

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 6 oktober 2023

10.10.2023

218-243

Sammanträdestid	Tisdagen den 10 oktober 2023 kl. 18.30-21.50
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 218 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 219 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 220 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 221 §:	OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby	2
Kst 222 §:	Mellanbokslut för budgetförverkligande per 31.08.2023	4
Kst 223 §:	Godkännande avtal om gemensam räddningsmyndighet och gemensam nämnd....	5
Kst 224 §:	Hyra för lägenheterna i Hammar-Center	6
Kst 225 §:	Hyra för lärarbostäderna vid Näfsby skola	7
Kst 226 §:	Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet I och II, Kattby	8
Kst 227 §:	Hyra för lägenheter i tidigare daghemmet Pinglans lokaler	9
Kst 228 §:	Hyra för lägenheterna i Blåäng och Hammargården, Kattby	10
Kst 229 §:	Ledigförklarandet av tidsbestämd tjänst tekniska området.....	11
Kst 230 §:	Framställan om morsdagsutmärkelsestecken, Landshövdingen på Åland	13
Kst 231 §:	Taxor kommunernas brandväsende	14
Kst 232 §:	Försäljning av tomt nr 2 i kvarter Ö2, Öra bostadsområde.....	15
Kst 233 §:	Ombyggnadsbehov i Näfsby skola	17
Kst 234 §:	Utlåtande angående förslag till budget Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f.	18
Kst 235 §:	Utlåtande över budget- och ekonomiplan Oasen boende- och vårdcenter k.f.	19
Kst 236 §:	Fördelning av den lokala justeringspotten AKTA 01.06.2023	21
Kst 237 §:	Fördelning av den lokala justeringspotten TS 01.06.2023	24
Kst 238 §:	Ledigförklarandet av byråsekreterare i arbetsavtalsförhållande	26
Kst 239 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	27
Kst 240 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	28
Kst 241 §:	Direktiv till representant i förbundsstämma för Kommunernas socialtjänst k.f. ...	29
Kst 242 §:	Kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds höstmöte ...	30
Kst 243 §:	Övergångsstället över landsväg nr 1 i Näfsby	31

Till sammanträdet har kallats skolföreståndare Ida Fyrqvist och kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik till kl. 18.30 för att presentera en beskrivning hur Näfsby skolas utrymmen borde se ut om fem år.

Bilagor till kallelse:

1. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2023/525, Hk Dnr 66/23
2. Mellanbokslut 1-8 2023
3. Handlingar till ärende § 223
4. Handlingar till ärende §§ 224-228
5. Förslag till taxa för brand- och räddningsväsendet år 2024
6. Ansökan av den 17.09.23 angående ärende § 232
7. Handlingar till ärende § 234
8. Handlingar till ärende § 235
9. Protokoll från förhandlingarna gällande §§ 236-237
10. Handlingar till kommunstyrelsens kännedom enligt § 239

Enligt uppdrag,
Hammarland den 06.10.2023
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen> den 13.10.2023.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 06.10.2023-03.11.2023.

Hammarland den 06.10.2023,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
10.10.2023Nummer
12/2023

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 10 oktober 2023 kl. 18.30-21.50 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Niklas Danielsson, vice ordförande Mona Kalm Lena Sandqvist Marie Stenlund Frånvarande: Sandra Eckerman Johan Holmqvist
Övriga närvarande	Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör, anmält jäv under behandling av § 236 Ida Fyrqvist, skolföreståndare, närvarande under §§ 218-220 och § 233 från kl. 18.30-19.30 Dan Vik, kommuntekniker-byggnadsinspektör, närvarande under §§ 218-220 och § 233 från kl. 18.30-19.30 Frånvarande: Anne-Maj Mattsson, vice ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 218-243
Underskrifter	Hammarland den 10 oktober 2023, Anders T. Karlsson ordförande Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 10 oktober 2023, Underskrifter Lena Sandqvist Marie Stenlund
Protokollet publicerat på kommunens webbplats Ort och tid	Hammarland den 13 oktober 2023, Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	 Underskrift

Kst 218 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kst 218 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 219 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Lena Sandqvist och Marie Stenlund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 10.10.23 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

Kst 219 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 220 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 220 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds höstmöte
 2. Övergångsstället över landsväg nr 1 i Näfsby
-

Kst 221 §: OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

OX2 Grönt Åland Ab anhåller genom brev av den 25.09.23 om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by. Enligt ansökan finns fullmakt för planering av fastigheterna tecknade med dess ägare Kungsholmen Ab samt Hellesby fastigheter Ab. Området är totalt ca 60 ha stort och det är idag oplanerat. Fastighet 076-410-3-17 är bebyggd medan de övriga två fastigheterna är obebyggda. (Bilaga 1, Kst 10.10.23, § 221)

Enligt ansökan avser planeringen att möjliggöra en storskalig solpark med energiproduktion, energilagring samt produktion av vätgas.

OX2 Grönt Åland Ab anhåller om att Ursula Koponen godkänns som planläggare.

Målsättningarna med detaljplaneringen är följande:

- Möjliggöra uppförandet av en energipark på fastigheterna.
- Området skall planläggas för solpark, energiproduktion, lagring samt en vätgasstation.
- Hårda ytor kommer att minimeras. Trafikområden och servicevägar inom energiparken kommer inte att asfalteras för att lättare hantera bland annat dagvatten. Huvuddelen av områdena mellan solpanelerna sköts som ängsmark.
- Solparken kommer att grundläggas så att markytorna kan återställas till naturtillstånd vid eventuell avveckling.
- Planeringen av området sker i samklang med naturen och med starkt fokus på biologisk mångfald.
- Natur- och kulturmiljöinventeringar kommer att beaktas i detaljplanen och vägas in i planeringen av energiparken då biodiversiteten är en del av projektet.

Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan.

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.”

(Forts.)

(Forts.)

För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63).

Utlåtande i ärendet har begärts från byggnadstekniska nämnden till den 17.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.10.23.

Kst 221 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 222 §: Mellanbokslut för budgetförverkligande per 31.08.2023

Ett mellanbokslut uppgörs inte lika noggrant som ett bokslut vid räkenskapsårets slut. (Bilaga 2, Kst 10.10.23, § 222)

T€	2023 1-8	2022 1-8	Ökn 22-23 %
Verksamhetsintäkter	793,6	709,7	11,8 %
Personalkostnader	-3 135,4	-2 520,7	24,4 %
Övriga verksamhetskostnader	-3 029,1	-3 020,2	0,3 %
Verksamhetens kostnader totalt	-6 164,5	-5 540,9	11,3 %
Verksamhetsbidrag	-5 371,0	-4 831,2	11,2 %
Årsbidrag	968,4	723,0	34,0 %
Resultat	585,4	382,8	52,9 %
Investeringar (netto)	-422,3	-528,9	-20,2 %
Kassadagar	116,1	106,6	8,9 %
Resultatenheter över normalförbrukning 1-8 = 66,6 %			
C240	Äldreomsorgsnämnden	Serviceboende	70,3 %
C245	Äldreomsorgsnämnden	Hemtjänst ute	81,0 %
C240	Äldreomsorgsnämnden	Annan service för äldre	68,7 %
C210	Utbildningsnämnden	Dagvård av barn	69,2 %
C320	Utbildningsnämnden	Grundutbildning KHS	75,0 %
C610	Byggnadstekniska nämnden	Samhällsplanering	137,2 %
C620	Byggnadstekniska nämnden	Parker och allmänna områden	70,8 %
C650	Byggnadstekniska nämnden	Hamnverksamhet	76,8 %
C670	Byggnadstekniska nämnden	Miljövård och avfallshantering	136,3 %
C680	Byggnadstekniska nämnden	Trafikleder	71,4 %
Driftsdel			
Utgifter			65,6 %
Inkomster			72,7 %
Netto			64,6 %
Investeringsdel totalt			
Utgifter			45,7 %
Inkomster			-25,4 %
Netto			54,0 %
Finansieringsdel totalt			
Utgifter			147,6 %
Inkomster			75,6 %
Netto			75,3 %

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar ärendet till kännedom.

Kst 222 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 223 §: Godkännande avtal om gemensam räddningsmyndighet och gemensam nämnd

Jomala kommun har genom e-post av den 13.09.23 sänt ett av Mariehamns stad och Jomala kommun godkänt förslag till avtal för en för hela Åland gemensam kommunal räddningsmyndighet. Förslaget innebär att det bildas ett räddningsområde med Jomala kommun som huvudman och en gemensam nämnd i vilken alla kommuner har en ledamot och en ersättare. Avtalet grundar sig på stadganden i räddningslagens § 8, 3 (ÅFS 2006/106) samt kommunallagens §§ 78 och 79 (ÅFS 1997/73). (Bilaga 3, Kst 17.09.19, § 228)

De initiala kostnaderna beräknas för Hammarlands del vara 32.443,- €. I budget 2023 har kommunen ett anslag om 35.670,- €

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen godkänner avtalet angående räddningsområde Åland oförändrat. Avtalet undertecknas för Hammarlands kommuns del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson. Undertecknarna av avtalet befullmäktigas att godkänna eventuell förändring av avtalets ikraftträdande.

Kst 223 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 224 §: Hyra för lägenheterna i Hammar-Center

Hyran debiteras för närvarande enligt följande för lägenheterna i Hammar-Center:

Lägenhet 9	90,0 m ²	8,70 €/m ² /mån
Lägenhet 10	38,5 m ²	8,70 €/m ² /mån
Lägenhet 11	74,0 m ²	8,70 €/m ² /mån
Lägenhet 12	73,0 m ²	8,70 €/m ² /mån

För biltak debiteras 25,00 €/månad. I hyran ingår vatten och värme. Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. Hyran har senast justerats genom kommunstyrelsens beslut 05.10.21 § 235. Hyreshöjningen verkställdes från och med den 01.02.22. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2009	År 2010	År 2012	År 2014	År 2016	2018	2020	2022
-1950			6,96	7,94	7,67	8,01	8,38	8,64
1951-1960			8,93	9,02	9,35	9,1	9,48	10,07
1961-1970	7,90	8,16	9,39	10,16	10,46	11,09	11,36	11,49
1971-1980	7,76	8,02	8,66	9,03	9,33	9,51	9,78	10,02
1981-1990	8,29	8,46	8,91	9,30	9,68	9,73	10,05	10,55
1991-2000	9,13	8,77	8,78	9,16	9,23	9,36	9,58	10,06
2001-2010			10,90	10,89	11,24	11,43	11,58	11,81
2011-					12,02	12,73	13,20	13,59
TOTALT	8,26	8,35	9,32	9,63	10,00	10,40	10,66	10,99

Resultaträkning för enheten Hammarcenter bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 4, Kst 10.10.23, § 224)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyran för Hammarcenter justeras från och med den 01.02.24 från 8,70 €/m²/månad till 8,95 €/m²/månad.

Hyran för biltak är oförändrad 25,00 €/månad.

Kommunstyrelsen beslutar att avisera hyreshöjning till hyresgästerna.

Kst 224 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 225 §: Hyra för lärarbostäderna vid Näfsby skola

Hyran debiteras för närvarande enligt följande för lägenheterna vid Näfsby skola.

Lägenhet	81,0 m ²	8,50 € / m ² /mån *)
Lägenhet	43,0 m ²	8,50 € / m ² /mån
Lägenhet	81,0 m ²	8,50 € / m ² /mån *)

*) Från och med den 01.08.12 är lägenheterna uthyrda internt till fritidshemsverksamheten. Från 2021 överförs ansvaret för fritidshemsverksamheten under utbildningsnämnden.

För elstolpe avsedd för motorvärmare uppbärs en hyra om 15,- €/vintermånad (fem månader per år). Hyran har senast justerats genom kommunstyrelsens beslut 05.10.21 § 236. Hyreshöjningen verkställdes från och med den 01.02.22 Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. I hyran ingår vatten och värme. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2009	År 2010	År 2012	År 2014	År 2016	2018	2020	2022
-1950			6,96	7,94	7,67	8,01	8,38	8,64
1951-1960			8,93	9,02	9,35	9,1	9,48	10,07
1961-1970	7,90	8,16	9,39	10,16	10,46	11,09	11,36	11,49
1971-1980	7,76	8,02	8,66	9,03	9,33	9,51	9,78	10,02
1981-1990	8,29	8,46	8,91	9,30	9,68	9,73	10,05	10,55
1991-2000	9,13	8,77	8,78	9,16	9,23	9,36	9,58	10,06
2001-2010			10,90	10,89	11,24	11,43	11,58	11,81
2011-					12,02	12,73	13,20	13,59
TOTALT	8,26	8,35	9,32	9,63	10,00	10,40	10,66	10,99

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 4, Kst 10.10.23, § 225)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyran för Näfsby lärarbostäder justeras från och med den 01.02.24 från 8,50 €/m²/månad till 8,75 €/m²/månad.

Kommunstyrelsen beslutar att hyran för de hyresgäster vilka tilldelats nyckel för elstolpe avsedd för motorvärmare är oförändrad 15,- €/vintermånad (fem vintermånader per vinter).

Kommunstyrelsen beslutar att avisera hyreshöjning till hyresgästerna.

Kst 225 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 226 §: Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet I och II, Kattby

Hyran för Catharinahemmet I och II i Kattby är för närvarande 6,30 €/m²/mån. Hyran justerades senast genom kommunstyrelsens beslut av den 05.10.21 § 237 och verkställdes från den 01.02.22. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. Lägenheterna har elvärme.

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 4, Kst 10.10.23, § 226)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyran för Catharinahemmet I och II höjs från 6,30 €/m²/månad till 6,50 €/m²/månad från och med den 01.02.24.

Kommunstyrelsen beslutar att meddela hyreshöjningen till Ålands landskapsregering. Till meddelandet bifogas även debiteringsgrunden för hyran.

Kommunstyrelsen beslutar att avisera om hyreshöjning till hyresgästerna i Catharinahemmet I och II.

Kst 226 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 227 §: Hyra för lägenheter i tidigare daghemmet Pinglans lokaler

Daghemmet Pinglan har under 2006 byggts om till två lägenheter.

Lägenheterna har följande utformning:

- 1 st 1 rum och kök + köksförråd samt klädrum, totalyta 59 m².
- 1 st 2 rum och kök + klädrum, totalyta 91 m²

Hyran för lägenheterna 7 och 8 i Catharinahemmet II i Kattby är för närvarande 6,60 €/m²/månad. Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. Hyran har senast fastställts genom kommunstyrelsens beslut 05.10.21 § 238. Senaste hyresjustering verkställdes från den 01.02.22. I hyran ingår varmvatten. Däremot har lägenheterna elvärme vilket bör beaktas då hyran fastställs. I den större lägenheten finns en luftvärmepump. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2009	År 2010	År 2012	År 2014	År 2016	2018	2020	2022
-1950			6,96	7,94	7,67	8,01	8,38	8,64
1951-1960			8,93	9,02	9,35	9,1	9,48	10,07
1961-1970	7,90	8,16	9,39	10,16	10,46	11,09	11,36	11,49
1971-1980	7,76	8,02	8,66	9,03	9,33	9,51	9,78	10,02
1981-1990	8,29	8,46	8,91	9,30	9,68	9,73	10,05	10,55
1991-2000	9,13	8,77	8,78	9,16	9,23	9,36	9,58	10,06
2001-2010			10,90	10,89	11,24	11,43	11,58	11,81
2011-					12,02	12,73	13,20	13,59
TOTALT	8,26	8,35	9,32	9,63	10,00	10,40	10,66	10,99

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 4, Kst 05.10.21, § 238)

Hyresgästerna har framfört anmärkningar angående lägenheterna genom brev av den 16.09.23. De här anmärkningarna har inte ännu kunnat avhjälpas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyran för lägenheterna i tidigare daghemmet Pinglans lokaler hålls oförändrade enligt 6,60 €/m²/månad med hänvisning till de anmärkningar som hyresgästerna lämnat in genom brev av den 16.09.23 samt även att kommunens strategi bör vara att de här lägenheterna får samma hyra som de övriga bostäderna.

Kst 227 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 228 §: Hyra för lägenheterna i Blåäng och Hammargården, Kattby

Hyran för lägenheterna i Blåäng är för närvarande 9,70 €/m²/månad och för Hammargårdens äldre del 10,50 €/m²/månad. Hyran har senast fastställts genom kommunstyrelsens beslut 05.10.21 § 239. För de nya lägenheterna i Hammargården har kommunstyrelse genom beslut 29.11.21 § 319 fastställt hyran till 12,50 €/m²/månad. Senaste hyresjustering verkställdes från den 01.02.22. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. I hyran ingår värme och vatten.

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 4, Kst 05.10.21, § 239)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att hyran höjs från 9,70 €/m²/månad till 10,00 €/m²/månad i hyreslägenheterna Blåäng samt från 10,50 €/m²/månad till 10,80 €/m²/månad för de äldre hyreslägenheterna i Hammargården samt från 12,50 €/m²/månad till 12,90 €/m²/månad för de nyare lägenheterna i Hammargården. Samtliga hyresjusteringar verkställs från och med den 01.02.24.

Kommunstyrelsen besluter att avisera om hyreshöjning till hyresgästerna i Blåäng och Hammargården.

Kst 228 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 173 §: Ledigförklarandet av tidsbestämd tjänst tekniska området

Kommunfullmäktige har den 29.06.23 inrättat en tidsbestämd tjänst som kommuntekniker och praktisk arbetsledare i Hammarlands kommun. För tjänsten finns även en av kommunfullmäktige antagen instruktion. Av den här anledningen torde tjänsten ledigförklaras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ledigförklara den tidsbestämda tjänsten för tiden 01.10.23-30.09.25 som kommuntekniker och praktisk arbetsledare i Hammarlands kommun. Tjänsten utannonseras på kommunens elektroniska anslagstavla, arbetsförmedlingen samt Tidningen Åland.

Kst 173 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 216 §: Tjänsten har varit ledigförklarad så att den sista ansökningsdagen är den 18.09.23. Inom den utsatta tiden har sex personer sökt den tidsbestämda tjänsten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter förlänga ansökningstiden med en ny ansökningstid om två veckor för att möjliggöra flera ansökningar. De tidigare inkomna ansökningarna beaktas.

Kst 216 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget så att sista dag för inlämnandet av ansökan är den 09.10.23 så att ärendet kan behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde den 10.10.23.

Kst 229 §: Den förlängda ansökningstiden går ut den 09.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att intervjua Allan Ketola och Kjell Nylund.

Kommunstyrelsen besluter att intervjuer utförs av ordföranden i kommunstyrelsen Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson samt ordföranden i byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland samt kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik samt HR-ansvariga Josefine de Mander.
(Forts.)

(Forts.)

Kst 229 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med tillägget att även Dennis Morin kallas till intervju. Gruppen ges även rätt att intervjua andra sökanden om den anser det befogat.

Kst 214 §: Framställan om morsdagsutmärkelsetecken, Landshövdingen på Åland

Landshövdingen på Åland har genom ett brev Dnr 23 23 L10 av den 31.08.23 meddelat att kommuner kan ge förslag till mottagare av morsdagsutmärkelsetecken för år 2024. Förslag skall framställas på blankett senast den 10.11.23. (Bilaga 8, Kst 19.09.23, § 214)

Grunderna för att bevilja utmärkelsetecknet är meriter som exemplariska fostrare av barn och ungdomar, främjande av familjeliv och föräldraskap samt även en allmän omtanke och omsorg om andra.

Kandidaternas undre åldersgräns är 40 år. I brevet betonas att olika slags mödrar i olika yrken och i olika samfund och livssituationer kan vara meriterade fostrare, t.ex. förvärvsarbetande, ensamförsörjare, lanthusmödrar liksom också olika minoritetsgrupper. Barnens antal är inte av avgörande betydelse. Förutom biologiska mödrar kan även adoptiv- och fostermödrar föreslås. Även ett mera samhälleligt uppfostringsansvar beaktas t.ex. verksamhet inom barnskydds- och familjeorganisationer, ungdoms- och idrottsorganisationer, skolnämnder och föräldraföreningar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter om eventuella framställningar angående morsdagshederstecken.

Kst 214 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 230 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att föreslå morsdagsutmärkelsetecken för -----.

RN 44 §: Taxor kommunernas brandväsende

Förslag till taxor för brand- och räddningsväsendet i kommunerna 2024. Räddningsområdets samarbetskommuner kan med förslaget ingå likvärdiga taxor. Taxor kopplade till löner justeras med 4,0 %, övriga taxor följer konsumentprisindex förändring under tolv månadsperioden juli 2023 och justeras med 7,9%.

./ Bilaga A-RN § 44, taxor kommunernas brand- och räddningsväsende.

Räddningschefens förslag:

Den gemensamma räddningsnämnden omfattar förslaget till taxor för kommunernas brand- och räddningsväsende 2024 enligt bilaga A-RN § 44.

RN 44 §: **BESLUT:**

Enligt förslag.

Kst 231 §: (Bilaga 5, Kst 10.10.23, § 231)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Taxor, brand- och räddningsväsendet för år 2024 godkänns enligt gemensamma räddningsnämndens förslag och att de träder ikraft från och med den 01.01.24.

Kst 231 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 283 §: Försäljning av tomt nr 2 i kvarter Ö2, Öra bostadsområde

Pär Oxenwaldt har genom blankett av den 29.10.21 ansökt om att få köpa tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra strands bostadsområde. Kommunfullmäktige har genom beslut av den 23.05.17 slagit fast följande allmänna grunder för försäljning av tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra bostadsområde:

- Pris för tomt nr 2 kvarter Ö2 är 15.960,- € (1.064 m² * 15,- €/m²)
- Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa
- Köparen förbinder sig att inom två (2) år från denna dag räknat ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.
- Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar med stöd av § 68 p. 18 i kommunens förvaltningsstadga sälja till Pär Oxenwaldt den 1.064 m² stora tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra strands bostadsområde för en köpeskilling om 15.960,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

Dessutom införs villkor om att byggnadslov skall sökas inom två år från tecknandet av köpebrev samt att byggprojektet skall påbörjas senast tre år från tecknandet av köpebrev. Ifall villkor om byggnadslov och påbörjandet av byggprojekt inte sker inom ovan nämnda tid återgår köpet.

Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av ordföranden i kommunstyrelsen Anders T. Karlsson samt kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 283 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 232 §: Pär Oxenwaldt har genom brev av den 17.09.23 lämnat en anhållan om att Hammarlands kommun köper tillbaka tomt nr 2 i kvarter Ö2 då han inte längre har planer på att bygga där inom utsatt tid. (Bilaga 6, Kst 10.10.23, § 232)

I köpebrevet av den 29.11.21 p. 8 finns stadgande om att kommunen kan återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta ifall byggnadstillstånd inte ansökts inom två år samt byggstart inom 3 år.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att köpa tillbaka tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra bostadsområde (fastighetsnummer 076-426-28-18) för en köpeskilling om 15.960,- €. Återköpet verkställs under förutsättning att kommunfullmäktige i budget för år 2024 godkänner anslag för ändamålet. Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

Kommunstyrelsen beslutar att ta upp ett anslag i budget för år 2024 under investeringsdel motsvarande 16.500,- € för att återköpa tomt nr 2 i kvarter Ö2 på Öra bostadsområde.

Kst 232 §: **BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ärendet bordläggs då förslag om bordläggning biträds av ledamot Lena Sandqvist och ordföranden Anders T. Karlsson.

Kst 200 §: Ombyggnadsbehov i Näfsby skola**Kst 200 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att bereda ett ärendet till den 03.10.23. Till sammanträdet den 03.10.23 inbjuds kommunteknikerbyggnadsinspektör Dan Vik och skolföreståndare Ida Fyrqvist vilka tillsammans ges i uppdrag att ta fram till mötet den 03.10.23 en beskrivning hur Näfsby skolas utrymmen borde se ut om 5 år.

Kst 233 §: Till sammanträdet har kallats skolföreståndare Ida Fyrqvist och kommunteknikerbyggnadsinspektör Dan Vik för att presentera en beskrivning på hur Näfsby skolas utrymmen borde se ut om 5 år.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av skolföreståndare Ida Fyrqvists och kommunteknikerbyggnadsinspektör Dan Viks presentation.

Kst 233 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till utbildningsnämnden för att nämnden skall ta fram en vision angående hur skolans utrymmen skall se ut om fem år. Utbildningsnämndens förslag bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 10.12.23

Kst 234 §: Utlåtande angående förslag till budget Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f.

Förbundsstyrelsen för Södra Ålands utbildningsdistrikt k.f. har genom ärende av den 20.09.23 § 55 sänt förslag till budget och ekonomiplan för åren 2024-2026 för utlåtande. Kommunens utlåtande skall vara kommunalförbundet tillhanda senast den 20.10.23. (Bilaga 7, Kst 10.10.23, § 234)

I förslaget till budget framgår följande;

- Elevantalet i KHS är ca 350 elever, i träningsundervisning 31 elever och i specialfritidshemmet 21 elever.
- I budgetförslaget finns inget anslag för om- och tillbyggnad av KHS trots att projektet bjudits ut på entreprenad.
- I samarbete med de övriga distrikten planeras anställning av två talterapeuter genom Mariehamns stad. Anslag saknas i budgetförslaget.
- För att bedöma utbildningsresultat för elever i hemundervisning har förbundet i avsikt att köpa de här tjänsterna från Mariehamns stad.
- Förbundsstyrelsen avser höja beloppet för friskvård till 400 € per anställd vilket ökar kostnaderna med 30.000 €.
- I KHS kommer Hammarlands kommun att ha elever enligt följande; budget 2023 56,0 elever, budget 2024 58,0, ekonomiplan 2025 62,0 och ekonomiplan 2026 61,5.

Kommundirektörens förslag:

I budgetförslaget borde anslag ha tagits med för vad det innebär att genomföra det utbudna projektet för om- och tillbyggnad av Kyrkby högstadieskola eftersom det godkänts av förbundsstyrelsen. På det sättet skulle beslutsfattare ges ett relevant beslutsunderlag för vad projektet innebär för förändringar i verksamhets- och räntekostnader samt finansiering.

Enligt tabellen på sida 17 förefaller det som om det i klass 7 kunde ordnas verksamhet med 6 klasser vilket då skulle ge ett elevantal om 18 elever per klass. Även i årskurserna 8 och 9 förefaller det som om minskning med en klass fortfarande skulle innebära ett elevantal under 20 elever per klass.

Kommunalförbundet bör erbjuda friskvårdstjänster i linje med medlemskommunerna. Vid utökning vore det rimligt att jämföra vilka friskvårdstjänster medlemskommunerna erbjuder.

Kst 234 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 235 §: Utlåtande över budget- och ekonomiplan Oasen boende- och vårdcenter k.f.

Förbundsstyrelsen för Oasen boende- och vårdcenter k.f. begär genom beslut av den 20.09.23 § 114 om kommunens synpunkter på budget och ekonomiplan för år 2024-2026 senast den 11.10.23. (Bilaga 8, Kst 10.10.23, § 235).

I budgetförslaget nämns att grundkapitalet minskas samt att det till Hammarlands kommun återbetalas 98.043,37 € vilket motsvarar grundkapital för 6 platser. Fr.o.m. den 01.01.23 är Hammarlands kommuns andel av grundkapitalet 32.681,12 € vilket motsvarar 2 platser.

Investeringarna i budgeten är för år 2024 509.000,- €, 2025 501.000,- € och 2026 332.000,- €. Avskrivningarna är 290.307,-. I budgeten föreslås ökning av lån med 270.000,- €.

Grundavgiften föreslås vara 13.308 för år 2024.

Antalet personal föreslås minska från budget 2023 till 2024 från 76,06 till 74,46 personer.

Verksamhetskostnaderna för år 2024 beräknas till 6.512.784 € vilket är 129.123 € högre än budget 2023 (2,0 %). Enligt budgetförslaget finns på Oasen 58 platser i användning och till Kommunernas socialtjänst k.f. uthyrs 9 platser. Uträkningsgrunden för hyresavgiften är den, att Kommunernas socialtjänst k.f. betalar 9/67 av kostnaderna för fastigheten, köket, lokalvården och avskrivningarna samt delar av förvaltningens kostnader. Hyresinkomsten beräknas till 214.270,- € för år 2024.

Kostnaderna per vård dygn presenteras i budgeten enligt följande:

	Bokslut 2022	Budget 2023	Budget 2024
Institution	263,44	245,12	289,54
Institution demens	233,57	194,62	259,39
ESB	157,93	141,12	178,73
Grundavgift	32,06	35,81	36,48

I budgetförslaget finns angivet att planer finns på ett demenscenter och att landskapsregeringen beviljat 113.872,- € i stöd till kommunalförbundet samt att en projektledare anställts.

Kommunernas socialtjänst k.f. hyr rehab-korridoren 01.11.22-30.10.25 och betalar en hyra som motsvarar grundavgift samt avskrivningskostnader.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har inget att invända mot förslaget till budget och ekonomiplan för åren 2024-2026.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 235 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 206 §: Fördelning av den lokala justeringspotten AKTA 01.06.2023

Ålands kommunala avtalsdelegation har i AKTA avtalet bestämt att en lokal justeringspott om 1,9 % skall fördelas från och med 01.06.23 i enlighet med cirkulär nr 9/2023 av den 05.05.23. När den lokala justeringspotten fördelas är syftet först och främst att arbeta fram eller vidareutveckla de lokala lönesystemen, rätta till lokala missförhållanden i lönerna och stödja resultatfrämjande omorganiseringar av verksamheten och uppgifterna. Samtidigt bör man se till att lönenivån för personer i lednings- och chefsställning och för andra som står utanför uppgiftsrelaterade lönesättningen står i rätt förhållande till de underställdas löner eller till lönerna i jämförbara grupper. (Bilaga 2, Kst 19.05.23, § 206)

I tabellen nedan finns en redogörelse för hur den lokala justeringspotten kalkylerats.

Utreddning lokal justeringspott AKTA	€
Lönesumma/månad	251 286,10
Lokal justeringspott 01.06.2023	4 774,44
Fördelas på uppgiftsrelaterade löner	4 274,44
Fördelas på individuella tillägg	500,00
Summa på tidigare individuella tillägg som fallit bort	481,88
Totalt att fördela som individuellt tillägg	981,88
Att fördela totalt	5 256,32

Innan utbetalning av den lokala justeringspotten skall förhandling föras med huvudavtalsorganisationerna Akava-Åland, FOA-Å samt TCA. Över förhandlingarna skall det upprättas ett protokoll.

En förteckning över kommunens samtliga anställda med namn och befattning skall utarbetas. Därtill är önskemålet inför de på detta sätt väl förberedda, lokala förhandlingarna att parterna har kännedom om storleken i euro och cent för den lokala justeringspotten samt hur mycket arbetsgivaren betalar ut i individuella tillägg uttryckt i procent.

Förslaget till fördelning har beretts av HR-ansvarig Josefine de Mander.

Till den del förslaget avser kommundirektörens lön anmäls jäv.

Det detaljerade förslaget läggs fram vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att justeringspotten om 1,9 % fördelas mellan anställda i AKTA som en förhöjning av den uppgiftsrelaterade lönen samt som individuella tillägg till lönen enligt uppgjord redovisning i tabellen ovan.

Dessutom ökas utbetalningen av individuella tillägg med 481,88 €/månad för att beakta de individuella tillägg som försvunnit då personal avslutat sina anställningar.
(Forts.)

(Forts.)

Enligt förslaget utgör de individuella tilläggen 1,69 % av den uppgiftsrelaterade lönen inom AKTA.

Det individuella tillägget fördelas enligt den värdering av arbetsprestationer som utförts på arbetsplatserna. Innan de föreslagna lönetilläggen betalas ut kallas huvudavtalsorganisationerna till förhandlingar om förslaget till fördelning.

För kommunens del förs förhandlingarna av HR-ansvariga Josefine de Mander och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 206 §: **BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv för den tid som kommundirektörens lön behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 236 §: Ett protokoll från förhandlingarna har upprättats där huvudavtalsorganisationernas ställningstaganden redogörs. (Bilaga 9, Kst 10.10.23, § 236)

Förändringarna i förslaget till lönejusteringar är följande:

- På förslag av huvudavtalsorganisationerna Akava-Åland och TCÅ har kommundirektörens lön och lönejustering avlägsnats från förslaget. Vid anställning har kommunstyrelsen genom beslut av den 14.01.97 genom § 10 godkänt att kommundirektörens lön utgörs av lön, erfarenhetstillägg samt eventuella framtida lönejusteringar i enlighet med gällande tjänstekollektivavtal. Det här sänker den totala justeringspotten från 4.774,44 € till 4.680,11 €. Vad gäller kommundirektörens justering från justeringspott torde den förhandlas skilt. Vid följande justeringspott torde även HR-ansvarigas justering enligt justeringspotten förhandlas skilt för att undvika jäv vid beredning.
- På förslag från TCÅ har skolassistenter delats upp i lönegrupp 05KOU060 för behöriga och 05KOU070 för obehöriga samt för daghemsassistenter i lönegrupp 05VKA060 och 05VKA060 för obehöriga.

Den slutliga justeringspotten efter förhandlingarna är följande.

Utredning lokal justeringspott AKTA	€
Lönesumma/månad	245 863,04
Lokal justeringspott 01.06.2023	4 671,40
Fördelas på uppgiftsrelaterade löner	4 171,40
Fördelas på individuella tillägg	500,00
Summa på tidigare individuella tillägg som fallit bort	481,88
Totalt att fördela som individuellt tillägg	981,88
Att fördela totalt	5 153,28

Kommundirektörens förslag:

(Forts.)

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förhandlingsresultatet enligt bifogade protokoll samt att det överenskomna förhandlingsresultatet för AKTA verkställs enligt resultatet.

Kst 236 §:

BESLUT:

Ordföranden konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv i ärendet.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 207 §: Fördelning av den lokala justeringspotten TS 01.06.2023

Ålands kommunala avtalsdelegation har i TS avtalet bestämt att en lokal justeringspott om 1,9 % skall fördelas från och med 01.06.23 i enlighet med cirkulär nr 9/2023 av den 05.05.23. När den lokala justeringspotten fördelas är syftet först och främst att arbeta fram eller vidareutveckla de lokala lönesystemen, rätta till lokala missförhållanden i lönerna och stödja resultatfrämjande omorganiseringar av verksamheten och uppgifterna. Samtidigt bör man se till att lönenivån för personer i lednings- och chefsställning och för andra som står utanför uppgiftsrelaterade lönesättningen står i rätt förhållande till de underställdas löner eller till lönerna i jämförbara grupper. (Bilaga 2, Kst 19.05.23, § 206)

I tabellen nedan finns en redogörelse för hur den lokala justeringspotten kalkylerats.

Utreddning lokal justeringspott TS	€
Lönesumma/månad	12 706,95
Lokal justeringspott 01.06.2023	241,43
Fördelas på uppgiftsrelaterade löner	200,40
Fördelas på individuella tillägg	25,06
Summa på tidigare individuella tillägg som fallit bort	0,00
Att fördela totalt	241,43

Innan utbetalning av den lokala justeringspotten skall förhandling föras med huvudavtalsorganisationerna Akava-Åland, FOA-Å samt TCÅ. Över förhandlingarna skall det upprättas ett protokoll.

En förteckning över kommunens/kommunalförbundets samtliga anställda med namn och befattning skall utarbetas. Därtill är önskemålet inför de på detta sätt väl förberedda, lokala förhandlingarna att parterna har kännedom om storleken i euro och cent för den lokala justeringspotten samt hur mycket arbetsgivaren betalar ut i individuella tillägg uttryckt i procent.

Förslaget till fördelning har beretts av HR-ansvarig Josefine de Mander.

Det detaljerade förslaget läggs fram vid sammanträdet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att justeringspotten om 1,9 % fördelas mellan anställda i TS som en förhöjning av den uppgiftsrelaterade lönen samt som individuella tillägg till lönen enligt uppgjord redovisning i tabellen ovan.

Enligt förslaget utgör de individuella tilläggen 9,76 % av den uppgiftsrelaterade lönen inom AKTA.

Det individuella tillägget fördelas enligt den värdering av arbetsprestationer som (Forts.)

(Forts.)

utförts på arbetsplatserna. Innan de föreslagna lönetilläggen betalas ut kallas huvudavtalsorganisationerna till förhandlingar om förslaget till fördelning.

För kommunens del förs förhandlingarna av HR-ansvariga Josefine de Mander och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 207§:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 237 §:

Ett protokoll från förhandlingarna har upprättats. (Bilaga 9, Kst 10.10.23, § 237)

Tekniska sektorns förhandlingar föranledde inte andra ställningstaganden än att individuella tillägget kan uppgå till 30 % av den uppgiftsrelaterade lönen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner förhandlingsresultatet enligt bifogade protokoll. Det överenskomna förhandlingsresultatet för TS verkställs enligt resultatet.

Kst 237 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 238 §: Ledigförklarandet av byråsekreterare i arbetsavtalsförhållande

Tidigare tillsvidare anställd byråsekreterare har slutat sitt arbete och för närvarande har arbetet skötts genom ett tidsbestämt arbetsavtalsförhållande i väntan på att arbetet ledigförklaras på nytt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ledigförklarar arbetet från 01.12.23 som heltids byråsekreterare genom annons i Tidningen Åland, Ams och kommunens hemsida.

Kst 238 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 239 §: Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom**2023:**

Semester: 43-45; 47-48;

Anställning:

Uppsägning:

Förordnande:

Kompensationsledighet:

Arbetstidsarrangemang:

Inköp:

Tjänstledighet:

Annan ledighet: 49

Familjeledigheter:

Sjukledigheter: 46; 50

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon:

Ersättningsandel för barnomsorg:

Hysesavtal:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

Kst 239 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 240 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings brev Dnr 89 S2 av den 22.09.23 angående information om ändringar i landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården fr.o.m. 01.01.24.

Högsta förvaltningsdomstolens beslut Dnr 3227/03.04.04.08/2022 av den 18.09.23 angående besvär om jordförvärvstillstånd Kamomi Ab, Hk Dnr 199/23)

Ålands tingsrätts tredskodom Nr 23/989 av den 26.09.23 angående vräkning Örahamn, Hk Dnr 212/23.

Protokoll från gemensamma räddningsnämnden av den 31.08.23 samt 25.09.23, Hk Dnr 182/23 och 219/23. (Ej utsänd)

Finlands kommunförbunds skatteprognos enligt läget 11.09.

Patricia Schlesinger, Kaj Ulfstedt Jäkels, Päivi Abbas och Akhtar Abbas brev av den 16.09.23 angående klagan avseende lukt, Hk Dnr 198/23.

(Bilaga 10, Kst 10.10.23, § 240)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kst 240 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 241 §: Direktiv till representant i förbundsstämma för Kommunernas socialtjänst k.f.

Kommunernas socialtjänst k.f. har kallat till förbundsstämma den 18.10.23. Under sammanträdet skall bl.a. budget och ekonomiplan för åren 2024-2026 behandlas. Förslaget till budget och ekonomiplan har ännu inte sänts till kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunens representant vid förbundsstämman den 18.10.23 direktivet att stöda förslag som framläggs av övriga representanter vid stämman i syfte att sänka den totala kostnaden samt effektivisering av verksamheten.

Kst 241 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 242 §: Kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds höstmöte

Ålands brand- och räddningsförbund r.f. har sänt en kallelse till höstmöte den 03.11.23 kl. 18.30 i Furuborg. Anmälningar skall sändas senast söndagen den 29.10.23. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunens medlem i räddningsnämnden Caroline Engman till kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds höstmöte den 03.11.23. Vid förhinder utgör Tomas Ahlqvist ersättare för Caroline Engman.

Kommunstyrelsen beslutar att utdrag ur protokoll utgör fullmakt för höstmötet.

Kst 242 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 243 §: Övergångsstället över landsväg nr 1 i Näfsby

Ålands landskapsregering har genom e-post av den 02.10.23 sänt en förfrågan om övergångsstället i Näfsby över landsväg nr 1. Övergångsstället har idag hastighetsbegränsningen 70 km/h och belysningen på platsen är inte optimal. Landskapsregeringen skriver att övergångsstället utgör en potentiell fara men vill höra kommunens åsikter innan den tas bort. Landskapsregeringen undrar om det finns någon orsak att behålla övergångsstället. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.11..23.

Kst 243 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 218-223; §§ 229--235; §§ 238-243</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§ 224-228;</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§ 236-237 LL om tjänstekollektivavtal ÅFS 22/78 § 2</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</p> <p>Paragrafer: §§ 224-229; § 232</p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 13.10.2023 på sidan www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det beslut i vilket omprövning begärs. • Hurdan ändring som yrkas. • På vilka grunder omprövning begärs. <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefon: (018) 364 50.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten