

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 7 november 2025

11.11.2025

267-272

Sammanträdestid	Tisdagen den 11 november 2025 kl. 19.00-22.40
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 267 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 268 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 269 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 270 §:	Försäljning av tomt nr 3 i kvarter Ö1, Öra bostadsområde.....	2
Kst 271 §:	Förslag till budget och ekonomiplan för åren 2026-2028.....	3
Kst 272 §:	Småbåtshamnen	5

Enligt uppdrag,
Hammarland den 07.11.2025
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen> den 14.11.2025.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 07.11.2025-05.12.2025.

Hammarland den 07.11.2025,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Kommunstyrelsen		SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 11.11.2025		Nummer 15/2025
Sammanträdestid Sammanträdesplats		Tisdagen den 11 november 2025 kl. 19.00-22.40 Kommungården			
Beslutande		Anders T. Karlsson, ordförande Annette Häger-Ahlström, vice ordförande Jessica Eklund Conny Häger Zacharias Kalm Mikaela Welander Frånvarande: Ida Eklund			
Övriga närvarande		Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör Frånvarande: Tomas Blomberg, vice ordförande kommunfullmäktige			
Paragrafer		§§ 267-272			
Ordförande och protokollförare		Hammarland den 13 november 2025, Anders T. Karlsson ordförandeKurt Carlsson protokollförare			
Protokolljusterare		Hammarland den 13 november 2025, Conny HägerMikaela Welander			
Protokollet Ort och tid publicerat på kommunens webbplats		Hammarland den 14 november 2025,			
Underskrifter		Kurt Carlsson			
Utdragets riktighet bestyrker		Ort och tid			
Underskrift					

Kst 267 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kst 267 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 268 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Ida Eklund och Conny Häger till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum torsdagen den 13.11.25 elektroniskt.

Kst 268 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen utser Conny Häger och Mikaela Welander till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum torsdagen den 13.11.25 elektroniskt.

Kst 269 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 269 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Småbåtshamnen
-

Kst 270 §: Försäljning av tomt nr 3 i kvarter Ö1, Öra bostadsområde

Företaget Visarem Åland Ab (Fo-nr 3512292-1) har genom blankett av den 06.11.25 ansökt om att få köpa tomt nr 3 i kvarter Ö1 på Öra strands bostadsområde. Bolagsmän är enligt ansökan Johanna Stina Haar och Jürgen Haar. Förvärvet avser fast bosättning. Kommunfullmäktige har genom beslut av den 23.05.17 slagit fast följande allmänna grunder för försäljning av tomt nr 3 i kvarter Ö1 på Öra bostadsområde:

- Pris för tomt nr 3 kvarter Ö1 är 11.330,- € ($1.133 \text{ m}^2 * 10,- \text{ €/m}^2$).
- Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.
- Köparen förbinder sig att inom två (2) år från denna dag räknat ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.
- Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter med stöd av § 68 p. 18 i kommunens förvaltningsstadga sälja till företaget Visarem Åland Ab den 1.133 m^2 stora tomt nr 3 i kvarter Ö1 på Öra strands bostadsområde för en köpeskilling om 11.330,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

Dessutom införs villkor om att byggnadslov skall sökas inom två år från tecknandet av köpebrev samt att byggprojektet skall påbörjas senast tre år från tecknandet av köpebrev. Ifall villkor om byggnadslov och påbörjandet av byggprojekt inte sker inom ovan nämnda tid återgår köpet.

Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av ordföranden i kommunstyrelsen Anders T. Karlsson samt kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 270 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Utdragets riktighet bestyrker

Kst 244 §: Förslag till budget och ekonomiplan för åren 2026-2028

Bifogade förslag till budget och ekonomiplan för åren 2026-2025 överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Radetiketter	Bokslut 2024	Budget 2025	Förslag nämnd 2026	Förslag Kdir 2026	Ek plan 2027	Ek plan 2028
C1 HAMMARLANDS KOMMUN	0,00	-684 632	-792 625	-768 012	-212 205	-186 107
Extern	0,00	-684 632	-797 703	-768 012	-212 205	-186 107
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-261 908,72	-684 632	-797 703	-768 012	-212 205	-186 107
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 367 338,15	1 369 346	1 412 810	1 414 933	1 441 033	1 429 833
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-10 359 444,39	-11 116 444	-11 618 314	-11 584 017	-11 025 537	-10 986 191
A5100 SKATTEINKOMSTER	5 510 074,56	5 710 476	6 135 884	6 135 884	6 135 884	6 135 884
A5110 LANDSKAPSANDELAR	3 821 938,64	4 009 483	3 920 306	3 920 306	3 920 306	3 920 306
A6100 FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-21 081,36	-36 775	-24 503	-24 503	-20 962	-17 422
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-580 734,32	-620 718	-623 887	-630 615	-662 929	-668 517
A8800 Räkenskapsperiodens överskott / underskott	261 908,72					
Intern	0,00	0	5 078	0	0	0
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	0,00	0	5 078	0	0	0
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	759 479,64	890 141	810 384	846 497	838 849	825 436
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-759 479,64	-890 141	-805 306	-846 497	-838 849	-825 436
Totalsumma	0,00	-684 632	-792 625	-768 012	-212 205	-186 107
Årsbidrag	318 825,60	-63 914	-173 817	-137 397	450 724	482 240
Kassaflöde för investeringarnas del	-340 138,00	-1 168 900	-868 400	-890 750	-158 400	-187 200
Förändringar i lånebeståndet	-117 073,16	-117 073	-117 073	-117 073	-117 073	-117 073
Förändringar i likviditeten	-91 375,73	-1 399 887	1 209 290	-1 195 220	125 251	128 137
Likvida medel 31.12.	3 543 572,61	1 900 113	1 640 710	1 654 780	1 780 031	1 908 168

(Bilaga 1, Kst 04.11.26, § 244)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att budget och ekonomiplan för åren 2026-2028 godkänns enligt bifogade förslag förutom för resultatenheten C 210. Utbildningsnämnden, Dagvård av barn där förslaget är att en sänkning av verksamhetens kostnader till ett belopp om 60.000,- € bör tas fram senast till den 21.11.25.

Kst 244 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kommundirektören får i uppdrag att kalla företrädare för äldreomsorgsnämnden, utbildningsnämnden och byggnadstekniska nämnden till kommunstyrelsens sammanträden den 18.11.2025 eller 20.11.2025.

Kst 271 §: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att höranden av nämndernas representanter sker enligt följande:

Utbildningsnämndens ordförande Johan Holmqvist, skolföreståndare Ida Fyrqvist
(Forts.)

Utdragets riktighet bestyrker

(Forts.)

och äldreomsorgs- och barnomsorgsledare Jenny Sporre hörs tisdagen den 18.11.25 kl. 19.00-19.45.

Byggnadstekniska nämndens ordförande Johnny Ahlström, kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik och kommuntekniker och praktisk arbetsledare Allan Ketola hörs torsdagen den 20.11.25 kl. 19.00-20.00.

Äldreomsorgsnämndens ordförande Michael von Beetzen och äldreomsorgs- och barnomsorgsledare Jenny Sporre hörs torsdagen den 20.11.25 kl. 20.00-19.45.

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 272 §: Småbåtshamnen

Kst 272 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att ärenden bereds angående småbåtshamnen där båtplatser i den Södra kajen sägs upp och båtplatser erbjuds i Öra strand istället. Kostnadsförslag för utbyggnad av flytbrygga på Öra strand tas fram.

Utdragets riktighet bestyrker

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 267-269; §§ 271-272 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § 270 Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00. Paragrafer: § 270 Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter. Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 14.11.2025 på sidan www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen
Rättelseyrkandets form och innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. I rättelseyrkandet ska uppges: • Det beslut i vilket omprövning begärs. • Hurdan ändring som yrkas. • På vilka grunder omprövning begärs. Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid 30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td><td>Besvärstid dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)						
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> <i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefon: (018) 364 50.						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende