

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 3 mars 2023

07.03.2023

41-68

Sammanträdestid	Tisdagen den 7 mars 2023 kl. 18.30-21.35
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 41 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 42 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 43 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 44 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd OX2, Hellesby	2
Kst 45 §:	Synpunkter angående lagförslag om dricksvattenkvalitet	3
Kst 46 §:	Eventuell vattenledning över Småkärr.....	5
Kst 47 §:	Godkännandet av överskridningar för år 2022	6
Kst 48 §:	Framställan om utmärkelsetecken, Statens ämbetsverk på Åland	7
Kst 49 §:	Eventuellt deltagande i Mässan i Baltichallen 2023	8
Kst 50 §:	Möte angående Medis för kommunerna	9
Kst 51 §:	Ansökan om att köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde.....	10
Kst 52 §:	Initiativ angående Skördemarknaden.....	13
Kst 53 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunstyrelsen	14
Kst 54 §:	Kompletteringsval av ny ersättare i kommunstyrelsen	15
Kst 55 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, äldreomsorgsnämnden.....	16
Kst 56 §:	Kompletteringsval i äldreomsorgsnämnden	17
Kst 57 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, utbildningsnämnden	18
Kst 58 §:	Kompletteringsval i utbildningsnämnden	19
Kst 59 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, biblioteksnämnden	20
Kst 60 §:	Kompletteringsval i biblioteksnämnden	21
Kst 61 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	22
Kst 62 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	23
Kst 63 §:	Alternativ värme i Näfsby.....	24
Kst 64 §:	(konfidentiellt)	25
Kst 65 §:	(konfidentiellt)	26
Kst 66 §:	(konfidentiellt)	27
Kst 67 §:	(konfidentiellt)	28
Kst 68 §:	(konfidentiellt)	29

Till sammanträdet kommer Project Admin./GIS/Land Manager Erika Gottberg från företaget OX2 för att informera om aktuella projekt.

Bilagor till kallelse:

1. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/1535, Hk Dnr 31/23
2. Handlingar till ärende § 47
3. Brev från Statens ämbetsverk på Åland Hk Dnr 8 23 L 10, Hk Dnr 30/2023
4. Handlingar till ärende § 49
5. Inbjudan från Mariehamns stad av den 20.02.23 om Medis, Hk Dnr 38/2023
6. Handlingar till ärende § 51
7. Brev angående Skördemarknaden, Hk Dnr 36/23
8. Anhållan om befrielse förtroendeuppdrag av den 28.02.23, Hk Dnr 39/2023
9. Handlingar till kommunstyrelsens kännedom enligt § 62
10. Handlingar till ärende § 63

Enligt uppdrag,
Hammarland den 03.03.2023
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen den 10.03.2023.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 03.03.2023-24.03.2023.

Hammarland den 03.03.2023,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
07.03.2023Nummer
3/2023

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 7 mars 2023 kl. 18.30-21.35 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande, ej närvarande under behandling av § 51 Niklas Danielsson, vice ordförande Sandra Eckerman Mona Kalm, ej närvarande under behandling av § 49 Lena Sandqvist Marie Stenlund Frånvarande: Johan Holmqvist
Övriga närvarande	Kurt Carlsson, kommundirektör Frånvarande: Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Anne-Maj Mattsson, vice ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 41-68
Underskrifter	Hammarland den 7 mars 2023, Anders T. Karlsson Niklas Danielsson Kurt Carlsson ordförande ordförande § 51 protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 7 mars 2023, Underskrifter Niklas Danielsson Sandra Eckerman
Protokollet publicerat på kommunens webbplats Ort och tid	Hammarland den 10 mars 2023, Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	 Underskrift

Kst 41 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kst 41 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 42 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Niklas Danielsson och Sandra Eckerman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 07.03.23 i kammungården efter sammanträdets avslutande.

Kst 42 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 43 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 43 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan utan extra ärenden.

Kst 44 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd OX2, Hellesby

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/1535 av den 16.02.23 begärt kommunens utlåtande angående juridiska personen OX2 Grönt Åland Ab: s ansökan om att få förvärva och besitta genom arrende en ca 11,691 ha stor outbruten del av fastigheten R:Nr 1:77 Hellesbygård II, Hellesby samt hela 19,194 ha stora färdigbildade fastigheten R:Nr 1:79 Grannas, Hellesby. Tillstånd ansöks för arrendetiden vilken kan uppgå till 43 år med möjlighet till förlängning. Arrendegivare är Kungsholmen Ab. Avsikten med förvärvet är att uppföra en solkraftsanläggning med tillhörande byggnader, transformatorstationer, kablar, kabelanslutningar, batterianläggning och övrig infrastruktur. Sökanden har även för avsikt att utvärdera områdets potential för andra utvecklingsprojekt hänförliga till energi energiinfrastruktur och omställning till fossilfri energi. Sökanden har beviljats näringsrätt den 25.10.22. Bolagets styrelse består av tre personer varav två innehar åländsk hembygdsrätt. Bolagets hemort är Mariehamn. Andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte i förvärvet. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 16.03.23. (Bilaga 1, Kst 07.03.23, § 4)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) anges följande i § 6, 2:

”Jordförvärvstillstånd kan beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.*
- 3) Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar juridiska personen OX2 Grönt Åland Ab rätt att genom arrende förvärva och besitta en ca 11,691 ha stor outbruten del av fastigheten RNR 1:77 Hellesbygård II, Hellesby samt hela 19,194 ha stora färdigbildade fastigheten R:Nr 1:79 Grannas, Hellesby med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 6, 2.

Kst 44 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 28 §: Synpunkter angående lagförslag om dricksvattenkvalitet

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/310 av den 11.01.23 gett kommunen möjlighet att ge synpunkter på lagförslaget om dricksvattenkvalitet. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 01.03.23. Lagförslaget föranleds av det nya dricksvattendirektivet från 2020 och den innehåller förslag till ändringar i tre landskapslagar. I blankettlagen om hälsoskydd införs vissa Ålandsanpassningar (ÅFS 2016/84). Ändringarna i landskapslagen om allmänna vatten- och avloppsverk är bl.a. att vattenverk minst en gång per år ska ge kunderna information om kvaliteten och priset på och förbrukningen av det hushållsvatten som verket levererar (ÅFS 1979/29). Ändring föreslås också i LL om marknadskontroll av vissa produkter (ÅFS 2017/37). Nya bestämmelser i hälsoskyddslagstiftningen är bl.a. att vattendistributionsområdets gränser ska digitaliseras och uppgifterna lämnas till ÅMHM och hygienkrav för de material och produkter som kommer i kontakt med vatten. Utlåtande i ärendet skall lämnas till registrator@regeringen.ax. (Bilaga 6, Kst 07.02.23, § 28)

Utlåtande har begärts av byggnadstekniska nämnden till den 28.02.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av lagförslaget om inväntar utlåtandet från byggnadstekniska nämnden.

Kst 28 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 17 §: Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/310 av den 11.01.23 gett kommunen möjlighet att inkomma med synpunkter angående förslag till dricksvattenkvalitet. Lagförslaget föranleds av det nya dricksvattendirektivet från 2020 och innehåller förslag till ändringar i tre landskapslagar. För att kunna beaktas skall kommunens synpunkter vara landskapsregeringen tillhanda senast den 01.03.23 i elektronisk form per e-post till adressen registrator@regeringen.ax. Bilaga 5, Eftersom kommunen inte har eget vattenverk påverkas inte kommunen av ändringar i landskapslag om allmänna vatten- och avloppsverk direkt utan indirekt genom delägare i Ålands vatten. Däremot påverkas kommunen av ändringar i hälsoskyddslagen.

Kommunteknikerns förslag:

Ändringarna i Finlands hälsoskyddslag som redan är fastslagen (29.12.2022) som också tillämpas på Åland innebär merarbete och kostnader för kommunen. Som vattendistributör av dricksvatten blir kommunen tvungen att övervaka dricksvatten- (Forts.)

(Forts.)

kvalitén genom provtagning, uppgöra riskbedömningskalkyler övervakningsproduktionskvalité planer m.m, trots att dessa görs redan idag av Ålands vatten som berör dricksvatten i Hammarland. Denna ökande byråkratisering, men med liten effekt för förbättrande av vattenkvalité eller upptäckande av snabba kvalitéförsämringar medför ökande vattenförbrukningskostnader för abonnenter och merarbete för kommunens tjänsteman.

Dessa skärpningar baseras i grunden på EU direktiv, närmast tillämpliga för södra Europa med varmare klimat och grundläggande vattenledningar. Men på Åland med svalt klimat och djupliggande vattenledningar ändras inte vattenkvalitén i den grad att dessa åtgärder skulle kunna anses vara nödvändiga. De Åländska tilläggen är för att anpassa lagstiftningen till hur myndighetsutövningen är uppbyggd på Åland. Denna remiss är inget kommunen kan påverka eller ge förslag på förbättringar.

BTN 17 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

Kst 45 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av förslaget utan att avge utlåtande i ärendet.

Kst 45 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att ge utlåtande i ärendet enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BTN 19 §: Eventuell vattenledning över Småkärr

Ålands elandelslag kommer att gräva ned elledningar från Hoparna fram till Saarinsens. Kommunen har möjlighet att få delta i grävningen och sätta ner en ny vattenledning. Under senaste åren har antal abonnenter längs med Småkärsvägen ökat och den befintliga 40 mm ledningen kapacitet är begränsad. I årets budget finns ett anslag på att dra en 63 mm ledning från Bovik fram till norra delen av Småkärr. Ledningen från norra Småkärr är planerad att i framtiden sammanfogas med 63mm ledningen vid Hoparna som en ringledning. Att delta nu skulle medföra en kostnadseffektiv åtgärd för en nödvändig investering i vattenförsörjning i området. Uppskattade kostnaden 60000-70000 €, osäkerheten är hur mycket som måste sprängas. Kommunen skulle spara in en del kostnaderna och tid genom att delta i samarbete genom gemensam grävning och redan utförd projektering, marktillstånd och upphandlande av entreprenad. Därtill kommer kostnader att ansluta befintliga abonnenter till den nya ledningen ca: 10000€ som inte ingår i projektet.

Kommunteknikerns förslag:

Att man äskar om budgetmedel för att kunna delta i det gemensamma projektet av kommunfullmäktige att sätta ned en 63mm vattenledning mellan Hoparna och Saarinsens. Om möjligt anslag för anslutning av befintliga abonnenter i eget regi.

Btn 19 §: BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag.

Kst 46 §: Sträckan torde utgöra drygt 2 km.**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige ett nytt anslag under investeringsdelen C96. Byggnadstekniska nämnden, 9640 Vattenverket under år 2023 om 80.000,- € för att nedlägga en vattenledning i samarbete med Ålands elandelslag från Hoparna längs Småkärsvägen till fastighet R:Nr 3:26 Mörby samt även anläggandet av nya anslutningar till befintliga abonnenter.

Kst 46 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet och bjuder in byggnadstekniska nämndens ordförande Stellan Egeland och kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik till kommunstyrelsens sammanträde den 21.03.23 kl. 18.30 för att informera om vilket djup vatten- och elledningar läggs ner, huruvida projektet skulle utmynna i en ringledning till Boviksjön samt även på vilket sätt projektet förbättrar vattenkvaliteten.

Kst 47 §: Godkännandet av överskridningar för år 2022

Kommunfullmäktige godkände en tilläggs- och omfördelningsbudget den 15.12.22. Tilläggs- och omfördelningsbudgeten uppgjordes i början av november. Efter det har nedan uppräknade resultatenheter överskridit anslaget för verksamhetens kostnader. Till en del kan överskridningarna förklaras med de retroaktiva lönejusteringar inom AKTA, UKTA och TS vilka betalades ut från och med juni 2022 samt även en ökning av semester- och andra lönereserveringar. Överskridningarna förklaras närmare i bilaga. (Bilaga 2, Kst 07.03.23, § 47)

Överskridning av budget för verksamhetens kostnader år 2022 (enligt läget 27.2.2023)					
Nr	Förtroendeorgan	Resultatenhet	Budget 2022	Anv. 2022	Över budget
C270	Kommunstyrelsen	Kommunernas socialtjänst	1 239 847	1 244 436	-4 589
C200	Äldreomsorgsnämnden	Äldreomsorgsförvaltning	47 243	47 543	-300
C230	Äldreomsorgsnämnden	Institutionsvård	432 000	448 484	-16 484
C240	Äldreomsorgsnämnden	Serviceboende	890 733	949 392	-58 659
C245	Äldreomsorgsnämnden	Hemtjänst ute	183 088	216 236	-33 148
C250	Äldreomsorgsnämnden	Annan service för äldre	355 686	359 088	-3 402
C210	Utbildningsnämnden	Dagvård av barn	1 124 910	1 170 429	-45 519
C310	Utbildningsnämnden	Grundutbildning år 1-6	1 391 231	1 457 918	-66 687
C220	Utbildningsnämnden	Fritidshemsverksamhet	96 487	100 399	-3 912
C630	Byggnadstekniska nämnden	Byggnader och anläggningar	136 120	154 201	-18 081
C640	Byggnadstekniska nämnden	Vatten- och avloppsverket	217 850	227 263	-9 413
C650	Byggnadstekniska nämnden	Hamnverksamhet	5 930	7 680	-1 750
C670	Byggnadstekniska nämnden	Miljövård- och avfallshantering	3 125	3 361	-236
C680	Byggnadstekniska nämnden	Trafikleder	68 400	93 240	-24 840
C700	Gemensamma brandnämnden	Brand- och räddningsväsendet	93 571	93 723	-152

Enligt preliminär resultaträkning för år 2022 ser det ut som om verksamhetens kostnader totalt blir 141 759 € högre än fastställd budget. Resultatet ser ut att bli 269 188 € vilket är 391 320 € bättre än fastställd budget. Då reglerna är sådana att ändringar i budget skall godkännas under verksamhetsåret återstår endast möjligheten att kommunfullmäktige före revision godkänner överskridningarna inom de aktuella resultatenheterna. På det här sättet torde inte revisorerna vara tvungna överväga huruvida ställningstagandet om ansvarsfrihet borde lämnas med villkor i revisionsberättelse.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att överskridningarna enligt bifogad bilaga godkänns.

Kst 47 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 48 §: Framställan om utmärkelsetecken, Statens ämbetsverk på Åland

Statens ämbetsverk på Åland har genom brev Nr 8 23 L10 av den 14.02.23 meddelat att kommunen till Statens ämbetsverk på Åland kan ge förslag på personer som är förtjänta av de utmärkelsetecken som republikens president beviljar på självständighetsdagen 2023. (Bilaga 3, Kst 07.03.23, § 48)

För att komma i fråga bör man ha utfört ett långvarigt och förtjänstfullt arbete inom sitt yrkesområde (minst 10 år) eller som anställd eller förtroendevald inom den offentliga sektorn. Den primära utgångspunkten är de personliga meriterna, som skall ligga över genomsnittsnivån och som personen ifråga skall ha gett bevis på genom egen yrkesskicklighet eller i betydande samhälleliga uppgifter. Enbart tjänste- och anställningsår utgör inte tillräcklig grund. En förutsättning är dessutom ett gott rykte och en vilja att ta emot utmärkelsetecknet. Förslagen bör motiveras omsorgsfullt och uppgifterna om personens arbetshistoria skall likaså ägnas särskild uppmärksamhet. En framställan skall vara Statens ämbetsverk på Åland tillhanda senast den 28.04.23.

Utmärkelsetecken skall inte föreslås för personer som under föregående sjuårsperiod har fått ett utmärkelsetecken som förlänats av republikens president. Förslag om utmärkelse bör inte heller ställas samma år som personen har utnämnts till en ny tjänst eller tilldelats nya uppgifter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter eventuella framställningar av förtjänsttecken.

Kst 48 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 49 §: Eventuellt deltagande i Mässan i Baltichallen 2023

Hammarlands kommun har under flera år deltagit i den Mässa som ordnas i Mariehamn under våren för att marknadsföra främst bostadstomter. Årets Mässa ordnas i Baltichallen lördagen den 15.04.23 kl. 10-20 och söndagen den 16.04.23 kl. 10-16. Iordningsställandet av monter kan ske fredagen 14.04.23 från kl. 12-21. Upplägget är lite annorlunda än tidigare år då mässan ordnades under fredag och lördag. En förutsättning för att vara med är att det finns ett tillräckligt intresse att bemanna en monter samt även att ställa i ordning en sådan och även ordna hem allt material efter Mässan. En monter som är 3*3 meter kostar 350,- €. (Bilaga 4, Kst 07.03.23, § 49)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar eventuellt deltagandet vid mässan.

Innan en eventuell anmälan görs måste det finnas klarlagt en plan hur montern kan riggas och monteras ner samt även hur den bemannas under mässan.

Kst 49 §: BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Mona Kalm anmäler jäv samt att hon avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen besluter att återremittera ärendet för att efterhöra hos Hammarlands IK r.f., Hammarlands ungdomsförening r.f., Hammarlands FBK r.f. marknadsföringsgruppen, kommunstyrelsen samt byggnadstekniska nämnden huruvida det finns intresse att åta sig ett eller flera pass under Mässan i Baltichallen 2023.

Kst 50 §: Möte angående Medis för kommunerna

Mariehamns stad har genom brev av den 20.02.23 bjudit in kommunerna till ett första avstämningsmöte som hålls i Böndernas hus i Mariehamn tisdagen den 21.03.23 kl. 14.00 i våning 3 sal Paletten. Deltagandet bör meddelas på förhand till rektor Johanna Kynander per mail johanna.kyander@mariehamn.ax. Mötet torde vara påkallat av bl.a. Jomala kommuns begäran att se över gällande avtal från år 2008. (Bilaga 5, Kst 07.03.23, § 50)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser deltagare vid mötet i Böndernas hus i Mariehamn tisdagen den 21.03.23 kl. 14.00 i våning 3, sal Paletten.

Kst 50 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen utser Marie Stenlund till kommunens representant vid mötet i Böndernas hus i Mariehamn den 21.03.23 kl. 14.00 i våning 3, sal Paletten.

Kst 103 §: Ansökan om att köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde

Tom Henriksson har lämnat en ansökan per e-post den 07.04.21 om att han vill köpa tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde.

Enligt de av kommunfullmäktige fastställda allmänna grunderna för försäljning av byggtomter på Storängens bostadsområde genom beslut av den 17.06.21 är priset för den 958 m² stora tomt 1 i kvarter 5 10.251,- € (10,70 €/m²). (Bilaga 2, Kst 04.05.21, § 102)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att sälja den 958 m² stora tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde till Tom Henriksson för en total köpesumma om 10.251,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

I köpebrev intas följande villkor:

Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmåteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda inteckning vilken belastar fastighet i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfyllts.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 103 §: BESLUT:

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

(Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens vice ordförande Niklas Danielsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kst 30 §:

Tom Henriksson har genom e-post av den 13.01.23 meddelat att han ser fram emot att kommunen återinlöser tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde då han inte kommer att kunna uppfylla byggnadsskyldigheten. I köpebrevet daterad den 02.06.21 finns en punkt 8 med följande ordalydelse: (Bilaga 8, Kst 07.02.23, § 30)

”8.Byggnadsskyldighet och återinlösen - Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggandet av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad.

Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen köper tillbaka tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde av Tom Henriksson. Tomten som är en färdigbildad 959 m² stor fastighet har fastighetsbeteckningen 076-418-1-11 i Prästgården by. Köpeskillingen utgör 10.251,00 €.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett anslag upptas i kommunens budget för år 2023 C 91. Investeringsdel, Kommunstyrelsen, Köp av mark för bostadsändamål 10.251,00 €.

Kst 30 §:

BESLUT:

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att begära in en skiss av de rördragningar som gjorts samt att ett utlåtande begärs av kommuntekniker-
(Forts.)

(Forts.)

byggnadsinspektör Dan Vik angående tomten. Kommunstyrelsen ser fram emot att ärendet behandlas på nytt den 07.03.23.

Kst 51 §: Tom Henriksson har kompletterat med en skiss hur rördragningar anlagts på tomten. Dan Vik har sänt bilder hur tomten ser ut och muntligt meddelat att vid en ny byggstart så måste rördragningarna göras om eftersom lagret med grus är för tunt. De arbeten som görs inverkar inte på en ny byggstart. Det gruslager som placerats ut på tomten kan återanvändas och troligtvis också de rör som lagts ner bara de inte skadas vid fortsatta grävmaskinsarbeten. (Bilaga 6, Kst 07.03.23, § 51)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen köper tillbaka tomt nr 1 i kvarter 5 på Storängens bostadsområde av Tom Henriksson. Tomten som är en färdigbildad 959 m² stor fastighet har fastighetsbeteckningen 076-418-1-11 i Prästgården by. Köpeskillingen utgör 10.251,00 €. Köpebrevet tecknas för kommunens del av vice ordförande Niklas Danielsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett anslag upptas i kommunens budget för år 2023 C 91. Investeringsdel, Kommunstyrelsen, Köp av mark för bostadsändamål 10.251,00 €.

Kst 51 §: **BESLUT:**

Vice ordförande Niklas Danielsson konstaterar att ordföranden Anders T. Karlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Vice ordföranden Niklas Danielsson föreslår att kommunen inte köper tillbaka tomten. Vice ordföranden Niklas Danielsson konstaterar att ledamot Mona Kalm understöder förslaget. Vice ordföranden konstaterar att ledamot Sandra Eckerman understöder kommundirektörens förslag. Emedan två förslag vunnit understöd förrättar vice ordföranden följande omröstningsproposition. De som röstar för kommundirektörens förslag röstar för ja och de som röstar för vice ordföranden Niklas Danielssons förslag röstar för nej. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej. För ja röstar ledamöterna Sandra Eckerman och Lena Sandqvist. För nej röstar ledamöterna Mona Kalm och Marie Stenlund samt vice ordföranden Niklas Danielsson. Vice ordföranden Niklas Danielsson konstaterar att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med vice ordföranden Niklas Danielssons förslag med rösterna 3 mot 2.

Kst 52 §: Initiativ angående Skördemarknaden

Britt-Marie Sundqvist har genom brev efterhört om kommunen har ett intresse av att medverka vid Skördemarknaden i Drygsböle gårdscafé. I brevet nämns att ett alternativ är att kommunen bjuder på kaffe och kaka från gårdens kakbuffé. En möjlighet kunde vara att bjuda in alla företagare som kunde bjuda ut sina tjänster. Under år 2023 är Drygsböle gårdscafé ett s.k. Plåppåpp vilket betyder att gården är öppen fredagen den 22.09.23 och lördagen den 23.09.23 från kl. 12.00-17.00. (Bilaga 7, Kst 07.03.23, § 52)

Ett deltagande behöver planeras och en avgörande del är huruvida det finns intresse att aktivt delta i ordnandet av ett eventuellt deltagande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till marknadsföringsgruppen för att efterhöra huruvida det finns intresse att vara med i Drygsböle gårdscafé's Plåppåpp den 22-23.09.23.

Kst 52 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 53 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunstyrelsen

Ersättaren i kommunstyrelsen Annette Hasselberg anhåller genom brev av den 28.02.23 om befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen. I brevet anges flytt från kommunen den 31.03.23 som orsak. (Bilaga 8, Kst 07.03.23, § 53)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Annette Hasselberg beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i kommunstyrelsen för mandatperioden 2022-2023.

Kst 53 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 54 §: Kompletteringsval av ny ersättare i kommunstyrelsen

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Annette Hasselberg befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunstyrelsen för mandatperioden 2022-2023 bör en ny ersättare utses.

Kst 54 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 55 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, äldreomsorgsnämnden

Annette Hasselberg anhåller genom brev av den 28.02.23 om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2020-2023. I brevet anges flytt från kommunen den 31.03.23 som orsak. (Bilaga 8, Kst 07.03.23, § 53)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Annette Hasselberg beviljas befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2020-2023.

Kst 55 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 56 §: Kompletteringsval i äldreomsorgsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Annette Hasselberg befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i äldreomsorgsnämnden bör en ledamot utses för återstoden av mandatperioden 2020-2023.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en ny ledamot i äldreomsorgsnämnden utses för återstoden av mandatperioden 2020-2023.

Kst 56 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 57 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, utbildningsnämnden

Annette Hasselberg anhåller genom brev av den 28.02.23 om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i utbildningsnämnden för mandatperioden 2020-2023. I brevet anges flytt från kommunen den 31.03.23 som orsak. (Bilaga 8, Kst 07.03.23, § 53)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Annette Hasselberg beviljas befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i utbildningsnämnden för mandatperioden 2020-2023.

Kst 57 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 58 §: Kompletteringsval i utbildningsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Annette Hasselberg befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i utbildningsnämnden bör en ledamot utses för återstoden av mandatperioden 2020-2023.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en ny ledamot i utbildningsnämnden utses för återstoden av mandatperioden 2020-2023.

Kst 58 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 59 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, biblioteksnämnden

Annette Hasselberg anhåller genom brev av den 28.02.23 om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i biblioteksnämnden för mandatperioden 2020-2023. I brevet anges flytt från kommunen den 31.03.23 som orsak. (Bilaga 8, Kst 07.03.23, § 53)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Annette Hasselberg beviljas befrielse från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i biblioteksnämnden för mandatperioden 2020-2023.

Kst 59 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 60 §: Kompletteringsval i biblioteksnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Annette Hasselberg befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i biblioteksnämnden bör en ledamot utses för återstoden av mandatperioden 2020-2023.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att en ny ersättare i biblioteksnämnden utses för återstoden av mandatperioden 2020-2023.

Kst 60 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 61 §: Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom**2022-2023**

Semester: 92/2022-93/2022; 5/2023-6/2023; 7/2023

Anställning: 3/2023

Uppsägning:

Förordnande: 4/2023

Kompensationsledighet: 93/2022; 1/2023

Arbetstidsarrangemang:

Inköp:

Tjänstledighet:

Familjeledigheter:

Sjukledigheter: 93/2022; 2/2023

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon:

Ersättningsandel för barnomsorg:

Hyresavtal:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

Kst 61 §: BESLUT:Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 62 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/9981 av den 14.02.23 angående jordförvärv i Hammarland, Hk Dnr 4/23.

Lantmäteriverkets kallelse till lantmäteriförrättning nr 2022-696936 den 02.06.23 kl. 9.30 på fastigheten R:Nr 2:18 Ivarsstrand, Bovik, Hk Dnr 22/2023.

Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f.: s ärende angående principer för beviljande av skolskjuts enligt förbundsstyrelsens ärende av den 02.02.23 § 3.

Oasens boende- och vårdcenter k.f.: s protokollsutdrag av den 02.02.23 § 16 angående förbundsstyrelsens ärende om status för Hammarland och Sund i kommunalförbund, Hk Dnr 21/23.

Gemensamma räddningsnämndens protokoll av den 02.02.23, Hk Dnr 25/23. (Ej utsänd)

Ålands tingsrätts e-post av den 02.02.23 angående sammanfattning jämte begäran om utsaga ärende Dnr W 22/195 av den 02.02.23, Hk Dnr 20/23.

(Bilaga 9, Kst 07.03.23, § 62)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kst 62 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 63 §: Alternativ värme i Näfsby

Idag har Näfsby skola, daghemmet Klaralund och Lärarbostäderna en gemensam panncentral med oljeeldning. Daghemmet Björkdungen har egen bergvärme.

År 2006 ordnade kommunens tekniska nämnd en utredning angående alternativa värmekällor i Näfsby. Utredningen utfördes av Turing Ab och den 25.09.06 beslöt nämnden genom beslut § 101 att förorda att en flisanläggning är det bästa alternativet. I förslaget ingick att kommunen anlägger värmekulvert från pannanläggning till det nuvarande pannrummet i lärarbostadshuset. Kommunen gick in för att pannanläggning skall skötas av en entreprenör med minst 10 års avtalsperiod. I entreprenaden ingick att det sommartid sannolikt är mera ekonomiskt att använda oljeeldning. I beredningen angavs att övergång till värmepump skulle medföra ombyggnad i befintliga värmeledningar.

Kommunen ingick ett kontrakt med en privat entreprenör. År 2013 bjöd kommunen på nytt ut entreprenaden för leverans av värme från biovärmecentral i Näfsby. Den här upphandlingen ledde inte till kontrakt. Problemet med fliseldningen var främst att det inte fanns något konkurrensförhållande d.v.s. det var få intresserade av att driva en anläggning i Näfsby. (Bilaga 10, Kst 07.03.23, § 63)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden huruvida det kan vara genomförbart att göra en ny upphandling angående leverans av värme från biovärmecentral i Näfsby samt vilka förändringar som kunde göras i anbudshandlingarna. Om byggnadstekniska nämnden ser att det finns bättre alternativ kostnadsmässigt och miljömässigt så begär kommunstyrelsen även förslag på vilken värmekälla som kunde vara värt att projektera för de byggnader i Näfsby som fortfarande värms med eldningsolja.

Kst 63 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 64 §: (konfidentiellt)

Kst 65 §: (konfidentiellt)

Kst 66 §: (konfidentiellt)

Kst 67 §: **(konfidentiellt)**

Kst 68 §: **(konfidentiellt)**

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ 41-50; §§ 52-63; §§ 64-68</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 51</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</p> <p>Paragrafer: § 51</p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 07.03.2023 på sidan www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det beslut i vilket omprövning begärs. • Hurdan ändring som yrkas. • På vilka grunder omprövning begärs. <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefon: (018) 364 50.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärmyndigheten