

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 4 april 2025
09.04.2025 31- 42 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 9 april 2025 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 31 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 32 §:	Protokolljustering.....3
BTN 33 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 34 §:	Tillfälligt bygglov, Hammargården.....4
BTN 35 §:	Ändring av ändamål, Lärbostäderna.....5
BTN 36 §:	Bygglov Tobias Mattsson, garage6
BTN 37 §:	Bygglov Jacob Nordlund, båthus7
BTN 38 §:	Bygglov Johan Suomi, bastu8
BTN 39 §:	Bygglov Ray Olsson, Carport9
BTN 40 §:	Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens semester.....10
BTN 41 §:	Utlåtande om ändringar i plan- och bygglagen. 11
BTN 42 §:	Till kännedom.....12

Bilagor:

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 4 april 2025,

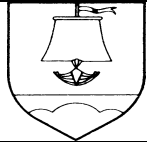
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 04.04.2025–21.04.2025.

Hammarland den 4 april 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 09.04.2025 Nummer 3/2025
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 9 april 2025 kl. 19.00- 20.45 Kommungården	
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Torbjörn Gröndal Jessica Eklund Maria Ek Eija Lagerberg <i>Frånvarande</i> Joakim Helander	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§31 – 43	
Underskrifter	Hammarland den 9 april 2025, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare	
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 9 april 2025, Zacharias Kalm Torbjörn Gröndal	
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den, Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2025 Dan Vik	

BTN 31 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 31 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 32 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Zacharias Kalm och Torbjörn Gröndal till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 32 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 33 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 33 §: **BESLUT:**

. Övriga Ärende: Hastighetsegränsning Östergatan

BTN 34 § Tillfälligt bygglov, Hammargården

Upptogs till behandling Hammarlands kommuns ansökan om bygglov för uppförande av tillfälliga moduler på del av Tomten V:1 och fastighet 1:4 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir m² Tomten befinner sig på planlagt område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för uppförande av moduler med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Utlåtanden från brandkonsult och brandmyndigheter skall uppfyllas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att ett tillfällig bygglov på 5 år beviljas.
- Platssyn skall hållas.

BTN 34 §: **BESLUT:**

Ärendet bordläggs till nästa möte

BTN 35 §: Ändring av ändamål, Lärarbostäderna

Upptogs till behandling Hammarlands kommuns ansökan om ändring av ändamål på den del av lärarbostäderna som är registrerat som bostöder till undervisningsutrymmen. Byggnaden är placerad på del av fastighet 3:15 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Att Byggnadens bostadsdel som är beläget i byggnadens andra våning får ändras till undervisningsutrymmen under förutsättning de av brandmyndigheternas ställda krav uppfylls och att Ålands byggbestämmelse krav för undervisningsutrymmen efterföljs.

BTN 35 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 36 §: Bygglov Tobias Mattsson, garage

Upptogs till behandling Tobias Mattssons ansökan om bygglov för uppförande av Garage/ förråd på fastighet Hagen1:83 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 90 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 10610 m² Grannarna har blivit hörda.

Byggherren anholder om att Filip Azam utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Filip Azam godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

BTN 36 §

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 37 §: Bygglov Jacob Nordlund, båthus

Upptogs till behandling Jacob Nordlunds ansökan om bygglov för byggande av båthus på fastighet Vintuna 6:21 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 40 m² stort. Fastigheten är på ca 3 ha. Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Jacob Nordlund utses till ansvarig arbetsledare Platssyn skall hållas. Båthuset är inte i anslutning till vatten. Efter korrespondens med Byggherren utgår bastudelen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för båthus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Att bygglov inte beviljas för bastudelen.
- Bygglovets kan beviljas för båthus, även om båt inte kan köras in i båthuset utan dras in på land.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att Jacob Norlund inte godkänns som ansvarig arbetsledare, anhållan om ny ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN § 37

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Byggnadstekniska nämnden

09.04.2025

38

BTN 38 §: Bygglov Johan Suomi, bastu

Upptogs till behandling Johan Suomi och Johanna Suomis ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Karlsro 1:36 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 10 m² stort. Fastigheten är på 3120 m². Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Johan Suomi utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Golvbjälklaget skall placeras på en bärlina med cc600mm mellanrum
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att Johan Suomi inte godkänns som ansvarig arbetsledare, anhållan om ny ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN § 38

BESLUT

Komplettering med en korrekt situationsplan, Konstruktionsritning på golvbjälklag. Ärendet bordläggs

Byggnadstekniska nämnden

09.04.2025

39

BTN 39 §: Bygglov Ray Olsson, Carport

Upptogs till behandling Ray Olssons och Mikael Olssons ansökan om bygglov för byggande av Carport med förråd på fastighet Södergårds 5:33 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 60 m² stort. Fastigheten är på ca 3 ha. Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Ray Olsson utses till ansvarig arbetsledare Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Vägg och dörr mot bostadshus skall uppfylla klass EI 30
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att Ray Olsson inte godkänns som ansvarig arbetsledare, anhållan om ny ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN 39 §

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Byggnadstekniska nämnden

09.04.2025

40

BTN 40 § Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens semester

Kommuntekniker/ byggnadsinspektör anhåller om semester 8-9 maj och 12-13 maj, 4 arbetsdagar

BTN 40 §: **BESLUT:**

Beviljas.

BTN 41 § Utlåtande om ändringar i plan- och bygglagen.

Infrastrukturavdelningen har påbörjat arbetet med en lagstiftningspromemoria i plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland. Ändringarna gäller i första hand kapitlet om planläggning och markanvändning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Omfattar infrastrukturavdelningens förslag om att kommunöversikten slopas. Landskapsplan är en mera lämplig än kommunöversikten eftersom i planeringshänseende bör det finnas en övergripande plan som täcker hela landskapet. För att utveckla infrastrukturen, bosättningen samt främja samhällsutveckling bör det finnas en plan som omfattar hela Åland. När det gäller samhällsplanering bör man se Åland som en helhet.

Miljöbyråns förslag på kompletteringar om Ekologis förbindelse/spridningskorridorer skall utgå eftersom inga vetenskapliga bevis är framlagda. Detta förslag är inte underbyggt och kan därmed inte infogas i PBL. Bestämmelser som framkommer i annan lagstiftning skall inte medtas i PBL.

BTN 41 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 42 §: Till kännedom

Sjöblom	Alexandra	Anmälan	Beviljat	10.03.2025
Mattsson	Petra	Förlängning av bygglov	Beviljat	10.03.2025
Juslin	Henrik	Förlängning av bygglov	Beviljat	13.03.2025
Lampi	Mika	Eldstad	Beviljat	14.03.2025
Lindström	Leif	Anmälan	Beviljat	24.03.2025
Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	26.03.2025

BTN 42 §: Övriga ärenden: Östergatan hastighetsbegränsning.

Inkommit ett mail 27.3 2025 till BTN från boende, att en lägre hastighetsbegränsning införs längs Östergatan.

BTN 41 §: BESLUT:

Att hastighetbegränsning om 50 km/h införs längs med Östergatan under förutsättning att inte polismyndigheten motsätter sig hastighetsbegränsningen. Information om detta ges genom kommunens infoblad .

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
09.04.2025

Paragrafer
31 - 43

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 31,32,33,41,42 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§ Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND Paragrafer: §40,43 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 09.04.2025 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table border="0" data-bbox="462 649 1308 896"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer §</td><td>Besvärstid 30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 34,35,36,37,38,39</td><td>Besvärstid 30 dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td><td>Besvärstid dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 34,35,36,37,38,39	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 34,35,36,37,38,39	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)						
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table border="0" data-bbox="462 1635 1276 1747"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table border="0" data-bbox="462 1792 1276 1904"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten