

**AMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Kallelse utfärdad den 31 mars 2023

Kommunstyrelsen

04.04.2023

87-102

Sammanträdestid	Tisdagen den 4 april 2023 kl. 18.30-20.30
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 87 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 88 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 89 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	1
Kst 90 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 4:6 Vesterhälla, Torp by .....	2
Kst 91 §:	Kompletteringsval av ny ersättare i kommunstyrelsen .....	3
Kst 92 §:	Utredning byggnadstekniska området.....	4
Kst 93 §:	Synpunkter angående lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering.....	5
Kst 94 §:	Ledigförklarandet av tidsbestämd tjänst som HR-ansvarig .....	7
Kst 95 §:	Ansökan om att köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde .....	9
Kst 96 §:	Instruktion för fritidsnämnden i Hammarlands kommun .....	13
Kst 97 §:	Instruktion för fritidsledaren i Hammarlands kommun .....	14
Kst 98 §:	Kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds vårmöte.....	15
Kst 99 §:	Inbjudan till Leader Åland r.f.: s vårmöte.....	16
Kst 100 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	17
Kst 101 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom .....	18
Kst 102 §:	Svaromål angående stämning i tvistemål.....	19

Till sammanträdet har kallats utredare Jeanette Nyroos från Bengt Dahlgren Åland för att svara på frågor angående utredningen.

Bilagor till kallelse:

1. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/525, Hk Dnr 66/23
2. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2021/6157, Hk Dnr 60/23
3. Handlingar till ärende § 95
4. Förslag till ny instruktion för fritidsnämnden i Hammarland
5. Förslag till ny instruktion för tjänsten som fritidsledare i Hammarlands kommun
6. Kallelse till Ålands brand- och räddningsförbund r.f.: s vårmöte, Hk Dnr 65/23
7. Kallelse till Leader Åland r.f.: s vårmöte, Hk Dnr 67/23
8. Handlingar till kommunstyrelsens kännedom enligt § 101
9. Ålands tingsrätts dom W 22/195, Hk Dnr 70/23

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 31.03.2023  
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats [www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen](http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen) den 06.04.2023.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 31.03.2023-21.04.2023.

Hammarland den 31.03.2023,

Kommundirektör

Kurt Carlsson



**Kst 87 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****Kst 87 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**Kst 88 §: Protokolljustering****Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Johan Holmqvist och Mona Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 04.04.23 i Kommungården efter sammanträdets avslutande.

**Kst 88 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen utser Sandra Eckerman och Mona Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 04.04.23 i Kommungården efter sammanträdets avslutande.

---

**Kst 89 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****Kst 89 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan utan extra ärenden.

---

**Kst 90 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 4:6 Vesterhälla, Torp by**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/525 av den 27.03.23 begärt kommunens utlåtande angående svenska medborgaren Peter Nilssons ansökan om att få förvärva och besitta även den andra hälften av den 1.700 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten R:Nr 4:6 Vesterhälla i Torp by. Sökanden är lagfaren ägare till den andra halvan sedan 16.05.20. Förvärvet avser fritidsbruk. I förvärvet ingår inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten är belägen på oplanerat område. Fastighetens totala strandlinje är ca 35 m. Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus samt andra byggnader. Den andra delen ägs av sökandens morbror. Då fastigheten endast är 1.700 m<sup>2</sup> går den inte att dela. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 27.04.23. (Bilaga 1, Kst 04.04.23, § 90)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) finns inte några stadganden som stöder förvärvet.

I LL om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kap. 3 § 12 stadgas följande:

*"12 §. Fysiska personer - Fysiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap. eller jordförvärvslagen för Åland kan, efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsstyrelsen.*

*Vid prövningen bör landskapsstyrelsen beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.*

*Jordförvärvstillstånd som avses i 1 mom. Kan förenas med villkor på det sätt som bestäms i 8 § jordförvärvslagen för Åland."*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar svenska medborgaren Peter Nilsson rätt att förvärva och besitta den andra halvan av den 1.700 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten R:Nr 4:6 Vesterhälla, Torp by då sökanden sedan tidigare är lagfaren ägare till den ena halvan av fastigheten och då det inte enligt gällande regler är möjligt att stycka fastigheten med hänsyn tagen till dess storlek samt strandlinjens längd. Ett beviljande av jordförvärv där fastigheten i framtiden endast har en ägare torde inte strida mot syftet av jordförvärvslagstiftningen. Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd utgående från LL om jordförvärvstillstånd kap. 3 § 12.

**Kst 90 §: BESLUT:**

Vice ordföranden Niklas Danielsson konstaterar att ordförande Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

**Kst 54 §: Kompletteringsval av ny ersättare i kommunstyrelsen**

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Annette Hasselberg befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen för mandatperioden 2022-2023 bör en ny ersättare utses.

**Kst 54 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

---

**Kst 73 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

---

**Kst 91 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Jessica Eklund, Skarpnåö väljs till ny ersättare i kommunstyrelsen för Sandra Eckerman för återstoden av mandatperioden 2022-2023.

---

**Kst 81 §: Utredning byggnadstekniska området**

Kommunstyrelsen antog den 01.11.22 Bengt Dahlgren Åland att göra en utredning över det byggnadstekniska området. Bengt Dahlgren har lämnat in en utredning daterad den 10.03.23. Utredningen har omfattat 11 punkter vilka fanns med i anbudsbegäran. (Bilaga 5, Kst 21.03.23, § 81)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande angående utredningen och dess slutsatser av byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.05.23.

**Kst 81 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet och besluter att bjuda in utredare Jeanette Nyroos till kommunstyrelsens nästa sammanträde för att svara på frågor angående utredningen.

**Kst 92 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

**Kst 93 §: Synpunkter angående lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering**

Ålands landskapsregering har genom e-post av den 16.03.23 sänt ett brev med Dnr ÅLR 2021/6157 av den 16.03.23 angående lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering. Svar skall sändas senast den 13.04.23 till e-post: [registrator@regeringen.ax](mailto:registrator@regeringen.ax). Remisstiden är kort för att lagförslaget skall hinna behandlas under innevarande mandatperiod. (Bilaga 2, Kst 04.04.23, § 93)

Lagförslaget avser en blankettlag till rikets avfallslag så att kommunernas transportansvar för kommunalt avfall ändras till att vara målinriktat i stället för metodinriktat. Målet avser återanvändning av materialåtervinning och är 55 % 2025, 60 % 2030 och 65 % 2035. Bestämmelserna om producentansvaret förtydligas så att ett avtal om samarbete mellan kommunerna och producentsammanslutning för förpackningsproducenterna i första hand ska omfatta alla åländska kommuner. Kommunerna ska årligen rapportera till landskapsregeringen om insamlingen av det kommunala avfallet. Dessutom föreslås att kravet på kommunala avfallsplaner ändras.

Hammarlands kommun har överlåtit avfallshanteringen till Ålands miljöservice k.f. På Åland är det största problemet med avfallshanteringen att den troligtvis kostar betydligt mera för hushållen än vad det gör i omkringliggande regioner ytterom Åland. En orsak till det här är att det mesta av avfallet måste transporteras från Åland samt att upphandlingen har utmaningar då landskapet är litet och entreprenörerna få. Det är svårt att få en dynamisk marknad även på avfallsområdet.

Ålands miljöservice k.f. har genom sina nuvarande bestämmelser ordnat regelverket så att kommunalförbundet har ensamrätt att samla in avfall inom sitt område. Den upphandling som gjorts för t.ex. hushåll har endast en entreprenör. Ålands miljöservice k.f. har ordnat med avfallshämtning från flerbostadshus och kommunala verksamheter för tiden 01.01.19-01.11.27, avfallshämtning från hushåll med fyrfackskärl för tiden 02.11.20-01.11.25 (med option + 1 år till 01.11.27) och transport av matavfallspåsar för tiden 02.09.20-02.09.24.

Det är möjligt att Ålands miljöservice k.f.: s sätt att upphandla inom sitt område leder till ökade kostnader för hushåll då det blir kostsamt för en ny entreprenör att åta sig en entreprenad. Det här kan leda till en än mer begränsad konkurrens. Utgör då lagförslagets tanke att göra det möjligt för en enskild fastighetsägare att teckna kontrakt med en annan avfallsentreprenör en ändring som kan förbättra konkurrensen och leda till lägre kostnader för hushåll? En viss risk finns för att rätten att teckna avtal med hushåll kan urholka en utförd upphandling och det kontrakt som en entreprenör tecknat. En ny entreprenör kan locka kunder där det är förmånligt att hämta avfall och lämna de mera kostsamma kunderna kvar hos den entreprenör som vunnit entreprenaden. Vilka problem det här ger upphov till för en helhet har lagberedningen inte utrett. Det här kan innebära att Ålands miljöservice k.f.: s verksamhet försvåras. Hämtningen av slam torde kunna ordnas på det sätt som föreslås i lagförslaget d.v.s. att en fastighetsägare själv kan ordna tömning och kanske t.o.m. så att det är fastighetsskötarens ansvar att ha avtal med entreprenör om tömning. (Forts.)

(Forts.)

I lagförslaget begränsar sig utredningen av verkningarna på centrala upphandlingar vad gäller fastighetsägares rätt att själva välja avfallstransportör till följande kommentar.

*”Den här möjligheten kan försvåra kommunens upphandling av avfallstransport, då antalet fastigheter som kommunen ordnar avfallstransporten för kan variera över tiden, men det bedöms att uppvägas av fastighetsägarens frihet att själv få välja avfallstransportör.”*

Att göra en så här stor ändring vad gäller transporten av hushållsavfall med så här vag beredning medför en betydande risk för att kommunerna får en avfallshantering som i slutändan blir dyrare för kommunerna och kunder.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen *besluter* att ge följande synpunkter på lagförslaget.

Då beredningen av lagförslaget inte klarlägger de verkningar som lagförslaget har på upphandling av avfallstransporter samt även miljömässiga effekter av att avfallshantering ordnas av flera entreprenörer på samma område kan lagförslaget § 3b, 2 inte omfattas i sin helhet. För att ändra lagen så att fastighetsägare även på ett upphandlat område ges rätt att anlita en egen entreprenör för hämtning av avfall bör beredningen åstadkomma en betydligt bättre analys än den som presterats lagförslaget detaljmotiveringar för § 3 b. Kommunen kan omfatta att lagen ger fastighetsägare rätt eller kanske både rätt och skyldighet att ordna tömning av slam från avlopp men med de här utredningarna så skall man inte utsträcka ändringen att gälla avfallstömning.

Kst 93 §:

### **BESLUT:**

Kommunstyrelsen *besluter* att ge följande synpunkter på lagförslaget.

Då beredningen av lagförslaget inte klarlägger de verkningar som lagförslaget har på upphandling av avfallstransporter samt även miljömässiga effekter av att avfallshantering ordnas av flera entreprenörer på samma område kan lagförslaget § 3b, 2 inte omfattas i sin helhet. För att ändra lagen så att fastighetsägare även på ett upphandlat område ges rätt att anlita en egen entreprenör för hämtning av avfall bör beredningen åstadkomma en betydligt bättre analys än den som presterats lagförslaget detaljmotiveringar för § 3 b. Kommunen kan omfatta att lagen ger fastighetsägare både rätt och skyldighet att ordna tömning av slam från avlopp men med de här utredningarna så skall man inte utsträcka ändringen att gälla avfallstömning.



**Kst 34 §: Ledigförklarandet av tidsbestämd tjänst som HR-ansvarig**

Kommunfullmäktige har den 26.01.23 inrättat en tidsbestämd tjänst som HR-ansvarig enligt 80 % av heltid. Av den här anledningen torde tjänsten ledigförklaras.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att ledigförklara den tidsbestämda tjänsten för tiden 01.04.23-31.03.25 som HR-ansvarig enligt 80 % av heltid. Tjänsten utannonseras på kommunens elektroniska anslagstavla, arbetsförmedlingen samt Tidningen Åland.

**Kst 34 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

Kst 72 §: Den tidsbestämda tjänsten har varit ledigförklarad under tiden 01.03.23-15.03.23. Inom utsatt tid har åtta personer sökt tjänsten. En sammanställning har gjorts av sökandena. (Bilaga 1, Kst 21.03.23, § 72)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att intervjua Cecilia Staflin, Caroline Hilander och Josefine de Mander.

Kommunstyrelsen besluter vilka tillsammans med kommundirektören ordnar i intervjuerna.

**Kst 72 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att intervjua Roze Kolodziejczyk, Cecilia Staflin, Caroline Hilander och Josefine de Mander.

Kommunstyrelsen besluter att intervjuer tillsammans med kommundirektören ordnas av ledamöterna Sandra Eckerman och Mona Kalm samt ordföranden Anders T. Karlsson.

---

Kst 94 §: Intervjuer har ordnats den 27.03.23 och 30.03.23.

**Kommundirektörens förslag:**

Josefine de Mander väljs till den tidsbestämda tjänsten som HR-ansvarig på 80 % av heltid för tiden 02.05.23-30.04.25 eller enligt överenskommelse för en tid om två år. Den uppgiftsrelaterade lönen fastställs till 80 % av 3.000,- € (2.400,00 €/månad). (Forts.)

---

(Forts.)

Arbetstiden är 29 h/vecka (80 % av 36,25 h/vecka). För tjänsten bestäms en provtid i enlighet med L och tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden § 8 på sex månader räknat från dagen när tjänsteutövningen inleds.

I det fall att Josefine de Mander tackar nej till den tidsbestämda tjänsten väljer kommunstyrelsen Cecilia Stafflin till reserv.

Kst 94 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 103 §: Ansökan om att köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde**

Tom Henriksson har lämnat en ansökan per e-post den 07.04.21 om att han vill köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde.

Enligt de av kommunfullmäktige fastställda allmänna grunderna för försäljning av byggtomter på Storängens bostadsområde genom beslut av den 17.06.21 är priset för den 958 m<sup>2</sup> stora tomt 1 i kvarter 5 10.251,- € (10,70 €/m<sup>2</sup>). (Bilaga 2, Kst 04.05.21, § 102)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att sälja den 958 m<sup>2</sup> stora tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde till Tom Henriksson för en total köpesumma om 10.251,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

I köpebrev intas följande villkor:

Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmåteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda in-teckning vilken belastar fastighet i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfyllts.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

**Kst 103 §: BESLUT:**

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas. (Forts.)

---

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens vice ordförande Niklas Danielsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

---

Kst 30 §: Tom Henriksson har genom e-post av den 13.01.23 meddelat att han ser fram emot att kommunen återinlöser tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde då han inte kommer att kunna uppfylla byggnadsskyldigheten. I köpebrevet daterad den 02.06.21 finns en punkt 8 med följande ordalydelse: (Bilaga 8, Kst 07.02.23, § 30)

*”8.Byggnadsskyldighet och återinlösen - Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggandet av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad.*

*Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.”*

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen köper tillbaka tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde av Tom Henriksson. Tomten som är en färdigbildad 959 m<sup>2</sup> stor fastighet har fastighetsbeteckningen 076-418-1-11 i Prästgården by. Köpeskillingen utgör 10.251,00 €.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett anslag upptas i kommunens budget för år 2023 C 91. Investeringsdel, Kommunstyrelsen, Köp av mark för bostadsändamål 10.251,00 €.

Kst 30 §: **BESLUT:**

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att begära in en skiss av de rördragningar som gjorts samt att ett utlåtande begärs av kommuntekniker-  
(Forts.)

---

(Forts.)

byggnadsinspektör Dan Vik angående tomten. Kommunstyrelsen ser fram emot att ärendet behandlas på nytt den 07.03.23.

---

Kst 51 §: Tom Henriksson har kompletterat med en skiss hur rördragningar anlagts på tomten. Dan Vik har sänt bilder hur tomten ser ut och muntligt meddelat att vid en ny byggstart så måste rördragningarna göras om eftersom lagret med grus är för tunt. De arbeten som görs inverkar inte på en ny byggstart. Det gruslager som placerats ut på tomten kan återanvändas och troligtvis också de rör som lagts ner bara de inte skadas vid fortsatta grävmaskinsarbeten. (Bilaga 6, Kst 07.03.23, § 51)

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen köper tillbaka tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde av Tom Henriksson. Tomten som är en färdigbildad 959 m<sup>2</sup> stor fastighet har fastighetsbeteckningen 076-418-1-11 i Prästgården by. Köpeskillingen utgör 10.251,00 €. Köpebrevet tecknas för kommunens del av vice ordförande Niklas Danielsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett anslag upptas i kommunens budget för år 2023 C 91. Investeringsdel, Kommunstyrelsen, Köp av mark för bostadsändamål 10.251,00 €.

Kst 51 §: **BESLUT:**

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Vice ordföranden Niklas Danielsson föreslår att kommunen inte köper tillbaka tomten. Vice ordföranden Niklas Danielsson konstaterar att ledamot Mona Kalm understöder förslaget. Vice ordföranden konstaterar att ledamot Sandra Eckerman understöder kommundirektörens förslag. Emedan två förslag vunnit understöd förrättar vice ordföranden följande omröstningsproposition. De som röstar för kommundirektörens förslag röstar för ja och de som röstar för vice ordföranden Niklas Danielssons förslag röstar för nej. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej. För ja röstar ledamöterna Sandra Eckerman och Lena Sandqvist. För nej röstar ledamöterna Mona Kalm och Marie Stenlund samt vice ordföranden Niklas Danielsson. Vice ordföranden Niklas Danielsson konstaterar att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med vice ordföranden Niklas Danielssons förslag med rösterna 3 mot 2.

---

(Forts.)

---

(Forts.)

Kst 95 §: Tom Henriksson har per e-post av den 14.03.23 lämnat ett rättelseyrkande över kommunstyrelsens beslut av den 07.03.23 § 51. Tiden för att lämna in rättelseyrkande för kommuninvånare går ut den 31.03.23 samt för Tom Henriksson den 27.03.23. Därmed torde det vara möjligt att behandla rättelseyrkandet vid kommunstyrelsens sammanträde den 04.04.23. (Bilaga 3, Kst 04.04.23, § 95)

Tom Henriksson anger som grund för sitt rättelseyrkande likabehandlingsprincipen och hänvisar till ett tidigare ärende där kommunstyrelsen den 05.02.13 genom § 37 berett ett ärende om att köpa tillbaka tomt nr 1 i kvarter XIII i Kattby byggnadsplaneområde. Kommunfullmäktige godkände att kommunen köper tillbaka tomten genom beslut av den 14.02.13 § 11. I rättelseyrkandet anges även att familjen flyttar från Åland och kommer inte att bebygga tomten. I rättelseyrkandet anges även att kravet på skyldighet att bebygga tomten kommer inte att uppfyllas.

Den 30.03.23 har utsökningsöverinspektör Niklas Eriksson meddelat att tomten nr 1 i kvarter XIII är utmätt och att det inte är möjligt för lagfartsinnehavaren att sälja den.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förkastar rättelseyrkandet emedan tomten är utmätt och lagfartsinnehavaren saknar förutsättningar att sälja tomten.

Kst 95 §: **BESLUT:**

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

---

**FN 8 §: Instruktion för fritidsnämnden i Hammarlands kommun**

Instruktionen för fritidsnämnden bör för uppdateras, den gamla är från 1993 och är inte aktuell längre

**Fritidsledarens förslag:**

Fritidsnämnden diskuterar förslaget (förslag1) i bilaga 5 /23 och besluter att framföra en ny instruktion till styrelsen för snabb behandling under våren

(Bilaga 4 gamla instruktion bilaga 5 förslag till ny instruktion)

**FN 8 §: BESLUT:**

Nämnden föreslår att styrelsen behandlar förslag enligt bilaga 5.

Nämnden föreslår att ärendet behandlas så fort som möjligt.

---

Kst 96 §: (Bilaga 4, Kst 04.04.23, § 96)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att instruktionen för fritidsnämnden i Hammarland godkänns samt att den träder ikraft fr.o.m. den 01.05.23 samt att instruktionen för fritidsnämnden i Hammarland godkänd av kommunfullmäktige den 16.12.93 § 73 upphävs från den 01.05.23.

**Kst 96 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**FN 7 §: Instruktion för fritidsledaren i Hammarlands kommun**

Instruktionen för fritidsledaren bör för uppdateras, den gamla är från 1989 och är inte aktuell längre.

**Fritidsledarens förslag:**

Fritidsnämnden diskuterar förslagen i bilaga 2 /23 och besluter att framföra en ny instruktion till styrelsen för snabb behandling under våren

(Bilaga 1 gamla instruktion, bilaga 2 detaljerad instruktion bilaga 3 förkortad instruktion)

**FN 7 §: BESLUT:**

Nämnden föreslår att styrelsen behandlar förslag enligt bilaga 2 och kompletterar förslaget med lönevillkor och anställnings villkor. Nämnden föreslår att ärendet behandlas så fort som möjligt.

Kst 97 §: (Bilaga 5, Kst 04.04.23, § 97)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att instruktionen för tjänsten som fritidsledare i Hammarlands kommun godkänns samt att den träder ikraft fr.o.m. den 01.05.23 samt att instruktionen för innehavaren av tjänsten som fritidsledare i Hammarlands kommun godkänd av kommunfullmäktige den 24.08.89 genom § 44 upphävs från 01.05.23.

**Kst 97 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.



**Kst 98 §: Kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds vårmöte**

Ålands brand- och räddningsförbund r.f. har sänt en kallelse per e-post den 04.04.23 till föreningens vårmöte den 21.04.23 kl. 18.30 i Frideborg. (Bilaga 6, Kst 04.04.23, § 98)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunens medlem i räddningsnämnden Caroline Engman till kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds ordinarie vårmöte den 21.04.23 kl. 18.30 i Frideborg. Vid förhinder utgör Tomas Ahlqvist ersättare för Caroline Engman.

Kommunstyrelsen beslutar att utdrag ur protokoll utgör fullmakt för vårmötet.

**Kst 98 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 99 §: Inbjudan till Leader Åland r.f.: s vårmöte**

Föreningen Leader Åland r.f. i vilken kommunen är medlem kallar till vårmöte torsdagen den 13.04.23 kl. 18.00 i Sjökvarteret och Stiftelsen Emelias spikprojekt samt vårmöte kl. 19.00 i Hotell & restaurangskolan. Anmälan till vårmötet bör ske senast den 06.04.23 till e-post info@leader.ax (Bilaga 7, Kst 04.04.23, § 99)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser eventuell representant för kommunen till Leader Åland r.f.: s vårmötet torsdagen den 13.04.23 kl. 18.00 i Sjökvarteret och Stiftelsen Emelias spikprojekt samt vårmöte kl. 19.00 i Hotell & restaurangskolan.

**Kst 99 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen utser Marie Stenlund till representant för kommunen till Leader Åland r.f.: s vårmöte torsdagen den 13.04.23 kl. 18.00 i Sjökvarteret och Stiftelsen Emelias spikprojekt samt vårmöte kl. 19.00 i Hotell & restaurangskolan.

Protokollsutdrag utgör fullmakt för representanten.

---

**Kst 100 §:      Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom****2023:**

Semester: 9; 11; 15

Anställning: 12;

Uppsägning:

Förordnande:

Kompensationsledighet:

Arbetsbidsarrangemang:

Inköp:

Tjänstledighet:

Familjeledigheter:

Sjukledigheter: 8; 10; 13; 16

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon: 14

Ersättningsandel för barnomsorg:

Hysesavtal:

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

**Kst 100 §:      BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 101 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom**

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2023/648 av den 21.03.23 angående jordförvärv i Frebbenby, Hk Dnr 6/23.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2023/883 av den 21.03.23 angående jordförvärv i Prästgården by, Hk Dnr 5/23.

Ålands tingsrätts e-post av den 23.03.23 angående ärende W 22/195 angående yrkande om ändring av krav på rättegångskostnad från 65,- € till 270,- €, Hk Dnr 64/23.

Ålands idrotts brev av den 24.03.23 angående rekommendationer till kommunerna beträffande stöd till idrott, Hk Dnr 68/23.

(Bilaga 8, Kst 04.04.23, § 101)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

**Kst 101 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 92 §: Svaromål angående stämning i tvistemål**

Ålands tingsrätt har genom ärende W 22/195 av den 04.03.22 begärt om skriftligt svaromål angående stämning i tvistemål. Kärande i ärendet är Henrik Söderlund, Hammarland. Tingsrätten uppmanar Hammarlands kommun att svara skriftligt på kärandens yrkande om 3.839,67 € samt en årlig dröjsmålsränta. Frågan gäller hamn- och elavgifter. Ytterligare yrkar käranden på rättegångskostnader motsvarande 65,00 €. (Bilaga 12, Kst 05.04.22, § 92)

Grunder för yrkandet är att Hammarlands kommun skall iaktta likabehandling för användare av kommunens hamn. Grund för yrkande 2 är Tingsrättens handläggningsavgift.

Enligt kärandens uppfattning är ärendet ostridigt.

Skriftligt svaromål skall ges senast 14 dagar från inom utsatt tid för mottagandet av delgivning vilket senast skall ske den 22.05.22 ifall kommunen anser att yrkanden är helt eller delvis felaktiga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att returnera bevis över delgivning samt kommunens skriftliga svaromål i ärendet enligt bifogade bilaga.

**Kst 92 §: BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att vice ordförande Niklas Danielsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**Kst 102 §:**

Ålands tingsrätt har den 30.03.23 avgett dom i ärendet W 22/195. Ålands tingsrätt har gett käranden rätt i att kommunens hamntaxa genom formuleringen ” *Elavgiften utgår enligt förbrukad el och faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.* ” skall tolkas så att även grundavgiften skall fördelas enligt förbrukningen. Domstolen har avgjort att kommunen ska betala till käranden 407,07 € för felaktig debitering av grundavgift för åren 2019-2020. På det försenade beloppet skall betalas en ränta som motsvarar vid respektive tidpunkt gällande referensränta höjd med 7 % fr.o.m. 10.04.21. Därutöver skall 270,- € betalas i rättegångsavgift och 210,- € i rättegångskostnader samt ränta från den 30.03.23. Domstolen förkastade kärandens yrkanden om ersättning för hamnavgifter till ett belopp om 3.624,14 € samt ränta om 215,53 €. (Bilaga 9, Kst 05.04.23, § 102)

**Kommundirektörens förslag:**

(Forts.)

---

(Forts.)

Kommunstyrelsen tar del av Ålands tingsrätts dom och nöjer sig med avgörandet.

Kommunstyrelsen besluter att kostnaderna i domen betalas ut till käranden samt att praxis vad gäller fördelningen av grundavgift ändras att motsvara Ålands tingsrätts dom.

Kst 102 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: <b> §§ 87-93; §§ 96-102;</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: <b> § 94;</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b> <b>E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefonnummer: (018) 36 450</b> <b>Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</b></p> <p>Paragrafer: <b> § 94</b></p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p><b>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 06.04.2023 på sidan <a href="http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen">www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</a></b></p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det beslut i vilket omprövning begärs.</li> <li>• Hurdan ändring som yrkas.</li> <li>• På vilka grunder omprövning begärs.</li> </ul> <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td><b>§ 95;</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	<b>§ 95;</b>		Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar								
<b>§ 95;</b>									
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar								
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>								
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer				
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: <b>Hammarlands kommun, registratur, Kloockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefon: (018) 364 50.</b></p>								

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten