

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 12 april 2024

Kommunstyrelsen

16.04.2024

124-138

Sammanträdestid	Tisdagen den 16 april 2024 kl. 19.00-21.55
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 124 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 125 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 126 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 127 §:	Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 1:45 Karlskog V, Torp by.....	2
Kst 128 §:	OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby	3
Kst 129 §:	Utlåtande angående trafikstillstånd	7
Kst 130 §:	Vägbelysning till Hammarlands FBK r.f. och Hammarvallen	8
Kst 131 §:	Ansökan om styckning av fastighet R:Nr 5:35 Träskviksudden, Torp by.....	9
Kst 132 §:	Ärende angående Öra hamn.....	12
Kst 133 §:	Ledigförklarandet av tjänst som ordinarie lantbrukssekreterare.....	13
Kst 134 §:	Ledigförklarandet av byråsekreterare i arbetsavtalsförhållande	15
Kst 135 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	17
Kst 136 §:	Antagande av hyresgäst Hammarcenter lägenhet nr 12.....	18
Kst 137 §:	Avtal med Åda Ab	19
Kst 138 §:	Kommunstyrelsens besök i kommunens enheter	20

Till sammanträdet har kallats Åda Ab: s VD Christian Jansson för att informera angående aktieägaravtalet.

Bilagor till kallelse:

1. Ålands landskapsregerings e-post Dnr ÅLR 2024/1832, Hk Dnr 123/24
2. OX2: s utkast till detaljplan
3. Ålands landskapsregerings utlåtandebegäran e-post 04.04.24, § 119
4. Handlingar till ärende § 131
5. Handlingar till ärende § 132
6. Handlingar till kännedom enligt § 135

Enligt uppdrag,
Hammarland den 12.04.2024
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen> den 19.04.2024.

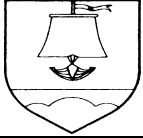
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 12.04.2024-10.05.2024.

Hammarland den 12.04.2024,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
16.04.2024Nummer
6/2024

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 16 april 2023 kl. 19.00-21.55 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Andreas Häger, vice ordförande Ida Eklund Jessica Eklund, ersättare för Sandra Eckerman Conny Häger Marie Stenlund Mikaela Welander
Övriga närvarande	Tomas Blomberg, vice ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör Frånvarande: Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 124-138
Underskrifter	Hammarland den 16 april 2024, Anders T. Karlsson ordförande Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 16 april 2024, Underskrifter Jessica Eklund Marie Stenlund
Protokollet publicerat på kommunens webbplats Ort och tid	Hammarland den 19 april 2024, Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	 Underskrift

Kst 124 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet**Kst 124 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 125 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Sandra Eckerman och Marie Stenlund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 16.04.24 i kommungården efter sammanträdet avslutande.

Kst 125 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen utser Jessica Eklund och Marie Stenlund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 16.04.24 i kommungården efter sammanträdet avslutande.

Kst 126 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 126 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Avtal med Åda Ab
 2. Kommunstyrelsens besök i kommunens enheter
-

Kst 127 §: Utlåtande angående jordförvärvstillstånd R:Nr 1:45 Karlskog V, Torp by

Ålands landskapsregering har genom e-post Dnr ÅLR 2024/1832 av den 08.04.24 begärt kommunens utlåtande angående juridiska personen Widmans Kross & Grus öppet bolags (hemort Saltvik) ansökan om att få förvärva och besitta det ca 10 ha stora outbrutna området från fastigheten R:Nr 1:45 Karlskog V i Torp by. Avsikten med förvärvet är att bedriva täktverksamhet från berg. Förvärvet innebär att täktverksamheten utvidgas på Hammarlands kommuns område. Sökandens ena bolagsman innehar sedan födseln åländsk hembygdsrätt. Den andra bolagsmannen är enligt ansökan Åkeri Jan Widman Ab som i sin helhet ägs av samma person. Området ifråga saknar detaljplan. I förvärvet ingår inte andelar i samfällda jord- och vattenområden och fastigheten har inte egen strand. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 08.05.24. (Bilaga 1, Kst 16.04.24, § 127)

I LF om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003) § 6 moment 1 och 3:

”Grunder för att juridiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*
- 2) Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst femår tillbaka.”*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar att landskapsregeringen beviljar juridiska personen Widmans Kross & Grus öppet bolag rätt att förvärva det ca 10 ha stora outbrutna området från fastigheten R:Nr 1:45 Karlskog V i Torp by i enlighet med LF om jordförvärvstillstånd § 6 moment 1 och 3.

Kst 127 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 221 §: OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

OX2 Grönt Åland Ab anhåller genom brev av den 25.09.23 om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by. Enligt ansökan finns fullmakt för planering av fastigheterna tecknade med dess ägare Kungsholmen Ab samt Hellesby fastigheter Ab. Området är totalt ca 60 ha stort och det är idag oplanerat. Fastighet 076-410-3-17 är bebyggd medan de övriga två fastigheterna är obebyggda. (Bilaga 1, Kst 10.10.23, § 221)

Enligt ansökan avser planeringen att möjliggöra en storskalig solpark med energiproduktion, energilagring samt produktion av vätgas.

OX2 Grönt Åland Ab anhåller om att Ursula Koponen godkänns som planläggare.

Målsättningarna med detaljplaneringen är följande:

- Möjliggöra uppförandet av en energipark på fastigheterna.
- Området skall planläggas för solpark, energiproduktion, lagring samt en vätgasstation.
- Hårda ytor kommer att minimeras. Trafikområden och servicevägar inom energiparken kommer inte att asfalteras för att lättare hantera bland annat dagvatten. Huvuddelen av områdena mellan solpanelerna sköts som ängsmark.
- Solparken kommer att grundläggas så att markytorna kan återställas till naturtillstånd vid eventuell avveckling.
- Planeringen av området sker i samklang med naturen och med starkt fokus på biologisk mångfald.
- Natur- och kulturmiljöinventeringar kommer att beaktas i detaljplanen och vägas in i planeringen av energiparken då biodiversiteten är en del av projektet.

Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan.

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

(Forts.)

(Forts.)

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.”

För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63).

Utlåtande i ärendet har begärts från byggnadstekniska nämnden till den 17.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.10.23.

Kst 221 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

UN 97 §:

Byggnadsinspektörens förslag:

Ursula Koponen bör inkomma med en redogörelse för sitt kunnande inom specialområdet energiplanering för energiproduktion.

I detaljplanen bör följande utredningar ingå:

Miljö tillstånd eller miljögranskning LL (2008:124) beroende på anläggningens storlek.

Miljökonsekvensbeskrivning eller miljökonsekvensbedömning. LL(2018:31) ÅMHHM beslutar om miljökonsekvensbedömning behövs inlämnas. Kap 2 6§.

Utlåtande från landskapsregeringens olika byråer som miljöbyrån, kulturbyrån och allmänna byrån (infrastrukturavdelningen) som berör planeområdet.

En beskrivning hur man säkerställer att rikets säkerhetslag uppfylls skall framkomma i handlingarna. LL (2017:38). För vätgasanläggningen/framställning av elbränslen skall också nivå på buller och markvibrationer framgå om dessa inte ingår i miljö tillstånden.

BTN 97 §:

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 276 §: Behörighet för planläggare enligt plan- och byggförordning för landskapet Åland är följande enligt § 3. (ÅFS 2008:107)

”3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära komplettering från OX2 Grönt Åland Ab angående examen och redovisning för den erfarenhet som föreslagen planläggare besitter med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kst 276 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 304 §: OX2 Grönt Åland Ab har kompletterat ärendet per e-post den 20.11.23. (Bilaga 2, Kst 28.11.23, § 304)

Paragrafen torde förklaras omedelbart justerad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter i enlighet med OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan följande enligt Plan- och bygglagens 6 kap. § 33, 1 att;

- godkänna detaljplanens målsättning,
- godkänna arkitekt Ursula Koponen som planläggare,
- godkänna att planeområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Kommunstyrelsen besluter dessutom att:

- Sökanden skall i enlighet med Plan- och bygglag kap. 6 § 30 ge myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen. Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.
- Alla relevanta och lagstadgade utredningar skall uppgöras i samband med planeringsprocessen som t.ex. flora och fauna, fornlämningar, trafik, buller samt vatten- och avlopp.

(Forts.)

(Forts.)

- Sökanden skall stå för samtliga kostnader för uppgörandet av planen samt samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med Plan- och bygglag § 33.
- Innan förslaget till detaljplanen ställs ut skall sökanden och kommunen ingå ett markanvändningsavtal (Plan- och bygglag § 63) där fördelningen av kostnaderna för verkställandet av planen regleras mellan kommunen och sökanden.

Kst 304 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 128 §: OX2 Grönt Åland Ab har per e-post av den 09.04.24 sänt ett utkast till detaljplan. Handlingarna omfattar beskrivning, detaljplan, illustration, baskarta, utlåtanden från landskapsregeringens avdelningar, naturinventering samt arkeologisk inventering. (Bilaga 2, Kst 16.04.24, § 128)

I brevet ser OX2 Grönt Åland Ab fram emot att kommunen utgående från utkastet fattar beslut om:

- Utkastet till detaljplan.
- Miljöbedömning/konsekvensutredning enligt MKB-lagstiftningen/PBL.
- Inledande av samråd inom ramen för planberedningsskedets hörande enligt PBL § 30.
- Initiering av processen för avtal om planläggningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 17.05.24.

Kst 128 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden i brådskande ordning. Byggnadstekniska nämndens tilldelas rätt att anlita sakkunniga för behandlingen av ärendet.

Kst 129 §: Utlåtande angående trafik tillstånd

Ålands landskapsregering begär genom brev Dnr ÅLR 2019/2297 om kommunens utlåtande angående Stefan Öströms ansökan om förnyande av sina två trafik tillstånd för personbil (taxi), med Hammarland som stationsplats. (Bilaga 3, Kst 16.04.24, § 129)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför landskapsregeringen att två trafik tillstånd förnyas för Stefan Öström med Hammarland som stationsplats med motiveringen att det finns behov av trafik idkare inom transporter i kommunen.

Kst 129 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 121 §: Vägbelysning till Hammarlands FBK r.f. och Hammarvallen**Kst 121 § BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppgift att bereda ett ärende till nästa sammanträde.

Kst 130 §: De föreslagna projekten vägbelysning från Korsbro till Hammarvallen längs Skarpnätövägen samt från korsning Hammarlandsvägen/Torpvägen till branddepån torde vara projekt som bör följa vanlig budgetordning. Kommunen tillämnar en ekonomiplanering i samband med antagandet av budget för följande år. I regel kommer ett projekt först under det sista året i ekonomiplanen för att två år senare komma in som ett egentligt budgetanslag. Vägbelysning förutsätter en projektering så att det finns färdiga anbudshandlingar, kostnadsberäkningar och ställningstaganden om vad det är man vill anlägga när budgetåret inleds. När det kommer till de föreslagna vägbelysningsprojekten så bör det inledas med att byggnadstekniska nämnden antingen under plan år eller budgetår tar in uppskattad investeringsutgift för projektering. Att ta in anslag mitt under ett budgetår torde förutsätta att det är frågan om någonting som är synnerligen brådskande. De föreslagna vägbelysningsprojekten torde inte anses ha det brådskande behovet. Det är mera korrekt att kommunen tar ställning till projekt i samband med att budget utarbetas för då kan alla projekt prioriteras mot varandra

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att meddela till byggnadstekniska nämnden att kommunstyrelsen ser fram emot att byggnadstekniska nämnden överväger huruvida anslag tas upp för projektering av vägbelysning från Korsbro till Hammarvallen längs Skarpnätövägen samt från korsning Hammarlandsvägen/Torpvägen till branddepån vid beredning av budget och ekonomiplan för åren 2025-2027.

Kst 130 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 65 §: Ansökan om styckning av fastighet R:Nr 5:35 Träskviksudden, Torp by

Birgit Mannerström och Britt Nilsson, vilka har lagfart på fastighet R:Nr 5:35 Träskviksudden i Torp by, ansöker genom brev av den 20.02.18 om undantagslov för styckning av nämnda 8.070 m² stora fastighet i två delar så att båda erhåller ca 4.100 m² med lika lång strandlinje. Ur fastighetsdatasystemet kan strandlinjens längd uppskattas till ca 68 m. I kommunens byggnadsordning stadgas i 4.1. att *"Är det en tomt som gränsar till strand skall strandlinjen ha en längd om minst 40 meter för att få bebyggas om särskilda skäl ej motiverar annat."* (Bilaga 10, Kst 06.03.18, § 65)

Angående tomt stadgas bl. a. i Fastighetsbildningslagen (FFS 554/95 och Byggnadslagen (ÅFS 102/2008)

*"I byggnadslagens § 64 stadgas angående allmänna krav på tomt följande:
En tomt ska vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område minst 2000 kvadratmeter stor, såvida inte byggnadsnämnden av synnerliga skäl tillåter bebyggande på en mindre tomt."*

I fastighetsbildningslagens § 34, 3 stadgas följande:

"Inom ett område i behov av planering får ett outbrutet område som är avsett till byggplats bildas till en särskild fastighet genom styckning endast om ett bygglov för en annan än en tillfällig byggnad är i kraft för det outbrutna området när förrättningen inleds eller erhålls medan förrättningen pågår, eller om kommunen ger sitt samtycke till att fastigheten bildas."

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 06.04.18.

Kst 65 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 34 §

Kommunstyrelsen begär utlåtande av byggnadstekniska nämnden angående lämplighet att bevilja byggnadslov på fastighet 076-422-5-35 efter att fastigheten blivit styckad.

Sökanden Birgit Mannerström och Britt Nilson vill ha besked om fastigheten Träskviksudden 1 R:nr 5:35 är lämplig som byggnadstomt och kan beviljas byggnadslov efter styckning.
(Forts.)

(Forts.)

Byggnadsinspektörens förslag:

Vid styckning av fastigheten Träskviksudden 1 till två separata fastigheter längsmed innebär att strandlinjen understiger 40 m (byggnadsordningen för Hammarlands kommun 4, 1). Fastigheten är låglänt och understiger till stora delar 2 m under normalvattenstånd (plan- och byggförordning § 21). Bilaga 5: Eftersom inte det finns en ansökan om byggnadslov så kan inte ett slutgiltigt beslut ges. Generellt kan man säga att styckningsfastigheterna är olämpliga som byggnadsplats och byggnadslov kan troligen inte beviljas på de eventuellt uppkomna tomterna.

BTN 34 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 90 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen avstyrker från att fastighet R:Nr 5:35 Träskviksudden delas enligt ansökan eftersom strandlinjen för någondera eller båda fastigheterna skulle understiga 40 m vilket är ett krav i gällande byggnadsordning för Hammarlands kommun (p. 4, 1) för att tomten skall vara byggbar. Kommunstyrelsen konstaterar att byggnadstekniska nämnden i sitt utlåtande konstaterat flera problematiska förutsättningar vilka antyder att fastigheten är olämplig som byggplats men att slutlig ställning inte kan tas utan en inlämnad ansökan om bygglov.

Kst 90 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 131 §: Lantmäteriverket har sänt en kallelse till förrättning nr 2012-430839. Förrättningen ordnas den 03.05.24 kl. 9.30 på fastigheten Träskviksudden R:Nr 5:35. Förrättningens syfte är att bilda fastigheter av de outbrutna 5:35 – M602 och M603. Vid förrättningen behandlas dessutom rättigheter i anslutning till fastigheternas vägförbindelser och bestäms sådana oklara fastighetsgränser som gränisar till de outbrutna områdena. (Bilaga 4, Kst 16.04.24, § 131)

Enligt kallelsen finns det i fastighetsbildningslagen 33 § 5 mom. ett stadgande som möjliggör styckning av de outbrutna områdena eftersom det gått över 10 år sedan första besittningen till områdena överläts. Från lantmäteribyrån har lämnats en närmare förklaring till hur stadgandet tolkas vid förrättningar. Nämda stadgande i fastighetsbildningslagen hänvisar till jordabalken där det anges att en lagfart kan klandras inom 10 år. När den här rätten att klandra lagfart gått ut upphör köparens rätt att häva ett köp. Styckningen av fastigheterna innebär inte att tomten kan bebyggas. (Forts.)

(Forts.)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar ärendet till kännedom.

Kst 131 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 122 §: Ärende angående Öra hamn**Kst 122 § BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppgift att bereda ett ärende till nästa sammanträde.

Kst 132 §: Arkitekt Anna Hjerling har sänt rapporten förslag på utveckling av Öra hamn den 11.04.24. Till handlingarna har även bifogats det besiktningensprotokoll som gjordes den 29.09.15. Till handlingarna har även bifogats de visioner som Atom-arkitekterna presenterade vid utarbetandet av detaljplan för Öra. (Bilaga 5, Kst 16.04.24, § 132)

Ansvar för förvaltningen av Öra hamn ligger idag hos byggnadstekniska nämnden. Med tanke på olika projekt med fastigheten torde det även vara en bra lösning i framtiden. För att få igång projektet blir den första åtgärden att budgetera medel. Projektet skulle omfatta:

- Markarbeten söder om fiskebryggan.
- Projektering och byggandet av en enklare byggnad för servering med altaner.
- Frigörandet av utrymmen i servicehuset för stödande verksamhet (galleri eller ateljé).
- Markarbeten framför servicebyggnad (avlägsnande av ytbeläggning).
- Parkeringsplatser norr om servicebyggnaden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta arbetet med att utveckla Öra hamn enligt utredningens förslag 2.

Byggnadstekniska nämnden anmodas att i budget och ekonomiplan för åren 2025-2026 ta upp anslag för ovan nämnda markarbeten samt projektering och byggandet av en byggnad för servering med altan i nära anslutning till Marsundet.

Kst 132 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från marknadsföringsgruppen. Marknadsföringsgruppens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 16.05.24.

Kst 58 §: Ledigförklarandet av tjänst som ordinarie lantbrukssekreterare

Kommunens ordinarie lantbrukssekreterare kommer att avsluta sin tjänstgöring under år 2024. En ny lantbrukssekreterare bör rekryteras så att personen kan börja med inskolning någon gång under april månad 2024. Enligt gällande instruktion för lantbrukssekreterartjänsten besätts tjänsten av kommunstyrelsen. Enligt gällande avtal om en gemensam lantbruksförvaltning för kommunerna Eckerö, Föglö, Hammarland och Lumparland tillsätts tjänsten av kommunstyrelsen i Hammarland vilken före tillsättandet kan höra övriga avtalskommuner.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ledigförklara den ordinarie tjänsten som lantbrukssekreterare på heltid. Tjänsten utannonseras på kommunens elektroniska anslagstavla, arbetsförmedlingen samt Tidningen Åland.

Kst 58 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 108 §: Inom den utsatta tiden har fem personer sökt tjänsten. En sammanställning har upprättats över sökandena. (Bilaga 2, Kst 03.04.24, § 108)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att kalla till intervju Hanna Buran, Jaana Ojanen och Jenny Sundqvist.

Vid intervju deltar HR-ansvariga Josefine de Mander, en representant från kommunstyrelsen, en representant från gemensamma lantbruksnämnden samt kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 108 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att kalla till intervju Hanna Buran, Jaana Ojanen och Jenny Sundqvist.

Vid intervju deltar HR-ansvariga Josefine de Mander, vice ordförande i kommunstyrelsen Andreas Häger, en representant från gemensamma lantbruksnämnden samt kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 169 §: Intervjuer har hållits av HR-ansvariga Josefine de Mander, vice ordföranden i kommunstyrelsen Andreas Häger, ledamot i gemensamman lantbruksnämnden (Forts.)

(Forts.)

Anton Alm samt kommundirektör Kurt Carlsson med Hanna Buran och Jaana Ojanen den 09.04.24 och Jenny Sundqvist den 11.04.24.

Kommundirektören förslag:

Kommunstyrelsen besluter att välja agrolog Jenny Sundqvist till ordinarie tillsvidare anställd lantbrukssekreterare och agrolog och agronomie- och forstmagister Jaana Ojanen till reserv i det fall att Jenny Sundqvist inte avser tillträda tjänsten. För anställningen gäller en sex (6) månaders prøvotid från den dag räknat då tjänsteutövningen påbörjas i enlighet med § 8 i lag om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden. Innan anställning kan påbörjas skall ett godtagbart läkarintyg över hälsotillstånd inlämnas till arbetsgivaren. Anställningen är en tjänst som är i självständig ställning och arbetstiden per vecka är 36,25 timmar. Den uppgiftsrelaterade lönen är för närvarande 3 033,12 €/månad och lönegrupp är enligt AKTA kapitel II § 17 (fri lönesättning). För tjänsten gäller den av kommunfullmäktige godkända instruktionen för tjänsten som gemensam lantbrukssekreterare.

Kst 133 §:

BESLUT:

Kommunstyrelse godkänner förslaget.

Kst 60 §: Ledigförklarandet av byråsekreterare i arbetsavtalsförhållande

I budget för år 2024 har en plan gjorts för en nyanställning av en byråsekreterare med anledning av en förestående pensionering. Med hänvisning till ledigheter före avgångsdatum samt behovet av bra inskolning är planen att en ny anställd kan gå parallellt under en till två månader. Det här torde innebära att det är önskvärt att en ny anställd kan börja inskolningen under maj månad 2024. Med anledning av det här torde arbetet ledigförklaras.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ledigförklarar arbetet från 02.05.24 som byråsekreterare på 80 % genom annons i Tidningen Åland, Ams och kommunens webbsida.

Kst 60 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 109 §: Inom den utsatta tiden har 24 personer sökt arbetet varav en ser fram emot att vara anonym. En sammanställning har upprättats över sökandena. (Bilaga 3, Kst 03.04.24, § 109)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att intervjua Sonja Widelius, Gina Svartsjö, Tina Lind och Ulrika Johansson.

Kommunstyrelsen beslutar att intervjuer utförs av ekonomichef Maarit Grönlund, HR-ansvarig Josefine de Mander och kommundirektör Kurt Carlsson samt en representant från kommunstyrelsen.

Kst 109 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att intervjua Sonja Widelius, Gina Svartsjö, Tina Lind och Ulrika Johansson.

Kommunstyrelsen beslutar att intervjuer utförs av ekonomichef Maarit Grönlund, HR-ansvarig Josefine de Mander och kommundirektör Kurt Carlsson samt ledamot Ida Eklund.

Kst 134 §: Gina Svartsjö och Ulrika Johansson har per e-post den 11.04.24 meddelat att de tar tillbaka sina ansökningar. Intervjuer har hållits den 15.04.24 med Regita Nordberg, Tina Lind, Sonja Widelius och Therese Boman. Therese Boman har per e-post den (Forts.)

(Forts.)

16.04.24 meddelat att hon tar tillbaka sin ansökan.

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören tar tillbaka ärendet för fortsatt beredning.

Kst 134 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 135 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2024/350 av den 09.04.24 angående jordförvärv i Hammarland, Hk Dnr 29/24.

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets myndighetsbeslut i ärende nr 2023-805 av den 08.04.24 angående beslut avseende miljökonsekvensbedömning (MKB) för Hellesby Energipark, Hk Dnr 130/24.

NTM-Centrallen i Egentliga Finlands e-post av den 09.04.24 angående utlåtande om miljökonsekvensbedömning projekt Vågskär.

Mariehamns stads e-post av den 27.03.24 med stadsstyrelsens beslut av den 21.03.24 angående Åda Ab: s förslag till aktieägaravtal, Hk Dnr 114/24.

Lemlands kommuns e-post av den 28.03.24 med kommunstyrelsens beslut av den 05.03.24 angående aktieägaravtal, Hk Dnr 115/24.

(Bilaga 6, Kst 16.04.24, § 135)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kst 135 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 136 §: Antagande av hyresgäst Hammarcenter lägenhet nr 12

Lägenhet nr 12 i Hammarcenter 3 har varit utannonserad vid flera tillfällen genom infoblad och Tidningen Åland. Följande personer har ansökt om att få hyra lägenheten

1. Ann-Christine Westerlund
2. Inger Hamnström
3. Elin Holmström
4. Natalia Bondurchenko

Lägenheten ifråga är 3 rum och kök, 73 m², hyran fr.o.m. 01.02.18 653,35 €/månad. Carport 25,- €/månad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antar Elin Holmström till hyresgäst i lägenhet nr 12 Hammarcenter fr.o.m. 01.05.24 eller enligt överenskommelse. Hyran är för närvarande 653,35 €/månad. Carport 25,- €/månad.

Kst 136 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 137 §: Avtal med Åda Ab

Kst 137 §: **BESLUT:**

Kommundirektören ges i uppdrag att utarbeta ett ärende angående begäran om offert för en fem års period för hårdvara och mjukvara i kommunen.

Kst 138 §: Kommunstyrelsens besök i kommunens enheter

Kst 138 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att boka in kommunstyrelsens besök i de olika enheterna.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ 124-132; §§ 134-135; §§ 137-138</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet.</p> <p>Paragrafer: § 133; § 136</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</p> <p>Paragrafer: § 133; § 136</p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 19.04.2024 på sidan www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det beslut i vilket omprövning begärs. • Hurdan ändring som yrkas. • På vilka grunder omprövning begärs. <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefon: (018) 364 50.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärmyndigheten