

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 6 februari 2026

11.02.2026

1-10 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 11 februari 2026 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet.....3
BTN 2 §:	Protokolljustering.....3
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 4 §:	Grusningsbidrag för Bankviksvägen 2025.....4
BTN 5 §:	BTN sammanträdesdatum 2026.....5
BTN 6 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 4.....6
BTN 7 §:	Ersättningsanspråk, bilfälg.....7
BTN 8 §:	Förslag på utökad fastighetsskötare närvaro utanför dagtid.....9
BTN 9 §:	Rivningslov, Prästboställets ladugård.....11
BTN 10 §:	Till kännedom.....12

Bilagor:

Bilaga 1 Budgetuppföljning kvartal 4

Bilaga 3 Ersättningsanspråk bilfälg

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>
den

Hammarland den 6 februari 2026,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

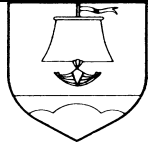
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 06.02.2026–23.02.2026.

Hammarland den 6 februari 2026

Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 11.02.2026 Nummer 1/2026
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 11 februari 2026 kl. 19.00- 21.35 Kommungården	
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Joakim Helander Jessica Eklund <i>Frånvarande</i> Maria Ek Torbjörn Gröndal	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§1 – 11	
Underskrifter	Hammarland den 11 februari 2026, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare	
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 11 februari 2026, Jessica Eklund Eija Lagerberg	
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den, Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2026 Dan Vik	

BTN 1 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 2 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Elund och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 2§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 3 §: **BESLUT:**

Översikt av rutiner för den tekniska sektorn

BTN 4 §: Grusningsbidrag för Bankviksvägen 2025

Upptogs till behandling väglaget för Bankviksvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosattas andel är 32%. Den totala längden på vägen är 904 meter.

Den bidragsberättigade längden är:

904 m – 200 m (bidragsgräns) = 704 meter.

$38,66 \text{ ton} \times 0,6 = 23,2 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max $60 \text{ m}^3/\text{km}$

På denna väg ersätts: Utlagt $23,3 \text{ m}^3$ grus

Priset för gruset är $453,26/23,2 \text{ m}^3 = 19,54 \text{ €/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$19,54 \text{ €/m}^3 \times 23,2 \text{ m}^3 \times 0,32 = 145,06 \text{ € inkl. 25,5 \% mervärdesskatt.}$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 145,06€, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 4 §:

BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

.

BTN 5 § BTN sammanträdesdatum 2026

Upptogs till behandling förslaget till sammanträdesdatum 2026.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden sammanträder om det är möjligt andra onsdagen i månaden förutom i juli månad då inget möte hålls. I fall för få ärenden inkommit kan byggnadstekniska nämndens ordförande, besluta om att ett månadsmöte inhiberas och ärende flyttas fram till därpå följande månad.

BTN 5 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 6 §**Ekonomisk uppföljning kvartal 4**

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2025, kvartal 4. Se bilaga 1

Btn 6 §**BESLUT**

Till kännedom

BTN 7§**Ersättningsanspråk, bilfälg**

Kim Odenborg har inkommit med yrkande om ersättning för en sprucken fälg. Enligt Odenborg har Hellesbysands vägens vägbana varit så spårigt av snö och hård att det har orsakat att bilfälgen har spruckit. Se bilaga 2

Kommunteknikerns förslag:

Normal plogning har utförts på vägen och åtgärder har vidtagits efter påpekanden till snöplogaren om att vägens plogning bör förbättras. Kommunen kan därför inte anses att ha visat försumlighet eller att vägen skulle ha haft långvariga brister som kan orsaka skada.

Det är på vägtrafikanterns ansvar att framföra sitt fordon på ett säkert sätt enligt de vägförhållanden som råder.

Anser därför att yrkanden om ersättning för skadad fälg är oskäliga och skall förkastas.

BTN 7 §:**BESLUT:**

Normal plogning har utförts på vägen och åtgärder har vidtagits efter påpekanden till snöplogaren om att vägens plogning bör förbättras. Därutöver har vägskrapning utförts för att förbättra vägens skick och framkomlighet. Vi uppmanar även allmänheten att höra av sig till kommunen om vägar upplevs vara i dåligt skick, så att nödvändiga åtgärder kan vidtas utan dröjsmål.

Kommunen kan därför inte anses ha visat försumlighet eller att vägen skulle ha haft långvariga brister som kan orsaka skada. Det är på vägtrafikanterns ansvar att framföra sitt fordon på ett säkert sätt enligt de vägförhållanden som råder.

Kommunen saknar även tillräcklig bevisning gällande tidpunkt och omständigheter för den påstådda skadan, vilket medför att det inte går att fastställa att skadan har uppstått vid det angivna tillfället eller på den aktuella platsen.

Vi anser därför att yrkandet om ersättning för skadad fälg är oskäligt och ska förkastas.

BTN 87 §: Fastighetsskötarnas arbetstider och uttryckningar

Det har kommit önskemål från politiker att vi ser över fastighetsskötarnas arbetstider.

Kommunteknikern/arbetsledarens förslag:

Kommunteknikerns förslag är att inget ändras.

BTN 87 §: BESLUT:

Nämnden föreslår att tjänstemännen utreder behov av tider utanför normal arbetstid.
Utredningstid fram till nästa BTN möte.

BTN 103 §:

Utredning har gjorts och ett svar har inkommit per mail från Hammargården.
Snöröjning och sandning sköts av en entreprenör på helgerna, det finns även lådor
utplacerade med sand. Vid problem med tex avlopp, vatten och el
så finns lista med journummer att ringa.
Bilaga 1

Kommuntekniker/arbetsledares förslag är att inga arbetstider behöver ändras.

BTN 103 §: BESLUT:

Enligt Kommuntekniker/arbetsledares förslag

Byggnadstekniska nämnden	06.11.2024	87
Byggnadstekniska nämnden	11.12.2024	103
Kommunstyrelsen	20.01.2026	24
Byggnadstekniska nämnden	11.02.2026	8

Forts.

Kst 24 §: Ändrat arbetsschema för kommunens fastighetsskötare

Under senaste tid har störningssituationer visat att det finns behov av att genomföra den tidigare planerade nya schemaläggningen för kommunens fastighetsskötare. Kommunens behov är att det finns fastighetsskötare på plats vardagar från kl. 6.00-20.00. Det här betyder att fastighetsskötarna har tre olika arbetstider vilka cirkulerar. Veckoarbetstiden är 38,25 timmar. I stora drag skall schemat läggas upp så att schema för första fastighetsskötaren börjar vardagar kl. 6.00. Schema för den andra fastighetsskötaren från kl. 8.00. Schema för den tredje fastighetsskötaren lägg så att arbetstiden slutar vardagar kl. 20.00.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att ge uppdrag till HR-ansvariga Josefine de Mander att göra upp ett förslag till fungerande schema i detalj för fastighetsskötarna samt utreda från vilken tid det är möjligt att införa förändringen. Verkställigheten sker genom kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik i egenskap av chef för fastighetsskötarna. Förändringen motiveras med att förbättra driftssäkerheten för kommunens samhällskritiska verksamheter.

Kst 24 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Byggnadstekniska nämnden	06.11.2024	87
Byggnadstekniska nämnden	11.12.2024	103
Kommunstyrelsen	20.01.2026	24
Byggnadstekniska nämnden	11.02.2026	8
Forts.		

BTN 8 § Förslag på utökad fastighetsskötare närvaro utanför dagtid.

Kommunstyrelsen beslutade på sitt på sitt möte den 20 januari §24 att införa att förlänga den tid som fastighetsskötare är närvarande på arbetsplatsen genom att införa ett rullande arbetsschema från kl: 6.00 till 20.00 på vardagar.

Den 4 februari ordnades ett gemensamt möte initierat av fastighetsskötarna där fastighetsskötare tillsammans med ordförande för kommunstyrelsen och ordföranden för byggnadstekniska HR-ansvarig och kommunteknikern medverkade. Fördelar och nackdelar med ett rullande schema diskuterades.

Man kom överens om att kommunteknikern skulle ta fram ett förslag till BTN följande möte på ett annat upplägg som kunde ersätta ett rullande schema.

Kommunteknikerns förslag:

Arbetstidslagen och fackavtalen sätter snäva handlingsutrymmen för när arbetsgivaren kan kalla in eller fodra att arbetstagaren är kontaktbar. I praktiken gäller ordinarie arbetstid eller avtalad beredskapstid.

Ett förslag är att en fastighetsskötare är i beredskap vardagar 6.00-7.30 och 16.00-20.00 eller längre tid om det finns ekonomiska förutsättningar och arbetstagaren ersätts enligt gällande arbetsavtal.

Fördelen är en effektivare ordinarie arbetstid och att flera är på jobb under normal arbetstid. Underlättar planeringen av arbetsfördelning och höjer arbetsmotivationen gentemot ett rullande schema.

Nackdelen är att beredskapsersättningen är högre än kvällsersättningen, man kan spara något på att avdelningar inte i lika hög grad behöver ringa utomstående jour. Entreprenörer tar oftast dubbla kostnader + startavgift mot normala öppningstider.

Om nämnden så anser kan en provotid på 6 månader införas för att utvärdera beredskapen.

BTN 8 §: BESLUT:

Nämnden ser allvaret i frågan och anser att ärendets omfång är så stort och komplext att förhastade lösningar bör undvikas. Nämnden anser därför att en oberoende part bör utreda ärendet i fråga. Genom konsekvensbedömning, ekonomiska aspekter, personaltrivsel samt påverkan på övrig kommunalverksamhet. Olika alternativ för arbetstider, jour eller beredskapspeng bör övervägas.

BTN 9 §: Rivningslov, Prästboställets ladugård.

Upptogs till behandling Eckerö- Hammarlands församlings ansökan om rivningslov för Hammarlands Prästgårds ladugård på fastighet Prestgården-Kyrkoherdebol 1:4 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ladugården är byggd runt 1900, troligen 1904.

På Hammarlands församling anhållan gjorde museibyrån ett utlåtande om bevarande av gamla stenladugården ÅLR 2013/4456 se bilaga 1. En besiktningsrapport och åtgärdsförslag togs fram av Dalebo Teknik 18.04.2013. Bilaga 2.

På begäran av Hammarlands byggnadsinspektion dokumenterade Ålands museum byggnaden ÅLR 2025/7590. Bilaga 3. LR kulturbyrå gjorde inget eget utlåtande utan hänvisade till ÅLR 2013/4456 och ÅLR 2025/7590.

Både museibyråns utlåtande 2013 och Ålands Museums dokumentation 2025 konstaterar att ladugården är kulturhistorisk viktig byggnad.

I Ålands byggbestämmelsesamling 1:2213 stipuleras om en byggnad skall anses särskild värdefull och bör bevaras. Kyrkoherdeboställets ladugård uppfyller åtminstone följande kriterier för det, 1) a,b,c. 2) a 3) 4) a,b,c.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom så få eller möjligen inga motsvarande byggnader finns bevarad på Åland behöver en noggrannare utredning göras om byggnaden bör skyddas enligt gällande lag. Med stöd av 5 § i Landskapslag (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse föreslår jag att Byggnadstekniska nämnd överför Kyrkoherdeboställets ladugård till Landskapsregering för vidare prövning om byggnaden med stöd av Landskapslag behöver skyddas.

BTN 9 §: BESLUT:

Enlig byggnadsinspektörens förslag.

BTN 10 §: Till kännedom

Tj § 42	Mattsson	Peter	Kompledigt	Beviljat	05.12.2025
TJ § 43	Mattsson	Anna	Eldstad	Beviljat	17.12.2025

TJ § 1	Häger	Jan- Anders	Vattenanslutning	Beviljat	16.01.2026
TJ § 2	Welin	Tove	Enskilt avlopp	Beviljat	19.01.2026
TJ § 3	Ganner	Alina	Enskilt avlopp	Beviljat	19.01.2026
TJ § 4	Karlsson	Stig Erik	Vattenanslutning	Beviljat	29.01.2026

BTN 11 §: Övriga ärende: Översikt av rutiner för den tekniska sektorn

Nämnden diskuterade hur man skulle inleda arbetet med att se över rutiner som är kommunen till gagn.

BTN 11 §: BESLUT:

Nämnden ger i uppdrag till byggnadstekniker och fastighetsskötarna att förbereda underlag till diskussion kring rutiner. Nämnden kallar därefter in dom berörda för diskussion med nämnden den 11.03.2026 kl: 19.00.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
11.02.2026

Paragrafer
1 - 11

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 1,2,3,5,6,8,10,11 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§4,7 Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND Paragrafer: §9 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 12.02.2026 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§ 9</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>paragrafer</td><td>dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§ 9	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§ 9	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)												
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten