

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 15 mars 2024
20.03.2024 12-19 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 20 mars 2024 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 12 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 13 §:	Protokolljustering.....3
BTN 14 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 15 §:	Projektering Vägbelysning Storängen.....4
BTN 16 §:	Jan Ölund, byggnadslov fritidshus.....5
BTN 17 §:	Bygglov Garage6
BTN 18 §:	Ventilationsrengöring 2024 i kommunens fastigheter.....7
BTN 19 §:	Till kännedom.....8

Bilagor:

1. Offerter ventilationsrengöring 2024 i kommunens fastigheter
2. Projektering av vägbelysning

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den

Hammarland den 15 mars 2024,

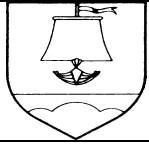
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYGG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 15.03.2024–02.04.2024.

Hammarland den 15 mars 2024,
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
20.03.2024Nummer
2/2024

Sammanträdestid	Onsdagen den 20 mars 2024 kl. 19.00- 19.30
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Eija Lagerberg, Kristian Hendersson suppleant för Joakim Helander Torbjörn Gröndal Maria Ek Jessica Eklund <i>Frånvarande</i> Joakim Helander Zacharias Kalm vice ordförande
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola kommuntekniker
Paragrafer	§§12 -
Underskrifter	Hammarland den 20 mars 2024, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 20 mars 2024, Underskrifter Torbjörn Gröndal Kristian Hendersson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2024 Underskrift Dan Vik

BTN 12 §: Konstaterande av sammanrådets laglighet och beslutförhet

BTN 12 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 13 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Torbjörn Gröndaloch Kristian Hendersson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 13§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 14 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 14 §: **BESLUT:**

BTN§15

Projektering av vägbelysning Storängen 2024

Kommunteknikerns förslag:

Utförande av projektering av vägbelysning för Storängen var utlyst den 25/1 på E avrop samt direkt till kända projektörer via e post som direkt upphandling. Ett anbud kom in inom utsatt tid. Sista dagen för inlämnande av anbud var den 12/2. (Bilaga 3)

Anbud kom in från:
Bengt Dahlgren

Byggnadstekniska nämnden antar anbudet.

BTN§15

BESLUT

Bengt Dahlgrens anbud antas

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden

14.06.2023
20.03.2024

56
16

BTN 56 §: Jan Ölund, byggnadslov fritidshus

Upptogs till behandling Jan Ölunds ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus på lägenheten Norr- Hamnskär 2:34 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 51 m²
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 4,28 ha stort.
Byggherren anhåller om att Tore Karlström utses till ansvarig arbetsledare Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Tore Karlström godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

BTN 56 §

BESLUT

Ärendet bordläggs för kompletteringar för mått på situationsplan, skriftligt hörande av granne, rivningslov för gamla stugan.

BTN 16 §

Byggnadsinspektörens förslag:

Att ärendet återupptas. Skriftlig hörande av granne skickades ut 03.07.2023, Inom utsatt tid inkom inget yttrande.

BTN 16 §

BESLUT

Byggnadslov beviljas

BTN 17 §: Bygglov Garage

Upptogs till behandling Fredrik Anderssons ansökan om bygglov för uppförande av garage/ maskinhall på del av fastighet Rågberga 5:48 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3000 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 152 m² stor. På tomten finns 4 byggnader från tidigare. Byggrätt 450 m² efter nybyggnad av garage/maskinhall ca: 430m² utbyggt. Byggherren anhåller om att Guy- Håkan Sjöberg godkänns som ansvarig arbetsledare. Platssyn har hållits. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Guy- Håkan Sjöberg godkänns som ansvarig byggarbetsledare.

BTN § 17 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 18 § Ventilationsrengöring 2024 i kommunens fastigheter

Utförande av ventilationsrengöring och OVK var utlyst i E- avrop och genom e- post till kända entreprenörer som direktupphandling. Inom utsatt tid inkom 5 anbud. (Bilaga 2)

Kommunteknikerns förslag:

Anbud har inbegärts via e avrop samt direkt till entreprenörer för komplett rengöring och injustering av ventilationssystemen på Björkdungen och Klaralund samt köket på Hammarbo. På Björkdungen och Klaralund skall även OVK utföras.

Sista dagen för inlämnande av anbud var den 27/2.

Anbud har inkommit i tid från:

Kylcenter

Bomanson&co

PVT

Epab

HP kyla

Byggnadstekniska nämnden föreslår att anbudet från Bomanson&co antas Ventilationsrengöringen för dagisen remitteras vidare till utbildningsnämnden för slutligt beslut.

BTN § 18

BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 19 §: Till kännedom

TJ § 5	Nordin	Tommy	Kompledigt	beviljat	22.02.2024
--------	--------	-------	------------	----------	------------

FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

20.03.2024

12 - 19

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 12,13,14,18,19</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § 7</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§7,18</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 13.01.2024 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 16,17,</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 16,17,	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 16,17,	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten