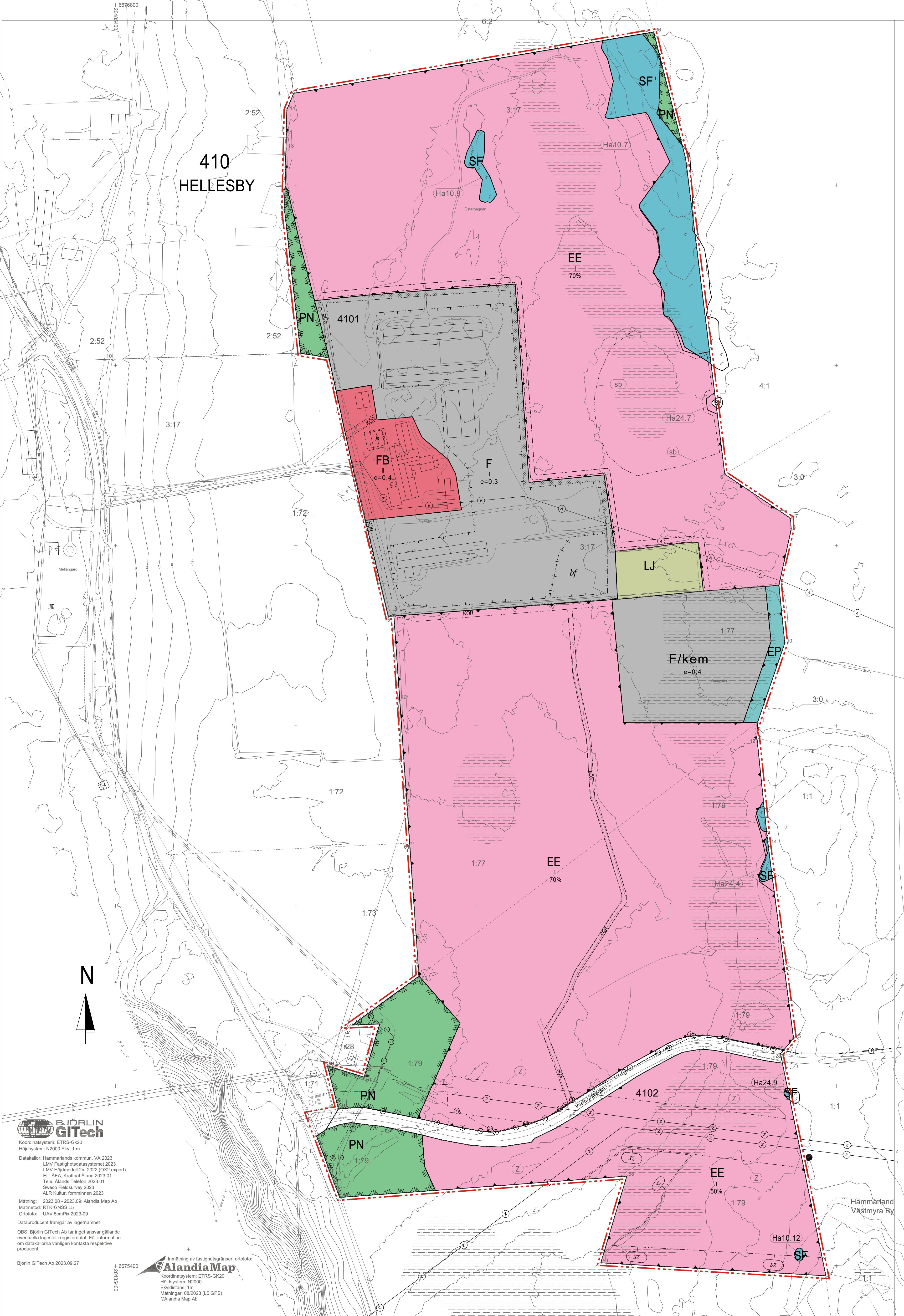




TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

EE

KVARTERSOMRÅDE FÖR ANLÄGGNINGAR FÖR ENERGFÖRSÖRJNING. OMRÅDET ÄR AVSETT FÖR PRODUKTION AV SOLENERGI.

1. Avståndet från solpaneler till fastighetens gränser och till fornnminnesområdena ska vara minst 5 m. Solpanelerna får inte placeras på eller sträcka sig till kraftledningens skyddsområde.
2. På området får anläggas behövliga vägar, transformatorer och andra byggnader för verksamhetens behov.
3. Kabeldragningar och vägar över kraftledningens skyddsområde förutsätter Kraftnät Äland Ab:s tillstånd.
4. Vid grävbeten och andra markgrepp ska bestämmelserna i 13 § i LL (1965:9) om fornninne uppfyllas.
5. Området skall inhägnas med stängselnät eller motsvarande material som smälter in i omgivningen och är obemärkt i en vidare landskapsbild. Vid gränser mot SF-områdena skall placeringen av stängslet bestämmas i samråd med kulturbyrån.
6. På området finns en skogsbiotop med visst naturvärde. Solpanelernas placering och antalet inom detta område ska godkännas av landskapets miljöbyrå.
7. Solpanelerna ska grupperas i tydliga och enhetliga grupper för att naturligt anpassa sig i terrängen.

F/kem

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER DÄR ANLÄGGNINGAR FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FÄR PLACERAS.

1. Kvartersområdet är avsett för verksamheter som berörs av EU -direktivet om åtgärder för att förebygga storolyckor förorsakade av farliga ämnen. Vid anhållan om byggnadslov ska skyddsavstånd och skydds- åtgärder presenteras - speciellt för närliggande arbetsplatsområden, för diken som leder till vidare vattendrag och för andra känsliga objekt som finns i omgivningen.
2. På området får placeras byggnader, konstruktioner och anordningar för elöverföring, byggnader och konstruktioner som behövs för produktion, lagring och förädling av farliga kemikalier samt nätverk som möjliggör verksamheten och distribution.

FB

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS-, KONTORS-, HANTVERKSBYGGNADER SAMT BOSTÄDER.

1. Området får delas i tomtar enligt en av kommunstyrelsen godkänd tomtindelingsplan. I planen ska också fastställas de interna vägarna till tomtarna. Dessa får byggas som servitutsvägar som underhålls av fastighetsägarna.
2. I området får placeras också utrymmen för livsmedelsindustri samt försäljnings- och serveringsutrymmen för produkterna.
3. Bostäder får placeras endast på den i detaljplanen anvisade byggnadsytan för bostäder.
4. Byggnadernas avstånd från kvarters- och tomtgräns ska vara minst 4 m om detaljplanekartan inte annat anvisar.

F

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

1. Området får delas i tomtar enligt en av kommunstyrelsen godkänd tomtindelingsplan.
2. I området får placeras också utrymmen för livsmedelsindustri samt försäljnings- och serveringsutrymmen för produkterna.
3. Nya byggnaders takform, färgsättning, fasadmateriel och fasadhöjd ska anpassas till de befintliga byggnaderna och helheten som de bildar.
4. Byggnadernas avstånd från kvarters- och tomtgräns ska vara minst 4 m om detaljplanekartan inte annat anvisar.

PN

PARKOMRÅDE I NATURTILLSTAND.

EP

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

Området ska planteras med träd och buskar av samma art som växer i omgivningen.

SF

FORNNMINNESOMRÅDE.

Området är skyddat med stöd av LL om fornnminen. Området är skyddat med stöd av LL om fornnminen. Arbete som planeras inom eller intill skyddad fornämling skall göras i samråd med landskapsregeringens kulturbyrå.

LJ

JORDBRUKSOMRÅDE.

— LINE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.

— KVARTERS- ,KVARTERSEDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

— BESTÄMMELESGRÄNS.

— BYNUMMER.

410

HELLESBY

4101

KVARTERSNUMMER.

NAMN PÅ GATA.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR

BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

EXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATER

VÄNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

70 %

TALET ANGER HUR STOR DEL AV OMRÅDETS YTA SOM FÄR TÄCKAS AV SOLPANELER OCH TILLHÖRANDE BYGGNADER.

BYGGNADSYTA.

BYGGNADSYTA DÄR BOSTÄDER FÄR PLACERAS.

BYGGNADSYTA DÄR I STÄLLET FÖR FÖNSTERGLAS SKA HÄRDAT SÄKERHETSGLAS ELLER POLYKARBONAT ANVÄNDAS.

SKYDDSZON MOT NATURA2000-OMRÅDE.

Mark i området bör bevaras i naturtillstånd. Träd som skuggar solpaneler som ligger utanför detta område får avlägsnas.

BIOTOP MED VISST NATURVÄRDE.

Biotopeen ligger inom EE -området. Solcellernas placering och antalet inom detta område ska godkännas av landskapsregeringens miljöbyrå.

DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANTERAS I BEFINTLIGT TRÄDBESTÄNDET BEVARAS.

Genom området får infartsvägar till tomten ordnas.

GATA.

KÖR

KÖR

INSTRUKTIV KÖR

FÖR KRAFTLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE OCH LEDNINGENS SKYDDSZON.

SKYDDSZONENS TOTALBREDD ÄR 40-52 M.

FÖR ELLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. SKYDDSZONENS BREDD ÄR 2 M PÅ BÅDA SIDOR AV LEDNINGEN. LEDNINGEN FÄR FLYTTAS I SAMRÅD MED ELÄNDELAGEN UTAN ATT DETALJPLANEN HINDRAR DETTA.

FÖR VATTENLEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

SKYDDSZONENS BREDD ÄR 2 M PÅ BÅDA SIDORNA AV LEDNINGEN.

FÖR TELELEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

SKYDDSZONENS BREDD ÄR 2 M PÅ BÅDA SIDORNA AV LEDNINGEN.

FAST FÖRNLÄMNING OCH DESS NUMMER I FORNNMINNESREGISTER.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på vatten i diken som leder vidare till Västmyrträsket skall jordmänen på EE -områdena bearbetas så lite som möjligt. Områdets undervegetation skall huvudsakligen bevaras. Bete på området är tillåtet. Gräsmattor får inte anläggas. Hårda ytbeläggningar skall undvikas.

Byggnader, grävande och dikning skall göras så, att vattenförhållandena inte förändras enligt på Natura2000 -området eller i dikesystemet. Åkerarna på området skall i samband med bygglovet göra upp en dagvattenplan för området och lägga fram den för byggnadsnämnden för godkännande. Alla byggnader som ansluts till vattenledning skall också anslutas till kommunens avloppsledning. Om myndigheterna godkänner en annan lösning av att hållbart omhändertaga eller hantera avloppsvatten är detta tillåtet.

Verksamheter får inte förorsaka buller vars öB-värde utöms överstiger Statrådets beslut om riktvärden för bullernivå 99/1992 (55 dB(A) utöms under dagen och 50 dB(A) nattetid). Bullernivån mäts vid planområdets gränser. Om mätningarna påvisar, att värdet överstiger, skall bullerdämpande åtgärder vidtagas t.ex. genom att anlägga bullerplank eller bullervall.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:

FB -området: 1 bilplats/ 50 m² försäljningsutrymme, 1 bilplats/anställd och 2 bilplatser/bostad

F -området: 1 lastbilplats/lagerlokal

För att inte riskera förhållandena på Karitråskets Natura2000 -område eller påverka enligt på