

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 12 december 2025

18.12.2025

108- 116 §

Sammanträdestid	Torsdagen den 18 december 2025 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 108 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 109 §:	Protokolljustering.....3
BTN 110 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 111 §:	Bygglov bastu, Ted Nedergård.....4
BRN 112 §:	Bygglov bastu, Nora Manselin.....5
BRN 113 §:	Återtaget.....6
BRN 114 §:	Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2025 .....7
BRN 115 §:	Bygglov bostadshus, Alina Ganner .....8
BTN 116 §:	Bygglov bastu, Alina Ganner.....9

Bilagor:

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats  
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 12 december 2025,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 12.12.2025–29.12.2025.

Hammarland den 12 december 2025,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker      Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 18.12.2025	Nummer 11/2025
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Torsdagen den 18 december 2025 kl. 19.00- 19.45 Kommungården		
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Krister Nyman suppleant till Torbjörn Gröndal Joakim Helander Eija Lagerberg  <i>Frånvarande</i> Torbjörn Gröndal Jessica Eklund Maria Ek		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker  <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Allan Ketola		
Paragrafer	§§108- 117		
Underskrifter	Hammarland den 19 december 2025,  Johnny Ahlström Ordförande		
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 18 december 2025,  Zacharias Kalm		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den, 19 december 2025  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2025  Dan Vik		
	Dan Vik Protokollförare		
	Krister Nyman		

**BTN 108 §:      Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BTN 108 §:      **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter inte beslutfört.

**BESLUT:**

Nämnden beslutsför

**BTN 109 §:      Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Zacharias Kalm och Krister Nyman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet torsdagen den 18.12.2025

BTN 109 §:      **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 110 §:              Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BTN 110 §:      **BESLUT:**

Övriga ärenden: Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2025

**BTN 111 Bygglov bastu, Ted Nedergård**

Upptogs till behandling Ted och Fina Nedergård ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Lilla Gärdshagen 3:95 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir sammanlagt 9 m<sup>2</sup>. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 52430m<sup>2</sup>. Byggherren anhåller om att utse Ted Nedergård till ansvarig arbetsledare. Platssyn hölls 19.11.2025. Närmaste grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ted Nedergård godkänns som ansvarig arbetsledare.

**BTN 111 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 112 Bygglov bastu, Nora Manselin**

Upptogs till behandling Nora och Sören Manselins ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Klapparberg 2:10 i Byttböle by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir sammanlagt 9 m<sup>2</sup>. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 3750m<sup>2</sup> Platsyn 08.12.2025. Grannarna har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om godkänns som ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

**BTN 112 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 113 §: Rivningslov, Prästboställets ladugård. Återtaget av sökanden**

Upptogs till behandling Eckerö- Hammarlands församlings ansökan om rivningslov för Hammarlands Prästgårds ladugård på fastighet Prestgården-Kyrkoherdebol 1:4 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ladugården är byggd runt 1900, troligen 1904.

På Hammarlands församling anhållan gjorde museibyrån ett utlåtande om bevarande av gamla stenladugården ÅLR 2013/4456 se bilaga 1. En besiktningsrapport och åtgärdsförslag togs fram av Dalebo Teknik 18.04.2013. Bilaga 2.

På begäran av Hammarlands byggnadsinspektion dokumenterade Ålands museum byggnaden ÅLR 2025/7590. Bilaga 3. LR kulturbyrå gjorde inget eget utlåtande utan hänvisade till ÅLR 2013/4456 och ÅLR 2025/7590.

Både museibyråns utlåtande 2013 och Ålands Museums dokumentation 2025 konstaterar att ladugården är kulturhistorisk viktig byggnad.

I Ålands byggbestämmelsesamling 1:2213 stipuleras om en byggnad skall anses särskild värdefull och bör bevaras. Kyrkoherdeboställets ladugård uppfyller åtminstone följande kriterier för det, 1) a,b,c. 2) a 3) 4) a,b,c.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Eftersom så få eller möjligen inga motsvarande byggnader finns bevarad på Åland behöver en noggrannare utredning göras om byggnaden bör skyddas enligt gällande lag. Med stöd av 5 § i Landskapslag (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse föreslår jag att Byggnadstekniska nämnd överför Kyrkoherdeboställets ladugård till Landskapsregering för vidare prövning om byggnaden med stöd av Landskapslag behöver skyddas.

**BTN 113 §: BESLUT:**

Nämnden har sett ansökan och antecknar att ärendet är återtaget av sökande.

**BTN 114§ Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2025**

Upptogs till behandling Mörby fiskelag och samfällighets anhållan om bidrag för salt samt spridning av salt på Karholmsvägen år 2025.

Kostnaderna enligt inlämnade kopior för grusning samt salt och spridning uppgår till:

- År 2025: 1393,05 inkl. 25,5 % moms.

Kommunstyrelsen beslöt i § 272 den 12 november 1996 vid behandling av sökandens anhållan om bidrag enligt följande:

”Efter i ärendet förd diskussion beslöt kommunstyrelsen enhälligt befullmäktiga vägnämnden att efter vederbörlig ansökan bevilja kommunalt bidrag för saltning av ”Karholmsvägen” enligt de grunder som fastställts av kommunfullmäktige den 18.4.1985 för beviljande av grusningsbidrag för den ifrågavarande ägovägen och vilka grunder innebär ett bidrag om 50 % av godtagbara kostnader.”

50 % av 1393,05 € = 696,53 €

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusnings- och saltningsbidrag på **696,53 €**

**BTN 114 §: BESLUT:**

Krister Nyman anmälde jäv.

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 115 Bygglov bostadshus, Alina Ganner**

Upptogs till behandling Alina Ganners ansökan om bygglov för byggande av bostadshus på fastighet Aludden 7:95 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir sammanlagt 184 m<sup>2</sup>. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 3810 m<sup>2</sup>

Befintligt bostadshus riv och nya huset placeras på dess plats. Rivning av byggnader enligt rivningsplan.

Byggherren anhåller om att utse Kristoffer Mattsson till ansvarig arbetsledare.

Platssyn hölls 26.11.2025. Närmaste grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastumed stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Kristoffer Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Rivningstillstånd enligt rivningsplan.

**BTN 115 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 116 Bygglov bastu, Alina Ganner**

Upptogs till behandling Alina Ganners ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Aludden 7:95 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir sammanlagt 184 m<sup>2</sup>. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 3810 m<sup>2</sup>

Befintlig byggnad riv och nya huset placeras på dess plats. Rivning av byggnad enligt rivningsplan.

Byggherren anhåller om att utse Kristoffer Mattsson till ansvarig arbetsledare.

Platssyn hölls 26.11.2025. Närmaste grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Kristoffer Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Rivningstillstånd enligt rivningsplan.

**BTN 116 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 117 §: Övriga ärenden: Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2025**

Upptogs till behandling väglaget för Västerslätsvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 1200 meter. Fast bosattas andel är  $1228/3062 = 40\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$1200 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 1000 \text{ meter.}$

$40 \text{ ton} \times 0,6 = 24 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar  $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max  $60 \text{ m}^3/\text{km}$

Eller en grusmängd  $24 \text{ m}^3 / 1,2 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$

På denna väg ersätts: Utlagt  $24 \text{ m}^3$  grus  $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km}$  väg  
 $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km} \times 1,0 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$  grus

Priset för gruset är  $469,87/24 = 19,58 \text{ €/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$19,58 \text{ €/m}^3 \times 20 \text{ m}^3 \times 0,40 = 156,64 \text{ € inkl. } 25,5 \text{ \% mervärdesskatt.}$

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på  $156,64 \text{ €}$ , vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

**BTN 117 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b>§§ ; 108,109,110</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b>§§</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§</b></p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b>§§ 114,117</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 11.12.2025</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table data-bbox="459 658 1276 725"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> </table> <table data-bbox="459 752 1276 819"> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 111,112,115,116</td> <td>30 dagar</td> </tr> </table> <table data-bbox="459 846 1276 913"> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 111,112,115,116	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 111,112,115,116	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande besvärshandlingarna av	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1648 1276 1715"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1276 1868"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten