

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 3 oktober 2025
08.10.2025 92-99 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 oktober 2025 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 92 §:	Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet.....3
BTN 93 §:	Protokolljustering.....3
BTN 94 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 95 §:	Rättelseyrkan vägararmaturer4
BRN 96 §:	Ändring av ändamål Johanna Ryber fritidshus till bostadshus5
BTN 97 §:	Rättelseyrkan tjänstemannabeslut Tj 33 20256
BTN 98 §:	Pumpstation Frebbenby.....7
BTN 99 §:	Till kännedom.....8

Bilagor:

Bilaga 1 Rättelseyrkan vägararmaturer

Bilaga 2 Anbudförfrågan vägararmaturer

Bilaga 3 Rättelseyrkan tjänstemannabeslut

Bilaga 4 Tjänstemannabeslut Tj 33-2025

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 3 oktober 2025,

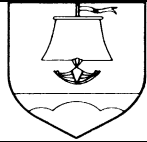
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 03.10.2025–20.10.2025.

Hammarland den 3 oktober 2025,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 08.10.2025 Nummer 8/2025
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 oktober 2025 kl. 19.00- 20.05 Kommungården	
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Zacharias Kalm vice ordförande Jessica Eklund Eija Lagerberg Torbjörn Gröndal Joakim Helander <i>Frånvarande</i> Maria Ek	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker Allan Ketola <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§91 – 99	
Underskrifter	Hammarland den 10 oktober 2025, Johnny Ahlström Ordförande	
Protokoll-justering Underskrifter	Hammarland den 10 oktober 2025, Zacharias Kalm	
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den, 13 oktober 2025 Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2025 Dan Vik	

BTN 92 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet**BTN 92 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 93 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Zacharias Kalm och Joakim Helander till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet fredag 10.10.2025

BTN 93 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 94 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 94 §: BESLUT:**

Inga övriga ärenden.

BTN 95 §: Rättelseyrkan vägarmaturer**BTN 86 §: Anbud, byte av vägarmaturer**

Anbudsförfrågan för vägarmaturer har genom riktade anbudsbegäran riktats till 5 st verksamma elentreprenörer på Åland. Anbudstiden utgår 8 september kl:15.00. Inom utsatt tid har 2 st anbud inkommit

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnades 16.09.2025 se bilaga 12
Förslag enligt öppningsprotokoll

BTN 86 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 95 §:

El och ljus experten har kommit in med en rättelseyrkan för byte av gatbelysning och byte av skadade belysningsstolpar. Deras yrkanden är följande. Se bilaga 1

- 1) Prisfrågan
- 2) Tydlighet i anbudet
- 3) Likabehandling av anbudsgivaren.

Kommunteknikerns förslag:

- 1) El och ljusexperten lämnade in endast ett pris och det framgick inte i anbudet att man bjöd på båda anbuden enligt anbudsförfrågan.
- 2) I anbudsförfrågan var det tydlig numrerat som två olika anbud. Anbuden var uppdelade i två separata stycken där det i texten framkom tydligt att det var fråga om olika anbud. Se bilaga 2
- 3) Likabehandling kan inte göras om man lämnar in ett pris på två separata anbud. Skulle det ha framgått i anbudet att man bjöd på båda anbuden men gav endast ett gemensamt pris borde anbudet ha förkastats.

Kommunteknikerns förslag:

Att rättelseyrkan förkastas.

BTN 95 §: BESLUT:

Rättelseyrkan godkänns
Anbuden bjuds ut på nytt.

BTN 96 §: Ändring av ändamål Johanna Ryber fritidshus till bostadshus

Upptogs till behandling Johanna Rybers ansökan om ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus på fastighet Solsidan 6:18 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden byggdes som egnahemshus 2010 och registrerades om till fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom fritidshuset är byggt som bostadshus och också under en tid använts som åretruntboende föreslår jag att anhållan om ändring av användningsändamål godkänns.

BTN 96 §**BESLUT**

Ärendet bordläggs

BTN 97 §: Rättelseyrkan Tjänstemana beslut Tj 33 2025

Adam Mattsson och Irene Jansson har inkommit med en rättelseyrkan på tjänstemannabeslut Tj 33 2025. Se bilaga 3

Byggnadsinspektörens förslag:

Ägaren av den icke bygglovpliktiga byggnaden framförde att man i samband med ägobyttet flyttade vedboden 1,5m bakåt för att komma bort från rån.

Enligt byggnadens ägare har inte i samband med ägobyttet framförts något klagomål på att vedboden inte flyttades tillräckligt bort från rån, tillbyggnaden av vedboden ändrade inte avståndet till rån eller att byggnaden skulle ha blivit bygglovspliktig.

I övrigt vad som framkommer i tjänstemannens beslut. Se bilaga 4

Föreslår att rättelseyrkan avslås eftersom det inte är frågan om ett ärende för Byggnadstekniska nämnden utan frågan om en privaträttslig tvist.

BTN 97 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 98 §: Pumpstation Frebbenby

Stefan Häger har en längre tid klagat på lukt från pumpstation. För att minska på lukt från pumpstationen har man installerat ett kolfilter på utgående ventilation. Häger påstår fortfarande att det luktar fram till det nyuppföra radhuset. Inga andra grannar har klagat eller anser att de känner lukt från pumpstationen. BTN var och besökte pumpstationen den 10.9.2025 för att bekanta sig med förhållanden. Under normala förhållanden kan man inte känna lukt från pumpstation många meter bort. Däremot har man senare upptäckt att det kommer upp lukt från en spolbrunn vid grannfastigheten till radhuset. Man har tätat brunnslöcket för att inte lukt skall spridas ut från brunnen. Vid granskning den 3.10.25 kunde ingen lukt upptäckas från spolbrunnen mera.

Kommunteknikerns förslag:

Avståndet fram till radhuset är för stort för att lukten skall nå fram, om det vid speciella omständigheter kan känna avloppslukt är inte en tillräcklig orsak att kosta på ytterligare luktdämpande metoder.

Att de åtgärder som är vidtagna för att minska på lukt från pumpstation är tillräckliga och att man har tätat brunnslöcket. Föreslår därför att inga ytterliga åtgärder vidtas i nuläget.

BTN 98 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 99 §: Till kännedom

TJ § 32	Viktorsson	Kristian	Vattenanslutning	Beviljat	08.09.2025
TJ § 33	Mattsson	Adam	Avstånd till rå		16.09.2025
TJ § 34	Grönlund	Lorenz	Rivningsanmälan	Beviljat	25.09.2025

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 92,93,94,99 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§ Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § 97
-----------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND Paragrafer: §§ 97,98 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 13.10.2025 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§: 95</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>paragrafer</td><td>dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§: 95	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§: 95	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)												
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten