansökan finns fullmakt för planering av fastigheterna tecknade med dess ägare Kungsholmen Ab samt Hellesby fastigheter Ab. Området är totalt ca 60 ha stort och det är idag oplanerat. Fastighet 076-410-3-17 är bebyggd medan de övriga två fastigheterna är obebyggda. (Bilaga 1, Kst 10.10.23, § 221)

Enligt ansökan avser planeringen att möjliggöra en storskalig solpark med energiproduktion, energilagring samt produktion av vätgas.

OX2 Grönt Åland Ab anhåller om att Ursula Koponen godkänns som planläggare.

Målsättningarna med detaljplaneringen är följande:

- Möjliggöra uppförandet av en energipark på fastigheterna.
- Området skall planläggas för solpark, energiproduktion, lagring samt en vätgasstation.
- Hårda ytor kommer att minimeras. Trafikområden och servicevägar inom energiparken kommer inte att asfalteras för att lättare hantera bland annat dagvatten. Huvuddelen av områdena mellan solpanelerna sköts som ängsmark.
- Solparken kommer att grundläggas så att markytorna kan återställas till naturtillstånd vid eventuell avveckling.
- Planeringen av området sker i samklang med naturen och med starkt fokus på biologisk mångfald.
- Natur- och kulturmiljöinventeringar kommer att beaktas i detaljplanen och vägas in i planeringen av energiparken då biodiversiteten är en del av projektet.

Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

03.09.2025

SIDA 12

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

44

(Forts.)

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan.

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.”

För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63).

Utlåtande i ärendet har begärts från byggnadstekniska nämnden till den 17.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.10.23.

Kst 221 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 97 §:

Byggnadsinspektörens förslag:

(Forts.)

Kommunstyrelsen

10.10.2023

221

Byggnadstekniska nämnden

12.10.2023

97

Kommunstyrelsen

07.11.2023

276

Kommunstyrelsen

28.11.2023

304

Kommunstyrelsen

16.04.2024

128

Byggnadstekniska nämnden

15.05.2024

28

Kommunstyrelsen

21.05.2024

165

Kommunstyrelsen

20.08.2024

210

Kommunstyrelsen

01.10.2024

239

Kommunstyrelsen

05.11.2024

294

Kommunstyrelsen

10.12.2024

342

Kommunstyrelsen

04.03.2025

59

Kommunstyrelsen

06.05.2025

110

Kommunstyrelsen

01.07.2025

172

Kommunstyrelsen

19.08.2025

182

Kommunfullmäktige

03.09.2025

44

(Forts.)

Ursula Koponen bör inkomma med en redogörelse för sitt kunnande inom specialområdet energiplanering för energiproduktion.

I detaljplanen bör följande utredningar ingå:

Miljötilstånd eller miljögranskning LL (2008:124) beroende på anläggningens storlek.

Miljökonsekvensbeskrivning eller miljökonsekvensbedömning. LL(2018:31) ÅMHM beslutar om miljökonsekvensbedömning behövs inlämnas. Kap 2 6§. Utlåtande från landskapsregeringens olika byråer som miljöbyrån, kulturbyrån och allmänna byrån (infrastrukturavdelningen) som berör planeområdet.

En beskrivning hur man säkerställer att rikets säkerhetslag uppfylls skall framkomma i handlingarna. LL (2017:38). För vätgasanläggningen/framställning av elbränslen skall också nivå på buller och markvibrationer framgå om dessa inte ingår i miljötilstånden.

BTN 97 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 276 §: Behörighet för planläggare enligt plan- och byggförordning för landskapet Åland är följande enligt § 3. (ÅFS 2008:107)

”3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kommundirektörens förslag:

(Forts.)

Kommunstyrelsen

10.10.2023

221

Byggnadstekniska nämnden

12.10.2023

97

Kommunstyrelsen

07.11.2023

276

Kommunstyrelsen

28.11.2023

304

Kommunstyrelsen

16.04.2024

128

Byggnadstekniska nämnden

15.05.2024

28

Kommunstyrelsen

21.05.2024

165

Kommunstyrelsen

20.08.2024

210

Kommunstyrelsen

01.10.2024

239

Kommunstyrelsen

05.11.2024

294

Kommunstyrelsen

10.12.2024

342

Kommunstyrelsen

04.03.2025

59

Kommunstyrelsen

06.05.2025

110

Kommunstyrelsen

01.07.2025

172

Kommunstyrelsen

19.08.2025

182

Kommunfullmäktige

03.09.2025

44

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter att begära komplettering från OX2 Grönt Åland Ab angående examen och redovisning för den erfarenhet som föreslagen planläggare besitter med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kst 276 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 304 §:

OX2 Grönt Åland Ab har kompletterat ärendet per e-post den 20.11.23. (Bilaga 2, Kst 28.11.23, § 304)

Paragrafen torde förklaras omedelbart justerad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter i enlighet med OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan följande enligt Plan- och bygglagens 6 kap. § 33, 1 att;

- godkänna detaljplanens målsättning,
- godkänna arkitekt Ursula Koponen som planläggare,
- godkänna att planeområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Kommunstyrelsen besluter dessutom att:

- Sökanden skall i enlighet med Plan- och bygglag kap. 6 § 30 ge myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen. Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.
- Alla relevanta och lagstadgade utredningar skall uppgöras i samband med planeringsprocessen som t.ex. flora och fauna, fornlämningar, trafik, buller samt vatten- och avlopp.

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

- Sökanden skall stå för samtliga kostnader för uppgörandet av planen samt samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med Plan- och bygglag § 33.
- Innan förslaget till detaljplanen ställs ut skall sökanden och kommunen ingå ett markanvändningsavtal (Plan- och bygglag § 63) där fördelningen av kostnaderna för verkställandet av planen regleras mellan kommunen och sökanden.

Kst 304 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 128 §: OX2 Grönt Åland Ab har per e-post av den 09.04.24 sänt ett utkast till detaljplan. Handlingarna omfattar beskrivning, detaljplan, illustration, baskarta, utlåtanden från landskapsregeringens avdelningar, naturinventering samt arkeologisk inventering. (Bilaga 2, Kst 16.04.24, § 128)

I brevet ser OX2 Grönt Åland Ab fram emot att kommunen utgående från utkastet fattar beslut om:

- Utkastet till detaljplan.
- Miljöbedömning/konsekvensutredning enligt MKB-lagstiftningen/PBL.
- Inledande av samråd inom ramen för planberedningsskedets hörande enligt PBL § 30.
- Initiering av processen för avtal om planläggningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 17.05.24.

Kst 128 §: **BESLUT:**

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden i brådskande ordning. Byggnadstekniska nämndens tilldelas rätt att anlita sakkunniga för behandlingen av ärendet.

BTN 28 §

Byggnadsinspektörens förslag:

Efter granskning av utkast till detaljplan, kan jag konstatera att inlämnade handlingar för upprättande av detaljplan enligt Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 5 har uppgjorts. I detta förhandskede vill byggnadsinspektören göra några påpekande om brister upptäckta i planeringen. Utlåtande i enlighet med Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 1 § 3 har inhämtats från berörda myndigheter av planeraren.

Angående miljökonsekvensbedömning MKB anser inte ÅMHM att en MKB behöver göras MB-2024-91. Medan Ålands landskapsregerings Miljöbyrå anser att en sådan skall uppgöras (ÅLR 2020/396). Anser inte att en MKB behöver göras. Däremot bör en miljöbedömning göras, vilken utformning denna skall ha skall handläggas av Ålands landskapsregering. Markarendatorn OX2 Grönt Åland Ab är den part som skall ansöka om miljöbedömning. Utgår F/kem området ur detaljplanen behöver ingen miljöbedömning göras i planeringsstadiet.

Öppna befintliga dagvattendiken och planerade dagvattendikningar skall synligt utmärkas på detaljkartan och med pilar utmärks vattenriktningen för dikens avrinning. En teckenförklaring skall införas i detaljbeskrivningen.

Solcellspaneler på markställning skall räknas som byggnad i enlighet med 2 § 2 punkten i Plan- och bygglag (2008:102) och därmed skall solpanelerna ingå i byggrätten. En illustrationskarta skall bifogas senast vid samrådsmötet där planerade byggnader och den planerade placering av solselpaneler åtminstone skall framgå på kartan.

Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor skall
(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023
12.10.2023
07.11.2023
28.11.2023
16.04.2024
15.05.2024
21.05.2024
20.08.2024
01.10.2024
05.11.2024
10.12.2024
04.03.2025
06.05.2025
01.07.2025
19.08.2025
03.09.2025

SIDA 17

§ nr

221
97
276
304
128
28
165
210
239
294
342
59
110
172
182
44

(Forts.)

tillämpas på Åland LL (2007:98) Enligt denna lag skall en säkerhetsbedömning göras redan i planeringskedet 2 kap §20, följande §§ skall beaktas i planeringsskedet §§ 14-20.

Säkerhet och säkerhetsområdet utbredning från F/kem området är inte på ett tillfredställande sätt utträtt. Man har tillämpat ALARP-principen som bygger på den av samhällets uppskattade acceptans av konsekvensen för skador uppkomna efter en olycka.

Eftersom man vet redan i planeringsskedet att en vätgasanläggning skall placeras på F/kem området bör säkerhetsområdet baseras på den största storleken av anläggningen som tillåts och uträkning av skadeverkningar från en sådan anläggning. Utifrån en sådan uträkning planeras säkerhetsavstånd och F områdets utbredning för undvikande av person och egendomsskador. Anser därför att en riskanalys för den planerade vätgasanläggningen skall uppgöras redan i samband med planeringsskedet.

Ett par sakfel i handlingarna. Vattenledningen över planeområdet är inte Ålands vattens ledning utan är en kommunalledning. Sveco direktivet är 2012/18/EU och inte 2018/18/EU som står i planebeskrivningen

Det inlämnade detaljplaneförslaget är till sin omfattning i det skedet att inledande samråds hörande i beredningsskedet i enlighet med kap. 6 § 30 i Plan- och bygglag (2008:102) kan hållas. Med tillägg att en illustrationskarta finns tillhanda när mötet hålls. I hörande skedet kan förslag och åsikter om detaljplanen framföras med avsikten att förbättra planens utformning.

BTN 28 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 165 §: **Kommundirektörens förslag:**
(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023
12.10.2023
07.11.2023
28.11.2023
16.04.2024
15.05.2024
21.05.2024
20.08.2024
01.10.2024
05.11.2024
10.12.2024
04.03.2025
06.05.2025
01.07.2025
19.08.2025
03.09.2025

SIDA 18

§ nr

221
97
276
304
128
28
165
210
239
294
342
59
110
172
182
44

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter följande angående den fortsatta behandlingen av ärendet:

- En miljöbedömning skall göras angående utkastet till detaljplan enligt LL om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning kap 3 § 15 (ÅFS 2018:31). Avgränsningssamråd bör hållas enligt samma lags § 15. Miljöbedömningen utarbetas och bekostas av sökanden. Särskilt planens påverkan på Natura 2000 området Karlträsk skall bedömas i enlighet med landskapsregeringens direktiv.
- Utkastet till plan bör kompletteras med att de öppna befintliga dagvattendikena samt planerade dagvattendikningar skall synligt utmärkas på detaljplanekarta med pilar vilka visar riktningen för avrinning. En teckenförklaring skall införas i planebestämmelserna.
- Solcellsparker på markställning skall räknas som byggnad i enlighet med § 2 p. 2 i Plan- och bygglag och skall därmed ingå i byggrätten. En illustration skall lämnas in där planerade byggnader och den planerade placeringen av solcellspaneler framgår på kartan innan kommunen kallar till samrådsmöte
- Planen skall kompletteras med en säkerhetsbedömning då Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor kommer att tillämpas för en vätgasanläggning. För att kunna bedöma vätgasproduktionens verkningar på utformningen av detaljplanen bör den uppgöras av sökanden innan planen ställs ut. Eftersom man vet redan i planeringsskedet att en vätgasanläggning skall placeras på F/kem området bör säkerhetsområdet baseras på den största storleken av anläggningen som tillåts och uträkning av skadeverkningar från en sådan anläggning. Utifrån en sådan utmärkning planeras säkerhetsavstånd och F/kem områdets utbredning för undvikande av person och egendomsskador.
- En utredning över möjligt buller särskilt från F/kem området bör utföras för att vid behov inta bullerbestämmelser i detaljplanen.
- En utredning över F/kem områdets behov av vatten- och avloppslösning bör utredas för att kunna göra bedömning om planebeskrivningens kap. 6.1.8. kan uppfyllas genom kommunens vatten- och avloppsnät.
- Sakfelet i planebeskrivningen kap. 4.1.6 och 6.1 där det anges att stamledningen för vatten är Ålands vattens stamledning. Ledningen ägs av Hammarlands kommun. Kontroll bör göras huruvida Seveso direktivet är 2012/18/EU och inte 2018/18/EU. (Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter att ett samråd enligt Plan- och bygglag kap. 6 § 30 kan ordnas. Kommunen kallar till samrådet när en illustration över placering av solcellsanläggningar på EE områdena föreligger. Planen skall presenteras vid samrådet av planeraren arkitekt Ursula Koponen och OX2 Grönt Åland Ab skall ordna med att ljudinspelning sker av samrådet samt att ett protokoll förrättas för att möjliggöra en fullständig behandling av inkomna synpunkter. Till samrådet kallar kommunen ägare till planeområdet, ägare till grannfastigheter, landskapsregeringens infrastrukturavdelning, landskapsregeringens miljöbyrå, landskapsregeringens museibyrå, landskapsregeringen, gemensamma räddningsområdet på Åland, byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsen. Kallelsen går även ut offentligt genom annons i Tidningen Åland och på kommunens webbplats där alla som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligt eller muntligt.

Kst 165 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 210 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med ändringen att miljöbedömningen beställs av kommunen. Innan konsult anlitas för arbetet begärs ekonomiska garantier eller förskottsbetalning från OX2 Grönt Åland Ab för den kostnad som utarbetandet av miljöbedömningen medför.

Kst 239 §: Ett förslag till markanvändningsavtal om utarbetandet av miljörapport och miljöbedömning för detaljplanering i Hellesby för energipark har bifogats. (Bilaga 8, Kst 01.10.24, § 239)

Kommundirektörens förslag:

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget samt att det undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 239 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 294 §: OX2 har framfört synpunkter på det godkända markanvändningsavtalet om utarbetandet av miljörapport och miljöbedömning för detaljplanering i Hellesby för energipark. Ett kompletterat avtal bifogas. (Bilaga 2, Kst 05.11.24, § 294)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner det ändrade förslaget samt att det undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 294 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 342 §: OX2 Grönt Åland Ab har den 22.11.24 lämnat in handlingar avseende miljörapporten. De handlingar som lämnats in är till stor del desamma som lämnats in i samband med detaljplaneförslaget. Nya handlingar är:

- Samrådsunderlag för miljörapport
- Bilaga 8, förslag till struktur för miljörapport
- F/kem- säkerhetsbedömning för detaljplan
- Naturabedömning Karlträsk (Bilaga 2, Kst 10.12.24, § 342)

Enligt LL om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning kap 3 § 15 (ÅFS 2018:31) skall ett samråd hållas för utarbetandet av miljörapporten. (Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023
12.10.2023
07.11.2023
28.11.2023
16.04.2024
15.05.2024
21.05.2024
20.08.2024
01.10.2024
05.11.2024
10.12.2024
04.03.2025
06.05.2025
01.07.2025
19.08.2025
03.09.2025

SIDA 21

§ nr

221
97
276
304
128
28
165
210
239
294
342
59
110
172
182
44

(Forts.)

Inom den utsatta tiden 05.12.24 kl. 16.00 för att lämna yttranden efter samråd över utkastet till detaljplan enligt plan- och bygglag kap. 6 § 30 har 8 inlagor inlämnats.

Carita Fellman m.fl. av den 28.11.24, Hk Dnr 388/24

Henrik Sandqvist m.fl. av den 2.12.24, Hk Dnr 395/24

David Karlsson av den 03.12.24, Hk Dnr 399/24

Conny Häger av den 04.12.24, Hk Dnr 400/24

Jim Mattsson av den 03.12.24, Hk Dnr 401/24

Ålands landskapsregering Dnr ÅLR 2024/7668 av den 04.12.24, Hk Dnr 402/24

Ålands landskapsregering Dnr ÅLR 2024/7668 av den 03.12.24, Hk Dnr 402/24

Ålands landskapsregering Dnr ÅLR 2024/7668 av den 28.11.24, Hk Dnr 402/24

(Bilaga 3, Kst 10.12.24, § 342)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner handlingarna som ligger till grund för att hålla ett samråd enligt LL om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning § 18.

Kommunen besluter att kalla följande myndigheter:

- Landskapsregeringens infrastrukturavdelning, allmänna byrån
- Landskapsregeringens social- och miljöavdelning, miljöbyrån
- Landskapsregeringens utbildnings- och kulturavdelning, kulturbyrån
- Gemensamma räddningsnämnden på Åland
- Byggnadstekniska nämnden i Hammarland
- Byggnadsnämnden i Jomala
- Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
- Byggnadsnämnden i Mariehamn
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Kommunstyrelsen överlämnar de inom utsatt tid den 05.12.24 kl. 16.00 inkomna skriftliga synpunkterna från samrådet enligt Plan- och bygglag till OX2 Grön Åland Ab för sammanställning och bemötande samtidigt med de yttranden som lämnades muntligt under samrådet den 20.11.24 vilka inspelades.

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

03.09.2025

SIDA 22

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

44

(Forts.)

Kst 342 §:

BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Conny Häger anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 59 §:

Inom den utsatta tiden 18.02.25 kl. 15.00 har 3 inlagor inlämnats gällande avgränsningssamråd för miljörapport. (Bilaga 3, Kst 04.03.25, § 58)

- Ålands räddningsmyndighet, e-post av den 03.02.25, Hk Dnr 17/25.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet Dnr 2025-25-13 av den 14.02.25, Hk Dnr 28/25.
- Ålands landskapsregerings Dnr ÅLR 2025/290 av den 18.02.25, Hk Dnr 34/25.

Vid diskussion med företrädare med OX2 Grönt Åland Ab den 25.02.25 framkom det att det torde vara möjligt att lämna den externa miljöbedömning som planerats genom markanvändningsavtalet. Den utarbetade miljörapporten torde i sig bli tillräcklig. Därtill framkom det att ett utlåtande måste begäras från landskapsregeringens miljöbyrå angående den utarbetade rapporten om naturbedömning för Karlträsk av den 14.11.2024 huruvida den miljöbedömningen är tillräcklig (möjligen också markägare) i enlighet med LL om naturvård (ÅFS1998/82) § 24 a. (Bilaga 3, Kst 04.03.25, § 59)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att de inkomna tre synpunkterna överlämnas till OX2 Grönt Åland Ab för att beaktas vid uppgörandet av den slutliga miljörapporten. Kommunstyrelsen har inget ytterligare att tillägga vad gäller utarbetandet av miljörapporten. Under förutsättning att det inte senare visar sig nödvändigt att (Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

upphandla en separat miljöbedömning av miljörapporten kan kommunstyrelsen välja att avstå från upphandlingen av en miljöbedömning.

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från Ålands landskapsregerings miljöbyrå samt markägaren till fastigheten R:Nr 076-410-2-72 om huruvida den utförda Naturabedömningen Karlträsk av den 14.11.24 kan anses vara tillräcklig avseende en sådan bedömning som avses i LL om naturvård § 24 a.

Kst 59 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 110 §:

OX2 Grönt Åland Ab har sänt ett dokument med datering 24.02.25 angående samrådsbemötande gällande samrådet enligt Plan och bygglag den 20.11.24. Miljörapporten har OX2 Grön Åland Ab inkommit med den 02.04.25. Granskningen av miljörapporten bedöms bli tillräcklig genom att den ställs ut i samband med detaljplanen och därmed kan utgöra föremål för berörda att kommentera innehållet. Den 04.04.25 har OX2 Grönt Åland Ab inkommit med en reviderad detaljplan daterad den 25.03.25 samt även en reviderad beskrivning av detaljplanen. Ålands landskapsregering har genom Dnr ÅLR 2025/1803 av den 09.04.25 inkommit med utlåtande enligt LL om naturvård § 24 a om Naturabedömning över detaljplanen för Hellesby energipark i Karlträsk Naturaområde, Hammarlands kommun. Landskapsregeringen konstaterar att de förmildrande åtgärder som beskrivs i Naturabedömningen ter sig rimliga och de torde därför kunna hålla den eventuella påverkan på en godtagbar nivå. Landskapsregeringen omfattar slutsatserna i Naturabedömningen och anser att förverkligandet av detaljplanen för Hellesby energipark sannolikt inte i betydlig utsträckning försämrar naturvärdena i Karlträsk Naturaområde förutsatt att de mildrande åtgärder som tas upp i Naturabedömningen genomförs.

Ett förslag till markanvändningsavtal har tagits fram gällande parterna OX2 Grönt (Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

Åland Ab samt Hellesby Fastigheter Ab och det bör godkännas och undertecknas så att det vunnit laga kraft innan planen godkänns. Till handlingarna bifogas även den dokumentförteckning över handlingar som skall ställas ut. (Bilaga 2, Kst 06.05.25, § 110)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ställa ut förslaget till detaljplan Hammarland, Hellesby, OX2 energipark för fastigheten 076-410-1-79 och del av 1-77 och 3-17 av den 25.03.25 i enlighet med Plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) § 31. Samtidigt ställs även Hellesby detaljplan, miljörapport ut under samma tid.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till markanvändningsavtal med OX2 Grönt Åland Ab samt Hellesby fastigheter Ab samt att det bör vara undertecknat av samtliga parter samt även vunnit laga kraft innan detaljplanen kan godkännas.

Kst 110 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 172 §: Inom den utsatta tiden har det lämnats in en skriftlig anmärkning mot detaljplanen. Anmärkningen som är daterad den 25.06.25 har Henrik Sandqvist som första undertecknare och den är undertecknad av totalt fem personer. (Bilaga 9, Kst 01.07.25, § 172)

I anmärkningen framställs synpunkter på den ljudnivå om 55 dB (A) vid EE områdets gräns vilket föreslagits i detaljplanen.

Angående markanvändningsavtalet har ändringsförslag framställts av OX2 Grönt Åland Ab och ett reviderat förslag har tagits fram för att göra förtydliganden.

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära ett bemötande av OX2 Grönt Åland Ab angående den anmärkning som lämnats mot detaljplaneförslaget.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till reviderat markanvändningsavtal med OX2 Grönt Åland Ab samt Hellesby fastigheter Ab samt att det bör vara undertecknat av samtliga parter samt även vunnit laga kraft innan detaljplanen kan godkännas.

Kst 172 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 182 §: OX2 Grönt Åland Ab har den 04.07.25 lämnat ett bemötande av de kommentarer som kommit in under utställningstiden. Bemötandet bifogas som bilaga. (Bilaga 1, Kst 19.08.25, § 182)

OX2 Grönt Åland Ab vill ändra den allmänna bestämmelsen angående ljud med anledning av de inkomna anmärkningarna från *"Verksamheter får inte förorsaka buller vars dB-värde utomhus överstiger 55 dB(A). Bullernivån mäts vid EE-områdets gräns. Om mätningarna påvisar, att värdet överstigs, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall."* till *"Verksamheter får inte förorsaka buller vars dB-värde utomhus överstiger Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992 (55 dB(A) utomhus under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstigs, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall."*

Ett reviderat förslag till detaljplan av den 30.06.25 bifogas samt även ändrad planebeskrivning av den 30.06.25.

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182
Kommunfullmäktige	03.09.2025	44

(Forts.)

Enligt Plan- och bygglagens § 31, 4 anges att om planförslaget ändras väsentligt, ska planen ställas ut på nytt. Enligt arkitekt Ursula Koponens bedömning är det inte frågan om en sådan väsentlig förändring av detaljplanen att den måste ställas ut på nytt.

Miljörapporten för detaljplanen har varit utställd under samma period som detaljplanen. Inga kommentarer kopplade till miljörapporten har inkommit under utställningstiden.

Då en plan eller program antas som omfattas av kravet på en miljörapport skall LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning § 22 tillämpas.

Kommunen konstaterar att de förslag till minimerande åtgärder för att skydda Natura 2000 området Karlträsk som framgår i miljörapporten, dess bilagor samt utlåtande från berörda myndigheter har inarbetats i planen. Den utformning av planen som föreslås har i miljörapporten bedömts som det sätt som minst påverkar miljö och natur, närboende, kultur och utnyttjar befintlig infrastruktur på ett effektivt sätt. I miljörapporten har ingen miljöpåverkan som bedömts som betydlig identifierats varför några särskilda uppföljningsåtgärder inte behövs. Vid förverkligandet av planen kommer dock påverkan ytterligare att utredas, beskrivas och bedömas i tillståndsförfaranden för bygglov, miljötillstånd och tillstånd enligt kemikaliesäkerhetslagen, vilket således övervakar och följer upp den eventuella miljöpåverkan som planen kan medföra.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige, då den uppgjorda miljörapporten uppfyller LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning § 19 samt att kommunen enligt ovanstående har redovisat de punkter som anges enligt samma lags § 22 och tagit ställning till planens miljöeffekter, att förslaget till detaljplan Hammarland, Hellesby, OX2 energipark för fastigheten 076-410-1-79 och del av 1-77 och 3-17 av den 30.06.25 jämte planebeskrivning antas. (Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023
12.10.2023
07.11.2023
28.11.2023
16.04.2024
15.05.2024
21.05.2024
20.08.2024
01.10.2024
05.11.2024
10.12.2024
04.03.2025
06.05.2025
01.07.2025
19.08.2025
03.09.2025

SIDA 27

§ nr

221
97
276
304
128
28
165
210
239
294
342
59
110
172
182
44

(Forts.)

Kst 182 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 44 §: (Bilaga 3, Kfge 03.09.25, § 44)

Kfge 44 §: **BESLUT:**

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

(Protokollsbilaga 1, Kfge 03.09.25, § 44, Detaljplan Hammarland, Hellesby, OX2 energipark för fastigheten 076-410-1-79 och del av 1-77 och 3-17 av den 30.06.25 Protokollsbilaga 2, Kfge 03.09.25, § 44, Planebeskrivning av den 30.06.25)

Kfge 45 §: Sammanträdets avslutande

Kfge 45 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom avslutar sammanträdet kl. 19.25.

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 36-37; § 45 Enligt 5 § 1 mom. I Förvaltningslagen /annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.
-----------------------------	--

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table><tr><td>Kommunalbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid 30 dagar</td></tr><tr><td>§§ 38-44</td><td></td></tr></table> <table><tr><td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid dagar</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td><td>Besvärstid dagar</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet. Protokollet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats den 08.09.2025 på sidan: https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunfullmaktige Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvär skall lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning (per e-post) anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet (publicerats på kommunens webbplats). Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	§§ 38-44		Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar			Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar		
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar												
§§ 38-44													
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar												

Besvärsskrift och form	Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.. I besvärsskriften skall följande anges: 1. Det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet). 2. Till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena). 3. Grunderna för yrkandena. 4. Vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv. I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål. I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången. Till besvären skall följande fogas: 1. Det överklagade beslutet med besväransvisning. 2. Utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa. 3. De handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten. <i>Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).</i>								
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med e-post, post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table border="0" data-bbox="454 1444 1439 1556"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table border="0" data-bbox="454 1601 1439 1713"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer			Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Tilläggsuppgifter	Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hammarlands kommuns registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer (018) 364 50, måndag-fredag 8.30-16.00.								

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten