

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 6 april 2023
12.04.2023 33-40 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 12 april 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 33 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 34 §:	Protokolljustering.....3
BTN 35 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 36 §:	Astrid Lindgren, byggnadslov ekomomibyggnad 3:24.....4
BTN 37 §:	Anbud matta i Bibliotek.....5
BTN 38 §:	Jan Karlsson, byggnadslov Carport6
BTN 39 §:	Uppdatering av sektorplan tekniska7
BTN 40 §:	Till kännedom.....8

Bilagor:
Sektorplan Tekniska

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 13.03.2023.

Hammarland den 6 april 2023,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 06.04.2023–01.05.2023.

Hammarland den 6 april 2023,
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 12.04.2022	Nummer 4/2023
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 12 april 2022 kl. 19.00- 19.45 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eija Lagerberg, vice ordförande Veronica Danielsson Simon Mattsson Kristian Andersson <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm Carina Eriksson		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§33 - 42		
Underskrifter	Hammarland den 12 april 2023, Stellan Egeland Ordförande <div style="float: right;"> Dan Vik Protokollförare </div>		
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 12 april 2023, Veronica Danielsson <div style="float: right;"> Kristian Andersson </div>		
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 13 april 2023, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2023 Dan Vik		

BTN 33 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhetBTN 23§: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 34 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden Veronica Danielsson utser och Kristian Andersson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 34§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 35 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 35 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden. Byggnadslov Carport med förråd, Thomas Bodiroza Lindh Sommarjobbare tekniska.

BTN 36 §: Astrid Lindgren, byggnadslov ekonomibygnad 3:24

Upptogs till behandling Astrid Lindgrens ansökan om bygglov för byggande av ekonomibygnad på lägenheten Norröjen 3:24 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 66 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 15259 m² stort. Byggherren anhåller om att Raymond Lundström utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av ekonomibygnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Raymond Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

BTN 36 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 27§ Anbud matta i Bibliotek

Kommunteknikern har bjudit ut mattläggning på en del av kommunens biblioteks golv.

Offertförfrågan skickades ut som ett riktat anbud till 4 regionala mattläggare. Anbuderna skall vara inne senast 10 mars kl:15.00

Byggnadsinspektörens förslag:

Ordförande öppnade anbuderna.

Två anbud har inkommit inom utsatt tid

- 1) Målarfix Ab
- 2) Uffe Svenblad Måleri

BTN 27 §: BESLUT:

Nämnden beslutar att inte anta något av anbuderna. Bjuds ut på nytt.

BTN 37§

Kommunteknikern har bjudit ut mattläggningen på nytt, Förfrågan riktades till 6 mattläggare på Åland. De anbud som inkom tidigare beaktas i den nya upphandlingen. De nya anbuderna skall vara tillhanda kommunen senast 11 april kl:15.00

Kommunteknikerns förslag:

Ett nytt anbud har inkommit under utsatt tid. Föreslår att ordförandet öppnar anbudet.

BTN 37 §: BESLUT:

Inkomna anbudet från Blombergs måleri
Nämnden antar Blombergs måleris anbud.

BTN 38 §: Jan Karlsson, byggnadslov Carport

Uptogs till behandling Jan Karlssons ansökan om bygglov för byggande av carport på fastighet Furulund 5:38 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 39 m² stort. Tomtmarken på 6.68 ha är i gemensam ägo, delägarnas tillstånd finns. Byggherren anhåller om att han utses till ansvarig arbetsledare. Grannens tillstånd om placering av byggnad närmare än 5m. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Jan Karlsson kan anses ha så stor byggerfarenhet att han kan godkännas som ansvarig arbetsledare för mindre byggprojekt som i detta fall en carport.
- Carporten får placeras närmare än 5m från tomtrån.
- Platssyn skall hållas

BTN § 38

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 39 §:**Uppdatering av sektorplan tekniska**

Kommunteknikern har gjort en uppdatering av kommunens sektorplan för tekniska. Planen bör uppdateras med 4 års mellanrum. Senaste uppdateringen var 10.04.2019.

Kommunteknikerns förslag:

Att Byggnadstekniska nämnden godkänner den uppdaterade planen.

BTN § 39**BESLUT**

Sektorplanen godkändes med nämndens ändringsförslag

BTN 40 §: Till kännedom

Johansson	Nils- Göran	Vatten o Avloppsanslutning	beviljat	10.03.2023
Mattsson	Peter	Semester	beviljat	14.03.2023
BAB Klockarbacken		Vatten o Avloppsanslutning	beviljat	22.03.2023
JP Fastigheter Ab		Eldstad	beviljat	23.03.2023

BTN 41 §: Övriga ärenden, Thomas Bodiroza Lindh byggnadslov Carport med förråd

Upptogs till behandling Thomas Bodiroza Lindh ansökan om bygglov för byggande av carport med förråd på fastighet Villa Bodiroza 1:76 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 31 m² stort. Tomtmarken på 3995 m².
Hörande av grannar inte nödvändigt i detta fall.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Platssyn skall hållas

BTN § 41

BESLUT

BTN 42 §:

Övriga ärenden Sommararbetare tekniska.

Sommararbetare för gräsklippning , rabatter mm.

Förslag:

Att anställa 2 sommarjobbare juni- juli.

BTN § 42

BESLUT

Enligt förslag

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 33,34,35,39,40,42</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 13.04.2022 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 36,38,41</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 36,38,41	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 36,38,41	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten