

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 7 maj 2025
14.05.2025 44- 54 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 maj 2025 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 44 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 45 §:	Protokolljustering.....3
BTN 46 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 47 §:	Tillfälligt bygglov, Hammargården.....4
BTN 48 §:	Bygglov Börje Gustavsson, Tillbyggnad fritidshus.....5
BTN 49 §:	Bygglov Christian Eriksson, bastu6
BTN 50 §:	Bygglov Johan Suomi, bastu.....7
BTN 51 §:	Utvärdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst.....8
BTN 52 §:	Bygglov ändring av ändamål, servicehus10
BTN 53 §:	Bygglov Ture Eriksson, tillbyggnad fritidshus.....11
BTN 54 §:	Till kännedom.....12

Bilagor:

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 7 maj 2025,

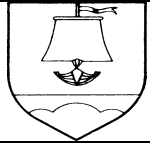
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 07.05.2025–26.05.2025.

Hammarland den 4 april 2024,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
14.05.2025Nummer
4/2025

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 maj 2025 kl. 19.00-20.40
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Torbjörn Gröndal Jessica Eklund Maria Ek Eija Lagerberg Joakim Helander suppleant Kristian Hendersson <i>Frånvarande</i>
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola
Paragrafer	§§44 – 54
Underskrifter	Hammarland den 14 maj 2025, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 14 maj 2025, Underskrifter Eija Lagerberg Kristian Hendersson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2025 Underskrift Dan Vik

BTN 44 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 44 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 45 §: Protokolljustering

Kristian Hendersson

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Torbjörn Gröndal till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 45 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 46 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 46 §: **BESLUT:**

. Till kännedom, Förbättrings rekommendationer inom tekniska

BTN 34 § Tillfälligt bygglov, Hammargården

Uppstogs till behandling Hammarlands kommuns ansökan om bygglov för uppförande av tillfälliga moduler på del av Tomten V:1 och fastighet 1:4 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir m² Tomten befinner sig på planlagt område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för uppförande av moduler med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Utlåtanden från brandkonsult och brandmyndigheter skall uppfyllas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att ett tillfällig bygglov på 5 år beviljas.
- Platssyn skall hållas.

BTN 34 §: BESLUT:

Ärendet bordläggs till nästa möte

BTN 47 § Byggnadsinspektörens förslag:

Att ärendet återupptas.

BTN 47 §: BESLUT:

Föreslag att byggnadsinspektören får mandat att godkänna tillfälliga bygglovet när alla erforderliga dokument finns tillhanda

BTN 48 §: Bygglöv Börje Gustavsson, Tillbyggnad fritidshus

Upptogs till behandling Börje och Michaela Gustavsson ansökan om bygglöv för tillbyggnad av fritidshus på fastighet Berghälla 3:67 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens tillbyggnad 44 m² blir sammanlagt 107 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 2620 m² Grannarna har blivit hörda.

Byggherren anhåller om att Börje Gustavsson utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglöv för tillbyggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att Börje Gustavsson inte godkänns som ansvarig arbetsledare, ansökan om ny arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Platssyn skall hållas.

BTN 48 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 49 §: Bygglov Christian Eriksson, bastu

Upptogs till behandling Christian Erikssons och Emma Lundströms ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Norrhage 7:15 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 15 m² stort. Fastigheten är på ca 4700 m². Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Raymond Lundström utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas..

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att Raymond Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN § 49**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 38 §: Bygglov Johan Suomi, bastu

Upptogs till behandling Johan Suomi och Johanna Suomis ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Karlsro 1:36 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 10 m² stort. Fastigheten är på 3120 m². Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Johan Suomi utses till ansvarig arbetsledare Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Golvbjälklaget skall placeras på en bärlina med cc600mm mellanrum
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Att Johan Suomi inte godkänns som ansvarig arbetsledare, anhållan om ny ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN § 38**BESLUT**

Komplettering med en korrekt situationsplan, Konstruktionsritning på golvbjälklag. Ärendet bordläggs

BTN 50§**Byggnadsinspektörens förslag:**

Ärendet återupptas

BESLUT

Kompletteringar inkommit och byggnadslov beviljas under förutsättningar att en ny ansvarig arbetsledare utses.

BTN 51 §: Utvärdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst**BTN 79 §: Övriga ärende. Utvärdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst**

Tjänsten har pågått i ca: 1 år, en utvärderingsgrupp tillsätts för att utvärdera tjänsten.

Ordföranden, vise ordförande och HR- ansvariga utses till gruppen.

BTN 79 §: BESLUT:

Utvärderingsgruppens rapport skall vara klar till 31.5.2025

BTN 51 §: Utvärdering av kommuntekniker/arbetsledares tjänst

Arbetsgruppen har genomfört en utvärdering av tjänsten som kommuntekniker och praktisk arbetsledare. Utvärderingen visar att tjänsten fortsatt är nödvändig för kommunens tekniska verksamhet.

Som en del av arbetet har arbetsgruppen genomfört enskilda intervjuer med:

Kommunens fastighetsskötare

Kommuntekniker och praktisk arbetsledare

Kommuntekniker-byggnadsinspektör

I samtalen framkommer ett tydligt behov av att förtydliga arbetsfördelningen mellan tjänsterna kommuntekniker-byggnadsinspektör och kommuntekniker och praktisk arbetsledare. I nuläget är tjänsteinstruktionerna för dessa två roller mycket lika till innehållet, vilket skapar otydlighet i ansvarsfördelningen.

Kommunteknikern och praktiska arbetsledaren uttrycker i en av intervjuerna en önskan om att få ett helhetsansvar för kommunens tekniska verksamhet. Samtidigt framkommer att miljöarbetet inom kommunen i dag är eftersatt. En uppdelning där kommuntekniker och praktisk arbetsledare får ett övergripande ansvar för det tekniska skulle frigöra tid för kommuntekniker-byggnadsinspektör att fokusera på miljöfrågor och tillsyn.

Arbetsgruppen har även undersökt hur motsvarande roller är organiserade i Saltviks, Finströms och Lemlands kommuner. Med utgångspunkt i dessa jämförelser och intervjuer med personalen inom tekniska sektorn, har ett förslag till uppdaterade tjänsteinstruktioner tagits fram.

Forts.**Förslag på ny ansvarsfördelning**

De föreslagna tjänsteinstruktionerna innebär en tydligare uppdelning av ansvarsområden:

- Kommuntekniker-byggnadsinspektör:

Byggnadstillsyn

Miljövård

Renhållning

Hamnar

- Kommuntekniker/praktisk arbetsledare:

Underhåll och skötsel av kommunens byggnader, anläggningar och områden

Ansvar för arbetsledning och samordning av fastighetsskötarna

Trots att rollerna särskiljs tydligare behålls möjligheten för vikarierande ansvar mellan dem vid behov. Med det föreslagna utökade ansvaret för kommuntekniker/praktisk arbetsledare föreslår arbetsgruppen att en översyn av lönen görs. I samband med utvärderingen har arbetsgruppen även sett över och gjort mindre justeringar i befattningsbeskrivningen för fastighetsskötare.

Ordförandes förslag

Byggnadstekniska nämnden ställer sig bakom arbetsgruppens utvärdering att tjänsten som kommuntekniker och praktisk arbetsledare fortsatt är nödvändig för kommunens tekniska verksamhet.

Ordförande föreslår vidare att nämnden omfattar det framtagna förslaget till uppdaterade tjänsteinstruktioner för kommuntekniker - byggnadsinspektör och kommuntekniker - praktisk arbetsledare.

Byggnadstekniska nämnden föreslår att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för fortsatt behandling, inklusive översyn av lönenivå för tjänsten som kommuntekniker - praktisk arbetsledare.

BTN 51 §:

BESLUT:

Byggnadsinspektören anmäler jäv och avlägsnade sig.

Nämnden godkänner ordförandes förslag.

BTN 52 §: Bygglövsändring av ändamål, servicehus

Upptogs till behandling Hammarlands kommuns ansökan om ändringslov för servicehus till caféverksamhet på fastighet Öra 28:4 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Att BTN godkänner att byggnaden ändras från servicehus till caféverksamhet och att en utvändigt terrass byggs enligt ritning.

BTN 52 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 53 §: Bygglov Ture Eriksson, tillbyggnad fritidshus

Upptogs till behandling Ture och Marina Eriksaons ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastighet Vargkulla 7:89 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens tillbyggnad 45 m² blir sammanlagt 114 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 4250 m² Grannarna har blivit hörda.

Byggherren anhåller om att utses Johan Aller till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 53 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 54 §: Till kännedom

TJ § 12	Nordin	Tommy	Semester	Beviljat	7.4.2025
TJ § 13	Ojala	Marcus	Vattenanslutning	Beviljat	08.04.2025
TJ § 14	Hellman	Lennart	Ansvarig arbetsledare	Beviljat	14.04.2025
TJ § 15	Törnqvist	Benny	Enskilt avlopp	Beviljat	14.04.2025
TJ § 16	Klingberg	Marina	Enskilt avlopp	Beviljat	16.04.2025
TJ § 17	Klingberg	Marina	Vattenanslutning	Beviljat	16.04.2025
TJ § 18	Sundqvist	Ingmar	Semester	Beviljat	25.04.2025
TJ § 19	Häggbloom	Jan	Eldstad	Beviljat	25.04.2025

Till kännedom, Förbättrings rekommendationer inom tekniska

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 44,45,46,51,52</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 15.05.2025 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 47,48,49,50,52,53</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 47,48,49,50,52,53	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 47,48,49,50,52,53	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten