

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 2 februari 2023

07.02.2023

20-40

Sammanträdestid	Tisdagen den 7 februari 2023 kl. 18.30-21.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 20 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 21 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 22 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	1
Kst 23 §:	Verksamhetsprogram för arbetarskyddet för åren 2022-2023 .....	2
Kst 24 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 1:36 Karlsro, Frebbenby .....	3
Kst 25 §:	Inspektion av kommunens brand- och räddningsväsende .....	4
Kst 26 §:	Samtycke till koordinering av planering av havsområden.....	5
Kst 27 §:	Synpunkter angående lagförslag om vattenlag .....	6
Kst 28 §:	Synpunkter angående lagförslag om dricksvattenkvalitet .....	8
Kst 29 §:	Ansökan från hyresgäst om hyressänkning.....	9
Kst 30 §:	Ansökan om att köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde .....	10
Kst 31 §:	Fastighetsskatt för obebyggda tomter .....	12
Kst 32 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 3:5 Asphagen, Prestgården by ....	14
Kst 33 §:	Sunds kommuns inbjudan till diskussion om samordning av integration.....	15
Kst 34 §:	Ledigförklarandet av tjänst tidsbestämd tjänst som HR-ansvarig .....	16
Kst 35 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom .....	17
Kst 36 §:	(konfidentiellt) .....	19
Kst 37 §:	Anhållan om semester, kommundirektör .....	21
Kst 38 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 1:69 Karlsro, Bovik .....	22
Kst 39 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 2:13 Lönnebo, Boda .....	24
Kst 40 §:	Medlem i byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Kyrkby högstadieskola	25

Inbjudan till kommunstyrelsen passade inte för solparkintressenten. Eventuellt kan det passa vid ett möte i slutet av mars.

Bilagor till kallelse:

1. Arbetarskyddets verksamhetsprogram 2022-2023 för Hammarlands kommun
2. Ålands landskapsregerings Dnr ÅLR 2023/648 Hk Dnr 13/2023
3. Protokoll från inspektion av befolkningsskyddet 14.12.22, Hk Dnr 254/22
4. Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/10240, Hk Dnr 3/23.
5. Ålands kommunförbunds utlåtande av den 18.01.23 angående vattenlag
6. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/310, Hk Dnr 7/23
7. Päivi Abbas e-post av den 22.12.22
8. Handlingar till ärende § 30
9. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/883, Hk Dnr 31.01.23
10. E-post från Sunds kommun av den 25.01.23, Hk Dnr 16/23
11. Handlingar till kännedom enligt § 35

Enligt uppdrag,

Hammarland den 02.02.2023

Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats [www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen](http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen) den 10.02.2023.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 02.02.2023-24.02.2023.

Hammarland den 03.02.2023,

Kommundirektör

Kurt Carlsson



**Kst 20 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****Kst 20 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**Kst 21 §: Protokolljustering****Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Mona Kalm och Johan Holmqvist till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 07.02.23 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

**Kst 21 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 22 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****Kst 22 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 1:69 Karlsro, Bovik
  2. Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 2:13 Lönnebo, Boda
  3. Medlem i byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Kyrkby högstadieskola
-

**ASK 5 §: Verksamhetsprogram för arbetskyddet för åren 2022-2023**

**ASK 5 §: BESLUT:**

Arbetskyddskommissionen beslöt att det uppgjorda förslaget till verksamhetsprogram för arbetskyddet 2022-2023 förordas inför kommunstyrelsen. (Protokollsbilaga 2)

**Kst 23 §:** (Bilaga 1, 07.02.23, § 23)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till verksamhetsprogram för arbetskyddet 2022-2023.

**Kst 23 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 24 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 1:36 Karlsro, Frebbenby**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/648 av den 19.01.23 begärt kommunens utlåtande angående svenska medborgaren Johanna Suomis ansökan om att få förvärva ½ av den 3.120 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten R:Nr 1:36 Karlsro i Frebbenby by. I förvärvet ingår ½ av på fastigheten belägna byggnader. Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med ett bostadshus. Enligt ansökan har fastigheten inte egen strand och inte heller andel i samfällda jord- och vattenområden. Enligt fastighetskarta ser fastigheten ut att ha ca 10 m strand. Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökanden har varit bosatt i landskapet Åland sedan 07.05.12. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 23.01.23. (Bilaga 2, Kst 07.02.23, § 24)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) anges följande i § 4, 2 p. 6:  
*”6) Sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar svenska medborgaren Johanna Suomi rätt att förvärva och besitta ½ av den 3.120 m<sup>2</sup> stora fastigheten R:Nr 1:36 Karlsro i Frebbenby med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 4, 2 p. 6.

**Kst 24 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 25 §: Inspektion av kommunens brand- och räddningsväsende**

Samrådsdelegationen för beredskapsärenden har sänt ett protokoll från inspektionen av befolkningsskyddet den 14.12.22. Från protokollet kan följande noteras. (Bilaga 3, Kst 07.02.23, § 25)

Vid inspektionerna har följande framförts angående befolkningsskyddet:

- Samrådsdelegationen rekommenderar allmänt att kommunerna ser över sina personalreserveringar, även beträffande kommunens formationer och skyddsavsnittsledare.
- Säkerställa att kommunikationsförbindelserna i ledningscentralen fungerar.
- Utrustningen för sändande av farosignaler är i skick.
- Har kapacitet att vid behov utföra strålningsmätningar.
- Påpekades vikten av att reserverade personer känner till sina befolkningsskyddsuppgifter.
- Skyddsundanflyktsplanen noterades vara från år 2004 och den kunde uppdateras.
- Samrådsdelegationen förutsätter att skyddsavsnittsledare utses.
- Speciellt fokus på vatten- och elförsörjning bör riktas. Minst en brunn bör vara tillgänglig med tillräcklig kapacitet att tillhandahålla hushållsvatten med god kvalitet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar protokollen från inspektionerna till kännedom.

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till förvaltningen att vidta åtgärder för att förbättra planeringen av beredskapen utgående från framförda synpunkter vid inspektionen.

**Kst 25 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med tillägget att åtgärderna bör vara gjorda senast den 30.09.23.

---

**Kst 26 §: Samtycke till koordinering av planering av havsområden**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2022/10240 av den 09.01.23 begärt att kommunerna ger sitt samtycke till att landskapsregeringen framarbetar en generalplan inklusive miljöbedömning för vissa delar av landskapets vattenområden som är belägna inom kommungränserna för Brändö, Geta, Hammarland, Kumlinge och Saltvik. Miljöbedömningens syfte är att klarlägga natur- och miljöaspekterna för havsbaserad vindkraft. Landskapsregeringen ser fram emot kommunernas svar inom februari 2023. Samtidigt ber landskapsregeringen kommunerna utnämna en kontakttjänsteman för dessa ärenden. (Bilaga 4, Kst 07.02.23, § 26)

Enligt informationen i brevet driver landskapsregeringen projekt Sunnavind med målsättningen att möjliggöra etablering av storskalig havsbaserad vindkraft utgående från de norra åländska energiområdena vilka finns definierade i Havspan för Åland antagen den 18.03.21. En heltäckande och enhetlig generalplan av de norra havsområdena anses vara en viktig framgångsfaktor för genomförande av vindkraftsprojekt samt för att optimera de framgångsfaktorer för genomförande av vindkraftsprojekt samt för att optimera de potentiella framtida intäktsmöjligheterna för landskapet Åland. Landskapsregeringen uppskattar att planeringen kommer att ta ca två år.

Landskapsregeringen avser att finansiera planläggningen med medel reserverade för projekt Sunnavind från EU: s fond för resiliens och återhämtning. Planläggningen kommer därför inte att belasta kommunerna finansiellt eller kräva nämnvärda personresurser. Planeringsarbetet kommer att utföras i samarbete med berörda kommuner. Arbetet kommer att resultera i separata generalplaner inom de berörda kommunernas gränser och dessa behandlas sedan i respektive kommun.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att samtycke ges till att landskapsregeringen framarbetar generalplanering, inklusive miljöbedömning för vissa delar av landskapets vattenområden belägna i Hammarlands kommun under förutsättning att kommunen inte behöver medverka i kostnaderna för framtagandet av förslaget till generalplan samt miljöbedömning samt att planeringen utförs i samarbete med kommunen.

Kommunstyrelsen utser en kontakttjänsteman för planeringen.

**Kst 26 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Kurt Carlsson till kontakttjänsteman.

**Kst 299 §: Synpunkter angående lagförslag om vattenlag**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2018/5722 av den 18.11.22 gett kommunen möjlighet att inkomma med synpunkter angående förslag till vattenlag. Målet med lagstiftningen är god vattenstatus och miljöstatus. Den nya lagens bestämmelser är tydligare kopplade till vattenstatusen i den aktuella vattenförekomsten istället för till kvalitetsnormer och konsekvenser av att sådana finns. Lagförslaget är omfattande och innehåller många bestämmelser från gällande vattenlag. EU-bestämmelser i vattendirektivet innebär att verksamheter inte får medföra risk för försämring av vattenstatus eller äventyra uppnåendet av en god vattenstatus. För att kunna beaktas skall kommunens synpunkter vara landskapsregeringen tillhanda senast den 24.01.23 i elektronisk form per e-post till adressen [registrator@regeringen.ax](mailto:registrator@regeringen.ax). (Bilaga 2, Kst 07.12.22, § 299)

**Kommundirektöres förslag:**

Kommunstyrelsen ger byggnadstekniska nämnden i Hammarland tid till den 15.01.23 att inkomma med synpunkter på lagförslaget.

**Kst 299 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**BTN 6 §: Kommunteknikerns förslag:**

Den allmänna principen som genomsyrar möjligheten för beviljande av tillstånd enligt den föreslagna vattenlagen är att God miljöstatus uppnås. På Åland och dess vattenterritorier uppnår inga ytvattenområden god miljöstatusnivå. Denna överliggande princip kommer att medföra att vattentillstånd svårligen kan beviljas, även om vissa undantag skall kunna göras. Denna lagstiftningsprincip lutar sig mot Weserdomen i Tyskland.

Den stora rättsorsäkerheten i detta mynnar ut i vattendirektivet om vattenstatus som framtas av miljöforskare och inte av rättväsendets beslutsfattare. Rättväsendets beslutsparter måste beakta alla berörda parter, medan miljöforskarna driver endast sitt eget gebit. I praktiken betyder det att miljöforskningens uppställda miljömål styr lagstiftningen.

§ 54 Är nyckelparagrafen som utformar var tyngdpunkten skall ligga i bedömningen av vattenlagen, vilka stycken som skall uppfyllas och vilka paragrafer som gäller för beviljande av undantag. Problemet som troligen uppstår är att detta skapar långa rättsprocesser beroende på vilka § man åberopar. Detta medför att tillståndsärenden som överklagas, kan olika sidor finna argument för sin sak och det blir en tolkningssak för domstolar att ta ställning om. I detta sammanhang blir betydelsen av en klar och tydlig vattenförordning särskilt viktigt. (Forts.)



---

(Forts.)

§ 60 Möjlighet för undantag från §§ 32,33 är ytterst begränsat även för ett samhällsnyttigt ändamål.

§ 95 Paragrafen ger kommunen möjlighet att instifta områden där bosättningar skall ansluta sig till kommunalt anordnat avloppsledningsnät. Denna § är positivt för kommunens möjlighet att styra avloppshantering.

§§111-113 Borde inte samhällsaktör eller juridisk person kunna ingå i en sammanslutning utan ha äganderätt?

Övrigt.

Det som påverkar kommunen mest är innehållet i bilagorna till vattenlagen. Målen som är uppställda där kommer att påverka kommunen både ekonomiskt och resursmässigt.

Sammanfattningsvis kan man säga att EU lagstiftningen och till viss del den Finländska lagstiftningen binder den åländska lagstiftarens möjlighet att stifta specifika lagar anpassade till Åländska förhållanden.

BTN 6 §:

**BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

---

Kst 27 §:

Ålands kommunförbund har även gett ett utlåtande i ärendet genom § 9 av den 18.01.23. (Bilaga 5, Kst 07.02.23, § 27)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att avge utlåtande i enlighet med byggnadstekniska nämndens förslag samt även förena sig i utlåtandet från Ålands kommunförbund av den 18.01.23.

Kst 27 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 28 §: Synpunkter angående lagförslag om dricksvattenkvalitet**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/310 av den 11.01.23 gett kommunen möjlighet att ge synpunkter på lagförslaget om dricksvattenkvalitet. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 01.03.23. Lagförslaget föranleds av det nya dricksvattendirektivet från 2020 och den innehåller förslag till ändringar i tre landskapslagar. I blankettlagen om hälsoskydd införs vissa Ålandsanpassningar (ÅFS 2016/84). Ändringarna i landskapslagen om allmänna vatten- och avloppsverk är bl.a. att vattenverk minst en gång per år ska ge kunderna information om kvaliteten och priset på och förbrukningen av det hushållsvatten som verket levererar (ÅFS 1979/29). Ändring föreslås också i LL om marknadskontroll av vissa produkter (ÅFS 2017/37). Nya bestämmelser i hälsoskyddslagstiftningen är bl.a. att vattendistributionsområdets gränser ska digitaliseras och uppgifterna lämnas till ÅMHM och hygienkrav för de material och produkter som kommer i kontakt med vatten. Utlåtande i ärendet skall lämnas till [registrator@regeringen.ax](mailto:registrator@regeringen.ax). (Bilaga 6, Kst 07.02.23, § 28)

Utlåtande har begärts av byggnadstekniska nämnden till den 28.02.23.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av lagförslaget om inväntar utlåtandet från byggnadstekniska nämnden.

**Kst 28 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 29 §: Ansökan från hyresgäst om hyressänkning**

Päivi Abbas har i egenskap av hyresgäst i Catharinahemmet II där det i lägenhetens tambur förekommit en vattenskada vilken felanmäls den 12.09.22. Olägenhet som uppstod var att innerväggar och -tak måste öppnas och garderober tömmas. Lägenheten blev återställd den 08.12.22 då målare slutförde de sista arbetena. Hyresgästen har även meddelat att elräkningen varit 130,- € i oktober trots att värmen varit på 16° C. Torkarbetet har pågått under 16 dygn med M-120 tork. Uppskattad elförbrukning 600 kWh. (Bilaga 7, Kst 07.02.23, § 29)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att hyran för den av Päivi Abbas och Akhtar Abbas hyrda lägenheten sänks med hälften under tiden 12.09.22-08.12.22 med anledning av de men som vattenskadan medfört.

Totala hyressänkningen för perioden 12.09.22-08.12.22 är 868,28 €.

Därutöver ersätts elförbrukningen med 120,- €.

**Kst 29 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 103 §: Ansökan om att köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde**

Tom Henriksson har lämnat en ansökan per e-post den 07.04.21 om att han vill köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde.

Enligt de av kommunfullmäktige fastställda allmänna grunderna för försäljning av byggtomter på Storängens bostadsområde genom beslut av den 17.06.21 är priset för den 958 m<sup>2</sup> stora tomt 1 i kvarter 5 10.251,- € (10,70 €/m<sup>2</sup>). (Bilaga 2, Kst 04.05.21, § 102)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja den 958 m<sup>2</sup> stora tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde till Tom Henriksson för en total köpesumma om 10.251,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

I köpebrev intas följande villkor:

Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda in-teckning vilken belastar fastighet i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfyllts.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

**Kst 103 §: BESLUT:**

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget. (Forts.)

---

(Forts.)

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens vice ordförande Niklas Danielsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

---

Kst 30 §:

Tom Henriksson har genom e-post av den 13.01.23 meddelat att han ser fram emot att kommunen återinlöser tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde då han inte kommer att kunna uppfylla byggnadsskyldigheten. I köpebrevet daterad den 02.06.21 finns en punkt 8 med följande ordalydelse: (Bilaga 8, Kst 07.02.23, § 30)

*”8.Byggnadsskyldighet och återinlösen - Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggandet av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad.*

*Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.”*

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen köper tillbaka tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde av Tom Henriksson. Tomten som är en färdigbildad 959 m<sup>2</sup> stor fastighet har fastighetsbeteckningen 076-418-1-11 i Prästgården by. Köpeskillingen utgör 10.251,00 €.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett anslag upptas i kommunens budget för år 2023 C 91. Investeringsdel, Kommunstyrelsen, Köp av mark för bostadsändamål 10.251,00 €.

Kst 30 §:

#### **BESLUT:**

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att begära in en skiss av de rördragningar som gjorts samt att ett utlåtande begärs av kommunteknikerbyggnadsinspektör Dan Vik angående tomten. Kommunstyrelsen ser fram emot att ärendet behandlas på nytt den 07.03.23.

---

**Kst 31 §: Fastighetsskatt för obebyggda tomter**

I samband med att kommunstyrelsen föreslog fastighetsskatter inför kommunfullmäktige ville kommunstyrelsen även att ett ärende skulle beredas inför kommunstyrelsen med information om vad som gäller ifall en kommun vill fastställa en skattesats för obebyggda tomter.

Skatteprocentsatsen för obebyggda tomter regleras enligt Fastighetsskattelagens § 12 a (FFS 1026/99). I nämnda paragraf stadgas följande.

*”Kommunfullmäktige kan för sådana obebyggda byggplatser som avses i 2 mom. särskilt bestämma en skatteprocentsats som är minst 2,00 och högst 6,00. (18.11.2016/970)*

*Den särskilda skatteprocentsatsen tillämpas på obebyggda byggplatser, om*

- 1) detaljplanen har varit i kraft minst ett år före ingången av kalenderåret,*
  - 2) över hälften av byggrätten för byggplatsen enligt detaljplanen har planlagts för bostadsändamål,*
  - 3) det på byggplatsen inte finns någon bostadsbyggnad som används för boende och byggande av en bostadsbyggnad på den före ingången av kalenderåret inte påbörjats på det sätt som avses i 149 c § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999),*
  - 4) det till byggplatsen finns en i 135 § i markanvändnings- och bygglagen avsedd användbar infartsväg eller det är möjligt att ordna en sådan,*
  - 5) byggplatsen kan anslutas till den allmänna vattenledningen och till avlopp på det sätt som avses i 10 § i lagen om vattentjänster (119/2001),*
  - 6) det för byggplatsen inte har utfärdats ett sådant byggförbud som avses i 38 eller 53 § eller i 58 § 5 mom. i markanvändnings- och bygglagen, och om*
  - 7) byggplatsen är i samma ägares ägo.*
- (30.10.2015/1291)*

*En byggplats anses vara i samma ägares ägo då makar tillsammans äger byggplatsen eller byggplatsen annars är samägd i kvotdelar. Likaså anses en byggplats vara i samma ägares ägo då en del av byggplatsen ägs av ett bolag eller en annan sammanslutning som huvudsakligen är i den skattskyldiges ägo eller då byggplatsen ägs av bolag som hör till samma koncern.*

*Med byggplats för bostadsbyggnad enligt detaljplanen avses*

- 1) en sådan tomt eller annan byggplats enligt detaljplanen som antecknats i fastighetsregistret,*
- 2) en byggplats enligt detaljplanen och enligt bindande eller riktgivande tomtindelning, och*
- 3) ett kvarter som antecknats i detaljplanen och som inte omfattas av bindande eller riktgivande tomtindelning.”*

Om en fastighetsskatteprocent inte fastställts tillämpas kommunens allmänna fastighetsskattesats angående obebyggda tomter. Enligt skatteförvaltningens anvisning Dnr VH/2061/00.01.00/2016 skall en kommun som fastställer en skattesats för obebyggda byggplatser årligen ge en utredning om byggplatserna i (Forts.)

(Forts.)

fråga och lämna dessa uppgifter och andra nödvändiga uppgifter och dokument till skatteförvaltningen för verkställandet av beskattningen och ändringssökandet. Det är sålunda i sista hand kommunen som ska utreda om en viss byggplats uppfyller de lagstadgade villkoren för att skatten ska kunna påföras.

I Hammarlands kommun torde det finnas några tomter på Öra strands bostadsområde och Skepparbackens bostadsområde i Mörby vilka kunde belastas med fastighetsskatt för obebyggda tomter. Enligt den värdering som skatteförvaltningen har på tomter i Hammarland så torde inkomsten från den här skattetyper som högst kunna uppgå till ca 850,- € vid uttag av maximal skatt om 6 %.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar ärendet till kännedom.

Kst 31 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 32 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 3:5 Asphagen, Prestgården by**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/883 av den 31.01.23 begärt kommunens utlåtande angående svenska medborgaren Heidi Roos ansökan om att få förvärva den 980 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten R:Nr 3:5 Asphagen i Prestgården by. Fastigheten är belägen på Kattby bostadsområde. Förvärvet avser fast bosättning. Fastigheten saknar andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus. Sökanden har varit bosatt i landskapet Åland sedan den 03.02.10 Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 23.01.23. (Bilaga 9, Kst 07.02.23, § 32)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) anges följande i § 4, 2 p. 6:  
”6) Sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen bevilja svenska medborgaren Heidi Roos rätt att förvärva och besitta den 980 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten R:Nr 3:5 Asphagen i Prestgården by med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 4, 2 p. 6.

**Kst 32 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---



**Kst 33 §: Sunds kommuns inbjudan till diskussion om samordning av integration**

Sunds kommun har genom e-post av den 25.01.23 sänt en inbjudan till diskussion angående samordning av integration. Inbjudan riktar sig till ordförande i fullmäktige och styrelse samt kommundirektör. Mötet ordnas onsdagen den 15.02.23 kl. 18.30 i Sunds kommunkansli. Svar om deltagande motses. Till inbjudan har även bifogats ett förslag till gränsdragningsdokument mellan kommunerna och Kommunernas socialtjänst k.f.. (Bilaga 10, Kst 07.02.23, § 33)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter om deltagandet vid mötet den 15.02.23 kl. 18.30 i Sunds kommunkansli.

**Kst 33 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen utser kommunfullmäktiges ordförande Lars Häggblom, kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson till kommunens representanter vid mötet den 15.02.23 kl. 18.30 i Sunds kommunkansli.

---

**Kst 34 §: Ledigförklarandet av tjänst tidsbestämd tjänst som HR-ansvarig**

Kommunfullmäktige har den 26.01.23 inrättat en tidsbestämd tjänst som HR-ansvarig enligt 80 % av heltid. Av den här anledningen torde tjänsten ledigförklaras.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att ledigförklara den tidsbestämda tjänsten för tiden 01.04.23-31.03.25 som HR-ansvarig enligt 80 % av heltid. Tjänsten utannonseras på kommunens elektroniska anslagstavla, arbetsförmedlingen samt Tidningen Åland.

**Kst 34 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 35 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom**

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/9430 av den 18.01.23 angående jordförvärv, Hk Dnr 3/23.

Ålands landskapsregerings protokoll nr 7 av den 19.12.22 angående skrivelse om landskapsandelarnas minskade finansiering av kommunernas kostnader.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2023/241 av den 09.01.23 angående temporär trafikreglering på del av landsväg nr 1 Hammarlandsvägen, Frebbenby-Öra, Hk Dnr 1/23.

Samrådsdelegationen för beredskapsärendens brev Dnr 1 A 16 av den 05.01.23 angående servicenivå inom befolkningsskyddet, Hk Dnr 2/23.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2023/84 av den 03.01.23 angående beviljande av komplettering av skatter, Hk Dnr 1/23.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/10355 av den 03.01.23 angående socialvårdsplan 2023-2027, Hk Dnr 2/23.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2023/117 av den 04.01.23 angående beviljande av landskapsandel för kommunernas utbildningsverksamhet 2023, Hk Dnr 4/23.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/8096 av den 03.01.23 angående fastställande av basbelopp för landskapsandelar till kultur och medborgarinstitut 2023, ändring av beslut, Hk Dnr 5/23.

Protokollsutdrag från Oasen boende- och vårdcenter k.f.: s protokoll av den 12.01.23 angående status för Hammarland och Sund i kommunalförbundet.

Protokoll från förbundsstyrelsen för Ålands kommunförbund k.f. av den 18.01.23, Hk Dnr 12/23. (Ej utsänd)

Protokoll från äldreomsorgsnämnden den 25.01.23, Hk Dnr 18/23. (Ej utsänd)

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen i Saltviks kommun av den 23.01.23 angående kommunal referensgrupp för det havsbaserade vindkraftsprojektet Sunnanvind, Hk Dnr 17/23.

Skatteförvaltningens information angående samfunden som ingår i kommunens företagsverksamhetspost av den 20.01.23, Hk Dnr 15/23.

(Bilaga 11, Kst 07.02.23, § 35)

(Forts.)

(Forts.)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

(Forts.)

Kst 35 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 19 §: (konfidentiellt)**

Sekretessbelagt enligt offentlighetslag § 21, 1 p. 15 (ÅFS 79/2021)

---

Protokolljusterarnas signaturer

---

Utdragets riktighet bestyrker

**Kst 37 §: Anhållan om semester, kommundirektör**

Kommundirektör Kurt Carlsson anhåller om semester under tiden 20.02.23-26.02.23. Antalet semesterdagar för ledigheten uppgår till 5. Tidigare uttag 30 semesterdagar. Efter semestern kvarstår 3 semesterdagar för semesterår 2021 samt 38 semesterdagar för semesterår 2022.

**Kst 37 §: BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beviljar semester under tiden 20.02.23-26.02.23. Antalet semesterdagar för ledigheten uppgår till 5. Tidigare uttag 30 semesterdagar. Efter semestern kvarstår 3 semesterdagar för semesterår 2021 och 38 semesterdagar för semesterår 2022.

---

**Kst 38 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 1:69 Karlsro, Bovik**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/1276 av den 07.02.23 begärt kommunens utlåtande angående svenska medborgaren Sanna Edmans ansökan om att få förvärva och besitta en ca 5.000 m<sup>2</sup> stor outbruten del av den 7.850 m<sup>2</sup> stora fastigheten R:Nr 1:69 Tomtskiftet i Bovik by. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus. Exakt vilken del av fastigheten som avses anges inte i handlingarna. Området har inte egen strand men har en andel i samfällda jord och vattenområden. Enligt ansökan har sökanden varit bosatt i landskapet sedan 15.08.20. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 07.03.23. (Bilaga)

I landskapsregeringens brev framförs att kommunen i utlåtandet bör ta ställning till följande:

- Om markområdet är beläget i bykärna eller område som är avsett för fast bosättning.
- Om byggnaderna på markområdet är registrerade som fritidshus eller bostadshus.
- Om det i markområdets omedelbara närhet finns andra bostadshus och om markområdet är beläget inom ett oexploaterat område.

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) anges följande i § 4, 2 p. 4:

*”4) Sökanden är gift med eller registrerad partner till en person som har åländsk hembygdsrätt. Makarna har hemort i landskapet och skall använda marken för sitt gemensamma fasta boende. Markområdet understiger 8.000 m<sup>2</sup> och får inte delas eller bör inte delas på grund av dess läge eller dess naturförhållanden. Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.”*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ge utlåtande angående de frågor som landskapsregeringen ställer enligt följande:

- Kommunstyrelsen anser att området är avsett för fast bosättning eftersom fastigheten är bebyggd med ett bostadshus sedan tidigare och i det bostadshuset finns boende personer registrerade.
- På området finns en byggnad som är registrerad för fast bosättning samt även andra byggnader.
- Inom 200 m finns en annan fastighet med fast bosättning. Området ifråga är exploaterat.

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar svenska medborgaren Sanna Edman rätt att förvärva och besitta en outbruten ca 5.000 m<sup>2</sup> stor del av den färdigbildade 7.850 m<sup>2</sup> stora fastigheten R:Nr 1:69 Tomtskiftet i Bovik by med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 4, 2 p. 4 under förutsättning att andelarna i vatten- och jordområden inte ingår i förvärvet samt att förvärvet sker tillsammans med sambo som har hembygdsrätt.

(Forts.)



(Forts.)

Kst 38 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 39 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 2:13 Lönnebo, Boda**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/1118 av den 06.02.23 begärt kommunens utlåtande angående finska medborgaren Florin Lintes ansökan om att få förvärva och besitta en ca 3.800 m<sup>2</sup> stor outbruten del av den 4.170 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten R:Nr 2:13 Lönnebo Boda by. Enligt ansökan är fastigheten bebyggd med ett bostadshus och förrådsbyggnader. Förvärvet avser fast bosättning. I förvärvet ingår inte andelar i samfällda jord- och vattenområden. Området saknar egen strand samt även andelar i samfällda jord- och vattenområden. Enligt ansökan har sökanden varit bosatt i landskapet sedan 16.04.07. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 06.03.23. (Bilaga)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) anges följande i § 4, 2 p. 6:  
”6) Sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar finska medborgaren Florin Linte rätt att förvärva och besitta en ca 3.800 m<sup>2</sup> stor outbruten del av den 4.170 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten R:Nr 2:13 Lönnebo Boda by med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 4, 2 p. 6.

**Kst 39 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 40 §: Medlem i byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Kyrkby högstadieskola**

Kst 40 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att föra fram Lisbeth Hellström till medlem i byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Kyrkby högstadieskola.

---

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: <b>§§ 20-22; §§ 24-28; § 30-35; §§ 38-40</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: <b>§ 23; § 29; § 36</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§ 37; LL om tjänstekollektivavtal ÅFS 22/78 § 2</b></p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b> <b>E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefonnummer: (018) 36 450</b> <b>Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</b></p> <p>Paragrafer: <b>§ 23; § 29; § 36</b></p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p><b>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 10.02.2023 på sidan <a href="http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen">www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</a></b></p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det beslut i vilket omprövning begärs.</li> <li>• Hurdan ändring som yrkas.</li> <li>• På vilka grunder omprövning begärs.</li> </ul> <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: <b>Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefon: (018) 364 50.</b></p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten