

INSTRUKTION FÖR TJÄNSTEN SOM TIDSBESTÄMD KOMMUNTEKNIKER OCH PRAKTISK ARBETSLEDARE I HAMMARLANDS KOMMUN

Godkänd av kommunfullmäktige den 29.06.2023 § 34

Träder ikraft den 01.10.2023

1 §. ALLMÄNT:

1. Tjänsten är tidsbestämd för en tid om två år.
2. Tjänsteställning är självständig eller därmed jämförbar ställning.
3. Tjänsten tillsätts av kommunstyrelsen efter utlåtande av byggnadstekniska nämnden.
4. Tjänstemannen ansvarar under kommuntekniker-byggnadsinspektören för den tekniska sektorn samt för arbetsledningen av kommunens fastighetsskötare.
5. Tjänstemannen underlyder byggnadstekniska nämnden.
6. Tjänstemannen har skyldighet att vikariera kommuntekniker-byggnadsinspektör under semester och andra ledigheter..
7. Tjänstemannens förman är kommuntekniker-byggnadsinspektören.
8. Av arbetstiden finns en ungefärlig fördelning så att uppdraget som kommuntekniker utgör 50 % och den praktiska arbetsledningen 50 %.

2 §. KOMPETENSKRAV:

Lämplig högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom tekniska branschen eller motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet av projektering av byggnader och utförande av byggnadsarbeten, vatten- och avloppsteknik och vägbyggnad.

3 §. AVLÖNING OCH ARBETSTID:

Avlöning utgår enligt Kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal.

Tjänsten tillhör lönegrupp II och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 200,- € vid inrättandet av tjänsten.

Arbetstiden är 38,25 timmar/vecka.

4 §. ARBETSUTPPGIFTER:

1. Bereda ärenden som berör tekniska sektorn och behandlas vid byggnadstekniska nämndens sammanträden om inte nämnden beslutar annorlunda.
2. Vara arbetsledare för kommunens fastighetsskötare och även vid behov fastighetsskötare och tillse att kommunens fastighetsskötsel är samordnad och effektiv.
3. Ansvara och övervaka att kommunens byggnader, anläggningar, bryggor, hamnar, områden, vägar, ledningar, avlopp, diken och annat dylikt sköts och underhålls enligt givna direktiv på ett sätt att dessa hålls i respektabelt skick.
4. Anmäla observerade fel och brister till byggnadstekniska nämnden.
5. Verkställa de beslut nämnden fattar.
6. Vikarera byggnadsinspektören vid dennes semester och ledigheter.

7. Bistå vid behov kommuntekniker-byggnadsinspektör med syner vad gäller byggnadsövervakning.
8. Uppgöra förslag till budget, budgetmotiveringar och verksamhetsberättelse inom sitt verksamhetsområde enligt kommuntekniker-byggnadsinspektörens anvisningar.
9. Godkänna räkningar inom nämndens förvaltningsområde enligt anvisningar från kommuntekniker-byggnadsinspektör.
10. Övervaka att användningen av medel sker inom ramen för beviljade anslag.
11. Ansvara för de kommunala fastigheternas underhåll och skötsel även till den del de lyder under ett annat förvaltningsorgan. Tjänstemannen skall i samråd med ansvariga för de olika förvaltningsorganen vidta initiativ på ett servicevänligt sätt så att brister kan avhjälpas beträffande byggnader och områden.
12. Bistå kommunens föreningar som sakkunnig i den mån som byggnadstekniska nämnden och föreningarna avtalat om i syfte att hålla områden och byggnader i respektabelt skick.
13. Fungera som kontrollant vid entreprenader om inte behörigt organ utser någon annan person därtill.
14. Utöva beslutanderätt enligt denna instruktion. Besluten skall dokumenteras på behörigt sätt samt meddelas till byggnadstekniska nämndens kännedom.
15. Utföra övriga arbetsuppgifter i enlighet med byggnadstekniska nämndens, kommuntekniker-byggnadsinspektörens eller kommundirektörens direktiv.

5 §. BESLUTANDERÄTT SOM DELEGERATS FRÅN BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN TILL TJÄNSTEMANNEN

Tjänstemannen har rätt att besluta istället för byggnadstekniska nämnden i följande ärenden:

1. Beviljande av snöplogning.
2. Beviljande av uppsägning gällande underställd personal i samråd med kommuntekniker-byggnadsinspektören.
3. Beviljande av avtalsenliga ledigheter (sjuk-, moderskaps- och vårdledigheter m.m.) i samråd med kommuntekniker-byggnadsinspektören.
4. Oberoende av ledighetens längd samt övriga ledigheter utan lön för en tid om högst 6 månader i samråd med kommuntekniker-byggnadsinspektören.
5. Om anställande av personal i arbetsavtalsförhållande för en tid om högst sex månader inom ramen för beviljade anslag i samråd med kommuntekniker-byggnadsinspektören.

6 §. ÖVRIGT:

Bistå kommunstyrelsen och övriga kommunala organ i frågor som berör tjänstemannens ansvarsområden och härvid även på kallelse delta i dessa organs sammanträden.