

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 11 augusti 2023

16.08.2023

63- §

Sammanträdestid	Onsdagen den 16 augusti 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 63 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 64 §:	Protokolljustering.....3
BTN 65 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 66 §:	Digitalisering av vattenmätare i kommunen .....4
BTN 67 §:	Budgetuppföljning .....5
BTN 68 §:	Remissutlåtande om förslag till dricksvattenförordningar .....6
BTN 69 §:	Anbud på asfaltering av Storängen.....7
BTN 70 §:	Eva Gustavsson , ändring av ändamål Sålis 2:31.....8
BTN 71 §:	Till kännedom.....9
BTN 72 §:	Ny sopstation vid Hammargården.....10

Bilagor:

- 1) Budgetuppföljning
- 2) Remiss för förslag på dricksvattenförordningar.
- 3) Anbud på asfaltering av Storängen

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 17.08.2023.

Hammarland den 11 augusti 2023,

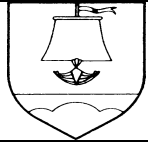
Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 11.08.2023–08.09.2023.

Hammarland den 11 augusti 2023,  
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
16.08.2023Nummer  
7/2023

Sammanträdestid	Onsdagen den 16 augusti 2023 kl. 19.00- 2030
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eija Lagerberg, vice ordförande Veronica Danielsson Kristian Andersson Simon Mattsson Zacharias Kalm Carina Eriksson <i>Frånvarande</i> Veronica Danielsson
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§63 - 72
Underskrifter	Hammarland den 16 augusti 2023,  Stellan Egeland Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 16 augusti 2023,  Carina Eriksson  Simon Mattsson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 17 augusti 2023,  Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2023  Underskrift Dan Vik

**BTN 63 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BTN 63§: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 64 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Carina Eriksson och Simon Mattsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 64§: **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 65 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BTN 65 §: **BESLUT:**

**BTN 66 §: Digitalisering av vattenmätare i kommunen**

På sikt kommer analoga vattenmätare att försvinna och ersättas av digitala mätare. Det ställs redan högre krav på att abonnenterna skall få information om sin vattenförbrukning, även i realtid, EU direktiv som gäller från 2020 och skall vara genomfört till 2027. Också sparkrav på att vattenförbrukningen skall minska i olika led blir mera relevant i närtid.

Fördelen med digitala mätare att de är exaktare i sin mätning, analoga registrerar inte små vattenuttag som tex. att fylla på ett glas vatten.

Moderna digitala mätare uppfattar vattenläckage i huset och kan också i närområdet lyssna av eventuella läckage i inkommande vattenledning.

Via telekommunikation läses vattenförbrukningen av i önskad intervall och kan överföras direkt i ett faktureringsprogram som kan omvandla uppgifterna till en faktura. Därmed behöver man inte sända ut avläsningskort och manuellt införa i faktureringsprogram, man sparar in på administrativt arbete.

Nackdelarna är att de digitala mätarna är dyrare än analoga, batteriernas hållbarhet är 10-15 år (analoge mätare borde helst bytas ut vart 10 år). Årskostnad på telekommunikation är nu, för Kamstrupmätare 3€/ år mätare.

Ett internet program behövs för insamlande av mätdata.

Tar kommunen på sig ansvaret att övervaka vattenätarna ökar det administrativa arbetet. Finns funderingar på en central övervakning, tex: Ålands vatten.

I landskapet pågår ett pilotprojekt bland landskommunerna om att utvärdera fördelar och nackdelar med digitala mätare, ännu är det bara Finnstöm som har ett fungerande försök. I Mariehams stad är alla analoga vattenmätare utbytt till digitala. Visar det sig att man kan minska på vattensvinnet och administrativa kostnader så minskar konsumenternas utgifter. I utbyggnadsfasen behövs däremot ett ökat anslag.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att ett öronmärkt budgetanslag upptas för ett antal vattenmätare för ett försöksområde. Insamling av mätdata kan t.ex. köpas av Finnström.

Kommunen har idag ingen mätarhyra för att finansiera nödvändiga mätarbyten, föreslår att kommunen inför en mätarhyra på 20€ år för att finansiera framtida mätarbyten.

**Btn 66 §: BESLUT:**

Bordläggs för vidare utredningar.

**BTN 67 §: Budgetuppföljning**

Budgetuppföljning av BTN budget 2023 fram till juli.  
Se bilaga 1

**Kommunteknikerns förslag:**

Att budgetuppföljningen för kvartal 2 2023 tas till kännedom

**BTN 67 §: BESLUT:**

Tas till kännedom

**BTN 68 §: Remissutlåtande om förslag till dricksvattenförordningar**

Ålands landskapsregering har sänt ut en remiss för förslag på dricksvattenförordningar. 1) riskhantering och egen kontroll av hushållsvatten. 2) informationssystem för vattentjänster. 3) ändring av blankettförordningen om hälsoskydd. Se bilaga 2

**Kommunteknikerns förslag:**1) *Riskhantering och egen kontroll av hushållsvatten.*

Det saknas en definition på vad som menas med anläggningar i förslaget.

Enligt SO: större industriell eller teknisk konstruktion med många ingående beståndsdelar enligt SAOL: byggnadskomplex

2) *Informationssystem för vattentjänster:* I § 3 punkt 3 står det att man skall uppge bruksavgiften i liter och kubikmeter. Det är två enheter av samma slag, det blir tårta på tårta. Föreslår att man använder endast kubikmeter, liter blir för liten enhet.3) *Ändring av blankettförordningen om hälsoskydd.* Inget att anmärka.4) *Övrigt:* Kan inte se hur kommuner som förmedlar dricksvatten från en dricksvattenproducent berörs av direktiven.**BTN 68 §: BESLUT:**

Enlig kommunteknikerns förslag

**BTN 69§: Anbud på asfaltering av Storängen.**

Kommunteknikern har begärt in anbud på asfaltering av Storängen.  
Inom utsatt tid inkom två offerter på grusning och asfaltering av Storängens bostadsområdes vägar.

**Kommunteknikerns förslag:**

Inom utsatt tid har två anbud inkommit.  
Att nämnden öppnar de inkomna anbuden

**BTN 69 §: BESLUT:**

De inkomna anbuden är från:

Rafaels Ab  
Asfalt.Ax

Beslöt att anta Rafaels Ab anbud.  
Grusningen tas från kommunvägars sommarunderhåll.

**BTN 70 §: Eva Gustavsson , ändring av ändamål Sålis 2:31**

Upptogs till behandling Eva Gustavssons ansökan om ändring av ändamål för bostadshus till byggnad för inkvarteringsanläggning på lägenheten Per- Hinders 2:31 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Innan ändring av ändamål kan godkännas skall sökanden kunna påvisa att byggnaden uppfyller myndighetskrav för inkvarteringsverksamhet. En byggnadssyn skall anhållas om från kommunens byggnadsinspektion och från räddningsmyndigheten skall ett syneprotokoll uppvisa att byggnaden uppfyller räddningsmyndighetens krav på brand- och utrymnings säkerhet. Erbjuds matbespisning skall ett giltigt intyg från ÅMHH uppvisas att köket uppfyller hälsomyndighetens krav för matberedning och att myndigheten godkänt att utrymmena uppfyller hygienkrav som ställs för inkvartering.

**BTN 70 § BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.



**BTN 71 §: Till kännedom**

TJ § 26	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	19.06.2023
TJ § 27	Sjöberg	Stefan	Vatten o Avloppsanslutning	beviljat	22.06.2023
TJ § 28	Löfgren	Jim	Byggnmälan	beviljat	29.06.2023
TJ § 29	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	29.06.2023
TJ § 30	Tomuta	Daniela	Enskilt avlopp	beviljat	29.06.2023
TJ § 31	Nordlund	Edvard	Enskilt avlopp	beviljat	03.07.2023

**BTN 72 §: Ny sopstation vid Hammargården**

Kommunfullmäktige beslöt vid sitt budgetmöte att en utredning om sophantering görs.

Byggnadstekniska nämnden fick i uppdrag att göra utredningen i samarbete med Hammargårdens personal och grannar.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Att nämnden utser en grupp av nämndemedlemmar som får i uppdrag att ta fram en utredning enligt kommunfullmäktiges direktiv.

**BTN 72 § BESLUT**

Stellan, Kristian och Zakarias utses till medlemmar i utredningsgruppen.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 63,64,65,67,68,71,72</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 66,69</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ 66,69</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 17.08.2023</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§:70</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§:70	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§:70	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten