

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 5 september 2025

17.09.2025

76- §

Sammanträdestid	Onsdagen den 17 september 2025 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 76 §:	Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet.....3
BTN 77 §:	Protokolljustering.....3
BTN 78 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 79 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2026.....4
BRN 80 §:	Vattentarriff för år 2026.....5
BTN 81 §:	Avloppsvattentaxa för år 2026.....6
BTN 82 §:	Småbåtstaxor för år 2026.....7
BTN 83 §:	Hamntaxor för år 2026.....8
BTN 84 §:	Övriga taxor för år 2026.....9
BTN 85 §:	Budget och ekonomiplan för åren 2026 -2028.....10
BTN 86 §:	Anbud: Snöplogning.....11
BTN 87 §:	Anbud: Byte av vägarmaturer.....12
BTN 88 §:	Bygglov Johan Pawli, fritidshus.....13
BTN 89 §:	Bygglov Tommy Winberg, garage/gäststuga.....14
BTN 90 §:	Bygglov Jonas Sundborg, tillbyggnad garage.....15
BTN 91 §:	Till kännedom.....16

Bilagor:

Bilaga 1 Avgifter för bygglov

Bilaga 2 Vattentarriff 2026

Bilaga 3 Avloppstaxa 2026

Bilaga 4 Småbåtstaxor 2026

Bilaga 5 och 6 Hamntaxor 2026

Bilaga 7 Investeringar

Bilaga 8 Budgetens textdel, driftbudget

Bilaga 9 Budgetens textdel. Investeringar

Bilaga 10 Öppnande av anbud snöplogning

Bilaga 11 Uppställning snöplogning.

Bilaga 12 Öppnande av anbud vägarmaturer

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 5 september 2025,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 05.09.2025–29.09.2025.

Hammarland den 5 september 2025,
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 17.09.2025 Nummer 7/2025	
Sammanträdestid	Onsdagen den 17 september 2025 kl. 19.00- 20.40		
Sammanträdesplats	Kommungården		
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Jessica Eklund Eija Lagerberg Torbjörn Gröndal Joakim Helander Maria Ek <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm vice ordförande		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola		
Paragrafer	§§76 – 91		
Underskrifter	Hammarland den 17 september 2025, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare		
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 17 september 2025, Jessica Eklund Eija Lagerberg	
	Underskrifter		
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid	Hammarland den, 17 september 2025 Dan Vik	
	Underskrifter		
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Hammarland den 2025 Dan Vik	
	Underskrift		

BTN 76 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhetBTN 76 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 77 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 77 §: **BESLUT:**

BTN 78 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 78 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

BTN 79 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2026

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2026. Avgifterna höjs med cirka 2 %.

(Bilaga 1)

BTN 79§: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 80 §: Vattentariff för år 2026

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2026.

Anslutningsavgiften föreslås till 1888 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2346 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Grundavgiften föreslås höjas till 84€ från 82 € inkl. moms. Höjningen motiveras ca: 2 procent

Ålands vattens beräknar en höjning om 5 % på dricksvatten.

Bruksavgifterna föreslås höjas till 2,28 €/m³ inkl. moms och till 2,54 €/m³ inkl. moms för tillfälliga förbrukare, en förhöjning om 2 %.

För ibruktagande av en vilande anslutning föreslås en höjning till 119 € inkl. moms.

(Bilaga 2)

BTN 80 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 81 §: Avloppsvattentaxa för år 2026

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2026.

Anslutningsavgiftens grundbelopp höjs från 1525 till 1556 € inkl. moms, beloppet per bostadslokal föreslås en förhöjning från 790 € till 806 inkl. moms och beloppet för varje enhet för sociala utrymmen från 790 € till 806 inkl. moms.

Mottagningsavgiften till Lotsbroverket höjs med 5,5 % 2026. Kommunens del i investering på Lotsbroverket är 3,33 % uppskattat till ca: 7850 € en kostnad för Hammarlands del som belastar driften. Behov av höjning är ca: 7 % för att täcka ökningen.

Taxan för bruksavgiften föreslås höja med 5 % från 4,88 €/m³ till 5,13 €/m³ inkl. moms.

(Bilaga 3)

BTN 81 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 82 §: Småbåtstaxor för år 2026

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2026.
Taxorna föreslås höjas med ca: 2 % enligt bilaga.

(Bilaga 4)

BTN 82 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

.

BTN 83 §: Hamntaxor för år 2026

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2026.

Taxorna föreslås höjas med ca: 2 % enligt bilaga.

Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

Grundavgiften fördelas på användarna.

(Bilaga 5)

BTN 83 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 84 §: Övriga taxor för år 2026

Öra hamn

Föreslås att taxorna höjs med ca: 2 %

(bilaga 6)

BTN 84 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 85 §: Budget och ekonomiplan för åren 2026 - 2028

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2026 – 2028.

Det totala summan för hela budgeten är -1 132 905 € enligt budgetförslag. 2025 års budget låg den totala summan på -767 198,00 €. Orsaken till de ökade kostnaderna är budgeteringen av kostnaderna för Hammargårdens vattenskadesanering, flera ventilationsrengöringar utförs 2026 och åtgärdsprogram för minskande av inläckage i kommunens avloppsledningsnät.

På investeringssidan har anslag för år 2026 upptagits för

Digitalisering av vattenmätare	50000
Renovera och bygga ut personalutrymmen	12000
Nya vattenabonnenter	25000
Nya avloppsabonnenter	15000
Sammanfoga vattenledning Mellantorp-Hellesby	50000
Berghamnsvägen, grundförbättring	450000
Berghamnsvägen, asfaltering	170000
Vattenledning Bovik - Småkärr	70000
Byte av Fasighetsskötobil	30000
Takbyte gamla delen Hammargården	35000
Ny pumpstation Björkliden	20000

(Bilaga 7)

Budgetens text för driftbudget och investeringar (Bilaga 8 och 9)

BTN 85 §: BESLUT:

Enligt förslag driftbudgeten vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 86 §: Anbud snöplogning

Anbudsförfrågan för snöplogning av kommunalvägar samt kommunala detaljplanevägar har varit utlyst i Ålandstidningen. Anbudstiden utgår 8 september kl:15.00. Inom utsatt tid har 8 anbudsgivare inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnades 16.09.2025 se bilaga 10

Uppställning av anbud bilaga 11

Förslag enligt öppningsprotokoll

BTN 86 §: BESLUT:

Enligt förslag.

BTN 86 §: Anbud, byte av vägarmaturer

Anbudsförfrågan för vägarmaturer har genom riktade anbudsbegäran riktats till 5 st verksamma elentreprenörer på Åland. Anbudstiden utgår 8 september kl:15.00.
Inom utsatt tid har 2 st anbud inkommit

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnades 16.09.2025 se bilaga 12
Förslag enligt öppningsprotokoll

BTN 87 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 88 §: Bygglov Johan Pawli, fritidshus

Upptogs till behandling Johan Pawlis ansökan om bygglov för byggande av fritidshus på fastighet Solängen 2:31 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir samantlagt 30 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 13700m²

Byggherren anhåller om att utse Patrik Eriksson till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Patrik Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

BTN 88 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 89 §: Bygglov Tommy Winberg, garage/gäststuga

Upptogs till behandling Tommy Winberg ansökan om bygglov för byggande av garage/ gäststuga på fastighet Talludden 3:11 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir samantalt 108 m² i två våningar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 3600m²

Byggherren anholder om att utse Henrik Boman till ansvarig arbetsledare.

Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage/gäststuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare.
- En andra godkänd utrymningsväg skall ordnas minst 5m från utgången på plan 2.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

BTN 89 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 90 §: Bygglov Jonas Sundborg, tillbyggnad garage

Upptogs till behandling Jonas Sundborgs ansökan om bygglov för tillbyggande av garage på fastighet Silverstrand 5:31 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden blir 70m², efter tillbyggnaden 230m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 8 ha. Byggherren anholder om att utse Johan Aller till ansvarig arbetsledare. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

BTN 90 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 91 §: Till kännedom

TJ § 30	Reman	Leo	Enskilt avlopp	Beviljat	15.08.2025
TJ § 31	Blomqvist	Bo	Vattenanslutning	Beviljat	22.08.2025

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,91 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§ 88,89 Enligt 5 § 1 mom. I Förvaltningslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND Paragrafer: § 88,89 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 18.09.2025 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table><tr><td>Kommunalbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr><tr><td>§</td><td>30 dagar</td></tr><tr><td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr><tr><td>§§: 88,89,90</td><td>30 dagar</td></tr><tr><td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td><td>Besvärstid</td></tr><tr><td>paragrafer</td><td>dagar</td></tr></table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 88,89,90	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 88,89,90	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)												
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table><tr><td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr></table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table><tr><td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr></table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer			Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten