

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 10 maj 2024

15.05.2024

20- 30 §

| | |
|-------------------|--|
| Sammanträdestid | Onsdagen den 15 maj 2024 kl. 19.00 |
| Sammanträdesplats | Kommunkansli |
| Ärendets §-nummer | Ärende |
| BTN 20 §: | Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3 |
| BTN 21 §: | Protokolljustering.....3 |
| BTN 22 §: | Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3 |
| BTN 23 §: | Ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus.....4 |
| BTN 24 §: | Ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus.5 |
| BTN 25 §: | Energibesparing fastigheter.....6 |
| BTN 26 §: | Kjell Frisk, bygglov bostadshus8 |
| BTN 27 §: | Kjell Frisk, bygglov garage.....9 |
| BTN 28 §: | Marie Lövgren, Bygglov Bastu10 |
| BTN 29 §: | OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby.....11 |
| BTN 30 §: | Till kännedom.....17 |

Bilagor:

1. Bilagor till OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den maj 2024,

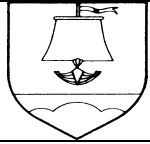
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 10.05.2024–27.05.2024.

Hammarland den 10 maj 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
15.05.2024Nummer
3/2024

| | |
|------------------------------------|--|
| Sammanträdestid | Onsdagen den 15 maj april 2024 kl. 19.00- 20.45 |
| Sammanträdesplats | Kommungården |
| Beslutande | Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Eija Lagerberg, Torbjörn Gröndal Maria Ek Lena Sandqvist suppleant för Jessica Eklund <i>Frånvarande</i> Jessica Eklund Joakim Helander |
| | Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande |
| Paragrafer | §§20 - 30 |
| Underskrifter | Hammarland den 15 maj 2024, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare |
| Protokoll-justering | Ort och tid Hammarland den 15 maj 2024, Lena Sandqvist Zacharias Kalm |
| Protokollet framlagt till påseende | Ort och tid Hammarland den, Underskrifter Dan Vik |
| Utdragets riktighet bestyrker | Ort och tid Hammarland den 2024 Underskrift Dan Vik |

BTN 20 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhetBTN 20 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 21 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Lena Sandqvist och Zacharias Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 21§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 22 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 22 §: **BESLUT:**

BTN 23 §: Ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus

Lasse Lindgren anhåller om att få ändra ändamål för fritidshus100781369W till bostadshus på fastigheten Tjusan i Strömme by fastighet 8:5. Platssyn förrättades 12.03.2024, inget att anmärka mot husets boendestandard. En energideklaration har uppgjorts av Besiktningshuset Ab.

Byggnadsinspektörens förslag:

En energideklaration som baseras på årförbrukning för fritidshuset 2023 kan i allmänhet inte stå som grund för uträkning av energibehov för åretomboende. Ingen uträkning av byggnadens klimatskal har uppgjorts som skall stå till grund för bygglov. Även om ingen korrekt energiberäkning uppgjorts för byggnaden kan byggnaden efter okulär besiktning 12.03.2024 och uppgifter om att två personer bott året runt i fritidshuset anses vara tillräckligt underlag för fastställande av husets energianvändning.

Föreslår att byggnad100781369W beviljas ändring från fritidshus till bostadshus.

BTN 23 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 24 §: Ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus

Jenny Hedèer anhåller om att få ändra ändamål för fritidshus 1009160736 till bostadshus på fastigheten Östergårds i Kattby by fastighet 3:115. Platssyn förrättades, inget att anmärka mot husets boendestandard. En energideklaration har uppgjorts av Besiktningshuset Ab.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnaden har varit bebodd över 1 år, så energiberäkningen kan stå som grund för byggnadens energibehov.

Föreslår att byggnad 1009160736 beviljas ändring från fritidshus till bostadshus.

BTN 24 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 103 §: Energibesparing fastigheter**Kst 103 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att bereda ett ärendet till nästa sammanträde.

Kst 114 §: Energibesparing i kommunens fastigheter kräver planering av både innehåll och ekonomi. Oberoende av vilka åtgärder kommunen börjar med så förutsätter det budgetmedel. Kommunen tillämpar bruttobudgetering vilket betyder att verksamhetskostnader och –inkomster måste budgeteras skilt. För att komma vidare behöver projekt specificeras och anslag godkännas av kommunfullmäktige ifall projekt inte ryms i den ordinarie budgeten.

Kommunen har tidigare i Hammarcenter gjort ett värme effektiviserande projekt år 2013. Fastighetsskötare Tommy Nordin har även under åren följt upp åtgången av bl.a. eldningsolja i Hammarcenter och Näfsby skola.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp som tillsammans med den tekniska förvaltningen planerar och äskar medel för projekt i syfte att åstadkomma energibesparing i kommunens fastigheter. I den mån projekt kan verkställas inom fastställd budget kan åtgärder vidtas om projekten i övrigt är till kommunens fördel.

Kst 114 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunstyrelsen väljer följande arbetsgrupp för energibesparing:

Medlem och sammankallare
Medlem

Conny Häger
Andreas Häger

Byggnadstekniska nämnden ges rätt att utse 1-2 personer i arbetsgruppen.

Komunteknikerns förslag:

Förslår att både Kommuntekniker Allan Ketola och
Byggnadsinspektör/Kommuntekniker Dan Vik ingår i arbetsgruppen.

BTN § 25 BESLUT

Byggnadstekniska nämnden konstaterar, att initiativ är bra men att ärendet har kommit till i fel ordning. BTN anser att Kommunstyrelsen skulle ha gett i uppdrag till BTN att tillsätta en arbetsgrupp för att utreda möjligheter till energibesparingar för kommunens fastigheter. Ärendet återremitteras.

BTN 26 §: Kjell Frisk, bygglov bostadshus

Upptogs till behandling Kjell Frisk och Catherine Frisk Grönberg ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus på tomt Friskens 3:96 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 195 m² Tomten befinner sig på planlagt område. Byggherren anhåller om dispens för sadeltakets lutning som är enligt plan 21-30grader. Byggnaden får 34 graders lutning.

Byggherren anhåller om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.
- Avvikelse från plan på taklutningen godkänns eftersom avikelsen är liten.

BTN 26 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 27 §: Kjell Frisk, bygglov garage

Upptogs till behandling Kjell Frisk och Catherine Frisk Grönberg ansökan om bygglov för uppförande av garage på tomt Friskens 3:96 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 37 m² Tomten befinner sig på planlagt område.

Byggherren anhåller om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

BTN 27 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 28 §: Marie Lövgren, Bygglov Bastu

Upptogs till behandling Marie Lövgren och Kennet Lövgren ansökan om bygglov för uppförande av bastu på del av fastighet Sjöleden 7:62 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 4700 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 15 m² stor. På tomten finns en bastu från tidigare som rivs och den nya byggs på samma plats.

Alla grannar behöver inte höras enligt PBL 73§ mom 4 om byggnadens läge förutom närmaste granne om avstånd till rå, som har blivit underrättad och hörd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan som ansvarig byggarbetsledare skall lämnas in innan arbetet för inledas.
- Platssyn skall hållas.

BTN § 28 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 221 §: OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan om detaljplanering, Hellesby

OX2 Grönt Åland Ab anhåller genom brev av den 25.09.23 om detaljplanering av fastigheterna 076-410-3-17, 076-410-1-79 samt del av 076-410-1-77 i Hellesby by. Enligt ansökan finns fullmakt för planering av fastigheterna tecknade med dess ägare Kungsholmen Ab samt Hellesby fastigheter Ab. Området är totalt ca 60 ha stort och det är idag oplanerat. Fastighet 076-410-3-17 är bebyggd medan de övriga två fastigheterna är obebyggda. (Bilaga 1, Kst 10.10.23, § 221)

Enligt ansökan avser planeringen att möjliggöra en storskalig solpark med energiproduktion, energilagring samt produktion av vätgas.

OX2 Grönt Åland Ab anhåller om att Ursula Koponen godkänns som planläggare.

Målsättningarna med detaljplaneringen är följande:

- Möjliggöra uppförandet av en energipark på fastigheterna.
- Området skall planläggas för solpark, energiproduktion, lagring samt en vätgasstation.
- Hårda ytor kommer att minimeras. Trafikområden och servicevägar inom energiparken kommer inte att asfalteras för att lättare hantera bland annat dagvatten. Huvuddelen av områdena mellan solpanelerna sköts som ängsmark.
- Solparken kommer att grundläggas så att markytorna kan återställas till naturtillstånd vid eventuell avveckling.
- Planeringen av området sker i samklang med naturen och med starkt fokus på biologisk mångfald.
- Natur- och kulturmiljöinventeringar kommer att beaktas i detaljplanen och vägas in i planeringen av energiparken då biodiversiteten är en del av projektet.

Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan.

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

(Forts.)

| | | |
|--------------------------|------------|-----|
| Kommunstyrelsen | 10.10.2023 | 221 |
| Byggnadstekniska nämnden | 12.10.2023 | 97 |
| Kommunstyrelsen | 07.11.2023 | 276 |
| Kommunstyrelsen | 28.11.2023 | 304 |
| Kommunstyrelsen | 16.04.2024 | 128 |
| Byggnadstekniska nämnden | 15.05.2024 | 28 |

(Forts.)

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.”

För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63).

Utlåtande i ärendet har begärts från byggnadstekniska nämnden till den 17.10.23.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.10.23.

Kst 221 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

UN 97 §: **Byggnadsinspektörens förslag:**

Ursula Koponen bör inkomma med en redogörelse för sitt kunnande inom specialområdet energiplanering för energiproduktion.

I detaljplanen bör följande utredningar ingå:

Miljötilstånd eller miljögranskning LL (2008:124) beroende på anläggningens storlek.

Miljökonsekvensbeskrivning eller miljökonsekvensbedömning. LL(2018:31) ÅMHM beslutar om miljökonsekvensbedömning behövs inlämnas. Kap 2 6§.

Utlåtande från landskapsregeringens olika byråer som miljöbyrån, kulturbyrån och allmänna byrån (infrastrukturavdelningen) som berör planeområdet.

En beskrivning hur man säkerställer att rikets säkerhetslag uppfylls skall framkomma i handlingarna. LL (2017:38). För vätgasanläggningen/framställning av elbränslen skall också nivå på buller och markvibrationer framgå om dessa inte ingår i miljötilstånden.

BTN 97 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

(Forts.)

| | | |
|--------------------------|------------|-----|
| Kommunstyrelsen | 10.10.2023 | 221 |
| Byggnadstekniska nämnden | 12.10.2023 | 97 |
| Kommunstyrelsen | 07.11.2023 | 276 |
| Kommunstyrelsen | 28.11.2023 | 304 |
| Kommunstyrelsen | 16.04.2024 | 128 |
| Byggnadstekniska nämnden | 15.05.2024 | 28 |

(Forts.)

Kst 276 §: Behörighet för planläggare enligt plan- och byggförordning för landskapet Åland är följande enligt § 3. (ÅFS 2008:107)

”3 §. Behörighetskrav för planläggare

Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära komplettering från OX2 Grönt Åland Ab angående examen och redovisning för den erfarenhet som föreslagen planläggare besitter med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.

Kst 276 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 304 §: OX2 Grönt Åland Ab har kompletterat ärendet per e-post den 20.11.23. (Bilaga 2, Kst 28.11.23, § 304)

Paragrafen torde förklaras omedelbart justerad.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter i enlighet med OX2 Grönt Åland Ab: s anhållan följande enligt Plan- och bygglagens 6 kap. § 33, 1 att;

- godkänna detaljplanens målsättning,
- godkänna arkitekt Ursula Koponen som planläggare,
- godkänna att planeområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Kommunstyrelsen besluter dessutom att:

- Sökanden skall i enlighet med Plan- och bygglag kap. 6 § 30 ge myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen. Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.

- Alla relevanta och lagstadgade utredningar skall uppgöras i samband med planeringsprocessen som t.ex. flora och fauna, fornlämningar, trafik, buller samt vatten- och avlopp.

(Forts.)

| | | |
|--------------------------|------------|-----|
| Kommunstyrelsen | 10.10.2023 | 221 |
| Byggnadstekniska nämnden | 12.10.2023 | 97 |
| Kommunstyrelsen | 07.11.2023 | 276 |
| Kommunstyrelsen | 28.11.2023 | 304 |
| Kommunstyrelsen | 16.04.2024 | 128 |
| Byggnadstekniska nämnden | 15.05.2024 | 28 |

(Forts.)

- Sökanden skall stå för samtliga kostnader för uppgörandet av planen samt samt för kommunens handläggningskostnader i enlighet med Plan- och bygglag § 33.
- Innan förslaget till detaljplanen ställs ut skall sökanden och kommunen ingå ett markanvändningsavtal (Plan- och bygglag § 63) där fördelningen av kostnaderna för verkställandet av planen regleras mellan kommunen och sökanden.

Kst 304 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 128 §: OX2 Grönt Åland Ab har per e-post av den 09.04.24 sänt ett utkast till detaljplan. Handlingarna omfattar beskrivning, detaljplan, illustration, baskarta, utlåtanden från landskapsregeringens avdelningar, naturinventering samt arkeologisk inventering. (Bilaga 2, Kst 16.04.24, § 128)

I brevet ser OX2 Grönt Åland Ab fram emot att kommunen utgående från utkastet fattar beslut om:

- Utkastet till detaljplan.
- Miljöbedömning/konsekvensutredning enligt MKB-lagstiftningen/PBL.
- Inledande av samråd inom ramen för planberedningsskedets hörande enligt PBL § 30.
- Initiering av processen för avtal om planläggningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 17.05.24.

Kst 128 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden i brådskande ordning. Byggnadstekniska nämndens tilldelas rätt att anlita sakkunniga för behandlingen av ärendet.

(Forts.)

BTN 29 §

Byggnadsinspektörens förslag:

Efter granskning av utkast till detaljplan, kan jag konstatera att inlämnade handlingar för upprättande av detaljplan enligt Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 5 har uppgjorts. I detta förhandskede vill byggnadsinspektören göra några påpekande om brister upptäckta i planeringen. Utlåtande i enlighet med Plan- och bygglag (2008:102) kapitel 1 § 3 har inhämtats från berörda myndigheter av planeraren.

Angående miljökonsekvensbedömning MKB anser inte ÅMHM att en MKB behöver göras MB-2024-91. Medan Ålands lanskapsregerings Miljöbyrå anser att en sådan skall uppgöras (ÅLR 2020/396). Anser inte att en MKB behöver göras. Däremot bör en miljöbedömning göras, vilken utformning denna skall ha skall handläggas av Ålands lanskapsregering. Markarendatorn OX2 Grönt Åland Ab är den part som skall ansöka om miljöbedömning. Utgår F/kem området ur detaljplanen behöver ingen miljöbedömning göras i planeringsstadiet.

Öppna befintliga dagvattendiken och planerade dagvattendikningar skall synligt utmärkas på detaljkartan och med pilar utmärks vattenriktningen för dikens avrinning. En teckenförklaring skall införas i detaljbeskrivningen.

Solcellspaneler på markställning skall räknas som byggnad i enlighet med 2 § 2 punkten i Plan- och bygglag (2008:102) och därmed skall solpanelerna ingå i byggrätten.

En illustrationskarta skall bifogas senast vid samrådsmötet där planerade byggnader och den planerade placering av solspaneler åtminstone skall framgå på kartan.

Lag om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor skall tillämpas på Åland LL(2007:98) Enligt denna lag skall en säkerhetsbedömning göras redan i planeringskedet 2 kap §20, följande §§ skall beaktas i planeringsskedet §§ 14-20.

Säkerhet och säkerhetsområdet utbredning från F/ kem området är inte på ett tillfredställande sätt utträtt. Man har tillämpat ALARP-principen som bygger på den av samhällets uppskattade acceptans av konsekvensen för skador uppkomna efter en olycka.

Eftersom man vet redan i planeringsskedet att en vätgasanläggning skall placeras på F/ kem området bör säkerhetsområdet baseras på den största storleken av anläggningen som tillåts och uträkning av skadeverkningar från en sådan anläggning. Utifrån en sådan uträkning planeras säkerhetsavstånd och F områdets utbredning för undvikande av person och egendomsskador. Anser därför att en riskanalys för den planerade vätgasanläggningen skall uppgöras redan i samband med planeringsskedet.

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

10.10.2023

12.10.2023

07.11.2023

28.11.2023

16.04.2024

15.05.2024

sida 16

§ nr

221

97

276

304

128

28

(Forts.)

Ett par sakfel i handlingarna. Vattenledningen över planeområdet är inte Ålands vattens ledning utan är en kommunalledning. Sveco direktivet är 2012/18/EU och inte 2018/18/EU som står i planebeskrivningen.

Det inlämnade detaljplaneförslaget är till sin omfattning i det skedet att inledande samråds hörande i beredningsskedet i enlighet med kap. 6 § 30 i Plan- och bygglag (2008:102) kan hållas. Med tillägg att en illustrationskarta finns tillhanda när mötet hålls. I hörande skedet kan förslag och åsikter om detaljplanen framföras med avsikten att förbättra planens utformning.

BTN § 29

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 30 §: Till kännedom

| | | | | | |
|---------|---------------------|-----------|------------------------|----------|------------|
| TJ § 6 | Sundqvist | Ingmar | Semester | beviljat | 13.03.2024 |
| TJ § 7 | Sjöblom | Alexandra | Förlängning av bygglov | beviljat | 14.03.2024 |
| TJ § 8 | Nordin | Tommy | Kompledigt | beviljat | 18.03.2024 |
| TJ § 9 | Nordin | Tommy | Semester | beviljat | 18.03.2024 |
| TJ § 10 | Gottby Matt o Tapet | | Vattenanslutning | beviljat | 18.03.2024 |
| TJ § 11 | Mattsson | Peter | Semester | beviljat | 19.03.2024 |
| TJ § 12 | Mattsson | Peter | Semester | beviljat | 19.03.2024 |
| TJ § 13 | Sundqvist | Ingmar | Semester | beviljat | 20.03.2024 |
| TJ § 14 | Järvinen | Robert | Vattenanslutning | beviljat | 02.04.2024 |
| TJ § 15 | Nordin | Tommy | Semester | beviljat | 05.04.2024 |
| TJ § 16 | Nordin | Tommy | SP dagar | beviljat | 05.04.2024 |
| TJ § 17 | Olsson | Ray | Byggnmälan | beviljat | 17.04.2024 |

| | |
|------------------------------------|--|
| <p>Vad förbudet grundar sig på</p> | <p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 20,21,22,25,29,30</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 7</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p> |
|------------------------------------|--|

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

| | |
|---|---|
| <p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p> | <p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende vid publicering https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p> |
| <p>Rättelseyrkandets innehåll</p> | <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|------------|------------|-------|----------|--|---|------------|--|-----------------------------|--|------------|---|------------|--|------------|-------|--|
| <p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p> | <p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 20%;">Besvärstid</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> <td></td> </tr> <tr> <td>§§: 23,24,26,27,28</td> <td></td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> <td></td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td> dagar</td> <td></td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p> | Kommunalbesvär, paragrafer | Besvärstid | | § | 30 dagar | | Förvaltningsbesvär, paragrafer | Besvärstid | | §§: 23,24,26,27,28 | | 30 dagar | Annan besvärsmyndighet, adress och postadress | Besvärstid | | paragrafer | dagar | |
| Kommunalbesvär, paragrafer | Besvärstid | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| § | 30 dagar | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Förvaltningsbesvär, paragrafer | Besvärstid | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| §§: 23,24,26,27,28 | | 30 dagar | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Annan besvärsmyndighet, adress och postadress | Besvärstid | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| paragrafer | dagar | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Besvärsskrift</p> | <p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> | <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td></td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><hr/></td> </tr> </table> | Namn, adress och postadress | | Paragrafer | <hr/> | | | Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): | | | Namn, adress och postadress | | Paragrafer | <hr/> | | | | | |
| Namn, adress och postadress | | Paragrafer | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Namn, adress och postadress | | Paragrafer | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Tilläggsuppgifter</p> | <p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten