

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 8 december 2023

13.12.2023

109-120 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 13 december 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 109 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 110 §:	Protokolljustering.....3
BTN 111 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 112 §:	Ulf Söderlund , bygglov garage.....4
BTN 113 §:	Rättelseyrkan av BTN beslut § 93 .....5
BRN 114 §:	Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 2023.....6
BTN 115 §:	Grusningsbidrag för Pettersnäsets skogsbilväg 2023.....7
BTN 116 §:	Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2023 .....8
BTN 117 §:	Utlåtande begäran om hyresnedsättning.....9
BTN 118 §:	Ändring av ändamål från bostadshus till fritidshus.....11
BTN 119 §:	Anbud GC-belysning Näfsby- Kattby .....12
BTN 120 §:	Till kännedom.....13

Bilagor:

Bilaga 1 Rättelseyrkan

2 Anbud belysning GC- bana

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats den 14.12.2023.

<https://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 8 december 2023,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 08.12.2023–27.12.2023.

Hammarland den 8 december 2023,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker      Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 13.12.2023	Nummer 11/2023
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 13 december 2023 kl. 19.00- 20.00 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eija Lagerberg, vice ordförande Simon Mattsson Kristian Andersson Veronica Danielssons <i>Frånvarande</i> Carina Eriksson Zacharias Kalm		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§ 109 - 121		
Underskrifter	Hammarland den 13 december 2023,  Stellan Egeland Ordförande		
Protokoll-justering  Underskrifter	Hammarland den 13 december 2023,  Kristian Andersson		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den 14 december 2023,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2023  Dan Vik		

**BTN 109 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****BTN 109 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 110 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Kristian Andersson och till Simon Mattsson protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

**BTN 110 §: BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 111 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****BTN 111 §: BESLUT:**

Ett övrigt ärende:  
Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2023

**112 §: Ulf Söderlund , bygglov garage**

Upptogs till behandling Ulf Söderlunds ansökan om bygglov för uppförande av garage med tillhörande carport på lägenheten Bondtorp 17:0 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Garagets storlek blir 54m<sup>2</sup> och carporten 42 m<sup>2</sup>

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Outbrutna fastigheten är 184 ha stort. Inga bofasta grannar i närområdet.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande som ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Grannar behöver inte höras i enlighet med 73§ mom. 4

**BTN 112 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 113 §: Rättelseyrkan av BTN beslut § 93**

**BTN 93 §: Ansökan om trädfällning**

Tidigare ägaren Dan Engblom och nya ägaren Ax rent Ab önskar få tillstånd att fälla träden söder om fastigheten Mariavägen 10 för att hindra skuggning av planerade solpaneler. Enligt den antagna detaljplanen för området skall tekniska nämnden höras innan trädgällning utförs. Detaljplan fastställd 28.9.1989.

**Kommunteknikerns förslag:**

Björkarna framför byggnaden får tas bort. Medan tallen och björken mot Hammargården lämnas kvar.

**BTN 93 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 113§** Bostads Ab Ham Bo har genom Simon Björklund kommit in med en rättelseyrkan på BTN beslut §93 om tillstånd för trädfällning på planeområdet. Se bilaga

**Kommunteknikerns förslag:**

Att rättelseyrkan avslås. Träden är i dag till synes i gott skick, därmed finns inga direkta behov för avverkning. Tallen och björken är de sista kvarvarande träden som berör tomten, i övrigt saknar tomten skyddande växtlighet. Att man håller uppsikt över björken när växtsäsongen startar för att utröna om de torra kvistarna på björken kan hemma björkens fortlevnad.

**BTN 113 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 114 §: Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 2023**

Upptogs till behandling väglaget för Småkärrens skogsbilvägs anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 3200 meter. De fast bosattas andel är  $232,29/516,75 = 45\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$3200 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 3000 \text{ meter.}$

$160,5 \text{ ton} \times 0,6 = 96,3 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar  $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max  $60 \text{ m}^3/\text{km}$

På denna väg ersätts: Utlagt  $96,3 \text{ m}^3$  grus –  $30,09 \text{ m}^3/\text{km}$  väg  
-  $30,09 \text{ m}^3/\text{km} \times 3,0 \text{ km} = 180 \text{ m}^3$  grus

Priset för gruset är  $1952,38 \text{ €}/96,3 \text{ m}^3 \text{ €} = 20,27 \text{ €}/\text{m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$20,27 \text{ €}/\text{m}^3 \times 90,28 \text{ m}^3 \times 0,45 = 823,48 \text{ €}$  inkl. 24 % mervärdesskatt.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på  $823,48 \text{ €}$ , vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

**BTN 114 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 115 §: Grusningsbidrag för Pettersnäsets skogsbilväg 2023**

Upptogs till behandling väglaget för Pettersnäsets skogsbilvägs anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 2800 meter. De fast bosattas andel är  $20,0/150,7 = 13,3\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$2800 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 2600 \text{ meter.}$

$121,2 \text{ ton} \times 0,6 = 72,72 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar  $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max  $60 \text{ m}^3/\text{km}$

På denna väg ersätts: Utlagt  $72,72 \text{ m}^3$  grus  $\rightarrow 26 \text{ m}^3/\text{km}$  väg

$-26 \text{ m}^3 \times 2,6 \text{ km} = 67,6 \text{ m}^3$

Priset för gruset är  $1302/72,72 = 17,90 \text{ €}/\text{m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$17,90 \text{ €/m}^3 \times 67,6 \text{ m}^3 \times 0,133 = 160,94 \text{ €}$  inkl. 24 % mervärdesskatt.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 160,94 €, vilket skall gottskrivas den fast bosattas andel i väglaget.

**BTN 115 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 116 §: Grusningsbidrag för Västerslättsvägen 2023**

Upptogs till behandling väglaget för Västerslättsvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 1200 meter. Fast bosattas andel är  $1904/3062 = 62\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$1200 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 1000 \text{ meter.}$

$40 \text{ ton} \times 0,6 = 24 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar  $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max  $60 \text{ m}^3/\text{km}$

Eller en grusmängd  $24 \text{ m}^3 / 1,2 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$

På denna väg ersätts: Utlagt  $24 \text{ m}^3$  grus  $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km}$  väg  
 $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km} \times 1,0 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$  grus

Priset för gruset är  $515,84/24 = 21,49 \text{ €/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$21,49 \text{ €/m}^3 \times 20 \text{ m}^3 \times 0,62 = 266,48 \text{ € inkl. } 24 \% \text{ mervärdesskatt.}$

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 266,48 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

**BTN 116§: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.



**Kst 297 §: Begäran om hyresnedsättning**

Patricia Schlesinger begär genom brev av den 13.11.23 om hyresnedsättning med anledning av dålig lukt i lägenhet i Catharinahemmet II. Enligt kommuntekniker-byggnadsinspektör Dan Vik har problemet varit en avloppsledning som seglats på ett icke fackmannamässigt sätt i samband med att det tidigare daghemmet Pinglas utrymmen byggdes om till lägenheter. Det här har med tiden inneburit att avloppslukt trängt genom grunden. För att åtgärda problemet har ca 0,5 m<sup>2</sup> golv pikats upp. Efter åtgärd har nytt golv gjutits. Byggåtgärderna har bidragit till att byggdamm finns i hela lägenheten samt i det bohag som hyresgästen har i lägenheten. Byggarbetena påbörjades den 16.10.23 enligt sökanden. (Bilaga 2, Kst 14.11.23, § 297)

Sökanden yrkar på:

1. Återbetalning av hela hyran för den tid som lägenheten ej kan användas som bostad, d.v.s. från den 16.10.23 t.o.m. dess att lägenheten sanerats.
2. Att kommunen reducerar hyran med 50 % från den 02.12.21 fram till dess att problemen är fullt åtgärdade.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att begära en redogörelse från byggnadstekniska nämnden angående dels yrkanden i skrivelsen samt dels den tid som lägenheten haft och kommer att ha begränsningar i användning.

**Kst 297 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**BTN 117§ Utlåtande begäran om hyresnedsättning**

Fastighetsskötarna kunde inte lokalisera varifrån lukten kom vid första inspektionen 3 december 2021 eller vad det var som luktade. Med anledning av brevet till Kommunstyrelsen om luktproblemet besökte fastighetsskötarna ånyo lägenheten för att försöka lokalisera varifrån lukten kom. Man uppfattade att lukten var mest koncentrerad vid klädkammaren. En fuktmätning och hjälp med att lokalisera källan till lukten beställdes av Investigo som kom ut den 25.09 för att utföra mätningar, inga förhöjda fuktvärden registrerades. Enligt VVS ritningarna fanns det en avloppsledning som var i bruk under daghemmet Pinglans tid. Så man misstänkte att den kunde vara källan till luktproblemet om den fanns kvar efter ombyggnaden till lägenheter. Man beställde filmning som såg att de gamla avloppsrören fanns kvar. Man beslöt att golvmattan skulle tas bort för att bättre kunna lokalisera om luktkällan fanns under golvet i klädkammaren. Man överenskom med hyresgästen Patricia om en tid fastighetsskötarna kunde komma och ta bort mattan och när klädkammaren var tömd. Fredagen den 13.10 började man ta bort mattan men den satt så hårt fast att man beslöt att hyra en mattbortagare för att få loss mattan. När man anlände den 16.10 för att skära bort mattan hade hyresgästen plastat in hela sitt bohag i lägenheten.

---

Forts.

Efter att mattan avlägsnast härledde man en mera koncentrerad lukt till ett specifikt område i klädkammaren. Hyresgästen informerades om att en bit golvet behövdes pikas upp. En entreprenör anlätades för pika upp golvet, gjutna nytt golv och lägga ny golvmatta. Färdigställande inklusive städning av lägenheten beräknas vara slutfört den 8 december.

### **Kommunteknikerns förslag**

Föreslår att hyresgästen får hyresbefrielse från 16.10 till 08.12.2023.

Föreslör att yrkande på nedsättande av hyra med 50% från 2 december 2021 förkastas.

Lukten har varit så pass diffust att det inte kan anses vara en sådan olägenhet att hyresnedsättning kan anses skälig.

BTN 117 §: **BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag. Med tillägg för att ersätta hyresgästen för olägenheter som uppkommit för dålig täckning.

**BTN 118 §:     Ändring av ändamål från bostadshus till fritidshus**

Alfons Röblom anhåller om att få ändra ändamål för bostadshus 100694061H till fritidshus på fastigheten Fiskelyckan 1 och 2 i Bovik by fastighet 3:30 och del av 3:63.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Att bostadshus 100694061H ändras till fritidshus.

**BTN 118 §:     BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

---

**BTN 119 §: Anbud GC-belysning Näfsby- Kattby**

Ålands Schakt Ab har inkommit med ett anbud för byggande av GC-belysning längs med landsväg 1. Ålands Schakt Ab är huvudentreprenör på GC- banan mellan Näfsby och Kattby. I samband med upphandlingen av GC- vägen måste kommunen förhandla skilt med vinnande entreprenör om vägbelysning. Offerten är på 192000€ exklusive moms. Anbudet är ca 54800€ km. Tidigare anbud på belysning till GC- vägen har varit på ca: 60000€ km.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att anbudet antas.

**BTN 119 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

**BTN 120 §: Till kännedom**

TJ § 43	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	06.11.2023
TJ § 44	Lönnqvist	Tove	Enskilt avlopp	beviljat	06.11.2023
TJ § 45	Sundqvist	Anders	Enskilt avlopp	beviljat	13.11.2023
TJ § 46	Mattsson	Peter	Kompledighet	beviljat	16.11.2023

**BTN 121§ Övriga ärende: Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2023**

Upptogs till behandling Mörby fiskelag och samfällighets anhållan om bidrag för salt samt spridning av salt på Karholmsvägen år 2023.

Kostnaderna enligt inlämnade kopior för grusning samt salt och spridning uppgår till:

- År 2023: 1523,96inkl. 24 % moms.

Kommunstyrelsen beslöt i § 272 den 12 november 1996 vid behandling av sökandens anhållan om bidrag enligt följande:

”Efter i ärendet förd diskussion beslöt kommunstyrelsen enhälligt befullmäktiga vägnämnden att efter vederbörlig ansökan bevilja kommunalt bidrag för saltning av ”Karholmsvägen” enligt de grunder som fastställts av kommunfullmäktige den 18.4.1985 för beviljande av grusningsbidrag för den ifrågavarande ägovägen och vilka grunder innebär ett bidrag om 50 % av godtagbara kostnader.”

50 % av 1523,96 € = 756,40 €

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusnings- och saltningsbidrag på **761,98 €**.

**BTN 121 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 109,110,111,117,120</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ 114,115,116,119.121</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 14.12.2023</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§:112,113,117</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§:112,113,117	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§:112,113,117	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten