

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 2 september 2022

06.09.2022

178-201

Sammanträdestid	Tisdagen den 6 september 2022 kl. 18.30-21.55
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 178 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 179 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 180 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	1
Kst 181 §:	Avtal för samarbete för en tjänst som barnomsorgs- och äldreomsorgsledare .....	2
Kst 182 §:	Inrättandet av en tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare .....	3
Kst 183 §:	Ledigförklarandet av tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare .....	4
Kst 184 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd Bab Klockarbacken i Hammarland.....	5
Kst 185 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd Bab Prästgårdshem i Hammarland .....	6
Kst 186 §:	Synpunkter angående lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering.....	7
Kst 187 §:	Utlåtande gällande utkast till landskapslag om klientavgifter .....	8
Kst 188 §:	Inbjudan till diskussion om Oasen boende- och vårdcenter k.f. ....	9
Kst 189 §:	Initiativ angående behandling av förändring i andelar i kommunalförbund.....	10
Kst 190 §:	Ledigförklarade tidsbestämda tjänsten som projektledare.....	11
Kst 191 §:	Ansökan om rätt att få bygga närmare tomtgräns, Öra strand .....	12
Kst 192 §:	Offertförfrågan multiarena.....	13
Kst 193 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	15
Kst 194 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom .....	16
Kst 195 §:	Anhållan om semester, kommundirektör .....	17
Kst 196 §:	(konfidentiellt) .....	18
Kst 197 §:	(konfidentiellt) .....	19
Kst 198 §:	Lönespecifikationer digitalt .....	20
Kst 199 §:	Statusrapport från äldreomsorgsnämnden angående Hammargårdens uppstart ....	21
Kst 200 §:	Kommunikationen mellan enheterna .....	22
Kst 201 §:	Arbetsgrupp för arbetstrivsel – presentation för nämnderna .....	23

Till sammanträdet har Ålands vatten Ab: s VA-utredare David Ståhlman inbjudits till kl. 18.30 för att informera vad VA-samarbetet arbetar med.

### Bilagor till kallelse:

1. Förslag till tjänstebeskrivning för äldreomsorgs- och barnomsorgsledare
2. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2022/6331, Hk Dnr 142/22
3. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2022/6331, Hk Dnr 143/22
4. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2021/6157, Hk Dnr 145/22
5. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2021/6332, Hk Dnr 141/22
6. Oasen boende- och vårdcenter k.f.: s e-post av den 25.08.22, Hk Dnr 149/22
7. Handlingar till ärende § 189
8. Ansökan om carport av den 29.08.22, Hk Dnr 151/22
9. Handlingar till kännedom enligt § 194

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 02.09.2022  
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats [www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen](http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen) den 09.09.2022.

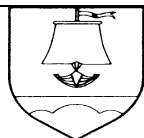
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 02.09.2022-23.09.2022.

Hammarland den 02.09.2022,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
06.09.2022Nummer  
10/202

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 6 september 2022 kl. 18.30-21.55 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Niklas Danielsson, vice ordförande Sandra Eckerman Leif Salmén, ersättare för Johan Holmqvist Mona Kalm Lena Sandqvist Marie Stenlund
Övriga närvarande	Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör, ej närvarande under § 195 Frånvarande: Anne-Maj Mattsson, vice ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 178-201
Underskrifter	Hammarland den 6 september 2022,  Anders T. Karlsson ordförande  Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 6 september 2022,  Leif Salmén  Marie Stenlund
Protokollet publicerat på kommunens webbplats  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 9 september 2022,  Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	

**Kst 178 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****Kst 178 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**Kst 179 §: Protokolljustering****Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Johan Holmqvist och Marie Stenlund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 06.09.22 i kammungården efter sammanträdets avslutande.

**Kst 179 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen utser Leif Salmén och Marie Stenlund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 06.09.22 i kammungården efter sammanträdets avslutande.

---

**Kst 180 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****Kst 180 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Lönespecifikationer digitalt
  2. Statusrapport från äldreomsorgsnämnden angående Hammargårdens uppstart
  3. Kommunikationen mellan enheterna
  4. Arbetsgrupp för arbetstrivsel – presentation för nämnderna
-

**Kst 338 §: Avtal för samarbete för en tjänst som barnomsorgs- och äldreomsorgsledare**

Ett samarbetsavtal mellan Eckerö och Hammarlands kommuner har tagits fram angående tjänsten som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare för tiden 01.01.21-31.12.22. (Bilaga 9, Kst 01.12.20, § 338)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till avtal samt att avtalet för Hammarlands kommuns del kan undertecknas av ordföranden i kommunstyrelsen Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

**Kst 338 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med komplettering av en punkt med förtydligande angående tjänstemannens ansvar för tjänsteuppgifter i respektive kommun. Det korrigerade avtalet sänds till Eckerö kommun för behandling.

Kst 181 §: Läget med den tidsbestämda tjänsten som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare är att det för närvarande ser ut som om den blir obesatt fr.o.m. den 01.10.22. Då det endast återstår tre månader av projekttiden och då det förefaller som om det inte finns intresse av att fortsätta samarbetet efter projekttiden har frågan om ett avsluta samarbetet i förtid diskuterats den 18.08.22 mellan Eckerö kommunstyrelsens ordförande Jan-Anders Öström samt från Hammarland kommun kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson, kommunstyrelsens vice ordförande Niklas Danielsson och kommundirektör Kurt Carlsson. Vid diskussionen var samtliga överens om att ärendet kan behandlas i respektive kommuns kommunstyrelse så att avtalet som ingåtts den 12.01.21 med rubriken Avtal för samarbete mellan kommunerna Eckerö och Hammarland angående tjänsten äldreomsorgs- och barnomsorgsledare avslutas den 30.09.22 med stöd av avtalets punkt 5.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att i samråd med Eckerö kommun avsluta avtalet av den 12.01.21 angående samarbete mellan kommunerna Eckerö och Hammarland angående tjänsten som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare den 30.09.22. Beslutet motiveras med att parterna inte har för avsikt att förlänga samarbetet efter avtalstiden och då det endast återstår tre månader av avtalstiden är det inte ändamålsenligt att rekrytera en ny tjänsteman för den återstående tiden.

**Kst 181 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**Kst 182 §: Inrättandet av en tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare**

Under förutsättning att kommunstyrelserna i Eckerö och Hammarlands kommuner i samråd avslutar samarbetsavtalet angående en gemensam tidsbestämd äldreomsorgs- och barnomsorgsledare från den 30.09.22 torde en ny lösning utarbetas för Hammarlands kommun. Vid diskussioner har framkommit att ett alternativ är att inrätta en egen tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare i Hammarlands kommun vilken tillsätts till 80 %. Ett förslag till tjänstebeskrivning har utarbetats. (Bilaga 1, Kst 06.09.22, § 182)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att,

- En ordinarie tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare inrättas fr.o.m. 01.10.22,
- förslaget till tjänstebeskrivning godkänns,
- tjänsten tillsätts snarast möjligt till högst 80 %. Behovet av ändring av budget tas upp i samband med behandling av tilläggs- och omfördelningsbudget för år 2022.

**Kst 182 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med följande ändringar i tjänstebeskrivningen:

- Arbetstid: Byråarbetstid 80 % av 36,25 vilket utgör 29,00 h/vecka. Tjänsten är 100 % administrativ.
- Äldreomsorgsledaruppgifter: 1. Utveckla, leda och övervaka verksamheterna inom äldreomsorgen och tillse att de är ekonomiska, effektiva och ändamålsenliga.
- Äldreomsorgsledaruppgifter: 2. Utveckla verksamheten inom sitt område och göra nödvändiga förslag.
- Barnomsorgsledaruppgifter: 2. Utveckla verksamheten inom sitt område och göra nödvändiga förslag.

**Kst 183 §: Ledigförklarandet av tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare**

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner inrättandet av en ordinarie tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare för Hammarlands kommun fr.o.m. 01.10.22 torde tjänsten tillsättas. Tjänsten ledigförklaras enligt 80 % av heltid.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ledigförklara en ordinarie tjänst som äldreomsorgs- och barnomsorgsledare enligt 80 % av heltid. Tjänsten utannonseras på kommunens elektroniska anslagstavla, arbetsförmedlingen samt Tidningen Åland.

Tjänsten tillsätts under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar tjänsten.

**Kst 183 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 184 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd Bab Klockarbacken i Hammarland**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2022/6331 av den 15.08.22 begärt kommunens utlåtande angående den juridiska personen BAB Klockarbacken i Hammarlands ansökan om att få förvärva och besitta den ca 1.342 m<sup>2</sup> stora outbrutna delen av kvarter 3 i fastställd detaljplan för fastigheten R:Nr 1:9 Storängen i Prestgården by. Området utgör den södra delen av kvarter 3. Området ifråga har inte egen strand och inte heller andelar i samfällda jord- och vattenområden. Samtliga styrelsemedlemmar innehar åländsk hembygdsrätt eller uppfyller kravet på att ha varit bosatta på Åland sedan minst fem år. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15.09.22. (Bilaga 2, Kst 06.09.22, § 184)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) stadgas följande i § 6, 3.

*”Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:*

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*
- 2) Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar juridiska personen BAB Klockarbacken i Hammarland rätt att förvärva och besitta den ca 1.342 m<sup>2</sup> stora outbrutna södra delen av kvarter 3 i fastställd detaljplan för fastigheten R:Nr 1:9 Storängen med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 6, 3.

**Kst 184 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---



**Kst 185 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd Bab Prästgårdshem i Hammarland**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2022/6328 av den 15.08.22 begärt kommunens utlåtande angående den juridiska personen BAB Prästgårdshem i Hammarlands ansökan om att få förvärva och besitta den ca 1.342 m<sup>2</sup> stora outbrutna delen av kvarter 3 i fastställd detaljplan för fastigheten R:Nr 1:9 Storängen i Prestgården by. Området utgör den norra delen av kvarter 3. Området ifråga har inte egen strand och inte heller andelar i samfällda jord- och vattenområden. Samtliga styrelsemedlemmar innehar åländsk hembygdsrätt eller uppfyller kravet på att ha varit bosatta på Åland sedan minst fem år. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15.09.22. (Bilaga 3, Kst 06.09.22, § 184)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) stadgas följande i § 6, 3.

*” Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:*

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*
- 2) Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar juridiska personen BAB Prästgårdshem i Hammarland rätt att förvärva och besitta den ca 1.342 m<sup>2</sup> stora outbrutna norra delen av kvarter 3 i fastställd detaljplan för fastigheten R:Nr 1:9 Storängen med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 6, 3.

**Kst 185 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 186 §: Synpunkter angående lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2021/6157 av den 17.08.22 begärt kommunens synpunkter angående lagförslag gällande anpassad kommunal avfallshantering. Kommunens synpunkter skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 20.10.22. (Bilaga 4, Kst 06.09.22, § 18)

Landskapsregeringen föreslår att vissa paragrafer i rikets avfallslag, vilka antagits som en blankettlag enligt landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag, ska tillämpas med avvikelser för att anpassa lagen efter åländska förhållanden. Enligt lagstiftningen kan en kommun delas in i ett eller flera insamlingsområden där antingen fastighetsvis avfallstransport med minst fyra fraktioner eller återvinningsstationer ska väljas som insamlingsmetod för avfall. Om fastighetsvis avfallstransport väljs som insamlingsmetod i ett insamlingsområde ska kommunen även besluta om fastighetsägaren eller kommunen ska avtala med en avfallstransportör om hämtningen av avfallet. Kommunerna ska lämna en årlig rapport om insamlingen av avfallet till landskapsregeringen. De i rikets avfallslag frivilliga kommunala avfallshanteringsföreskrifterna föreslås bli obligatoriska medan kravet på kommunala avfallsplaner föreslås upphävas. Dessutom föreslås att kraven i rikets avfallslag om verksamhetsutövers bokföringsskyldighet av avfall anpassas till åländska förhållanden.

Hammarlands kommun har genom att vara medlemskommun i Ålands miljöservice k.f. överlåtit ansvaret att handha kommunens renhållning till kommunalförbundet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att begära byggnadstekniska nämndens utlåtande i ärendet. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 15.10.22.

**Kst 186 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 187 §: Utlåtande gällande utkast till landskapslag om klientavgifter**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2022/6332 av den 10.08.22 sânt en begäran om utlåtande gällande utkast till landskapslag om klientavgifter inom socialvården. Lagstiftningen är komplicerad på Åland då den upprätthålls genom blankettlagar och då lagstiftningen i riket genomgår stora förändringar vilka inte alltid passar in i åländska förhållanden. I nuläget tillämpas rikets klientavgiftslag (FFS 1992/734) och klientavgiftsförordning (FFS 1992/912) på Åland genom blankettlagstiftning (ÅFS 1995:101) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om socialvård samt landskapsförordning (1995:103) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om socialvård. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 31.08.22. (Bilaga 5, Kst 06.09.22, § 187)

De föreslagna ändringarna är följande:

- Beloppet för avgiftstaket föreslås sänkas från 692 € till 300 €.
- Istället för folkpensionsindex föreslås det åländska konsumentprisindexet tillämpas vid indexjusteringar.
- Utvidgning av vissa fortlöpande eller årligen återkommande inkomster som utgör grund för avgiften för hemservice, långvarig institutionsvård och långvarig familjevård.
- Möjlighet för kommunen eller kommunalförbundet att ta ut en avgift för oanvänd kortvarig vårdplats eller boendeserviceplats vid enheter för institutions- och familjevård samt boendeservice inom socialvården.
- Förtydliganden och preciseringar kring kommunens och kommunalförbundets ansvar att ta ut avgift, avgiftsbeslut, fakturor och där tillhörande anvisningar om rättelseyrkande.
- Närmare bestämmelser om avgiftslättnad i förhållande till utkomststödet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av lagförslaget utan att avge utlåtande.

Utkastet till lagförslag sänds till äldreomsorgsnämndens kännedom.

**Kst 187 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med tillägget att lagförslaget även meddelas till äldrerådet samt till landskapsregeringen att man inte avger något utlåtande p.g.a. den korta remisstiden.

**Kst 188 §: Inbjudan till diskussion om Oasen boende- och vårdcenter k.f.**

Oasen boende- och vårdcenter k.f. har genom e-post av den 25.08.22 sänt en inbjudan till ägarkommunernas politiska representanter till ett gemensamt möte den 06.10.22 kl. 16.30 i Oasens matsal. Enligt inbjudan ser kommunalförbundet fram emot att kommunerna utser representanter från kommunens fullmäktige eller styrelse. En anmälan skall sändas till Oasen senast den 02.10.22. (Bilaga 6, Kst 06.09.22, § 188)

Det som förbundet vill diskutera är:

- Hur skall ägarkommunsamarbetet se ut i framtiden och vilka verksamhetsformer skall prioriteras.
- Grundavgiftsmodellen.
- Samarbete kring säkringen av förvaltningens uppgifter.
- Demenscenter samt utvecklingsidéer i allmänhet.

(Bilaga 6, Kst 06.09.22, § 188)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser kommunens representanter till diskussionstillfället den 06.10.22 kl. 16.30 i Oasens matsal.

**Kst 188 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson till och kommundirektör Kurt Carlsson till kommunens representanter till diskussionstillfället den 06.10.22 kl. 16.30 i Oasens matsal.

---

**Kst 189 §:           Initiativ angående behandling av förändring i andelar i kommunalförbund**

I samband med mötet i Jomala kommunkansli den 26.08.22 angående Oasen boende- och vårdcenter k.f. diskuterades även hanteringen av förändringen i andelarna i kommunalförbundet för Hammarlands och Sunds kommuners del. De här diskussionerna utmynnade i att det kan vara till fördel ifall Hammarlands kommun tar ett initiativ till hur ärendet kan behandlas dels i Oasen boende- och vårdcenter k.f. samt medlemskommunerna. Utgående från det här har ett förslag till initiativ tagits fram. (Bilaga 7, Kst 06.09.22, § 189)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner att bifogade förslag till initiativ angående förändring i kommunens andelar i Oasen boende- och vårdcenter k.f. godkänns och sänds till kommunalförbundet.

**Kst 189 §:           BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 176 §: Ledigförklarade tidsbestämda tjänsten som projektledare**

En tidsbestämd projektledare har varit ledigförklarad i enlighet med kommunstyrelsen beslut så att sista ansökningsdag var tisdagen den 02.08.22. Inom den utsatta tiden har det inte kommit in någon ansökan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar ärendets fortsatta hantering.

**Kst 176 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att ledigförklara den tidsbestämda tjänsten på nytt. I annonseringen anges även att motsvarande behörighet kan godtas.

---

**Kst 190 §:** Den tidsbestämda projektledaren har varit på nytt ledigförklarad så att sista ansökningsdag var tisdagen den 29.08.22. Inom den utsatta tiden har det inte kommit in någon ansökan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar ärendets fortsatta hantering.

**Kst 190 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta ärendet och istället bereda ett ärende till kommunfullmäktige angående utbudandet av uppdraget på konsultbasis.

---

**Kst 191 §: Ansökan om rätt att få bygga närmare tomtgräns, Öra strand**

Caroline Engman och Fredrik Holmström har genom brev av den 29.08.22 lämnat en ansökan till kommunstyrelsen om att få bygga Carport/förråd närmare tomtgräns till en osåld granntomt. Ansökan gäller tomt nr 10 i kvarter Ö10. En skiss har lämnats in för att beskriv den tilltänkta placeringen av carporten/förrådet. Ett bygglov har beviljats av byggnadstekniska nämnden med en annan placering av byggnaden. Den beviljade placeringen har efter beviljandet av bygglov ansetts mindre lyckad. Ansökan går ut på att sökanden vill ha kommunstyrelsens lov att bygga närmare än 4 meter från rågräns mot tomt nr 9. Sökande vill flytta carporten/förrådet närmare rågräns, helst 1 m eller alternativt 2 meter från rågräns. Carporten/förrådet skulle även minskas vad gäller bredd till 4,5 m. (Bilaga 8, Kst 09.09.22, § 191)

Enligt plan- och bygglag (ÅFS 102/2008) § 72 skall om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen en ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

Kommunen har vid två tillfällen behandlat ärenden när fastighetsägare på Öra strands bostadsområde ansökt om att få bygga närmare tomtgräns än byggruta anger mot kommunens parkområde. I den här ansökan är läget ett annat då ansökan avser att bygga utanför byggruta närmare tomtgräns mot en tomt som kommunen vill sälja. Det är därmed inte frågan om mark som kommer att bli kvar i kommunens ägo. Den behöriga myndigheten att behandla om avvikelse kan ges från detaljplanen är kommunens byggnadstekniska nämnd. Kommunstyrelsen kan enbart ge ett utlåtande i ärendet i egenskap av förvaltare av den idag osålda tomten.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att man inte har något att invända mot att carporten/förrådet placeras närmare tomtgräns enligt ansökan mot den osålda tomt nr 9 i kvarter Ö10. Kommunstyrelsen understryker att kommunstyrelsens utlåtande inte är ett slutligt godkännande och att det slutliga godkännandet om avvikelse avgörs av den behöriga myndigheten byggnadstekniska nämnden i enlighet med Plan- och bygglag § 72 i samband med behandling av bygglov.

**Kst 191 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**BTN 71 §: Offertförfrågan multiarena**

Offertbegäran på multiarena till Öra strand har in begärts inom Finland verksamma kända bolag. Inom utsatt tid har tre anbud inkommit. Eftersom inga arenor är identiska har kommunteknikern uppgjort en jämförelsetabell för att nämnden lättare skall kunna ta ställning till inkomna anbud.

**Kommunteknikerns förslag:**

BTN tar ställning till de inkomna anbuden.

**BTN 71 §: BESLUT:**

Tar in totalentreprenad för en arena.

---

**BTN 111 §:** Kommunen har inbegärt offert på multiarena till Öra. Inom utsatt tid har ett anbud inkommit från Ålands Schakt Ab. Budgetanslag: 32000 €. Byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern öppnade anbudet den 1 oktober 2021. Enligt offertförfrågan skall multiarenan vara inom spannet 120m<sup>2</sup> till 200m<sup>2</sup>. Den offererade anläggningen är på 242 m<sup>2</sup>.

**Kommunteknikerns förslag:**

Anbudet överstiger budgeterade medel och överensstämmer inte med offertförfrågan. Föreslår därför att anbudet förkastas.

**BTN 111 §: BESLUT**

Enligt kommunteknikerns förslag.

---

**BTN 75 §:** Övriga ärenden, Offertförfrågan multiarena.

Riktad offertförfrågan har gått ut till entreprenörer, En entreprenör har lämnat in ett anbud på totalentreprenad av multiarena. För budgeten 2022 har upptagits ett anslag på 40000€.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att nämnden öppnar anbudet.

**BTN 75 §: BESLUT:**

(Forts.)



---

(Forts.)

Nämnden öppnade anbudet.

Anbudet inkom från Ålands Schakt Ab, anbudet är på 45900€.

Överför ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling och beslut.

---

Kst 192 §:

I investeringsdelen finns ett anslag under C 96. Byggnadstekniska nämnden, 9612-9630 under år 2022 om 40.000,- € för Öra strand multiarena. Fullmäktige beslöt även att en anhållan görs till Ålands landskapsregering för att stödet från PAF om 8.000,- € för projektet Multiarena Prästgården överförs till Öra strands multiarena. Ålands landskapsregering har genom beslut ÅLR 2020/7290, 7291 av den 15.02.22 godkänt att stödet flyttas från multiarena i Prästgårdens bostadsområde till bostadsområdet på Öra.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner att byggnadstekniska nämnden verkställer projektet trots att anslaget överskrids med 5.900,- €. Anslaget ändras i kommande tilläggs- och omfördelningsbudget för år 2022.

Kst 192 §:

#### **BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Sandra Eckerman föreslår att projektet inte verkställs då medel används till fel ändamål samt att förslaget förfaller då det inte vinner understöd. Ordföranden konstaterar att ledamot Sandra Eckerman reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 193 §:      Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom****2022:**

Semester: 69

Anställning: 66

Uppsägning: 71

Förordnande:

Kompensationsledighet:

Arbetsbidsarrangemang:

Inköp: 70

Tjänstledighet: 68

Familjeledigheter:

Sjukledigheter: 67

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon:

Ersättningsandel för barnomsorg:

Hyresavtal:

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

**Kst 193 §:      BESLUT:**Kommunstyrelsen godkänner förslaget.  
\_\_\_\_\_

**Kst 194 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom**

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/3836 av den 10.08.22 angående jordförvärv i Hammarland, Hk Dnr 15/22.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/4307 av den 24.08.22 angående jordförvärv i Hammarland, Hk Dnr 14/22.

Minnesanteckningar från medlemsmöte gällande Oasens framtid i Jomala kommunkansli den 26.08.22, Hk Dnr 17/22.

Protokoll från äldreomsorgsnämnden i Hammarland den 15.08.22, Hk Dnr 150/22.  
(Ej utsänd)

Ålands tingsrätts meddelande angående Henrik Söderlunds utsaga med anledning av Hammarlands kommuns svaromål i ärende, tvistemål W22/195, Hk Dnr 140/22.

Fastighetskonsults e-postmeddelande att avtalet om marknadsföring av tomter på Storäng avslutas, Hk Dnr 153/22.

Tage Lindfors e-post av den 15.08.22 angående Åland Pride 2022, Hk Dnr 144/22.

(Bilaga 9, Kst 06.09.22, § 194)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

**Kst 194 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 195 §: Anhållan om semester, kommundirektör**

Kommundirektör Kurt Carlsson anhåller om semester den 12.09.22. Antalet semesterdagar för ledigheten uppgår till 1 semesterdag. Tidigare uttag 26 semesterdagar. Efter semestern kvarstår 11 semesterdagar för semesterår 2021 och 38 semesterdagar för semesterår 2022.

**Kst 195 §: BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beviljar semester under tiden 12.09.22. Antalet semesterdagar för ledigheten uppgår till 1. Tidigare uttag 26 semesterdagar. Efter semestern kvarstår 11 semesterdagar för semesterår 2021 och 38 semesterdagar för semesterår 2022.

---

**Kst 18 §: (konfidentiellt)**

Sekretessbelagt enligt offentlighetslag § 21, 1 p. 15 (ÅFS 79/2021)

**Kst 19 §: (konfidentiellt)**

Sekretessbelagt enligt offentlighetslag § 21, 1 p. 15 (ÅFS 79/2021)

**Kst 198 §: Lönespecifikationer digitalt**

Kst 198 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att bereda ett ärende angående möjligheten att sända ut lönespecifikationer digitalt.

---

**Kst 199 §: Statusrapport från äldreomsorgsnämnden angående Hammargårdens uppstart**

Kst 199 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger vikarierande äldreomsorgs- och barnomsorgsledare Patricia Schlesinger i uppdrag att skriva en statusrapport angående Hammargårdens uppstart till nästa möte.

---



**Kst 200 §:        Kommunikationen mellan enheterna**

Kst 200 §:        **BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektöre Kurt Carlsson i uppdrag att behandla ärendet vid nästa ledningsgruppsmöte samt även rapportera resultatet till kommunstyrelsen.

---

**Kst 201 §: Arbetsgrupp för arbetstrivsel – presentation för nämnderna**

Kst 201 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner att arbetsgruppen för arbetstrivsel även ger en presentation över resultatet av den utförda enkäten till nämnderna om behov finns.

---

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: <b>§§ 178-180; §§ 182-192; §§ 193-194; §§ 198-201</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: <b>§ 181; §§ 196-197</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§ 195; LL om tjänstekollektivavtal ÅFS 22/78 § 2</b></p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b> <b>E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefonnummer: (018) 36 450</b> <b>Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</b></p> <p>Paragrafer: <b>§ 181; §§ 196-197</b></p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p><b>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 09.09.2022 på sidan <a href="http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen">www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</a></b></p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det beslut i vilket omprövning begärs.</li> <li>• Hurdan ändring som yrkas.</li> <li>• På vilka grunder omprövning begärs.</li> </ul> <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: <b>Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefon: (018) 364 50.</b></p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten