

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 3 november 2023

08.11.2023

99- 107 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 november 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 99 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 100 §:	Protokolljustering.....3
BTN 101 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 102 §:	Hammarlands ungdomsförening r.f.: s ansökan, norra fasaden.....4
BTN 103 §:	Övergångsstället över landsväg nr 1 i Näfsby .....6
BRN 104 §:	Jon Eriksson, bygglov ekonomibyggnad .....7
BTN 105 §:	Hannes Immonen, bygglov garage.....8
BTN 106 §:	BAB Prästgårdshem, ändring av byggritningar .....9
BTN 107 §:	Till kännedom.....12

Bilagor:

Bilaga 1 Hammarbo - Kalkyl fasadbyte och fönsterrenovering

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats den 09.11.2023.

<https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 3 oktober 2023,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 03.11.2023–27.11.2023.

Hammarland den 3 november 2023,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker      Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 08.11.2023	Nummer 10/2023
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 november 2023 kl. 19.00- 20.05 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eijja Lagerberg, vice ordförande Simon Mattsson Kristian Andersson Veronica Danielssons vikarie Marie Stenlund Carina Eriksson  <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§ 99 - 108		
Underskrifter	Hammarland den 8 november 2023,  Stellan Egeland Ordförande  Dan Vik Protokollförare		
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 8 november 2023,  Eijja Lagerberg  Carina Eriksson		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den 9 november 2023,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2023  Dan Vik		

**BTN 99 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

**BTN 99 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 100 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och till Carina Eriksson protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

**BTN 100 §: BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 101 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

**BTN 101 §: BESLUT:**

Ett övrigt ärende;  
Utlåtande över antagande av sökande till Kommuntekniker - arbetsledare

**Kst 140 §: Hammarlands ungdomsförening r.f.: s ansökan, norra fasaden**

Hammarlands ungdomsförening r.f. har lämnat in en ansökan daterad den 25.04.23 angående den norra fasaden. Fasaden har särskilt i de nedre delarna ruttnat och behöver åtgärder. Vid en snabb syn kan det även konstateras att en stor del av fönsterbågarna är i behov av skrapning och målning. (Bilaga 7, Kst 06.06.23, § 140)

För projektet med den norra fasaden behöver anbudshandlingar tas fram. Detsamma torde gälla även för målning av fönsterbågarna. Kommunen har tidigare bistått ungdomsföreningen vid byte av fasad på de övriga sidorna av Hammarbo. Arbetet torde vara jämförbart så liknande anbudshandlingar torde kunna användas. Kommunen torde förutsätta att ungdomsföreningen söker PAF-stöd vilket måste sökas senast den 15.10.23. För ansökan om stöd måste en kostnadskalkyl även tas fram.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för framtagandet av anbudshandlingar och kostnadskalkyl för byte av den norra fasaden samt eventuell tilläggsisolering. Anbudshandlingar och kostnadskalkyl bör även tas fram för målandet av fönsterbågar. Under förutsättning att byggnadstekniska nämnden själv inte har resurser att ta fram handlingarna kan tjänsterna köpas av externa sakkunniga.

Eventuella kostnader bokförs på fritidsnämndens anslag för renoveringsbidrag för Hammarlands ungdomsförening r.f.

**Kst 140 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**Kommunteknikerns förslag:**

Kostnadskalkylen för Hammarbo fasadbyte och fönsterrenovering har uppgjorts av Byggkontroll. Se bilaga 1.

Behov av tilläggsisolering har inte utreds i nuläget, till detta fodras en ytförlig analys av fastigheten.

Föreslår att kostnadskalkylen vidarebefordras till kommunstyrelsen

**BTN 102 §: BESLUT:**

Föreslår att man tar fram ett kostnadsförslag för helt nya fönster, som alternativ till fönsterrenovering, samt vindskiva av bitulit sätts upp och ersätter inbrädning, montering av 45mm tilläggsisolering utöver 120 stenullsskivan.

**Kst 243 §: Övergångsstället över landsväg nr 1 i Näfsby**

Ålands landskapsregering har genom e-post av den 02.10.23 sändt en förfrågan om övergångsstället i Näfsby över landsväg nr 1. Övergångsstället har idag hastighetsbegränsningen 70 km/h och belysningen på platsen är inte optimal. Landskapsregeringen skriver att övergångsstället utgör en potentiell fara men vill höra kommunens åsikter innan den tas bort. Landskapsregeringen undrar om det finns någon orsak att behålla övergångsstället. (Bilaga)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.11..23.

**Kst 243 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kommunteknikerns förslag:**

Övergångsstället är inte så frekvent använt idag att den nödvändigtvis behöver bli kvar. Den underlättar övergången till busshållplatsen och Vestmyravägen. För att komma till skolområdet kan den nya GC- banan användas fram till övergångstunneln före Korsbro. Skall övergångsstället bli kvar behöver övergångsstället synliggöras, som den är idag är den svår att observera för trafikanter, därmed felas syftet med övergångsstället ur säkerhetssynpunkt, trafiken bör då också sänkas till 50 km/h .

En korsning som borde ha övergångsställe är Kattbykorsningen. Den korsas frekvent av skolungdomar och boende i området.

**BTN 103 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 104 §: Jon Eriksson, bygglov ekonomibyggnad**

Upptogs till behandling Jon Erikssons ansökan om byggande av orangeri/ lokal på Mellangårds 6:27 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastigheten är på 108 ha.. Närmaste grannen har blivit hörd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändring av ändamål med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Orangeri/ lokal får inte placeras närmare än 12 m från kommunvägens mitt
- Alla grannar behöver inte höras i enlighet med 73§ mom. 4

**BTN § 104 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**95 §: Hannes Immonen, bygglov garage**

Upptogs till behandling Hannes Immonens ansökan om bygglov för uppförande av garage på lägenheten Södergårds 5:11 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 80 m<sup>2</sup>  
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Outbrutna fastigheten är 22 ha stort. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande som ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.

**BTN 95 §****BESLUT**

Innan bygglov kan beviljas skall korrekta bygglovsritningar inlämnas/ situationsplan

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Att ärendet återupptas eftersom efterfrågade kompletteringar inkommit.

**BTN 105 §****BESLUT**

Byggnadslovet godkänns efter kompletteringarna.

**BTN 106 §: BAB Prästgårdshem, ändring av byggritningar**

Upptogs till behandling BAB Prästgårdshems ansökan om ändra ritningar för byggande av radhus och carport på bostadsområde Storängen 1:13 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade ritningar.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggherren ämnar bygga om ett av biltaken till garage.

Enligt detaljplanen får biltak och ekonomibyggnader uppföras på BRE område. På BE område får ekonomibyggnad/garage uppföras. Bilgarage finns inte specifikt nämnd i detaljplanen för BRE- område.

Anser att nämnden kan godkänna ändringen i detaljplanen eftersom ändringen är ringa och att ett garage är specificering av användningsändamål för en ekonomibyggnad och kan därför anses vara inom ramarna för bestämmelserna i detaljplanen.

På en av lägenheterna i radhuset utgår två sovrum, den ena görs om till bastu/förråd och det andra sovrummet blir en del av det förstörade vardagsrummet. Ändringen i ritningen kan godtas, en extra kanalsyn skall hållas.

BAB Prästgårdshem anhåller om att bygga till ett uterum på en av lägenheterna med 25m<sup>2</sup>. Byggnadsrätt 340 m<sup>2</sup> varav byggt 326 m<sup>2</sup>. Kvarvarande byggrätt 14m<sup>2</sup>. Föreslår att ändringen godkänns, överskridningen av byggrätten kan anses ringa och påverkar inte planen i någon större utsträckning.

**BTN § 106 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag



**BTN 107 §: Till kännedom**

TJ § 41	Lindroos	Inger	Byggnämälän	beviljat	05.10.2023
TJ § 42	Hedenström	Ulf	Byggnämälän	beviljat	12.10.2023

**Kst 173 §: Ledigförklarandet av tidsbestämd tjänst tekniska området**

Kommunfullmäktige har den 29.06.23 inrättat en tidsbestämd tjänst som kommuntekniker och praktisk arbetsledare i Hammarlands kommun. För tjänsten finns även en av kommunfullmäktige antagen instruktion. Av den här anledningen torde tjänsten ledigförklaras.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att ledigförklara den tidsbestämda tjänsten för tiden 01.10.23-30.09.25 som kommuntekniker och praktisk arbetsledare i Hammarlands kommun. Tjänsten utannonseras på kommunens elektroniska anslagstavla, arbetsförmedlingen samt Tidningen Åland.

**Kst 173 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

Kst 216 §: Tjänsten har varit ledigförklarad så att den sista ansökningsdagen är den 18.09.23. Inom den utsatta tiden har sex personer sökt den tidsbestämda tjänsten.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter förlänga ansökningstiden med en ny ansökningstid om två veckor för att möjliggöra flera ansökningar. De tidigare inkomna ansökningarna beaktas.

**Kst 216 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget så att sista dag för inlämnandet av ansökan är den 09.10.23 så att ärendet kan behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde den 10.10.23.

---

Kst 229 §: Den förlängda ansökningstiden går ut den 09.10.23.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att intervjua Allan Ketola och Kjell Nylund.

Kommunstyrelsen besluter att intervjuer utförs av ordföranden i kommunstyrelsen Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson samt ordföranden i byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland samt kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik samt HR-ansvariga Josefine de Mander.

(Forts.)

Kommunstyrelsen	16.08.2023	173
Kommunstyrelsen	19.09.2023	216
Kommunstyrelsen	08.11.2023	229
Byggnadstekniska nämnden	08.11.2023	108

(Forts.)

Kst 229 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med tillägget att även Dennis Morin kallas till intervju. Gruppen ges även rätt att intervjua andra sökanden om den anser det befogat.

**BTN 108 §****Övriga ärenden:****Utlåtande över antagande av sökande till Kommuntekniker – arbetsledare**

Den utsedda intervjugruppen är intervjuat de tre av kommunstyrelsen utsedda anställningskandidater.

Efter intervjuerna beslöts att man går vidare med två av kandidaterna.

Allan Ketola och Dennis Morin

**Kommunteknikerns förslag:**

Föreslår att Allan Ketola ställs i första förslagsrum. Ketola uppfyller de ställda kompetenskraven på utbildning, Han har också längre arbetserfarenhet.

Dennis Morin ställs i andra förslagsrum. Morin har också lång arbetserfarenhet, men uppfyller inte ännu högskolekraven, utan han har fortfarande pågående högskolestudier.

Tackar Allan Ketola nej till anställning går erbjudandet vidare till Dennis Morin.

BTN 108 §: **BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; <b>99,100,101,102,103,107,108</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ <b>104,105,106</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 09.11.2023</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§:104,105,106</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§:104,105,106	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§:104,105,106	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten