

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 15 augusti 2025

19.08.2025

178-197

Sammanträdestid	Tisdagen den 19 augusti 2025 kl. 19.00-22.50
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 178 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 179 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 180 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	1
Kst 181 §:	Utlåtande angående generalplan för projekt Sunnanvind	2
Kst 182 §:	OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby	4
Kst 183 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunfullmäktige	20
Kst 184 §:	Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, äldreomsorgsnämnden.....	21
Kst 185 §:	Kompletteringsval av ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden	22
Kst 186 §:	Anhållan om befrielse från ersättare utbildningsnämnden	23
Kst 187 §:	Kompletteringsval av ersättare i utbildningsnämnden.....	24
Kst 188 §:	Synpunkter ändring av lag om barnskydd, barnomsorg och grundskola.....	25
Kst 189 §:	Anförandet av besvär över beslut om fastställandet av utjämningsavgift 2025	26
Kst 190 §:	Övriga ärende. Utvärdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst.....	27
Kst 191 §:	Ändring av hyresgäst i lägenhet i Catharinahemmet I.....	30
Kst 192 §:	Antagande av hyresgäst till Hammarcenter lägenhet 9.....	31
Kst 193 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	32
Kst 194 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom	33
Kst 195 §:	KONFIDENTIELLT ÄRENDE	34
Kst 196 §:	UKTA arbetsvärdering KÅVAS.....	35
Kst 197 §:	Ärende angående Öra hamn.....	36
Kst 198 §:	Möte med företrädare för Jomala kommun angående Oasen	40

Till mötet har representanter för projekt Sunnanvind bjudits in till kl. 19.00. De personer som anmält deltagande är affärsutvecklare Michael Sandberg, energiutvecklare Joel Fenel och energisamordnare, projektledare Ralf Häggblom.

Bilagor till kallelse:

1. Handlingar till ärende 182
2. Anhållan om befrielse av förtroendeuppdrag
3. Ålands landskapsregerings e-post Dnr ÅLR 2025/3945, Hk Dnr 174/25
4. Handlingar till ärende § 188
5. Handlingar till ärende § 189
6. Handlingar till kännedom enligt § 193

Enligt uppdrag,

Hammarland den 15.08.2025

Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen> den 22.08.2025.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 15.08.2025-05.09.2025.

Hammarland den 15.08.2025,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Kommunstyrelsen		SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 19.08.2025 Nummer 10/2025	
Sammanträdestid Sammanträdesplats		Tisdagen den 19 augusti 2025 kl. 19.00-22.50 Kommungården		
Beslutande		Anders T. Karlsson, ordförande Annette Häger-Ahlström, vice ordförande Ida Eklund Jessica Eklund Conny Häger Zacharias Kalm Mikaela Welander		
Övriga närvarande		Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige, närvarande under behandling av §§ 178-181 från kl. 19.00-21.08 Tomas Blomberg, vice ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer		§§ 178-197		
Underskrifter		Hammarland den 20 augusti 2025, Anders T. Karlsson ordförande Kurt Carlsson protokollförare		
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 20 augusti 2025, Underskrifter Annette Häger-Ahlström Mikaela Welander		
Protokollet publicerat på kommunens webbplats	Ort och tid	Hammarland den 22 augusti 2025, Underskrifter Kurt Carlsson		
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid			
	Underskrift			

Kst 178 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**Kst 178 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kst 179 §: Protokolljustering**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Annette Häger-Ahlström och Mikaela Welanders till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 19.08.25 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

Kst 179 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen utser Annette Häger-Ahlström och Mikaela Welanders till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum onsdagen den 20.08.25 kl. 16.00 i kommungården.

Kst 180 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**Kst 180 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. UKTA arbetsvärdering KÅVAS
 2. Ärende angående Öra hamn
 3. Möte med företrädare för Jomala kommun angående Oasen
-

Kst 162 §: Utlåtande angående generalplan för projekt Sunnanvind

Ålands landskapsregerings projekt Sunnanvind har ordnat ett samråd angående generalplaneskiss och utkast till miljörapport för projekt Sunnanvind den 19.05.25 och 21.05.25. Utlåtanden och synpunkter lämnas skriftligen till registraturen vid Ålands landskapsregering med hänvisning till diarienummer ÅLR 2021/3156 senast den 31.08.2025. Handlingarna i ärendet kan hittas på projekt Sunnanvinds webbsida <https://www.sunnanvind.ax/sv/samrad-presentation-generalplansskiss-och-utkast-miljorapport> eller i pappersform i kommunkansliet. (Bilaga 1, Kst 01.07.25, § 162)

Utlåtande i ärendet har begärts av byggnadstekniska nämnden till den 15.08.25.

I flera kommuner avser man att utlåtandet i ärendet skall ges av kommunfullmäktige. Enligt Hammarlands kommuns förvaltningsstadga § 69, 4 avger kommunstyrelsen utlåtanden på kommunens vägnar.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen konstaterar att utlåtande begärts av byggnadstekniska nämnden till den 15.08.25 samt att det enligt kommunens förvaltningsstadga är kommunstyrelsen uppgift att ge utlåtanden på kommunens vägnar.

Kst 162 §: BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Ida Eklund anländer till sammanträdet under ärendets behandling kl. 19.05.

Kommunstyrelsen konstaterar att utlåtande begärts av byggnadstekniska nämnden till den 15.08.25 samt att kommunstyrelsen senare avgör vilket förtroendeorgan som avger utlåtande i ärendet.

Kst 181 §: Enligt utkastet till generalplan börjar planeområdet ca 13,5 km norr om Sälskär. Landskapet Åland är ägare till vattenområdet och en del av planeområdet är beläget inom Hammarlands kommuns område. Avsikten med planen är att den skall kunna utgöra en grund för beviljande av bygglov. På vk-1 område får uppföras vindkraftverk, transformatorstationer, sjökablar samt radar och andra konstruktioner för sjöfarten. Vindkraftverk inklusive rotorblandens svepyta skall placeras innanför vk-1 området. Vindkraftens totalhöjd får inte överstiga 350 m. På Hammarlands kommuns område anges beteckningen vara kv 41 vilket innebär att planeområdet maximalt får anläggas med 41 vindkraftverk. På kommunens område finns angivet tre områden med beteckningen nm vilket betecknar särskilt viktigt område för biologisk mångfald bestående av blåmusslebiotoper samt även rödalger och andra bottenorganismer. Genom planeområdet finns även en beteckning z för riktgivande dragning för kabel/rörledning. På den nordvästra delen av planeområdet får inte anläggas vindkraft. Enligt planekartan varierar djupförhållandena på vk-1 området på (Forts.)

(Forts.)

kommunens områden från 20-60 m. På planeområdet finns även en riktgivande placering för transformatorstation.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av utkastet till planeförslag utan att avge synpunkter angående det emedan kommunen kommer att vara den myndighet som behandlar generalplanen.

Angående ekonomin vill kommunen framföra följande. För kommunen är det prioriterat att det klarläggs innan generalplanen ställs ut hur de ekonomiska förutsättningarna ser ut. Tydliga avtal bör vara klara hur inkomster kanaliseras till kommunen i samband med att ett avtal med en exploatör tecknas. Eftersom arrendeinkomster genererar en andel av samfundsskatten är det inte i kommunens intresse att enbart nöja sig med en procentuell andel av samfundsskatten då den största utdelningen med den fördelningsnyckeln tillfaller kommuner där det inte anläggs någon vindkraft. Kommunen antar att det kommer att ta tid och att det även är ovisst när och om vindkraft anläggs på kommunens område men kommunen vill framföra att det är av hög prioritet att kommunen även i framtiden har rätt att ta ut fastighetsskatt för vindkraft som anläggs på kommunens område. Då fastighetsskatten hör till åländsk lagstiftningsbehörighet ser kommunen även fram emot att landskapet utformar en policy för fastighetsbeskattningen av vindkraft för framtiden.

Kst 181 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterar att följande företrädare för projekt Sunnavind affärsutvecklare Michael Sandberg, energiutvecklare Joel Fenel och energisamordnare och projektledare Ralf Häggblom deltagit från kl. 19.00-21.00 för att svara på frågor angående utkastet till generalplan.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ordföranden i kommunfullmäktige Lars Häggblom avlägsnar sig från sammanträdet efter ärendets avgörande kl. 21.08.

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182

Kst 221 §: OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

OX2 Grönt Åland Ab anhåller genom brev av den 25.09.23 om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by. Enligt ansökan finns fullmakt för planering av fastigheterna tecknade med dess ägare Kungsholmen Ab samt Hellesby fastigheter Ab. Området är totalt ca 60 ha stort och det är idag oplanerat. Fastighet 076-410-3-17 är bebyggd medan de övriga två fastigheterna är obebyggda. (Bilaga 1, Kst 10.10.23, § 221)

Enligt ansökan avser planeringen att möjliggöra en storskalig solpark med energiproduktion, energilagring samt produktion av vätgas.

OX2 Grönt Åland Ab anhåller om att Ursula Koponen godkänns som planläggare.

Målsättningarna med detaljplaneringen är följande:

- Möjliggöra uppförandet av en energipark på fastigheterna.
- Området skall planläggas för solpark, energiproduktion, lagring samt en vätgasstation.
- Hårda ytor kommer att minimeras. Trafikområden och servicevägar inom energiparken kommer inte att asfalteras för att lättare hantera bland annat dagvatten. Huvuddelen av områdena mellan solpanelerna sköts som ängsmark.
- Solparken kommer att grundläggas så att markytorna kan återställas till naturtillstånd vid eventuell avveckling.
- Planeringen av området sker i samklang med naturen och med starkt fokus på biologisk mångfald.
- Natur- och kulturmiljöinventeringar kommer att beaktas i detaljplanen och vägas in i planeringen av energiparken då biodiversiteten är en del av projektet.

Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan. (Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

SIDA 5

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

(Forts.)

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan. Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.”

För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63).

Utlåtande i ärendet har begärts från byggnadstekniska nämnden till den 17.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.10.23.

Kst 221 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 97 §:

Byggnadsinspektörens förslag:

Ursula Koponen bör inkomma med en redogörelse för sitt kunnande inom specialområdet energiplanering för energiproduktion.

I detaljplanen bör följande utredningar ingå:

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

SIDA 6

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

(Forts.)

Miljötillstånd eller miljögranskning LL (2008:124) beroende på anläggningens storlek.

Miljökonsekvensbeskrivning eller miljökonsekvensbedömning. LL(2018:31) ÅMHM beslutar om miljökonsekvensbedömning behövs inlämnas. Kap 2 6§. Utlåtande från landskapsregeringens olika byråer som miljöbyrån, kulturbyrån och allmänna byrån (infrastrukturavdelningen) som berör planeområdet.

En beskrivning hur man säkerställer att rikets säkerhetslag uppfylls skall framkomma i handlingarna. LL (2017:38). För vätgasanläggningen/framställning av elbränslen skall också nivå på buller och markvibrationer framgå om dessa inte ingår i miljötillstånden.

BTN 97 §:

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 276 §:

Behörighet för planläggare enligt plan- och byggförordning för landskapet Åland är följande enligt § 3. (ÅFS 2008:107)

”3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära komplettering från OX2 Grönt Åland Ab angående examen och redovisning för den erfarenhet som föreslagen planläggare besitter med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kst 276 §:

BESLUT:

(Forts.)

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

SIDA 7

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 304 §: OX2 Grönt Åland Ab har kompletterat ärendet per e-post den 20.11.23. (Bilaga 2, Kst 28.11.23, § 304)

Paragrafen torde förklaras omedelbart justerad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter i enlighet med OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan följande enligt Plan- och bygglagens 6 kap. § 33, 1 att;

- godkänna detaljplanens målsättning,
- godkänna arkitekt Ursula Koponen som planläggare,
- godkänna att planeområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Kommunstyrelsen besluter dessutom att:

- Sökanden skall i enlighet med Plan- och bygglag kap. 6 § 30 ge myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen. Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.
- Alla relevanta och lagstadgade utredningar skall uppgöras i samband med planeringsprocessen som t.ex. flora och fauna, fornlämningar, trafik, buller samt vatten- och avlopp.
- Sökanden skall stå för samtliga kostnader för uppgörandet av planen samt samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med Plan- och bygglag § 33.
- Innan förslaget till detaljplanen ställs ut skall sökanden och kommunen ingå ett markanvändningsavtal (Plan- och bygglag § 63) där fördelningen av kostnaderna för verkställandet av planen regleras mellan kommunen och sökanden.

Kst 304 §: **BESLUT:**
(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023
12.10.2023
07.11.2023
28.11.2023
16.04.2024
15.05.2024
21.05.2024
20.08.2024
01.10.2024
05.11.2024
10.12.2024
04.03.2025
06.05.2025
01.07.2025
19.08.2025

SIDA 8

§ nr

221
97
276
304
128
28
165
210
239
294
342
59
110
172
182

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 128 §: OX2 Grönt Åland Ab har per e-post av den 09.04.24 sänt ett utkast till detaljplan. Handlingarna omfattar beskrivning, detaljplan, illustration, baskarta, utlåtanden från landskapsregeringens avdelningar, naturinventering samt arkeologisk inventering. (Bilaga 2, Kst 16.04.24, § 128)

I brevet ser OX2 Grönt Åland Ab fram emot att kommunen utgående från utkastet fattar beslut om:

- Utkastet till detaljplan.
- Miljöbedömning/konsekvensutredning enligt MKB-lagstiftningen/PBL.
- Inledande av samråd inom ramen för planberedningsskedets hörande enligt PBL § 30.
- Initiering av processen för avtal om planläggningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 17.05.24.

Kst 128 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden i brådskande ordning. Byggnadstekniska nämndens tilldelas rätt att anlita sakkunniga för behandlingen av ärendet.

BTN 28 § **Byggnadsinspektörens förslag:**

Efter granskning av utkast till detaljplan, kan jag konstatera att inlämnade handlingar för upprättande av detaljplan enligt Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 5 har (Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

SIDA 9

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

(Forts.)

uppgjorts. I detta förhandskede vill byggnadsinspektören göra några påpekande om brister upptäckta i planeringen. Utlåtande i enlighet med Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 1 § 3 har inhämtats från berörda myndigheter av planeraren.

Angående miljökonsekvensbedömning MKB anser inte ÅMHM att en MKB behöver göras MB-2024-91. Medan Ålands lanskapsregerings Miljöbyrå anser att en sådan skall uppgöras (ÅLR 2020/396). Anser inte att en MKB behöver göras. Däremot bör en miljöbedömning göras, vilken utformning denna skall ha skall handläggas av Ålands lanskapsregering. Markarendatorn OX2 Grönt Åland Ab är den part som skall ansöka om miljöbedömning. Utgår F/kem området ur detaljplanen behöver ingen miljöbedömning göras i planeringsstadiet.

Öppna befintliga dagvattendiken och planerade dagvattendikningar skall synligt utmärkas på detaljkartan och med pilar utmärks vattenriktningen för dikens avrinning. En teckenförklaring skall införas i detaljbeskrivningen.

Solcellspaneler på markställning skall räknas som byggnad i enlighet med 2 § 2 punkten i Plan- och bygglag (2008:102) och därmed skall solpanelerna ingå i byggrätten. En illustrationskarta skall bifogas senast vid samrådsmötet där planerade byggnader och den planerade placering av solselpaneler åtminstone skall framgå på kartan.

Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor skall tillämpas på Åland LL (2007:98) Enligt denna lag skall en säkerhetsbedömning göras redan i planeringskedet 2 kap §20, följande §§ skall beaktas i planeringsskedet §§ 14-20.

Säkerhet och säkerhetsområdet utbredning från F/kem området är inte på ett tillfredställande sätt utträtt. Man har tillämpat ALARP-principen som bygger på den av samhällets uppskattade acceptans av konsekvensen för skador uppkomna efter en olycka.

Eftersom man vet redan i planeringsskedet att en vätgasanläggning skall placeras på
(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182

(Forts.)

F/kem området bör säkerhetsområdet baseras på den största storleken av anläggningen som tillåts och uträkning av skadeverkningar från en sådan anläggning. Utifrån en sådan uträkning planeras säkerhetsavstånd och F-området utbredning för undvikande av person och egendomsskador. Anser därför att en riskanalys för den planerade vätgasanläggningen skall uppgöras redan i samband med planeringsskedet.

Ett par sakfel i handlingarna. Vattenledningen över planeområdet är inte Ålands vattens ledning utan är en kommunalledning. Sveco direktivet är 2012/18/EU och inte 2018/18/EU som står i planebeskrivningen

Det inlämnade detaljplaneförslaget är till sin omfattning i det skedet att inledande samråds hörande i beredningsskedet i enlighet med kap. 6 § 30 i Plan- och bygglag (2008:102) kan hållas. Med tillägg att en illustrationskarta finns tillhanda när mötet hålls. I hörande skedet kan förslag och åsikter om detaljplanen framföras med avsikten att förbättra planens utformning.

BTN 28 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 165 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kst 165 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter följande angående den fortsatta behandlingen av ärendet:

- En miljöbedömning skall göras angående utkastet till detaljplan enligt LL om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning kap 3 § 15 (ÅFS 2018:31). Avgränsningssamråd bör hållas enligt samma lags § 15. Miljöbedömningen utarbetas och bekostas av sökanden. Särskilt planens påverkan på Natura 2000 området Karlträsk skall bedömas i enlighet med landskapsregeringens direktiv.
- Utkastet till plan bör kompletteras med att de öppna befintliga dagvattendikena (Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023
12.10.2023
07.11.2023
28.11.2023
16.04.2024
15.05.2024
21.05.2024
20.08.2024
01.10.2024
05.11.2024
10.12.2024
04.03.2025
06.05.2025
01.07.2025
19.08.2025

SIDA 11

§ nr

221
97
276
304
128
28
165
210
239
294
342
59
110
172
182

(Forts.)

samt planerade dagvattendikningar skall synligt utmärkas på detaljplanekarta med pilar vilka visar riktningen för avrinning. En teckenförklaring skall införas i planebestämmelserna.

- Solcellsparker på markställning skall räknas som byggnad i enlighet med § 2 p. 2 i Plan- och bygglag och skall därmed ingå i byggrätten. En illustration skall lämnas in där planerade byggnader och den planerade placeringen av solcellspaneler framgår på kartan innan kommunen kallar till samrådsmöte
- Planen skall kompletteras med en säkerhetsbedömning då Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor kommer att tillämpas för en vätgasanläggning. För att kunna bedöma vätgasproduktionens verkningar på utformningen av detaljplanen bör den uppgöras av sökanden innan planen ställs ut. Eftersom man vet redan i planeringsskedet att en vätgasanläggning skall placeras på F/kem området bör säkerhetsområdet baseras på den största storleken av anläggningen som tillåts och uträkning av skadeverkningar från en sådan anläggning. Utifrån en sådan utmärkning planeras säkerhetsavstånd och F/kem områdets utbredning för undvikande av person och egendomsskador.
- En utredning över möjligt buller särskilt från F/kem området bör utföras för att vid behov inta bullerbestämmelser i detaljplanen.
- En utredning över F/kem områdets behov av vatten- och avloppslösning bör utredas för att kunna göra bedömning om planebeskrivningens kap. 6.1.8. kan uppfyllas genom kommunens vatten- och avloppsnät.
- Sakfelet i planebeskrivningen kap. 4.1.6 och 6.1 där det anges att stamledningen för vatten är Ålands vattens stamledning. Ledningen ägs av Hammarlands kommun. Kontroll bör göras huruvida Seveso direktivet är 2012/18/EU och inte 2018/18/EU.

Kommunstyrelsen beslutar att ett samråd enligt Plan- och bygglag kap. 6 § 30 kan ordnas. Kommunen kallar till samrådet när en illustration över placering av solcellsanläggningar på EE områdena föreligger. Planen skall presenteras vid samrådet av planeraren arkitekt Ursula Koponen och OX2 Grönt Åland Ab skall ordna med att ljudinspelning sker av samrådet samt att ett protokoll förrättas för att möjliggöra en fullständig behandling av inkomna synpunkter. Till samrådet kallar kommunen ägare till planeområdet, ägare till grannfastigheter, landskapsregeringens (Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

SIDA 12

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

(Forts.)

infrastrukturavdelning, landskapsregeringens miljöbyrå, landskapsregeringens museibyrå, landskapsregeringen, gemensamma räddningsområdet på Åland, byggnadstekniska nämnden samt kommunstyrelsen. Kallelsen går även ut offentligt genom annons i Tidningen Åland och på kommunens webbplats där alla som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligt eller muntligt.

Kst 165 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Kst 210 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med ändringen att miljöbedömningen beställs av kommunen. Innan konsult anlitas för arbetet begärs ekonomiska garantier eller förskottsbetalning från OX2 Grönt Åland Ab för den kostnad som utarbetandet av miljöbedömningen medför.

Kst 239 §:

Ett förslag till markanvändningsavtal om utarbetandet av miljörapport och miljöbedömning för detaljplanering i Hellesby för energipark har bifogats. (Bilaga 8, Kst 01.10.24, § 239)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget samt att det undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 239 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182

(Forts.)

Kst 294 §: OX2 har framfört synpunkter på det godkända markanvändningsavtalet om utarbetandet av miljörapport och miljöbedömning för detaljplanering i Hellesby för energipark. Ett kompletterat avtal bifogas. (Bilaga 2, Kst 05.11.24, § 294)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner det ändrade förslaget samt att det undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 294 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 342 §: OX2 Grönt Åland Ab har den 22.11.24 lämnat in handlingar avseende miljörapporten. De handlingar som lämnats in är till stor del desamma som lämnats in i samband med detaljplaneförslaget. Nya handlingar är:

- Samrådsunderlag för miljörapport
- Bilaga 8, förslag till struktur för miljörapport
- F/kem- säkerhetsbedömning för detaljplan
- Naturabedömning Karlträsk (Bilaga 2, Kst 10.12.24, § 342)

Enligt LL om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning kap 3 § 15 (ÅFS 2018:31) skall ett samråd hållas för utarbetandet av miljörapporten.

Inom den utsatta tiden 05.12.24 kl. 16.00 för att lämna yttranden efter samråd över utkastet till detaljplan enligt plan- och bygglag kap. 6 § 30 har 8 inlagor inlämnats.

Carita Fellman m.fl. av den 28.11.24, Hk Dnr 388/24
 Henrik Sandqvist m.fl. av den 2.12.24, Hk Dnr 395/24
 David Karlsson av den 03.12.24, Hk Dnr 399/24
 Conny Häger av den 04.12.24, Hk Dnr 400/24
 (Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182

(Forts.)

Jim Mattsson av den 03.12.24, Hk Dnr 401/24

Ålands landskapsregering Dnr ÅLR 2024/7668 av den 04.12.24, Hk Dnr 402/24

Ålands landskapsregering Dnr ÅLR 2024/7668 av den 03.12.24, Hk Dnr 402/24

Ålands landskapsregering Dnr ÅLR 2024/7668 av den 28.11.24, Hk Dnr 402/24

(Bilaga 3, Kst 10.12.24, § 342)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner handlingarna som ligger till grund för att hålla ett samråd enligt LL om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning § 18. Kommunen beslutar att kalla följande myndigheter:

- Landskapsregeringens infrastrukturavdelning, allmänna byrån
- Landskapsregeringens social- och miljöavdelning, miljöbyrån
- Landskapsregeringens utbildnings- och kulturavdelning, kulturbyrån
- Gemensamma räddningsnämnden på Åland
- Byggnadstekniska nämnden i Hammarland
- Byggnadsnämnden i Jomala
- Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
- Byggnadsnämnden i Mariehamn
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet

Kommunstyrelsen överlämnar de inom utsatt tid den 05.12.24 kl. 16.00 inkomna skriftliga synpunkterna från samrådet enligt Plan- och bygglag till OX2 Grön Åland Ab för sammanställning och bemötande samtidigt med de yttranden som lämnades muntligt under samrådet den 20.11.24 vilka inspelades.

Kst 342 §:

BESLUT:

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Conny Häger anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet under den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

21.05.2024

20.08.2024

01.10.2024

05.11.2024

10.12.2024

04.03.2025

06.05.2025

01.07.2025

19.08.2025

SIDA 15

§ nr

221

97

276

304

128

28

165

210

239

294

342

59

110

172

182

(Forts.)

Kst 59 §: Inom den utsatta tiden 18.02.25 kl. 15.00 har 3 inlagor inlämnats gällande avgränsningssamråd för miljörapport. (Bilaga 3, Kst 04.03.25, § 58)

- Ålands räddningsmyndighet, e-post av den 03.02.25, Hk Dnr 17/25.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet Dnr 2025-25-13 av den 14.02.25, Hk Dnr 28/25.
- Ålands landskapsregerings Dnr ÅLR 2025/290 av den 18.02.25, Hk Dnr 34/25.

Vid diskussion med företrädare med OX2 Grönt Åland Ab den 25.02.25 framkom det att det torde vara möjligt att lämna den externa miljöbedömning som planerats genom markanvändningsavtalet. Den utarbetade miljörapporten torde i sig bli tillräcklig. Därtill framkom det att ett utlåtande måste begäras från landskapsregeringens miljöbyrå angående den utarbetade rapporten om naturabedömning för Karlträsk av den 14.11.2024 huruvida den miljöbedömningen är tillräcklig (möjligen också markägare) i enlighet med LL om naturvård (ÅFS1998/82) § 24 a. (Bilaga 3, Kst 04.03.25, § 59)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att de inkomna tre synpunkterna överlämnas till OX2 Grönt Åland Ab för att beaktas vid uppgörandet av den slutliga miljörapporten. Kommunstyrelsen har inget ytterligare att tillägga vad gäller utarbetandet av miljörapporten. Under förutsättning att det inte senare visar sig nödvändigt att upphandla en separat miljöbedömning av miljörapporten kan kommunstyrelsen välja att avstå från upphandlingen av en miljöbedömning.

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från Ålands landskapsregerings miljöbyrå samt markägaren till fastigheten R:Nr 076-410-2-72 om huruvida den utförda Naturabedömningen Karlträsk av den 14.11.24 kan anses vara tillräcklig avseende en sådan bedömning som avses i LL om naturvård § 24 a.

Kst 59 §:

BESLUT:

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 110 §: OX2 Grönt Åland Ab har sänt ett dokument med datering 24.02.25 angående samrådsbemötande gällande samrådet enligt Plan och bygglag den 20.11.24. Miljörapporten har OX2 Grön Åland Ab inkommit med den 02.04.25. Granskningen av miljörapporten bedöms bli tillräcklig genom att den ställs ut i samband med detaljplanen och därmed kan utgöra föremål för berörda att kommentera innehållet. Den 04.04.25 har OX2 Grönt Åland Ab inkommit med en reviderad detaljplan daterad den 25.03.25 samt även en reviderad beskrivning av detaljplanen. Ålands landskapsregering har genom Dnr ÅLR 2025/1803 av den 09.04.25 inkommit med utlåtande enligt LL om naturvård § 24 a om Naturabedömning över detaljplanen för Hellesby energipark i Karträsk Naturaområde, Hammarlands kommun. Landskapsregeringen konstaterar att de förmildrande åtgärder som beskrivs i Naturabedömningen ter sig rimliga och de torde därför kunna hålla den eventuella påverkan på en godtagbar nivå. Landskapsregeringen omfattar slutsatserna i Naturabedömningen och anser att förverkligandet av detaljplanen för Hellesby energipark sannolikt inte i betydlig utsträckning försämrar naturvärdena i Karlträsk Naturaområde förutsatt att de mildrande åtgärder som tas upp i Naturabedömningen genomförs.

Ett förslag till markanvändningsavtal har tagits fram gällande parterna OX2 Grönt Åland Ab samt Hellesby Fastigheter Ab och det bör godkännas och undertecknas så att det vunnit laga kraft innan planen godkänns. Till handlingarna bifogas även den dokumentförteckning över handlingar som skall ställas ut. (Bilaga 2, Kst 06.05.25, § 110)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslaget till detaljplan Hammarland, Hellesby, OX2 energipark för fastigheten 076-410-1-79 och del av 1-77 och 3-17 av den 25.03.25 i enlighet med Plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) § 31. Samtidigt ställs även Hellesby detaljplan, miljörapport ut under samma tid.

(Forts.)

Kommunstyrelsen

10.10.2023

221

Byggnadstekniska nämnden

12.10.2023

97

Kommunstyrelsen

07.11.2023

276

Kommunstyrelsen

28.11.2023

304

Kommunstyrelsen

16.04.2024

128

Byggnadstekniska nämnden

15.05.2024

28

Kommunstyrelsen

21.05.2024

165

Kommunstyrelsen

20.08.2024

210

Kommunstyrelsen

01.10.2024

239

Kommunstyrelsen

05.11.2024

294

Kommunstyrelsen

10.12.2024

342

Kommunstyrelsen

04.03.2025

59

Kommunstyrelsen

06.05.2025

110

Kommunstyrelsen

01.07.2025

172

Kommunstyrelsen

19.08.2025

182

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till markanvändningsavtal med OX2 Grönt Åland Ab samt Hellesby fastigheter Ab samt att det bör vara undertecknat av samtliga parter samt även vunnit laga kraft innan detaljplanen kan godkännas.

Kst 110 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 172 §:

Inom den utsatta tiden har det lämnats in en skriftlig anmärkning mot detaljplanen. Anmärkningen som är daterad den 25.06.25 har Henrik Sandqvist som första undertecknare och den är undertecknad av totalt fem personer. (Bilaga 9, Kst 01.07.25, § 172)

I anmärkningen framställs synpunkter på den ljudnivå om 55 dB (A) vid EE områdets gräns vilket föreslagits i detaljplanen.

Angående markanvändningsavtalet har ändringsförslag framställts av OX2 Grönt Åland Ab och ett reviderat förslag har tagits fram för att göra förtydliganden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära ett bemötande av OX2 Grönt Åland Ab angående den anmärkning som lämnats mot detaljplaneförslaget.

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till reviderat markanvändningsavtal med OX2 Grönt Åland Ab samt Hellesby fastigheter Ab samt att det bör vara undertecknat av samtliga parter samt även vunnit laga kraft innan detaljplanen kan godkännas.

Kst 172 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

(Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182

(Forts.)

Kst 182 §: OX2 Grönt Åland Ab har den 04.07.25 lämnat ett bemötande av de kommentarer som kommit in under utställningstiden. Bemötandet bifogas som bilaga. (Bilaga 1, Kst 19.08.25, § 182)

OX2 Grönt Åland Ab vill ändra den allmänna bestämmelsen angående ljud med anledning av de inkomna anmärkningarna från *"Verksamheter får inte förorsaka buller vars dB-värde utomhus överstiger 55 dB(A). Bullernivån mäts vid EE-områdets gräns. Om mätningarna påvisar, att värdet överstigs, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall."* till *"Verksamheter får inte förorsaka buller vars dB-värde utomhus överstiger Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå 993/1992 (55 dB(A) utomhus under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstigs, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall."*

Ett reviderat förslag till detaljplan av den 30.06.25 bifogas samt även ändrad planebeskrivning av den 30.06.25.

Enligt Plan- och bygglagens § 31, 4 anges att om planförslaget ändras väsentligt, ska planen ställas ut på nytt. Enligt arkitekt Ursula Koponens bedömning är det inte frågan om en sådan väsentlig förändring av detaljplanen att den måste ställas ut på nytt.

Miljörapporten för detaljplanen har varit utställd under samma period som detaljplanen. Inga kommentarer kopplade till miljörapporten har inkommit under utställningstiden.

Då en plan eller program antas som omfattas av kravet på en miljörapport skall LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning § 22 tillämpas.

Kommunen konstaterar att de förslag till minimerande åtgärder för att skydda Natura 2000 området Karlträsk som framgår i miljörapporten, dess bilagor samt utlåtande från berörda myndigheter har inarbetats i planen. Den utformning av planen som (Forts.)

Kommunstyrelsen	10.10.2023	221
Byggnadstekniska nämnden	12.10.2023	97
Kommunstyrelsen	07.11.2023	276
Kommunstyrelsen	28.11.2023	304
Kommunstyrelsen	16.04.2024	128
Byggnadstekniska nämnden	15.05.2024	28
Kommunstyrelsen	21.05.2024	165
Kommunstyrelsen	20.08.2024	210
Kommunstyrelsen	01.10.2024	239
Kommunstyrelsen	05.11.2024	294
Kommunstyrelsen	10.12.2024	342
Kommunstyrelsen	04.03.2025	59
Kommunstyrelsen	06.05.2025	110
Kommunstyrelsen	01.07.2025	172
Kommunstyrelsen	19.08.2025	182

(Forts.)

föreslås har i miljörapporten bedömts som det sätt som minst påverkar miljö och natur, närboende, kultur och utnyttjar befintlig infrastruktur på ett effektivt sätt. I miljörapporten har ingen miljöpåverkan som bedömts som betydlig identifierats varför några särskilda uppföljningsåtgärder inte behövs. Vid förverkligandet av planen kommer dock påverkan ytterligare att utredas, beskrivas och bedömas i tillståndsförfaranden för bygglov, miljötillstånd och tillstånd enligt kemikaliesäkerhetslagen, vilket således övervakar och följer upp den eventuella miljöpåverkan som planen kan medföra.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige, då den uppgjorda miljörapporten uppfyller LL (2018:31) om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning § 19 samt att kommunen enligt ovanstående har redovisat de punkter som anges enligt samma lags § 22 och tagit ställning till planens miljöeffekter, att förslaget till detaljplan Hammarland, Hellesby, OX2 energipark för fastigheten 076-410-1-79 och del av 1-77 och 3-17 av den 30.06.25 jämte planebeskrivning antas.

Kst 182 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 183 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, kommunfullmäktige

Niklas Danielsson har genom e-post av den 01.07.25 lämnat en anhållan om avsked från förtroendeuppdrag med anledning av han flyttat från kommunen. (Bilaga 2, Kst 19.08.25, § 183)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige Niklas Danielsson beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i kommunfullmäktige för mandatperioden 2024-2027 med anledning av att flyttning från kommunen innebär förlorad valbarhet till förtroendeuppdraget.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige konstaterar att Adrian Stoia träder in som ny ordinarie ledamot i kommunfullmäktige samt att ersättare för Adrian Stoia kallas in i följande ordning: 1. Marie Stenlund, 2. Michael von Beetzen och 3. Egil Sundström.

Kst 183 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 184 §: Anhållan om befrielse från förtroendeuppdrag, äldreomsorgsnämnden

Niklas Danielsson anhåller genom e-post av den 01.07.25 om avsked från sitt förtroendeuppdrag som ordförande i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2024-2027. Som orsak anges flytt från kommunen. (Bilaga 2, Kst 19.08.25, § 185)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Niklas Danielsson beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2024-2027.

Kst 184 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 185 §: Kompletteringsval av ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Niklas Danielsson avsked från förtroendeuppdraget som ordförande i äldreomsorgsnämnden för mandatperioden 2024-2027 bör en ny ordförande och tillika ledamot i äldreomsorgsnämnden utses.

Kst 185 §: BESLUT:

Förslag framläggs under kommunfullmäktiges sammanträde.

Kst 186 §: Anhållan om befrielse från ersättare utbildningsnämnden

Niklas Danielsson anhåller genom e-post av den 01.07.25 om avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utbildningsnämnden för mandatperioden 2024-2027. Som orsak anges flytt från kommunen. (Bilaga 2, Kst 19.08.25, § 185)

Enligt kommunallagens 17 § skall en förtroendevald som visar giltigt skäl beviljas avsked från uppdraget. Avsked beviljas av fullmäktige.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Niklas Danielsson beviljas avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i utbildningsnämnden för mandatperioden 2024-2027.

Kst 186 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 187 §: Kompletteringsval av ersättare i utbildningsnämnden

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar Niklas Danielsson avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i utbildningsnämnden för mandatperioden 2024-2027 bör en ny ersättare för vice ordförande Robert Järvinen utses.

Kst 187 §: BESLUT:

Förslag framläggs under kommunfullmäktiges sammanträde.

Kst 188 §: Synpunkter ändring av lag om barnskydd, barnomsorg och grundskola

Ålands landskapsregering har genom e-post av den 05.06.25 genom Dnr ÅLR 2025/3945 gett kommunen möjlighet att ge synpunkter angående lagförslag om ändring av landskapslagstiftningen om barnskydd, barnomsorg och grundskola. För att kunna beaktas skall kommunens synpunkter vara landskapsregeringen tillhanda på e-post registrator@regeringen.ax senast den 21.08.25. (Bilaga 3, Kst 19.08.25, § 188)

Landskapsregeringen föreslår att ändringar i landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av barnskyddslagen och i landskapslagen om barnomsorg och grundskola. Genom förslaget försäkras enligt landskapsregeringen att vissa ändringar som gjorts i barnskyddslagen kan tillämpas på motsvarande sätt som i riket.

Utlåtande i ärendet har begärts av kommunens äldreomsorgs- och barnomsorgsledare Jenny Sporre. Utlåtande har lämnats in den 07.08.25. Lagförslaget tydliggör att placeringskommun i barnskyddsärenden är skyldig att ordna barnomsorg och grundskola för de placerade barnen och samtidigt att hemkommunen är ersättningsskyldig för tjänsterna. Landskapsregeringen föreslår även att kommunen skall ordna barnomsorg förutom när vårdnadshavare arbetar, studerar även vid sjukdom.

Äldreomsorgs- och barnomsorgsledaren förordar de föreslagna ändringarna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen meddelar landskapsregeringen att man inget har att invända mot att lagförslaget antas.

Kst 188 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 58 §: Anförandet av besvär över beslut om fastställandet av utjämningsavgift 2025

Kommunernas pensionsanstalt har genom beslut Dnr 49/2025 av den 10.02.25 på begäran delgivit Hammarlands kommun den fastställda utjämningsavgiften för 2025. Grundproblemet är att de åländska kommunernas utjämningsavgift för år 2025 stiger drastiskt vilket inte kan anses som rättvist i jämförelse med kommunerna i riket. Hammarlands kommuns utjämningsavgift ökar från 67 740,12 € år 2024 till 146 023,92 € vilket innebär en ökning motsvarande 126 %. Sunds kommun har i samarbete med Advokatbyrå Widmans & Co Ab tagit fram ett utkast till gemensam besvärshandling för kommunerna. Den här besvärsskriften bifogas. (Bilaga 2, Kst 04.03.25, § 58)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner bifogade besvärsskrift samt att den lämnas till Ålands förvaltningsdomstol.

Kst 58 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 189 §: Ålands förvaltningsdomstol har genom brev av den 07.07.25 med nummer 110/2025 och Diarienummer 2025/20 berett kommunen tillfälle att bemöta det inhämtade yttrandet av Kommunernas pensionsförsäkring. Kommunens svar bör vara domstolen tillhanda senast den 03.09.25. Ett bemötande har utarbetats av Advokatbyrå Widman & Co. (Bilaga 4, Kst 19.08.25, § 189)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner bifogade förslag till bemötande samt att det undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

Kst 189 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 79 §: Övriga ärende. Utvärdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst

Tjänsten har pågått i ca: 1 år, en utvärderingsgrupp tillsätts för att utvärdera tjänsten.

Ordföranden, vise ordförande och HR- ansvariga utses till gruppen.

BTN 79 §: BESLUT:

Utvärderingsgruppens rapport skall vara klar till 31.5.2025.

BTN 51 §: Arbetsgruppen har genomfört en utvärdering av tjänsten som kommuntekniker och praktisk arbetsledare. Utvärderingen visar att tjänsten fortsatt är nödvändig för kommunens tekniska verksamhet.

Som en del av arbetet har arbetsgruppen genomfört enskilda intervjuer med:
Kommunens fastighetsskötare
Kommuntekniker och praktisk arbetsledare
Kommuntekniker-byggnadsinspektör

I samtalen framkommer ett tydligt behov av att förtydliga arbetsfördelningen mellan tjänsterna kommuntekniker-byggnadsinspektör och kommuntekniker och praktisk arbetsledare. I nuläget är tjänsteinstruktionerna för dessa två roller mycket lika till innehållet, vilket skapar otydlighet i ansvarsfördelningen.

Kommunteknikern och praktiska arbetsledaren uttrycker i en av intervjuerna en önskan om att få ett helhetsansvar för kommunens tekniska verksamhet. Samtidigt framkommer att miljöarbetet inom kommunen i dag är eftersatt. En uppdelning där kommuntekniker och praktisk arbetsledare får ett övergripande ansvar för den tekniska skulle frigöra tid för kommuntekniker-byggnadsinspektör att fokusera på miljöfrågor och tillsyn.

Arbetsgruppen har även undersökt hur motsvarande roller är organiserade i Saltviks, Finströms och Lemlands kommuner. Med utgångspunkt i dessa jämförelser och intervjuer med personalen inom tekniska sektorn, har ett förslag till uppdaterade tjänsteinstruktioner tagits fram.

Förslag på ny ansvarsfördelning:

De föreslagna tjänsteinstruktionerna innebär en tydligare uppdelning av ansvarsområden:

- Kommuntekniker-byggnadsinspektör:

Byggnadstillsyn
Miljövård
Renhållning
Hamnar (Forts.)

(Forts.)

- Kommuntekniker/praktisk arbetsledare:

Underhåll och skötsel av kommunens byggnader, anläggningar och områden

Ansvar för arbetsledning och samordning av fastighetsskötarna

Trots att rollerna särskiljs tydligare behålls möjligheten för vikarierande ansvar mellan dem vid behov. Med det föreslagna utökade ansvaret för kommuntekniker/praktisk arbetsledare föreslår arbetsgruppen att en översyn av lönen görs. I samband med utvärderingen har arbetsgruppen även sett över och gjort mindre justeringar i befattningsbeskrivningen för fastighetsskötare.

Ordförandes förslag:

Byggnadstekniska nämnden ställer sig bakom arbetsgruppens utvärdering att tjänsten som kommuntekniker och praktisk arbetsledare fortsatt är nödvändig för kommunens tekniska verksamhet.

Ordförande föreslår vidare att nämnden omfattar det framtagna förslaget till uppdaterade tjänsteinstruktioner för kommuntekniker - byggnadsinspektör och kommuntekniker - praktisk arbetsledare.

Byggnadstekniska nämnden föreslår att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt behandling, inklusive översyn av lönenivå för tjänsten som kommuntekniker - praktisk arbetsledare.

BTN 51 §: **BESLUT:**

Byggnadsinspektören anmäler jäv och avlägsnade sig.

Nämnden godkänner ordförandes förslag.

Kst 190 §: I budget och ekonomiplan beslöt kommunfullmäktige under resultatenhet C 600. Byggnadstekniska nämnden, Byggnadstillsyn under målsättningar att texten "*En utvärdering görs av den tidsbestämda tjänsten som kommuntekniker och praktisk arbetsledare till budgetbehandlingen för år 2026.*" ändras till "*En utvärdering görs av den ordinarie tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör och den tidsbestämda tjänsten som kommuntekniker och praktisk arbetsledare till budgetbehandlingen för år 2026.*"

Byggnadstekniska nämnden beslöt vid sitt sammanträde den 09.10.24 att utvärdera tjänsten som kommuntekniker och praktisk arbetsledare. Arbetet har utvidgats även att gälla kommuntekniker-byggnadsinspektör. Nämnden föreslår att kommuntekniker-byggnadsinspektör ändras till byggnads- och miljöinspektör och kommuntekniker och praktisk arbetsledare till kommuntekniker. Till ärendet bifogas (Forts.)

(Forts.)

gällande instruktioner för kommuntekniker-byggnadsinspektör och kommuntekniker och praktisk arbetsledare samt förslagen till nya instruktioner. Tidsmässigt borde ärendet behandlas så att kommunfullmäktige kan besluta i ärendet i november med tanke på att den tidsbestämda tjänsten om två år går ut den 03.12.25. (Bilaga 5, Kst 19.08.25, § 190)

Med tanke på att det kan finnas detaljer som behöver diskuteras föreslås att kommunstyrelsen först vidtar en remissdiskussion och att ärendet därefter bereds på nytt till kommunstyrelsen där eventuella justeringar görs i förslagen från byggnadstekniska nämnden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen håller en remissdiskussion angående byggnadstekniska nämndens förslag till instruktioner.

Kst 190 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att det till nästa sammanträde bereds ett ärende angående tillsättandet av en arbetsgrupp för att genomföra den utvärdering som kommunfullmäktige beslöt om i budget för år 2025.

Kst 191 §: Ändring av hyresgäst i lägenhet i Catharinahemmet I

Finlands Röda kors, Egentliga Finlands distrikt har varit hyresgäst i kommunens lägenhet i Catharinahemmet I nr 1. Finlands Röda kors upphör från den 01.08.25 med verksamheten angående tillfälligt skydd från den 01.08.25. Av den här anledningen torde kommunen skriva ett hyresavtal med personen som varit bosatt i kommunens lägenhet med anledning av tillfälligt skydd från kriget i Ukraina.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att hyresavtal tecknas med Natalia Bandurchenko fr.o.m. den 01.08.25 tillsvidare. Lägenheten är 1 rum och kök och den är 54,4 m² och hyran är 6,60 €/m²/månad d.v.s. 359,04 €.

Kst 191 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 192 §: Antagande av hyresgäst till Hammarcenter lägenhet 9

Lägenheten 9 i Hammarcenter, 4 rum + kök 90 m², har varit ledig för uthyrning sedan maj. Byggnadstekniska nämnden har gjort en ytrenoivering vad gäller väv på väggar samt även målning av balkong. Med tanke på att väggarna förses med nya så torde det finnas skäl för kommunen att överväga huruvida man ställer krav på att hyresgäster inte tillåts ha innekatter.

För närvarande har kommunen två ansökningar.

Veronika Babenko och Oleksii Ahieiev, inkommen 08.08.25

Monika Johansson, inkommen den 15.08.25

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antar Veronika Babenko och Oleksii Ahieiev till hyresgäster under förutsättning att flytten sker utan katter emedan kommunen försett lägenheten med nya väv på samtliga väggar.

Kst 192 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen besluter att en regel för uthyrning av lägenhet i Hammarcenter är att lägenheter med nylagda väv på väggar förutsätter att hyresgästen inte har katter.

Kst 193 §: Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom**2025:**

Semester: 47-51

Anställning:

Uppsägning:

Förordnande:

Kompensationsledighet:

Inköp:

Tjänstledighet/arbetsledighet:

Annan ledighet:

Familjeledigheter:

Sjukledigheter: 52-54

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon:

Ersättningsandel för barnomsorg:

Omvandling semesterpenning:

Annat:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

Kst 193 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 194 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom

Ålands landskapsregerings e-post av den 28.05.25 med Dnr ÅLR 2025/2718 angående hörande av Ålands landskapsregering angående projektet för inrättande av en nationell informationsresurs för offentlig upphandling och publicering av uppgifter om offentliga samfunds inköpsfakturor, Hk Dnr 143/25.

Ålands landskapsregerings e-post av den 01.07.25 med nr 77 S2 av den 01.07.25 angående höjt minimiarvode för närståendevård fr.o.m. 01.01.26, Hk Dnr 202/25.

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets ärende nr 2025-532-1 av den 09.07.25 angående tillsyn gällande barnomsorgens personalsammansättning, Hk Dnr 208/25.

Protokoll från Ålands vatten Ab: s bolagsstämma den 27.05.25, Hk Dnr 204/25.

(Bilaga 6, Kst 19.08.25, § 194)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

Kst 194 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 101 §: KONFIDENTIELLT ÄRENDE

Offentlighetslagen, Kap. 5, § 21 p. 8

Kst 196 §: UKTA arbetsvärdering KÅVAS

Enligt UKTA cirkulär nr 8/2025 har det avtalats om en utveckling av arbetsvärderingen med kriterier för individuella tillägg för att använda den lokala justeringspotten fr.o.m. 01.08.24. En modell har tagits fram från riket. Modellen går ut på att olika arbetsmoment ger poäng till en arbetsvärdering. Den sammantagna poängsättningen ger en bedömning av arbetets svårighetsgrad och utmaningar. Enligt bedömningen kan det bli frågan om följande resultat.

Poäng	Korg	€/månad
0	0	0
1-4	I	35 €/månad
5-8	II	85 €/månad
9-12	III	135 €/månad

Enligt cirkuläret uppskattas att genomsnittskostnaden för arbetsgivaren är 2,53 % av lönekostnaderna inom UKTA fr.o.m. 01.08.24. De faktiska kostnaderna kan variera mellan arbetsplatserna.

Med hänvisning till förvaltningsstadgans §§ 106 och 116 samt kommunens interna kontrollföreskrifter så måste resultatet av arbetsvärderingarna behandlas av kommunstyrelsen eftersom bedömningarna även leder till ökade lönekostnader för kommunen.

Bedömningen har gjorts av skolföreståndare Ida Fyrqvist. HR-ansvariga Josefine de Mander har gjort en utredning som visar följande resultat där kalkylen gjorts utgående från mars månads löner. Utgående från utredningen kan det konstateras att samtliga 13 lärare med i huvudsyssla fått poäng så att det räcker till att bli placerad i korg III. Lönetillägget är därmed 135,00 € vid heltidsanställning.

Lönesumma mars	Lönetilläg	Ökning %
49 718,57	1 583,24	3,18 %

(Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att individuella tillägg betalas ut enligt den arbetsvärdering som gjorts av skolföreståndare Ida Fyrqvist i enlighet med bifogade bilaga där inverkan på lönekostnaderna inom UKTA om ca 3,18 %. Individuella tillägget betalas ut enligt bifogade utredning retroaktivt fr.o.m. 01.08.24 i enlighet med ÅKAD cirkulär 8/2025.

Kst 196 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 122 §: Ärende angående Öra hamn**Kst 122 § BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppgift att bereda ett ärende till nästa sammanträde.

Kst 132 §: Arkitekt Anna Hjerling har sänt rapporten förslag på utveckling av Öra hamn den 11.04.24. Till handlingarna har även bifogats det besiktningsprotokoll som gjordes den 29.09.15. Till handlingarna har även bifogats de visioner som Atom-arkitekterna presenterade vid utarbetandet av detaljplan för Öra. (Bilaga 5, Kst 16.04.24, § 132)

Ansvar för förvaltningen av Öra hamn ligger idag hos byggnadstekniska nämnden. Med tanke på olika projekt med fastigheten torde det även vara en bra lösning i framtiden. För att få igång projektet blir den första åtgärden att budgetera medel. Projektet skulle omfatta:

- Markarbeten söder om fiskebryggan.
- Projektering och byggandet av en enklare byggnad för servering med altaner.
- Frigörandet av utrymmen i servicehuset för stödande verksamhet (galleri eller ateljé).
- Markarbeten framför servicebyggnad (avlägsnande av ytbeläggning).
- Parkeringsplatser norr om servicebyggnaden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta arbetet med att utveckla Öra hamn enligt utredningens förslag 2.

Byggnadstekniska nämnden anmodas att i budget och ekonomiplan för åren 2025-2026 ta upp anslag för ovan nämnda markarbeten samt projektering och byggandet av en byggnad för servering med altan i nära anslutning till Marsundet.

Kst 132 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från marknadsföringsgruppen. Marknadsföringsgruppens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 16.05.24.

Kst 166 §: Marknadsföringsgruppen har lämnat in ett utlåtande i ärendet den 16.05.24. Marknadsföringsgruppen anger som mål att verksamheten kunde komma igång (Forts.)

Kommunstyrelsen

03.04.2024

122

Kommunstyrelsen

16.04.2024

132

Kommunstyrelsen

21.05.2024

166

Kommunstyrelsen

11.06.2024

191

Kommunfullmäktige

27.06.2024

50

Kommunstyrelsen

19.08.2025

197

(Forts.)

sommaren 2025 vilket förutsätter att den måste bjudas ut senast i mars-april för att hitta en lämplig entreprenör. (Bilaga 5, Kst 21.05.24, § 166)

Marknadsföringsgruppen har punktat upp följande förslag:

- Parkering på detaljplaneområdet väster om infart på Öra bostadsområde.
- Anhålla om övergångsställe.
- Projektering av ombyggnad av servicehus till enkel café- och servicebyggnad. Halva byggnaden varm med kök/wc/sociala för personal/dusch och tvätt för gäster. Halva byggnaden kall för cafégäster med mycket fönster enligt skiss. Ingång för gäster från hamnen. Terrass mot söder och väster. Målsättning är att det skall vara klart april 2025.
- Planteringar i lösa krukor söder om terrassen.
- Dekorationsbelysning.
- Uppjämnning av markområdet söder om fiskebryggan för bilparkering och husbilsuppställning. Nära till el, vatten och avlopp.
- Fiskebryggan kvar som vågbrytare. Möjlighet för sjösättning av större båtar. Utredning av fiskebryggan kondition och om den går att restaurera eller förstärka.
- Staket runt bränsletankar. Snyggare och säkrare.
- Ingen åtgärd asfaltsytor.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta arbetet med att utveckla Öra hamn enligt marknadsföringsgruppens förslag enligt följande:

Byggnadstekniska nämnden anmodas att bereda anslag i budget och ekonomiplan för åren 2025-2026 för att genomföra de av marknadsföringsgruppen föreslagna projekten. För projekten skall projektering tas fram för beslutsunderlag. Även anslagsbehov för projektering bör beredas och föras vidare till kommunstyrelsen.

Anhållan om övergångsställe förutsätter att kommunen samtidigt anhåller om att hastigheten sänks till 50 km/h eftersom övergångsställen med 70 km/h utgör en säkerhetsrisk i praktiken. Till den här delen är förslaget att kommunen lämnar den här frågan till ett senare skede.

Kst 166 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterar att medlemmen i marknadsföringsgruppen Leif Salmén hördes i ärendet.

Marknadsföringsgruppen ges i uppdrag att kontakta arkitekt Anna Hjerling för
(Forts.)

Kommunstyrelsen

03.04.2024

122

Kommunstyrelsen

16.04.2024

132

Kommunstyrelsen

21.05.2024

166

Kommunstyrelsen

11.06.2024

191

Kommunfullmäktige

27.06.2024

50

Kommunstyrelsen

19.08.2025

197

(Forts.)

uppdrag om utredning för att ta fram en kostnadskalkyl samt beslutsunderlag till kommunstyrelsens sammanträde i juni.

Kst 191 §:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att ett nytt anslag upptas under C 96. Investeringsdel, Byggnadstekniska nämnden, 9612-9630 101.300,- € för projektering och ombyggnad av servicehuset på Öra för att innehålla caféutrymmen.

Innan projektering påbörjas bör det inhämtas beslut från landskapsregeringen att tidigare beviljade stöd inte påverkar det tilltänkta projektet. Status med gällande hyresavtal av servicehuset bör klarläggas med uppsägningstider. Status med Mackmek verksamheten bör även klarläggas med fritidsnämnden.

Kst 191 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 50 §:

(Bilaga 2, Kfge 27.06.24, § 50)

Kfge 50 §:

BESLUT:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige besluter som en hemställningskläm till kommunstyrelsen att kommunen vid lämpligt tillfälle sonderar huruvida det finns intressenter som är villiga att driva ett café med lättare servering i byggnaden.

Kst 197 §:

Ordföranden i byggnadskommittén för ombyggnation av Öra servicehus till café Tomas Blomberg har meddelat den 19.08.25 i samband med inlämnandet av offert från GA Bygg Ab av den 18.08.25 att plåttaket på servicehuset måste bytas samt läkt och underlagsplast. Kostnaden för byte av plåttak är 27.500,- € exklusive moms. (Bilaga)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att anslaget under C 96. Investeringsdel, Byggnadstekniska nämnden, 9612-9630 90.000,- € för projektering och ombyggnad av servicehus på Öra höjs med 27.500,- € från 90.000,- € till 117.500,- € för byte av plåttak.

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

03.04.2024

16.04.2024

21.05.2024

11.06.2024

27.06.2024

19.08.2025

SIDA 39

§ nr

122

132

166

191

50

197

(Forts.)

Kst 197 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

Kst 198 §: Möte med företrädare för Jomala kommun angående Oasen

Ordföranden Anders T. Karlsson tar upp ärendet angående möte med företrädare för Jomala kommun angående Oasen boende- och vårdcenter k.f.. Mötets syfte är att reda ut på vilka villkor kommunen kan acceptera att Jomala kommun godkänns bli värdkommun för Oasen.

Kst 198 § BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att det från kommunen deltar ordföranden i kommunstyrelsen Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson samt möjligen någon ytterligare ledamot från kommunstyrelsen. Mötet hålls tisdagen den 26.08.25 kl. 18.00 i Kommungården.

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 178-190; §§ 193-195; §§ 197-198 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§ 191-192; Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § 196 LL om tjänstekollektivavtal ÅFS 22/78 § 2
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND E-post: info@hammarland.ax, Telefonnummer: (018) 36 450 Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00. Paragrafer: §§ 191-192; Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter. Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 22.08.2025 på sidan www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen
Rättelseyrkandets form och innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. I rättelseyrkandet ska uppges: • Det beslut i vilket omprövning begärs. • Hurdan ändring som yrkas. • På vilka grunder omprövning begärs. Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid 30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td><td>Besvärstid dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)						
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> <i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: info@hammarland.ax, Telefon: (018) 364 50.						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten