

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 8 maj 2023  
14.06.2023 51- 61 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 juni 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 51 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 52 §:	Protokolljustering.....3
BTN 53 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 54 §:	Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.....4
BTN 55 §:	Budgetuppföljning .....5
BTN 56 §:	Jan Ölund, byggnadslov fritidshus.....6
BTN 57 §:	Instruktion för tjänsten som tidsbunden kommuntekniker.....7
BTN 58 §:	Marika Weber, byggnadslov bastu.....8
BTN 59 §:	Benny Bergman, byggnadslov bastu.....9
BTN 60 §:	Anders Sundqvist byggnadslov fritidshus.....10
BTN 61 §:	Till kännedom.....11

Bilagor:

- 1) Budgetuppföljning kvartal 1
- 2) Inrättandet tidsbestämd tjänst som kommuntekniker-praktisk arbetsledare

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 15.06.2023.

Hammarland den 8 juni 2023,

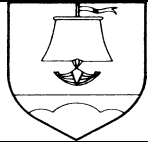
Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 08.06.2023–03.07.2023.

Hammarland den 8 juni 2023,  
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 14.06.2022	Nummer 6/2023
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 14 Juni 2022 kl. 19.00- 20.30 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eija Lagerberg, vice ordförande Veronica Danielsson Kristian Andersson Simon Mattsson <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm Carina Eriksson		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§51 - 62		
Underskrifter	Hammarland den 14 juni 2023,  Stellan Egeland Ordförande		
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 14 juni 2023,  Eija Lagerberg Veronica Danielsson		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den 15 juni 2023,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2023  Dan Vik		

**BTN 51 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet**BTN 51§: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 52 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Veronica Danielsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 52§: **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 53 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 53 §: **BESLUT:**

Förslag ifyllnadsdirektiv för ifyllnad av bygglov

**BTN 54 §:       Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.**

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören anhåller om semester från 10.7 till 4.8.2023. Sammanlagt 20 semesterdagar.

**Btn 54 §:       BESLUT:**

. Semestern godkänns

**BTN 55 §: Budgetuppföljning**

Budgetuppföljning av BTN budget 2023 fram till april.  
Se bilaga 1

**Kommunteknikerns förslag:**

Att budgetuppföljningen för kvartal 1 2023 tas till kännedom

**BTN 55 §: BESLUT:**

**BTN 56 §: Jan Ölund, byggnadslov fritidshus**

Upptogs till behandling Jan Ölunds ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus på lägenheten Norr- Hamnskär 2:34 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 51 m<sup>2</sup>  
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 4,28 ha stort.  
Byggherren anhåller om att Tore Karlström utses till ansvarig arbetsledare Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Tore Karlström godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

**BTN 56 §****BESLUT**

Ärendet bordläggs för kompletteringar för mått på situationsplan, skriftligt hörande av granne, rivningslov för gamla stugan.

**Kst 131 §: Inrättandet tidsbestämd tjänst som kommuntekniker-praktisk arbetsledare**

Arbetsgruppen har muntligen meddelat riktlinjer för en tidsbestämd tjänst som heltids kommuntekniker och praktisk arbetsledare. Utgående från riktlinjerna har bifogade förslag till instruktion för tjänsten som tidsbestämd kommuntekniker och praktisk arbetsledare i Hammarlands kommun tagits fram. (Bilaga 1, Kst 06.06.23, § 131)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen begär om utlåtande från byggnadstekniska nämnden angående förslaget till instruktion för en tidsbestämd tjänst som kommuntekniker och praktisk arbetsledare.

Kommunstyrelsen ser fram emot byggnadstekniska nämndens utlåtande senast den 16.06.23.

**Kst 131 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med den ändring att § 4 p. 2 får följande ordalydelse: *"Vara arbetsledare för kommunens fastighetsskötare och även vid behov fastighetsskötare och tillse att kommunens fastighetsskötsel är samordnad och effektiv."*

**BTN 57 §: Instruktion för tjänsten som tidsbunden kommuntekniker och praktisk arbetsledare**

Kommundirektören i samarbete med kommunteknikern har tagit fram ett förslag på instruktion för tjänsten som tidsbunden kommuntekniker och praktisk arbetsledare.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att nämnden godkänner den framtagna instruktionen och för ärendet vidare till kommunstyrelsen. Se bilaga 2

**BTN 57 §: BESLUT:**

Punkterna 2 till 5 i §5 i samråd med byggnadsteknikern.  
Anställa en kommuntekniker med praktisk arbetsledare uppgifter

**BTN 48 §: Marika Weber, byggnadslov bastu**

Upptogs till behandling Marika Weber och Jörn Webers ansökan om bygglov för byggande av bastu på lägenheten Skeppsholmen 1:83 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 15 m<sup>2</sup>. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 13800 m<sup>2</sup> stort. Byggherren anhåller om att Joakim Clemes utses till ansvarig arbetsledare. Fastigheten är en enhetlig holme utan rågrannar. Platssyn den 4.5.2023

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöpåverkas vad beträffar material och byggnaden målas med järnvitriol.
- Joakim Clemes godkänns som ansvarig arbetsledare

**BTN 48 §****BESLUT**

BTN begär in korrekta byggnadslovsritningar.

**BTN 58 §****Byggnadsinspektörens förslag:**

Att ärendet återupptas för vidare behandling

**BTN 58 §****BESLUT**

Byggnadslov beviljas



**BTN 59 §: Benny Bergman, byggnadslov bastu**

Upptogs till behandling Benny Bergman ansökan om bygglov för uppförande av bastu på lägenheten Holmberget 7:4 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 5 m<sup>2</sup>  
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 6000m<sup>2</sup> stort.  
Byggherren anhåller om att Boris Bergman utses till ansvarig arbetsledare Grannar har blivit hörda. Platssyn den 7.6.2023

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Boris Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare

**BTN 59 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 60 §: Anders Sundqvist byggnadslov fritidshus**

Upptogs till behandling Anders Sundqvist ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus på lägenheten Andersudde 6:30 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 37 m<sup>2</sup>. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 1.05 ha stort. Byggherren anhåller om att Runar Jansson utses till ansvarig arbetsledare Grannar har blivit hörda. Platssyn den 25.04.2023

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Runar Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare

**BTN 60 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 61 §: Till kännedom**

TJ § 19	Sundqvist	Ingmar	Kompledighet	beviljat	11.05.2023
TJ § 20	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	11.05.2023
TJ § 21	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	11.05.2023
TJ § 22	Nordlund	Edvard	Vattenanslutning	beviljat	30.05.2023
TJ § 23	Sundqvist	Anders	Vattenanslutning	beviljat	30.05.2023
TJ § 24	Bergman	Dan	Vattenanslutning	beviljat	30.05.2023
TJ § 25	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	06.06.2023

**BTN 62 §: Övriga ärenden: Direktiv för ifyllnad av bygglov**

Förslag till ändringar av dokument för ifyllnadsdirektiv

**BTN 62 §: BESLUT:**

Situationsplan. Också i skala 1:200

Byggnadsritningar i skala 1:100 eller 1:50 vid mindre byggnader utvisande plan, fasader och skärning (sektion). Dessa skall utvisa huvudmått, höjder, takvinkel, rumsytor och rumsanvändning. Sektionen redovisas i skala 1: 20 eller 1:50

Denna kan med fördel presenteras på skärningsritningen, stryks

Samtliga ritningar skall inlämnas i A3 format och skall kunna vikas till A4 format

Nämnden ser gärna att man har separata blanketter för byggnadslov och anmälan vid digitalisering av blanketter.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 51,52,63,55,57,61, 62</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ 54, 62</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 15.06.2022</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: <b>56,58,59,60</b></td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: <b>56,58,59,60</b>	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: <b>56,58,59,60</b>	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten