

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Ny Kallelse utfärdad den 9 oktober 2023

12.10.2023

88- 98 §

Sammanträdestid	Torsdagen den 12 oktober 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 88 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 89 §:	Protokolljustering.....3
BTN 90 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 91 §:	Badplatsen i Marsund, Runstens4
BTN 92 §:	Ulf Hedenström, ändring av ändamål, bastu6
BRN 93 §:	Ansökan om Trädfällning.....7
BTN 94 §:	Nya upphandlingsanvisningar för Hammarlands kommun.....8
BTN 95 §:	Hannes Immonen, bygglov garage.....9
BTN 96 §:	Thor-Erik Johansson, bygglov tillbyggnad ekonomibygnad.....10
BTN 97 §:	Anhållan om detaljplanering11
BTN 98 §:	Till kännedom.....12

Bilagor:

Bilaga 1 Nya upphandlingsanvisningar för Hammarlands kommun

Bilaga 2 Anhållan om detaljplanering

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats den 13.10.2023.

<https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 9 oktober 2023,

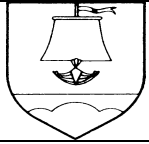
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 09.10.2023–30.10.2023.

Hammarland den 9 oktober 2023,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
12.10.2023Nummer
9/2023

Sammanträdestid	Torsdagen den 12 oktober 2023 kl. 19.00- 19.50	
Sammanträdesplats	Kommungården	
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eija Lagerberg, vice ordförande Simon Mattsson Kristian Andersson <i>Frånvarande</i> Veronica Danielsson Zacharias Kalm Carina Eriksson	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§ 88 - 98	
Underskrifter	Hammarland den 12 oktober 2023, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 12 oktober 2023, Simon Mattsson Kristian Andersson
	Underskrifter	
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid	Hammarland den 13 oktober 2023, Dan Vik
	Underskrifter	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Hammarland den 2023 Dan Vik
	Underskrift	

BTN 88 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 88 §: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 89 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Simon Mattsson och Kristian Andersson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 89 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 90 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 90 §: BESLUT:

Inga övriga ärenden.

Kst 141 §: Badplatsen i Marsund, Runstens

Ordföranden i Folkhälsan i Hammarland r.f. Henrik Karlsson har sänt in en skrivelse daterad den 11.05.23 angående badplatsen i Marsund, Runstens. Föreningen efterhör huruvida kommunen är intresserad av att ta över skötsel och ägande av brygga, hopptorn, omklädningsrum och utetolett. (Bilaga 9, Kst 06.06.2023, § 141)

När kommunfullmäktige anhöll genom beslut av den 17.04.70 § 12 om att i avsaknad på arvingar få ta över ägandet av fastigheterna Marsund R:nr 5:11 och Marsund II R:Nr 4:9 motiverades ansökan enligt följande: *"...emedan kommunen är i mycket trängande behov av en kommunal simsrand eftersom huvuddelen av kommunens fast bosatta befolkning ej äger egen strand och behovet av en kommunal simanläggning således är uppenbart samtidigt som det för kommunen är förenat med nästan oöverkomliga svårigheter att förvärva ett lika ändamålsenligt område för en simanläggning i den nu aktuella trakten, där efterfrågan på sommarstugeområden är synnerligen livlig."*

Omklädningsrummet och utetoletten torde inte vara något problem att ta över. De är belägna på kommunens fastighet. Den ca 50 m långa bryggan och hopptornet är belägen på samfällt vattenområde. Folkhälsan i Hammarland r.f. har tagit ansvar för brygga och hopptorn vilka använts för simskola men vem som äger bryggan är inte utredd. Hammarlands kommun har vid olika tillfällen beviljat stöd för underhållet av brygga och hopptorn. Enligt information från ordföranden i Folkhälsan i Hammarland r.f. har bryggan och hopptornet rustats upp så den borde vara i skick för närvarande.

Om kommunen tar över ansvaret för brygga och hopptorn är det nödvändigt att klart ange vilket förtroendeorgan och vilken tjänsteman som ansvarar för anläggningen. Vid olyckor där kommunen äger en anläggning utan övervakning finns en uppenbar risk för att olyckor kan leda till processer med skadeståndsansvar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Ett särskilt fokus bör riktas i utlåtandet på huruvida kommunen kan påta sig ansvaret för bryggan och hopptornet med det ansvar som det för med sig vid eventuella olyckor för ansvariga tjänstemän, förtroendevalda och kommunen. I utlåtandet bör även det ekonomiska åtagandet behandlas.

Kst 141 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunteknikerns förslag:

Innan beslut om övertagande behöver ägoförhållanden fastställas.

Hopptornets vattendjup är för grunt för att den skall vara godkänd för att hoppa från.

Skylten förbjuden att hoppa är inte tillräcklig för att hindra från att använda

hopptornet för att hoppa ner från. Hopptornet bör rivas innan ett övertagande.

Kommunen kan inte ta ansvar för en anläggning som inte uppfyller gällande normer.

Föreslår att inte kommunen tar över anläggningarna under nuvarande premisser.

BTN 91 §:

BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag. Med tillägg att om man muddrar kan hopptornet bli kvar.

BTN 92 §: Ulf Hedenström, ändring av ändamål, bastu

Upptogs till behandling Ulf Hedenströms ansökan om ändring av ändamål för gäststuga till bastu på Kärrbacka 3:58 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastigheten är på 6400 m². Sökande anhåller om att placera ett förråd/gäststuga om 11m² invid tomtgräns mot enskild väg. Enskilda vägens sysslomans godkännande finns. Grannarna har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändring av ändamål med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ändring av ändamål från gäststuga till bastu godkänns
- Förråd/gäststuga får placeras närmare än 10 m från enskilda vägens mitt.

BTN § 92 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 93§: Ansökan om Trädfällning

Tidigare ägaren Dan Engblom och nya ägaren Axrent Ab önskar få tillstånd att fälla träden söder om fastighet Mariavägen 10 för att hindra skuggning av planerade solpaneler. Enlig den antagna detaljplanen för området skall tekniska nämnden höras innan trädfällning får utföras. Detaljplan fastställd 28.9.1989.

Kommunteknikerns förslag:

Björkarna framför byggnaden får tas bort. Medan tallen och björken mot Hammargården lämnas kvar.

BTN 93 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

Kst 186 §: Nya upphandlingsanvisningar för Hammarlands kommun

Hammarlands kommuns upphandlingsdirektiv är från år 2012. Efter det har ny lagstiftning antagits som reglerar upphandling över EU: s tröskelvärden. Då det inte finns direkt lagstiftning på Åland för upphandlingar under EU: s tröskelvärden behövs av kommunstyrelsen godkända anvisningar för ordnandet av upphandlingar. (Bilaga 3, Kst 05.09.23, § 186)

De föreslagna anvisningarna har utarbetats utgående från Ålands landskapsregerings handbok i offentlig upphandling. Landskapet Åland och kommunerna har samma lagstiftning för upphandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från Hammarlands kommuns nämnder. Nämndernas utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 27.10.23.

Kst 186 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 94 § Kommun teknikerns förslag:

Förslaget att Hammarlands kommun har tröskelvärde för förenklat förfarande och direktupphandling på 10000€ är för lågt. Landskapet har ett värde på 50000€, Mariehamsstad har inget fastställt värde och Jomala kommun 20000€ införd 2019. Föreslår att kommunen inför ett tröskelvärde på 30000€. Motiveringen till högre tröskelvärde är att man måste utföra ett kostsamt och arbetsdrygt och tidskrävande upphandlingsförfarande för små upphandlingar, som inte är ändamålsenligt för ett smidigt förvaltningshandläggande.

BTN 94 §**BESLUT**

Enligt kommun teknikerns förslag

BTN 95 §: Hannes Immonen, bygglov garage

Upptogs till behandling Hannes Immonens ansökan om bygglov för uppförande av garage på lägenheten Södergårds 5:11 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 80 m²
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Outbrutna fastigheten är 22 ha stort.
Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande som ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.

BTN 95 §**BESLUT**

Innan bygglov kan beviljas skall korrekta bygglovsritningar inlämnas/ situationsplan

BTN 96 §: Thor-Erik Johansson, bygglov tillbyggnad ekonomibyggnad

Upptogs till behandling Thor- Erik Johanssons ansökan om bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad på lägenheten Östergårds 2:17 i Byttböle by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnadens storlek blir 42 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastigheten är 24 ha stort.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ekonomiebyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande som ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Grannar behöver inte höras i enlighet med 73§ mom. 4

BTN 96 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 97§: Anhållan om detaljplanering**Byggnadsinspektörens förslag:**

Ursula Koponen bör inkomma med en redogörelse för sitt kunnande inom specialområdet energiplanering för energiproduktion.

I detaljplanen bör följande utredningar ingå:

Miljö tillstånd eller miljögranskning LL (2008:124) beroende på anläggningens storlek.

Miljökonsekvensbeskrivning eller miljökonsekvensbedömning. LL(2018:31)

ÅMHM beslutar om miljökonsekvensbedömning behövs inlämnas. Kap 2 6§.

Utlåtande från Landskapsregeringens olika byråer som miljöbyrån, kulturbyrån och Allmänna byrån (infrastrukturavdelningen) som berör planeområdet.

En beskrivning hur man säkerställer att rikets säkerhetslag uppfylls skall framkomma i handlingarna. LL(2017:38). För vätgasanläggningen/ framställning av elbränslen skall också nivå på buller och markvibrationer framgå om dessa inte ingår i miljö tillstånden.

BTN 97 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 98 §: Till kännedom

TJ § 38	Bergman	Göran	Enskilt avlopp	beviljat	15.09.2023
TJ § 39	Sjövall	Inger	Byggnämälän	beviljat	18.09.2023
TJ § 40	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	26.09.2023

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 88,89,90,91,94,97,98</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 93</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 93</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 12.10.2023 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 92,95,96</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 92,95,96	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 92,95,96	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten