

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 9 februari 2024

14.02.2024

1- 12§

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 februari 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 2 §:	Protokolljustering.....3
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 4 §:	Verksamhetsberättelse för 2023.....4
BTN 5 §:	BTN sammanträdesdatum 2024.....5
BTN 6 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 4.....6
BTN 7 §:	Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester.....8
BTN 8 §:	Bygglov öppen maskinhall.....9
BTN 9 §:	Bygglov, Bastu.....10
BTN 10 §:	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus.....11
BTN 11 §:	Till kännedom.....12

Bilagor:

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den

Hammarland den 9 februari 2024,

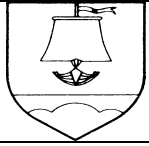
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 09.02.2024–26.02.2024.

Hammarland den 9 februari 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
14.02.2024Nummer
1/2024

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 februari 2024 kl. 19.00- 20.15
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Joakim Helander Torbjörn Gröndal Maria Ek <i>Frånvarande</i> Jessica Eklund
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola
Paragrafer	§§1 - 11
Underskrifter	Hammarland den 14 februari 2024, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 14 februari 2024, Underskrifter Maria Ek Eija Lagerberg
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2024 Underskrift Dan Vik

BTN 1 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 2 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Maria Ek och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 2§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 3 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden: VA- samarbete

BTN 4 § Verksamhetsberättelse för 2023

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 1)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2023. De slutliga kostnaderna har inte kunnat uträknas då bokslutet för år 2023 inte är färdigställt.

BTN 4 §: BESLUT:

Verksamhetsberättelsen godkändes

BTN 5 § BTN sammanträdesdatum 2024

Upptogs till behandling förslaget till sammanträdesdatum 2024.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden sammanträder om det är möjligt andra onsdagen i månaden förutom i juli månad då inget möte hålls. I fall för få ärenden inkommit kan byggnadstekniska nämndens ordförande, besluta om att ett månadsmöte inhiberas och ärende flyttas fram till därpå följande månad.

BTN 5 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 6 §

Ekonomisk uppföljning kvartal 4

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2023, kvartal 4. Se bilaga 2

Btn 6 §

BESLUT

Ärendet togs till kännedom

BTN 7§

Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester

Kommuntekniker/ byggnadsinspektör anhåller om vintersemester vecka 9, 5 arbetsdagar, 26.2 till 1.3.2024

BTN 7 §:

BESLUT:

Semestern beviljades.

BTN 8 §: Bygglöv öppen maskinhall

Upptogs till behandling Magnus Söderlunds ansökan om bygglov för uppförande av öppen maskinhall på del av fastighet Ellagård 2:53 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca:1 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 350m² stor. Byggnaden placeras 3,5m från rågräns. Byggherren anhåller om att Ralf Gustafsson godkänns som ansvarig arbetsledare. Byggherren anhåller om att få inleda arbetet innan bygglovet beviljats, byggherren har betalt in en säkerhet för återställande ifall inte bygglov beviljas PBL § 76.

Platssyn hölls 28.01.2024. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ralf Gustafsson godkänns som ansvarig byggarbetsledare.

BTN § 8 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 9 §: Bygglov, Bastu

Upptogs till behandling Anders Sundqvist ansökan om bygglov för byggande av bastu på del av fastighet Anders udde 6:30 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 15 m² stort. Fastigheten är på 1,04 ha. Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Runar Jansson utses till ansvarig arbetsledare Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Runar Jansson, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas

BTN § 9

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 10 §: Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Upptogs till behandling Magnus och Jenny Söderström ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på del av fastighet Solkulla 3:21 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 6070 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Tillbyggnaden blir 46 m² stor. Byggherren anhåller om att Tommy Häggblom godkänns som ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Tommy Häggblom godkänns som ansvarig byggarbetsledare.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet påbörjas
- Tillbyggnaden får inte uppföras närmare än 20m från landskapsvägens mitt.

BTN § 10 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 11 §: Till kännedom

TJ § 47	Sundqvist	Ingmar	Enskilt avlopp	beviljat	08.12.2023
TJ § 49	Karlsson	Sven- Olof	Byggnmälan	beviljat	08.12.2023
TJ § 50	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	15.12.2023
TJ § 51	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	21.12.2023

TJ § 1	Mattsson	Gustaf	Vattenanslutning	beviljat	24.01.2024
TJ § 2	Ekman	Petter	Förlängning av bygglov	beviljat	29.01.2024
TJ § 3	Egeland	Stellan	Eldstad	beviljat	02.02.2024
TJ § 4	Nordin	Tommy	Kompledigt	beviljat	07.02.2024

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 1,2,3,4,5,6,11</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 7</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §7</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 13.01.2024 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 9,10,11</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 9,10,11	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 9,10,11	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten