

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 2 november 2023

07.11.2023

251-278

Sammanträdestid	Tisdagen den 7 november 2023 kl. 18.30-23.20
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 251 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 252 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 253 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 254 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 5:11 Prestgården by	2
Kst 255 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 9:45 Sjöhagen Torp by	3
Kst 256 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 9:45 Sjöhagen Torp by	4
Kst 257 §:	Näfsby skolas hyrestaxor fr.o.m. den 1.1.2024.....	5
Kst 258 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2024	6
Kst 259 §:	Vattentaxa för år 2024	7
Kst 260 §:	Avloppsvattentaxa för år 2024.....	8
Kst 261 §:	Småbåtstaxor för år 2024	9
Kst 262 §:	Hamntaxor för år 2024	10
Kst 263 §:	Övriga taxor för år 2024	11
Kst 264 §:	Anhållan om tilläggsanslag-Barnomsorgen.....	12
Kst 265 §:	Skolföreståndarens löneinplacering	15
Kst 266 §:	Badplatsen i Marsund, Runstens.....	16
Kst 267 §:	Kommunala centralvalnämndens underrättandet av valresultatet	18
Kst 268 §:	Försäljning av tomt nr 2 i kvarter Ö2, Öra bostadsområde.....	19
Kst 269 §:	Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2022-701586.....	21
Kst 270 §:	Verksamhetsbidrag för föreningar år 2024 genom kommunstyrelsen.....	22
Kst 271 §:	Läkarintyg vid sjukskrivning	23
Kst 272 §:	Utökandet av företagshälsovården med sjukvård	24
Kst 273 §:	Mariehamns stads utlåtandebegäran angående nytt avtal för Medis	25
Kst 274 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	26
Kst 275 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	27
Kst 276 §:	OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby	28
Kst 277 §:	Anhållan om semester, kommundirektör	31
Kst 278 §:	Förslag till budget och ekonomiplan för åren 2024-2026.....	32

Reservation: 1. Reservation, Kst 07.11.2023, § 268

Bilagor till kallelse:

1. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/7619, Hk Dnr 246/23
2. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/7503, Hk Dnr 261/23
3. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/7504, Hk Dnr 260/23
4. Förslag till hyrestaxa för Näfsby skola för år 2024
5. Förslag till taxor för bygglov samt miljötillstånd för år 2024
6. Förslag till Vattentaxa för år 2024
7. Förslag till Avloppsvattentaxa för år 2024
8. Förslag till taxor för småbåtar och uppläggningsplatser vid Öra 2024
9. Förslag till hamn- och elavgifter för Öra hamn 2024
10. Handlingar till ärende § 264
11. Valresultat slutlig sammanställning fullmäktige i Hammarland 2024-2027
12. Kallelse till lantmäteriförrättning 2022-701586
13. Handlingar till ärende § 270
14. Handlingar till ärende § 271
15. Handlingar till ärende § 272

16. Mariehamns bildningsnämnds e-post av den 09.10.23, Hk Dnr 227
17. Handlingar till ärende § 275

Enligt uppdrag,

Hammarland den 02.11.2023
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen> den 17.11.2023.

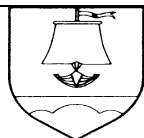
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 02.11.2023-08.12.2023.

Hammarland den 02.11.2023,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
07.11.2023Nummer
14/2023

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 7 november 2023 kl. 18.30-23.20 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Niklas Danielsson, vice ordförande, ej närvarande under behandling av § 272 Johan Holmqvist Mona Kalm Lena Sandqvist Caroline Engman, ersättare för Marie Stenlund, närvarande under behandling av §§ 251-278 från kl. 18.30-22.00 Frånvarande: Sandra Eckerman
Övriga närvarande	Kurt Carlsson, kommundirektör Frånvarande: Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Anne-Maj Mattsson, vice ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 251-278
Underskrifter	Hammarland den 14 november 2023, Anders T. Karlsson ordförande Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 14 november 2023, Underskrifter Niklas Danielsson Johan Holmqvist
Protokollet publicerat på kommunens webbplats Ort och tid	Hammarland den 17 november 2023, Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	 Underskrift

Kst 251 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kst 251 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 252 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Niklas Danielsson och Sandra Eckerman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 14.11.23 i kommungården kl. 18.20.

Kst 252 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen utser Niklas Danielsson och Johan Holmqvist till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 14.11.23 i kommungården kl. 18.20.

Kst 253 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 253 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan utan extra ärenden.

Kst 254 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 5:11 Prestgården by

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/7619 av den 23.10.23 begärt kommunens utlåtande angående juridiska personen Bostads Ab Ham Bo i Hammarlands ansökan om att få förvärva och besitta den 1.830 m² stora fastigheten R:Nr 5:11 Tomt Nr 9/kvarter X i Prestgården by. Förvärvet avser uthyrningsverksamhet av lägenheter. I förvärvet ingår inte andelar i samfällda jord- och vattenområden och fastigheten har inte egen strand. Fastigheten är belägen på detaljplaneområde. På fastigheten finns ett lägenhetshus med fyra bostäder. För den ordinarie medlemmen i styrelsen finns intyg om att personen varit bosatt i landskapet Åland i minst fem år. Vad gäller styrelsesuppleant saknas motsvarande utredning. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 23.11.23. (Bilaga 1, Kst 07.11.23, § 254)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) § 6 moment 1 och 2:

”Grunder för att juridiska personer skall få jordförvärvstillstånd - Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Jordförvärvstillstånd kan beviljas när samtligaföljande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.*
- 3) Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.”*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar juridiska personen Bostads Ab Ham Bo i Hammarland rätt att förvärva den 1.830 m² stora fastigheten R:Nr 5:11 Tomt Nr 9/kvarter X i Prestgården by i Hammarland i enlighet med LF om jordförvärvstillstånd § 6 moment 1 och 2 under förutsättning att även styrelsesuppleant uppfyller kravet på antingen åländsk hembygdsrätt eller fast bosättning i landskapet Åland sedan minst fem år.

Kst 254 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 255 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 9:45 Sjöheden Torp by

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/7503 av den 23.10.23 begärt kommunens utlåtande angående svenska medborgaren Stefan Mikael Gustafssons ansökan om att få förvärva och besitta hälften av den 22.255 m² stora fastigheten R:Nr 9:45 Sjöheden i Torp by. Förvärvet skall ske så att ägandet delas till hälften med systemen Susanne Boestad. Som alternativ 2 anges i ansökan att den endast gäller för 7.980 m² så att 3.990 m² skulle ägas av sökanden och 3.990 m² av systemen. Fastigheten ifråga är belägen på oplanerat område. Fastigheten gränsar inte till vatten. Fastigheten är bebyggd med ett boningshus och carport. Sökanden äger och besitter tillsammans med sin syster sedan tidigare den 1,57 ha stora grannfastigheten R:Nr 9:19 Sjöbacka på vilken det finns ett fritidshus. Förvärvet avser fritidsbruk. Sökanden är systerbarn till arvlåtare. I förvärvet ingår andelar i samfällda jord- och vattenområden. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 23.11.23. (Bilaga 2, Kst 07.11.23, § 255)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) finns inte några stadganden som stöder förvärvet.

I LL om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (ÅFS 68/2003) § 7 stadgas följande:

”7 § Övriga arvingar

En arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem har jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4.000 m² stort och som förvärvats genom arv.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför landskapsregeringen att sökanden tillsammans med sin syster Susanne Boestad kan beviljas jordförvärvstillstånd så att de tillsammans äger högst 7.990 m², hälften var, av fastigheten R:Nr 9:45 Sjöheden Torp by med stöd av LL om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd § 7. Stöd för att få förvärva hälften av hela fastigheten saknas i lag.

Kst 255 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 256 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 9:45 Sjöheden Torp by

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/7504 av den 23.10.23 begärt kommunens utlåtande angående svenska medborgaren Susanne Boestads ansökan om rätt att få förvärva och besitta hälften av den 22.255 m² stora fastigheten R:Nr 9:45 Sjöheden i Torp by. Förvärvet skall ske så att ägandet delas till hälften med brodern Stefan Gustafsson. Som alternativ 2 anges att ansökan endast gäller för 7.980 m² så att 3.990 m² skulle ägas av sökanden och 3.990 m² av system. Fastigheten ifråga är belägen på oplanerat område. Fastigheten gränsar inte till vatten. Fastigheten är bebyggd med ett boningshus och carport. Sökanden äger och besitter tillsammans med sin syster sedan tidigare den 1,57 ha stora grannfastigheten R:Nr 9:19 Sjöbacka på vilken det finns ett fritidshus. Förvärvet avser fritidsbruk. Sökanden är systerbarn till arvlåtaren. I förvärvet ingår andelar i samfällda jord- och vattenområden. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 23.11.23. (Bilaga 2, Kst 07.11.23, § 256)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2023) finns inte några stadganden som stöder förvärvet.

I LL om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (ÅFS 68/2003) § 7 stadgas följande:

”7 § Övriga arvingar

En arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem har jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4.000 m² stort och som förvärvats genom arv.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför landskapsregeringen att sökanden tillsammans med sin bror Stefan Gustafsson kan beviljas jordförvärvstillstånd så att de tillsammans äger högst 7.990 m², hälften var, av fastigheten R:Nr 9:45 Sjöheden Torp by med stöd av LL om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd § 7. Stöd för att få förvärva hälften av hela fastigheten saknas i lag.

Kst 256 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

UN 33 §: Näfsby skolas hyrestaxor fr.o.m. den 1.1.2024

UN 25.9.2023

Bilaga: 6/4/2023 Förslag till hyrestaxor från 1 januari 2024

I bilagt förslag har taxorna för hyrande av skolutrymmen justerats med ca 3 % i enlighet med kommunens budgetdirektiv, se bilaga.

Utbildningschefens förslag:

Utbildningsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att bifogat förslag till hyrestaxor från den 1.1.2024 godkänns.

UN 33 §: BESLUT:

Enligt förslag.

Kst 257 §: Under år 2022 betalades hyror för utrymmen i Näfsby skola till ett belopp om 1.864,33 €. Motsvarande belopp under år 2021 var 1.164,24 €. (Bilaga 4, Kst 07.11.23, § 255)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Näfsby skolas hyrestaxa godkänns och att den tillämpas från och med den 01.01.24.

Kst 257 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

BTN 77 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2024

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2024. Avgifterna höjs med cirka 3%. (Bilaga 1)

BTN 77§: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 258 §: (Bilaga 5, Kst 07.11.23, § 258)

I bokslut för år 2022 uppnådde kommunen en avgiftsfinansieringsgrad om 49 % (20.044,80 €). För år 2021 var motsvarande siffra 50 % (20.642,31 €).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor och avgifter som skall erläggas för granskning av ritningar och tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2024 godkänns samt att de tillämpas från och med den 01.01.24.

Kst 258 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

BTN 78 §: Vattentariff för år 2024

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2024.

Anslutningsavgiften föreslås till 1815 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2255,00 € inkl. moms för 50 mm anslutning. Grundavgiften föreslås höjas till 80 från 70 € inkl. moms. Höjningen motiveras med del finansiering av byte från analoga till digitala mätare. För ett 0 resultat borde avgiften höjas till 2.16 €/m³ för att täcka kostnaderna.

Bruksavgifterna föreslås höjas till 2,16 €/m³ inkl. moms och till 2,37 €/m² inkl. moms för tillfälliga förbrukare.

För ibruktagande av en vilande anslutning föreslås en höjning till 115 € inkl. moms. (Bilaga 2)

BTN 78 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Information om orsaker till höjning i Hammarlands aktuellt.

Kst 259 §: (Bilaga 6, Kst 07.11.23, § 259)

Enligt vattenverkets särredovisning i bokslutet för år 2022 redovisades en vinst om 25.739,42 €. Det här utgör en vinst motsvarande 0,30 €/m³. Under år 2021 var motsvarande vinst 55.576,03 € eller 0,61 €/m³. Då ledningsnätet är gammalt är det motiverat för kommunen att ha en vinst i kalkylen eftersom kommunen måste vid behov kunna lösa olika problem med vattenleveranserna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till vattentariff för år 2024 godkänns samt att den tillämpas från och med den 01.01.24.

Kst 259 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

BTN 79 §: Avloppsvattentaxa för år 2024

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2024. Anslutningsavgiftens grundbelopp höjs från 1422 till 1495 € inkl. moms, beloppet per bostadslokal föreslås en förhöjning från 750 € till 755 inkl. moms och beloppet för varje enhet för sociala utrymmen från 750 € till 755 inkl. moms. Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 3 % från 4,51 €/m³ till 4,65 €/m³ inkl. moms. (Bilaga 3)

BTN 79 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 260 §: Enligt avloppsvattenverkets särredovisning för år 2022 redovisas ett underskott om - 33.748,67 €. Förlusten utgör - 0,90 €/m³ avloppsvatten. Motsvarande nyckeltal var i bokslutet år 2021 - 39.451,03 € eller - 1,02 €/m³. (Bilaga 7, Kst 07.11.23, § 260)

Taxan skall godkännas av kommunfullmäktige enligt LL om avloppsvattenavgift (ÅFS 1974/23) § 6.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till avloppsvattentaxa för Hammarlands kommun för år 2024 godkänns samt att den träder ikraft från den 01.01.24.

Kst 260 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

BTN 80 §: Småbåtstaxor för år 2024

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2024. Taxorna föreslås höjas med ca: 3 % enligt bilaga. (Bilaga 4)

BTN 80 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

. Kst 261 §: I bokslutet för år 2022 har hamnen i sin helhet genererat vinst om 2.028,91 €. Under år 2021 var vinsten 2.320,73 €. (Bilaga 8, Kst 07.11.23, § 261)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till taxor för småbåtar och uppläggningsplatser vid Öra för år 2024 godkänns samt att de träder ikraft från och med den 01.01.24.

Kst 261 §: BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Mona Kalm understödd av vice ordförande Niklas Danielsson föreslår att småbåtstaxorna lämnas oförändrade då båtplatserna har brister. Ordföranden Anders T. Karlsson understöder kommundirektörens förslag. Emedan två förslag vunnit understöd förrättar ordföranden följande omröstningsproposition. De som röstar för kommundirektörens förslag röstar för ja och de som röstar för ledamot Mona Kalms förslag röstar för nej. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej. För ja röstar ledamöterna Johan Holmqvist och Lena Sandqvist samt ordföranden Anders T. Karlsson. För nej röstar vice ordföranden Niklas Danielsson, ledamot Mona Kalm samt ersättaren Caroline Engman. Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar efter verkställd omröstning att då både förslag ja och nej fått 3 röster avgör ordförandens röst. Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommundirektörens förslag.

BTN 81 §: Hamntaxor för år 2024

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2024. Taxorna föreslås höjas med ca: 3 % enligt bilaga. Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor. Grundavgiften fördelas på användarna. (Bilaga 5)

BTN 81 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 262 §: I bokslutet för år 2022 har hamnen i sin helhet genererat vinst om 2.028,91 €. Under år 2021 var vinsten 2.320,73 €. (Bilaga 9, Kst 07.11.23, § 262)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogade förslag till hamn- och elavgifter för Öra hamn för år 2024 godkänns samt att de träder ikraft från och med den 01.01.24.

I enlighet med dom av Ålands tingsrätt fördelas även grundavgiften enligt förbrukning av kunder som nyttjar kommunens elanslutning.

Kst 262 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kst 263 §: Övriga taxor för år 2024

Kommunfullmäktige fastställde följande övriga taxor för år 2024 vilka tillämpas för externa arbeten som utförs av fastighetsskötarna och kommunteknikern.

Arbete som utförs av fastighetsskötare	39,80 €/timme (moms = 0 %)
Traktor	58,80 €/timme (moms = 0 %)
Arbete som utförs av kommunteknikern	51,20 €/timme (moms = 0 %)

Avgifterna föreslås få en höjning om ca 3 %.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att följande taxor för år 2024 tillämpas för externa arbeten som utförs av fastighetsskötarna och kommunteknikern samt att de träder ikraft från och med den 01.01.24.

Arbete som utförs av fastighetsskötare	41,00 €/timme (moms = 0 %)
Traktor	60,60 €/timme (moms = 0 %)
Arbete som utförs av kommunteknikern	52,80 €/timme (moms = 0 %)

Kst 263 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

UN 35 §: Anhållan om tilläggsanslag-Barnomsorgen

UN 25.9.2023

Bilaga 9/4/2023: Anhållan om enskild assistent från daghemsföreståndare

Bilaga 10/4/2023: Behov av tilläggsanslag för anställning av enskild assistent

Bilaga 11/4/2023: Anhållan om Barnskötare

Bilaga 12/4/2023: Personaldimensionering/tabell

Enligt gällande LL om barnomsorg och grundskola bör barnomsorgen erbjuda tillräckligt stöd och anpassningar för barn i behov av stöd. Stöd bör erbjudas till exempel i form av assistentresurser. För ett barn fött år 2018 vid daghemmet Björkdungen har en utredning gjorts gällande behovet av specialpedagogiskt stöd. Utredningen styrker behov av enskild assistent för barnet för att stöd och handledning skall kunna ordnas.

Behovet finns från omgående och sträcker sig inom barnomsorgen åtminstone till skolstart hösten 2025. Behovet av assistent beräknas uppgå till 100 % av heltid och med tanke på vikten med att komma igång med stödåtgärder tidigt är en snabb rekryteringsprocess att föredra. För daghemmet Björkdungen finns inga budgetanslag för anställning av enskild assistent för budgetåret 2023 och således ligger behov av anslag utanför fastställd budget. Det totala behovet av tilläggsanslaget beräknas till ca 9 500 euro för en enskild assistent på 100 % som anställs under 3 månader under tiden 1.10-31.12.2023.

Daghemsföreståndaren vid Björkdungens daghem ansöker om att få anställa en barnskötare på 100% vid avdelningen Ugglan under tiden 1.10.- 31.12.2023. Utifrån att barnantalet till hösten 2023 på Ugglan har ökat till 22 inskrivna barn, majoriteten är heltid, behöver dagens personalstyrka öka. Barnomsorgsledaren har sett över personaldimensionering och enligt tabellen som är uträknad på antal barn, gentemot personal på avdelningen Ugglan är personalantalet för litet, därför behövs 1st. barnskötare anställas till avdelningen Ugglan.

För daghemmet Björkdungen finns inga budgetanslag för anställning av barnskötare 2023 och således ligger behov av anslag utanför fastställd budget. Det totala behovet av tilläggsanslaget beräknas till ca 10 500 euro för en barnskötare på 100 % som anställs under 3 månader från 1.10. till 31.12.2023.

Utbildningschefens förslag:

Utbildningsnämnden beslutar att godkänna personalutökningen för daghemmet Björkdungen i form av att en tidsbunden enskild assistent på 100 % av heltid anställs under tiden 1.10– 31.12.2023. Beslutet fattas med motiveringen att detta krävs för att kunna erbjuda specialpedagogiskt stöd till ett barn i behov i enlighet med lagstiftningens krav. Den beräknade kostnaden för assistenten är 9 500 euro.

Vidare beslutar utbildningsnämnden att godkänna personalutökningen för
(Forts.)

(Forts.)

daghemmet Björkdungen, avdelning Ugglan i form av att en tidsbunden barnskötare på 100 % av heltid. Barnskötaren anställs under tiden 1.10.2022 – 31.12.2023. Beslutet fattas med motiveringen, enligt 10 § 1 mom LBG 2020/32 skall personaldimensioneringen vara tillräcklig med hänsyn till barnens antal, ålder, vårdtid och säkerhet. Enligt 1 § 3 mom. I LBG 2020/32 skall det finnas en anställd per sju barn över tre år. Bemanningen i daghemmen åskådliggörs i bilaga 12/4/2023. Den beräknade kostnaden för barnskötaren är 10 500 euro.

Den sammanlagda utökningen av personalkostnader till barnomsorgen uppgår till cirka 20 000 euro och eftersom budgetanslag för detta ändamål saknas för budgetåret 2023, beslutar utbildningsnämnden att äska om tilläggsanslag på 20 000 euro för ändamålet.

UN 35 §: BESLUT:

Enligt förslag.

Kst 264 §: (Bilaga 10, Kst 07.11.23, § 264)

Antalet barn i kommunens barnomsorg ser ut enligt tabellen nedan i september 2023. I avdelningen Ugglan finns 22 barn och i avdelningen Grodan 10 barn.

Daghemmet Björkdungen antal barn och anslag i budget (september 2023)					
Avdelning	Barn > 3 år	Barn < 3 år	Barn totalt	Personal enl. BOL § 10, 3	Lediga platser
Ugglan	22	0	22	3,99	5,9
Grodan	0	10	10	3,98	5,9
Totalt	22	10	32	7,97	11,8

I budgeten för år 2023 finns anslag för 1 gruppassistenter på 100 % och en på 80 % i avdelningen Ugglan

I den fastställda budgeten finns anslag för 3,99 anställda enligt LL om barnomsorg och grundskola § 10, 3 (föreståndarens administrativa tid om 35 % är inte med i siffran) för daghemmet Ugglan. I avdelningen Grodan finns anslag för 3,98 anställda enligt nämnda lag. Enligt den budget som gjorts för daghemmet Björkdungen för år 2023 torde det finnas tillräckligt med lärare i barnomsorg och barnskötare. Tilläggsanslag för en extra assistent är en ny kostnad som inte funnits med i budget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till äldreomsorgs- och barnomsorgsledaren för uppgörandet av ett nytt förslag till ändring av budget där förändringarna i både daghemmet Klaralund och daghemmet Björkdungen redovisas så att en komplett budgetändring kan göras för enheterna. Personalförändringar i daghemmet Klaralund torde finnas då man från augusti startat upp avdelningen Västan.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 264 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen ser fram emot att redovisningarna lämnas till kommunstyrelsen senast den 14.11.23.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

UN 36 §: Skolföreståndarens löneinplacering

UN 25.9.2023

I samband med att tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorns undervisningspersonal fastställdes för tiden 1.4.2022-30.4.2025 har bestämmelserna av lönegrundsgrupper inom grundskolan justerats. Det påverkar skolföreståndarens löneinplacering och undervisningsskyldighet. De nya bestämmelserna träder i kraft 1.8.2023.

Enligt de nya bestämmelserna är antalet lönegrundsgrupper i Näfsby skola under innevarande läsår 10. Det innebär att löneinplaceringen skall ske i intervallet 4 03 01 10 ÅL där antalet lönegrundsgrupper är mellan 8 och 11 och löneintervallet fr.o.m. 1.6.2023 är 4 134,53 – 4 410,28. För att följa den praxis som råder inom SÅUD bör placeringen i intervallet vara i relation till lönegrundsgrupperna. Skolföreståndarens löneinplacering är för närvarande 4 148,48 euro/månad.

Skolföreståndare Ida Fyrqvist anmälde jäv och avlägsnade sig från möteslokalen.

Utbildningschefens förslag:

Utbildningsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att skolföreståndarens löneinplacering fr.o.m. 1.8.2023 fastställs till 4 318,36 euro/månad.

UN 36 §: BESLUT:

Enligt förslag.

Kst 265 §: UKTA kollektivavtalet har ändrats. Förändringen har bidragit till att antalet lönegrupper för Näfsby skola ändrat från 6 till 10.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner utbildningsnämndens förslag.

Kst 265 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 141 §: Badplatsen i Marsund, Runstens

Ordföranden i Folkhälsan i Hammarland r.f. Henrik Karlsson har sänt in en skrivelse daterad den 11.05.23 angående badplatsen i Marsund, Runstens. Föreningen efterhör huruvida kommunen är intresserad av att ta över skötsel och ägande av brygga, hopptorn, omklädningsrum och utetolett. (Bilaga 9, Kst 06.06.2023, § 141)

När kommunfullmäktige anhöll genom beslut av den 17.04.70 § 12 om att i avsaknad på arvingar få ta över ägandet av fastigheterna Marsund R:nr 5:11 och Marsund II R:Nr 4:9 motiverades ansökan enligt följande: ”...*emedan kommunen är i mycket trängande behov av en kommunal simsrand eftersom huvuddelen av kommunens fast bosatta befolkning ej äger egen strand och behovet av en kommunal simanläggning således är uppenbart samtidigt som det för kommunen är förenat med nästan oöverkomliga svårigheter att förvärva ett lika ändamålsenligt område för en simanläggning i den nu aktuella trakten, där efterfrågan på sommarstugeområden är synnerligen livlig.*”

Omklädningsrummet och utetoletten torde inte vara något problem att ta över. De är belägna på kommunens fastighet. Den ca 50 m långa bryggan och hopptornet är belägen på samfällt vattenområde. Folkhälsan i Hammarland r.f. har tagit ansvar för brygga och hopptorn vilka använts för simskola men vem som äger bryggan är inte utredd. Hammarlands kommun har vid olika tillfällen beviljat stöd för underhållet av brygga och hopptorn. Enligt information från ordföranden i Folkhälsan i Hammarland r.f. har bryggan och hopptornet rustats upp så den borde vara i skick för närvarande.

Om kommunen tar över ansvaret för brygga och hopptorn är det nödvändigt att klart ange vilket förtroendeorgan och vilken tjänsteman som ansvarar för anläggningen. Vid olyckor där kommunen äger en anläggning utan övervakning finns en uppenbar risk för att olyckor kan leda till processer med skadeståndsansvar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Ett särskilt fokus bör riktas i utlåtandet på huruvida kommunen kan påta sig ansvaret för bryggan och hopptornet med det ansvar som det för med sig vid eventuella olyckor för ansvariga tjänstemän, förtroendevalda och kommunen. I utlåtandet bör även det ekonomiska åtagandet behandlas.

Kst 141 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**BTN 91 §: Kommunteknikerns förslag:
(Forts.)**

(Forts.)

Innan beslut om övertagande behöver ägoförhållanden fastställas. Hopptornets vattendjup är för grunt för att den skall vara godkänd för att hoppa från. Skylten förbjuden att hoppa är inte tillräcklig för att hindra från att använda hopptornet för att hoppa ner från. Hopptornet bör rivs innan ett övertagande. Kommunen kan inte ta ansvar för en anläggning som inte uppfyller gällande normer. Föreslår att inte kommunen tar över anläggningarna under nuvarande premisser.

BTN 91 §:

BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag. Med tillägg att om man muddrar kan hopptornet bli kvar.

Kst 266 §:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela att kommunen kan ta över skötsel och ägande av omklädningsrum och utetolett eftersom dessa är belägna på kommunens fastighet. Däremot är kommunen inte intresserad av att ta över skötsel och ägande av brygga och hopptorn med det ansvar som anläggningarna för med sig som motivering.

Om ägandet av omklädningsrum och utetolett blir aktuellt så bör en överlåtelsehandling av byggnaderna göras för att formalisera ägobytet.

Kst 266 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 267 §: Kommunala centralvalnämndens underrättandet av valresultatet

Kommunala centralvalnämnden har genom ordföranden Christina Jansson meddelat det slutliga resultatet i kommunalvalet i Hammarlands kommun år 2023 i enlighet med vallagen på Åland § 103, 2. Valresultatet har offentliggjorts genom anslag på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla. (Bilaga 11, Kst 07.11.23, § 267)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar ärendet till kännedom.

Kst 267 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 283 §: Försäljning av tomt nr 2 i kvarter Ö2, Öra bostadsområde

Pär Oxenwaldt har genom blankett av den 29.10.21 ansökt om att få köpa tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra strands bostadsområde. Kommunfullmäktige har genom beslut av den 23.05.17 slagit fast följande allmänna grunder för försäljning av tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra bostadsområde:

- Pris för tomt nr 2 kvarter Ö2 är 15.960,- € (1.064 m² * 15,- €/m²)
- Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentarif och Avloppsvattentaxa
- Köparen förbinder sig att inom två (2) år från denna dag räknat ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.
- Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmåteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av § 68 p. 18 i kommunens förvaltningsstadga sälja till Pär Oxenwaldt den 1.064 m² stora tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra strands bostadsområde för en köpeskilling om 15.960,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentarif och Avloppsvattentaxa.

Dessutom införs villkor om att byggnadslov skall sökas inom två år från tecknandet av köpebrev samt att byggprojektet skall påbörjas senast tre år från tecknandet av köpebrev. Ifall villkor om byggnadslov och påbörjandet av byggprojekt inte sker inom ovan nämnda tid återgår köpet.

Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmåteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av ordföranden i kommunstyrelsen Anders T. Karlsson samt kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 283 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

_____ (Forts.)

(Forts.)

Kst 232 §: Pär Oxenwaldt har genom brev av den 17.09.23 lämnat en anhållan om att Hammarlands kommun köper tillbaka tomt nr 2 i kvarter Ö2 då han inte längre har planer på att bygga där inom utsatt tid. (Bilaga 6, Kst 10.10.23, § 232)

I köpebrevet av den 29.11.21 p. 8 finns stadgande om att kommunen kan återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta ifall byggnadstillstånd inte ansökts inom två år samt byggstart inom 3 år.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att köpa tillbaka tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra bostadsområde (fastighetsnummer 076-426-28-18) för en köpeskilling om 15.960,- €. Återköpet verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige i budget för år 2024 godkänner anslag för ändamålet. Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

Kommunstyrelsen beslutar att ta upp ett anslag i budget för år 2024 under investeringsdel motsvarande 16.500,- € för att återköpa tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra bostadsområde.

Kst 232 §: **BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ärendet bordläggs då förslag om bordläggning biträds av ledamot Lena Sandqvist och ordföranden Anders T. Karlsson.

Kst 268 §: **BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att vice ordföranden Niklas Danielsson understödd av ledamot Mona Kalm och ersättare Caroline Engman föreslår att kommunen inte köper tillbaka tomten utan istället ger sökanden möjlighet att själv sälja tomten via Mäklarhuset. Ordföranden Anders T. Karlsson understöder kommundirektörens förslag med motiveringen att kommunen genom ärende i kommunfullmäktige den 14.02.13 § 11 köpt tillbaka tomt nr 1 i kvarter XIII i Kattby bostadsområde och att alla borde behandlas lika. Emedan två förslag vunnit understöd förrättar ordföranden följande omröstningsproposition. De som röstar för kommundirektörens förslag röstar för ja och de som röstar för vice ordförande Niklas Danielssons förslag röstar för nej. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej. För ja röstar ledamöterna Johan Holmqvist och Lena Sandqvist samt ordföranden Anders T. Karlsson. För nej röstar vice ordföranden Niklas Danielsson, ledamot Mona Kalm samt ersättaren Caroline Engman. Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar efter verkställd omröstning att då både förslag ja och nej fått 3 röster avgör ordförandens röst. Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med kommundirektörens förslag. (Reservation 1, Kst 07.11.23, § 268)

Kst 269 §: Kallelse till lantmäteriförrättning nr 2022-701586

Lantmäteriverket har sänt en kallelse nr 2022-701586 till Hammarlands kommun om lantmäteriförrättning för styckning av kvarter 09 vilken köpts av Jenny Johansson, Nils-Göran Johansson och Sara Johansson. Förrättningen hålls tisdagen den 14.11.23 kl. 9.30 vid området. (Bilaga 12, Kst 07.11.23, § 269)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Kurt Carlsson till representant för kommunen vid förrättningen tisdagen den 14.11.23 kl. 09.30.

Utdrag från protokoll utgör fullmakt för representanten.

Kst 269 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kst 270 §: Verksamhetsbidrag för föreningar år 2024 genom kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antog den 10.11.16 ett regelverk för bidrag till föreningar. Följande föreningar har ansökt om verksamhetsbidrag inom kommunstyrelsens förvaltningsområde:

Föreningen Norden på Åland r.f.	30.08.23	814,00
Hammarlands Torp byalag r.f.	26.09.23	1 000,00
Norra Ålands pensionärer r.f.	28.09.23	250,00
Bovik byaförening r.f.	29.09.23	1 000,00

Takorganisationer kan beviljas bidrag enbart genom lokala avdelningar i Hammarland. Bidraget indelas i grundbidrag, aktivitetsbidrag och renoverings- och investeringsbidrag. (Bilaga 13, Kst 07.11.23, § 270)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att Föreningen Norden på Åland r.f.: s ansökan om 814,00 € för år 2024 avslås emedan föreningen inte har en lokal avdelning i Hammarland och då det inte heller föreligger synnerliga skäl för beviljandet av verksamhetsbidrag.

Kommunstyrelsen besluter att ta upp anslag om 350,- € för Hammarlands Torp byalag r.f. för år 2024 för att stöda projektet för sandlåda och gungställning. För utbetalning förutsätts redovisning.

Kommunstyrelsen besluter att ta upp ett anslag om 100,- för stöd av Norra Ålands pensionärer r.f.: s verksamhet under år 2024.

Kommunstyrelsen besluter att ta upp ett anslag för Bovik byaförening r.f. för år 2024 till ett belopp om 350,- € för stöd till renovering av kvarnen vid festplatsen. För utbetalning förutsätts redovisning.

Kommunstyrelsens beslut verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer budgeten för ovan nämnda bidrag.

Kst 270 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 321 §: Läkrintyg vid sjukskrivning**Kst 321 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att läkrintyg skall företes för Hammarlands kommuns anställda vid sjukskrivningar från och med den 3: dje dagen.

Kst 271 §: HR-ansvariga Josefine de Mander har tagit fram ett förslag där det föreslås att kommunen går in för att begära sjukintyg från fjärde dagen. Motiveringar till förändringen finns i bilaga. (Bilaga 14, Kst 07.11.23, § 271)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att sjukintyg krävs från fjärde dagen fr.o.m. 01.12.23.

Kst 271 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 272 §: Utökandet av företagshälsovården med sjukvård

HR-ansvariga Josefine de Mander har tagit fram förslag på att kommunen utökar kommunens företagshälsovård med sjukvård. Det här är en frivillig tjänst för en arbetsgivare och för närvarande ersätter Folkpensionsanstalten kostnaderna till 50 %. (Bilaga 15, Kst 07.11.23, § 272)

Hammarlands kommun har sedan långt tillbaka haft sin företagshälsovård hos Cityläkarna. En förändring av företagshälsovården förutsätter att kommunen ändrar verksamhetsplanen för företagshälsovården. Samtidigt som planen ändras så bör även uppgifter begäras från Cityläkarna på vilket sätt sjukvårdstjänsterna kan definieras till innehåll, omfattning och kostnader.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ge HR-ansvariga i uppdrag att begära ett förslag till ändring av verksamhetsplan för företagshälsovården samt uppgifter på vilket sätt sjukvårdstjänsterna kan definieras till innehåll, omfattning och kostnader.

Förändringarna förutsätter att kommunfullmäktige beviljar anslag för förändringen.

Kst 272 §: BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att vice ordförande Niklas Danielsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen besluter att upphandla hela företagshälsovården inklusive sjukvård.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kst 273 §: Mariehamns stads utlåtandebegäran angående nytt avtal för Medis

Mariehamns stad har genom e-post av den 09.10.23 begärt kommunens utlåtande angående ett nytt samarbetsavtal för Medborgarinstitutet. Kommunernas utlåtande bör ges inom tiden 30.11.23. Enligt gällande avtal fördelas den årliga kommunandelen som varit bunden till konsumentprisindex mellan samarbetskommunerna utifrån andelen av kommunens invånare i åldern 18-79 år. I det föreslagna avtalet fördelas kostnaderna mellan samtliga kommuner per kommuninvånare över femton år enligt föregående års slutliga statistik från ÅSUB. Avtalet gäller för tiden 01.01.24-31.12.27 och det kan sägas upp med beaktande av 1 års uppsägningstid. Enligt informationen blir årskostanden initialt lägre än tidigare. De tidigare kontaktpersonerna skulle bytas ut mot en gemensam kursplanerare. (Bilaga 16, Kst 07.11.23, § 273)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att avtalet godkänns under förutsättning att det godkänns av samtliga kommuner på Åland samt att det undertecknas för Hammarlands kommuns del av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

Kst 273 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 274 §: Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom**2023:**

Semester: 51; 54

Anställning:

Uppsägning:

Förordnande:

Kompensationsledighet:

Arbetstidsarrangemang:

Inköp: 52

Tjänstledighet:

Annan ledighet: 53

Familjeledigheter:

Sjukledigheter: 55-56

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon:

Ersättningsandel för barnomsorg:

Hysesavtal:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

Kst 274 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 275 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2023/7799 av den 10.10.23 angående basbelopp för landskapsandelen för driften av socialvården och socialtjänsten 2024, Hk Dnr 233/24.

Utsökningsverkets beslut av den 16.10.23 angående båtärendet i Öra hamn, Hk Dnr 235/23.

Kallelse till jorddomstolens sammanträde vägfråga för Bråkviken och Varggropsvägen tisdagen den 14.11.23 kl. 9.00 i Jomala församling, Hk Dnr 232/23.

Kallelse till förbundsfullmäktigeden 15.11.23 för Oasen boende- och vårdcenter k.f., Hk Dnr 262/23.

Protokoll från utbildningsnämnden den 25.09.23. (Ej utsänd)

Sunds kommun erbjudande av vårdplatser för äldreomsorg av den 20.10.23.

Kommunernas socialtjänst k.f.: s meddelande angående godkänd boendeplan, Hk Dnr 252/23.

(Bilaga 17, Kst 07.11.23, § 275)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kommunen svarar Sunds kommun enligt följande. Fråga 1. För närvarande är kommunen inte i behov av att köpa vårdplatser från Sunds kommun och målsättningen är att ordna åldringsvården i största möjliga utsträckning i egen regi. Fråga 2. Kommunen har egna utrymmen för demensvård och meningen är att utveckla den serviceformen så kommunen är för närvarande inte i behov av att köpa vårdplatser.

Kst 275 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 221 §: OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

OX2 Grönt Åland Ab anhåller genom brev av den 25.09.23 om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by. Enligt ansökan finns fullmakt för planering av fastigheterna tecknade med dess ägare Kungsholmen Ab samt Hellesby fastigheter Ab. Området är totalt ca 60 ha stort och det är idag oplanerat. Fastighet 076-410-3-17 är bebyggd medan de övriga två fastigheterna är obebyggda. (Bilaga 1, Kst 10.10.23, § 221)

Enligt ansökan avser planeringen att möjliggöra en storskalig solpark med energiproduktion, energilagring samt produktion av vätgas.

OX2 Grönt Åland Ab anhåller om att Ursula Koponen godkänns som planläggare.

Målsättningarna med detaljplaneringen är följande:

- Möjliggöra uppförandet av en energipark på fastigheterna.
- Området skall planläggas för solpark, energiproduktion, lagring samt en vätgasstation.
- Hårda ytor kommer att minimeras. Trafikområden och servicevägar inom energiparken kommer inte att asfalteras för att lättare hantera bland annat dagvatten. Huvuddelen av områdena mellan solpanelerna sköts som ängsmark.
- Solparken kommer att grundläggas så att markytorna kan återställas till naturtillstånd vid eventuell avveckling.
- Planeringen av området sker i samklang med naturen och med starkt fokus på biologisk mångfald.
- Natur- och kulturmiljöinventeringar kommer att beaktas i detaljplanen och vägas in i planeringen av energiparken då biodiversiteten är en del av projektet.

Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan.

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.” (Forts.)

(Forts.)

För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63).

Utlåtande i ärendet har begärts från byggnadstekniska nämnden till den 17.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.10.23.

Kst 221 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

UN 97 §: **Byggnadsinspektörens förslag:**

Ursula Koponen bör inkomma med en redogörelse för sitt kunnande inom specialområdet energiplanering för energiproduktion.

I detaljplanen bör följande utredningar ingå:

Miljö tillstånd eller miljögranskning LL (2008:124) beroende på anläggningens storlek.

Miljökonsekvensbeskrivning eller miljökonsekvensbedömning. LL(2018:31) ÅMHM beslutar om miljökonsekvensbedömning behövs inlämnas. Kap 2 6§.

Utlåtande från landskapsregeringens olika byråer som miljöbyrån, kulturbyrån och allmänna byrån (infrastrukturavdelningen) som berör planeområdet.

En beskrivning hur man säkerställer att rikets säkerhetslag uppfylls skall framkomma i handlingarna. LL (2017:38). För vätgasanläggningen/framställning av elbränslen skall också nivå på buller och markvibrationer framgå om dessa inte ingår i miljö tillstånden.

BTN 97 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 276 §: Behörighet för planläggare enligt plan- och byggförordning för landskapet Åland är följande enligt § 3. (ÅFS 2008:107)

”3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som

(Forts.)

(Forts.)

motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära komplettering från OX2 Grönt Åland Ab angående examen och redovisning för den erfarenhet som föreslagen planläggare besitter med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kst 276 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 277 §: Anhållan om semester, kommundirektör

Kommundirektör Kurt Carlsson anhåller om semester för dagarna 27.10.23 och 03.11.23. Antalet semesterdagar för ledigheterna uppgår till 2. Efter semestern kvarstår 10 semesterdagar för semesterår 2022 samt 38 semesterdagar för år 2023.

Kst 277 §: BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv det saknar betydelse i ärendet.

Kommunstyrelsen beviljar semester under dagarna 27.10.23 och 03.11.23. Antalet semesterdagar för ledigheten uppgår till 2. Efter semestern kvarstår 10 semesterdagar för semesterår 2022 samt 38 semesterdagar för år 2023.

Kst 247 §: Förslag till budget och ekonomiplan för åren 2024-2026

Bifogade förslag till budget och ekonomiplan överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Radetiketter	Bokslut 2022	Budget 2023	Förslag nämnd 2024	Förslag Kdir 2024	Ek plan 2025	Ek plan 2026
C1 HAMMARLANDS KOMMUN	0,00	-462 529	-1 096 964	-1 153 693	-545 103	-552 115
Extern	0,00	-462 529	-1 091 528	-1 153 693	-545 103	-552 115
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	242 577,25	-462 529	-1 091 528	-1 153 693	-545 103	-552 115
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 137 741,99	1 092 284	1 345 250	1 345 250	1 323 424	1 320 324
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-8 709 101,83	-9 400 203	-10 184 766	-10 214 222	-10 125 188	-10 132 972
A5100 SKATTEINKOMSTER	5 146 138,63	5 056 509	4 746 969	4 746 969	5 296 969	5 296 969
A5110 LANDSKAPSANDELAR	3 173 061,22	3 392 328	3 642 031	3 642 031	3 642 031	3 642 031
A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-7 939,88	-28 876	-72 514	-72 514	-57 521	-46 071
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-497 322,88	-574 571	-568 498	-601 207	-624 818	-632 396
A8800 Räkenskapsperiodens överskott / underskott	-242 577,25					
Intern	0,00	0	-5 436	0	0	0
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	0,00	0	-5 436	0	0	0
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	546 508,67	606 865	643 092	786 489	738 952	739 935
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-546 508,67	-606 865	-648 528	-786 489	-738 952	-739 935
Totalsumma	0,00	-462 529	-1 096 964	-1 153 693	-545 103	-552 115
Årsbidrag	739 900,13	112 042	-523 030	-552 486	79 715	80 281
Kassaflöde för investeringarnas del	-640 523,69	-782 185	-952 400	-903 900	-278 400	-56 400
Förändringar i lånebeståndet	-117 073,16	-117 073	-117 073	-617 073	-117 073	-117 073
Förändringar i likviditeten	19 901,55	-837 216	-1 642 503	-2 123 459	-365 758	-143 192
Likvida medel 31.12.	2 927 619,39	1 986 784	1 657 497	1 176 541	810 783	667 591

(Bilaga 1, Kst 31.10.23, § 247)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen vidtar beredning av budget och ekonomiplan för åren 2024-2026 enligt framlagt förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslaget angående tabellen för personal under resultatenheter C 240, Äldreomsorgsnämnden, Serviceboende till äldreomsorgs- och barnomsorgsledaren för komplettering av omvårdnadsledarens och dagverksamhetsledarens %-andel av arbete i vården.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslaget angående resultatenheter C 245. Äldreomsorgsnämnden, Hemtjänst ute till äldreomsorgs- och barnomsorgsledare för komplettering av information om årskostnader för övergång till nytt alarmsystem via Alandia Security och trygghetslarm minifinder.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslaget angående resultatenheter C 210. Utbildningsnämnden, Dagvård av barn till äldreomsorgs- och barnomsorgsledaren för utredning av personal. Då antalet lärare i barnomsorgen har en ökad budget bör särskilt ökningen av antalet assistenter i daghemmen ses över. Samtidigt återremitteras även texten angående personalförändringen så att den stämmer överens med fastställd budget för år 2023.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera förslaget angående resultatenheter C 310. Utbildningsnämnden, Grundskola år 1-6 vad gäller prestationstal där siffrorna är ologiska då totala antalet personal anges minska med 0,62 trots att t.ex. klasslärare ökar med 2,71.

(Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter att remittera till skolföreståndaren förslaget angående resultatenhet C 310. Utbildningsnämnden, Grundskola år 1-6 för komplettering med information om hur stor resurs som kanslistfunktion budgetförslaget avser att bli en fast befattning.

Kommunstyrelsen besluter att sända resultatenheterna vilka berör äldreomsorgen för utlåtande till äldrerådet. Äldrerådets utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 24.11.23.

Kst 247 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att meddela ordföranden och föredraganden i utbildningsnämnden och byggnadstekniska nämnden att hörandet ordnas på kvällen tisdagen den 14.11.23. Närmare tid meddelas senare.

Kommunstyrelsen besluter att meddela ordföranden och föredraganden i äldreomsorgsnämnden att hörandet ordnas tisdagen den 21.11.23 kl. 18.30.

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 278 §:

BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ersättare Caroline Engman avlägsnar sig under ärendets behandling kl. 22.00.

Kommunstyrelsen besluter att höra ordföranden i utbildningsnämnden Robert Järvinen, äldreomsorgs- och barnomsorgsledare Jenny Sporre och skolföreståndare Ida Fyrqvist tisdagen den 14.11.23 kl. 18.30.

Kommunstyrelsen besluter att höra ordföranden i byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland och kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik tisdagen den 14.11.23 kl. 20.00.

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ 251-264; § 267; § 269; §§ 272-273; 275-276; § 278</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 265-266; § 268; §§ 270-271; § 274</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § 277; LL om tjänstekollektivavtal ÅFS 22/78 § 2</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</p> <p>Paragrafer: §§ 265-266; § 268; §§ 270-271; § 274</p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 17.11.2023 på sidan www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det beslut i vilket omprövning begärs. • Hurdan ändring som yrkas. • På vilka grunder omprövning begärs. <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefon: (018) 364 50.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten