

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 2 april 2026  
08.04.2026 28-35 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 april 2026 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 28 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 29 §:	Protokolljustering.....3
BTN 30 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 31 §:	Slyröjning av kommunens vägar 2026-2029.....4
BTN 32 §:	OVK och Ventilationsrengöring.....5
BTN 33 §:	Bygglov Mika Lampi, inglasad terrass .....6
BTN 34 §:	LR prövning av byggnadsskydd för Prästgårdens ladugård.....7
BTN 35 §:	Till kännedom.....9

Bilagor:

Bilaga 1 Anbud slyröjning av kommunala vägar

Bilaga 2 Ålands Landskapsregerings beslut ÅLR 2026/1211

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den

Hammarland den 9 april 2026,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

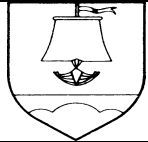
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 02.04.2026–20.04.2026.

Hammarland den 2 april 2026

Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 08.04.2026	Nummer 3/2026
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 april 2026 kl. 19.00- 19.30 Kommungården		
Beslutande	Johnny Ahlström, ordförande Eija Lagerberg, Kristian Hendersson suppleant för Joakim Helander Jessica Eklund Maria Ek Christer Nyman suppleant för Torbjörn Gröndal <i>Frånvarande</i> Torbjörn Gröndal Joakim Helander Zacharias Kalm vice ordförande		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker  <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§28 – 35		
Underskrifter	Hammarland den 8 april 2026,  Johnny Ahlström Ordförande		
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 8 april 2026,  Maria Ek		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den, 9 april 2026  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2026  Dan Vik		

**BTN 28 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

BTN 28 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**BTN 29 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Maria Ek och Christer Nyman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 29§: **BESLUT:**

Enligt förslag

\_\_\_\_\_

**BTN 30 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

BTN 30 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

**BTN 31 § Slyröjning av kommunens vägar 2026-2029**

Slyröjning av kommunens vägar för åren 2026-2029 har varit utbjuden i Ålands tidning 26 februari. Anbudstiden gick ut 24 mars. Inom utsatt tid inkom 3 anbud.

Anbuden öppnades den 1.4.2025. se bilaga 1

**Kommunteknikerns förslag:**

Föreslås för nämnden att Robert Hamnströms anbud antas.

**BTN 31 §: BESLUT**

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 32 § OVK och Ventilationsrengöring.**

Kommunteknikern har bjudit ut OVK och ventilationsrengöring för del av Hammargården, Hammarcenter och Pensionärlägenheterna till alla de på Åland verksamma entreprenörer med tillstånd från Ålands landskapsregering att utföra OVK.

Anbuden skulle vara inne senast 6 april kl: 15.00

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Att byggnadstekniska nämnden öppnar anbuden

**BTN 32 §: BESLUT:**

Inkomna anbud från VVS Kyl Center och EPAB inom utsatt tid.

VVS Kyl Center **7840 €** exklusive moms

EPAB **14800 €** exklusive moms

Nämnden beslöt att anta VVS Kyl Centers anbud

**BTN 33 §: Bygglov Mika Lampi, inglasad terrass**

Upptogs till behandling Mika och Carolina Lampis ansökan om bygglov för uppförande av inglasad terrass på fastighet Vestergård 2:26 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Terrassens storlek blir 32 m<sup>2</sup> Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannar har hörts. Sökanden anhåller om att Conny Häger utses till ansvarig byggarbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av inglasad terrass med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Häger godkänns som ansvarig arbetsledare. .
- Råsten får inte flyttas utan Lantmäteriverkets godkännande.
- Platssyn skall hållas.

**BTN 33 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 9 §: Rivningslov, Prästboställets ladugård.**

Upptogs till behandling Eckerö- Hammarlands församlings ansökan om rivningslov för Hammarlands Prästgårds ladugård på fastighet Prestgården-Kyrkoherdebol 1:4 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ladugården är byggd runt 1900, troligen 1904.

På Hammarlands församling anhållan gjorde museibyrån ett utlåtande om bevarande av gamla stenladugården ÅLR 2013/4456 se bilaga 1. En besiktningsrapport och åtgärdsförslag togs fram av Dalebo Teknik 18.04.2013. Bilaga 2.

På begäran av Hammarlands byggnadsinspektion dokumenterade Ålands museum byggnaden ÅLR 2025/7590. Bilaga 3. LR kulturbyrå gjorde inget eget utlåtande utan hänvisade till ÅLR 2013/4456 och ÅLR 2025/7590.

Både museibyråns utlåtande 2013 och Ålands Museums dokumentation 2025 konstaterar att ladugården är kulturhistorisk viktig byggnad.

I Ålands byggbestämmelsesamling 1:2213 stipuleras om en byggnad skall anses särskild värdefull och bör bevaras. Kyrkoherdeboställets ladugård uppfyller åtminstone följande kriterier för det, 1) a,b,c. 2) a 3) 4) a,b,c.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Eftersom så få eller möjligen inga motsvarande byggnader finns bevarad på Åland behöver en noggrannare utredning göras om byggnaden bör skyddas enligt gällande lag. Med stöd av 5 § i Landskapslag (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse föreslår jag att Byggnadstekniska nämnd överför Kyrkoherdeboställets ladugård till Landskapsregering för vidare prövning om byggnaden med stöd av Landskapslag behöver skyddas.

**BTN 9 §: BESLUT:**

Enlig byggnadsinspektörens förslag.

Forts.

**BTN 26 §: Rivningslov, Prästboställets ladugård.**

Ålands Landskapsregerings beslut ÅLR 2026/1211 om Hammarlands prästgårds ladugård har inkommit. Se bilaga 2

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Eftersom åtgärdsförbud har utfärdats av Ålands Landskapsregering avslås Eckerö-Hammarlands församlings rivningslovsansökan under tiden åtgärdsförbud gäller. Ny prövning kan på Eckerö-Hammarlands församlings begäran återupptas om annat beslut fattas av landskapsregeringen som föranleder att ärendet kan återupptas.

**BTN 26 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 34 §: LR prövning av byggnadsskydd för Prästgårdens ladugård.**

Ålands landskapsregering föreslår att ladugården inte skyddas enligt LL 1988:56 om skydd av kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Se bilaga 2

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Att ärendet tas till kännedom

**BTN 34 §: BESLUT:**

Togs till kännedom

**BTN 35 §: Till kännedom**

TJ § 7	Nordin	Tommy	Semester	Beviljat	06.03.2026
TJ § 8	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	25.03.2026
TJ § 9	Jansson	Runar	Ansvarig arbetsledare	Beviljat	25.03.2026
TJ § 10	Nilsson	Ann	Rivningsanmälan	Beviljat	01.04.2026
TJ § 11	Kraftnät Åland		Byggnmälan	Beviljat	01.04.2026
TJ § 12	Mattsson	Tommy	Ansvarig arbetsledare	Beviljat	02.04.2026

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b>§§ ; 28,29,30,34,35</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b>§§ 31,32</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§§</b></p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b>§§ 31,32</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 12.03.2026</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§: 33</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§: 33	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§: 33	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten