

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 7 augusti 2026

12.08.2026

58- §

Sammanträdestid	Onsdagen den 12 augusti 2026 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 58 §:	Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet.....3
BTN 59 §:	Protokolljustering.....3
BTN 60 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 61 §:	Rivningslov, Prästboställets ladugård4
BTN 62 §:	Budgetuppföljning.....7
BTN 63 §:	Fastighets och infrastrukturens strategi för kommunen.....7
BTN 64 §:	Tilläggsanslag för byggande av sociala utrymmen verkstad.....8
BTN 65 §:	Rivningslov Erik Granskog dödsbo, fritidshus och garage.....9
BTN 66 §:	Bygglov Philip Lund, tillbyggnad bostadshus.....10
BTN 67 §:	Till kännedom.....11

Bilagor:

Bilaga 1 Budgetuppföljning

Bilaga 2 Fastighets och infrastrukturens strategi för kommunen

Bilaga 3 Tilläggsanslag för byggande av sociala utrymmen verkstad

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den 2026,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

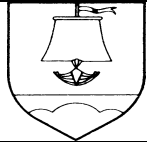
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 07.08.2026–31.08.2026.

Hammarland den 7 augusti 2026

Byggnadsinspektör/Kommuntekniker

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 12.08.2026 Nummer 6/2026
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 12 augusti 2026 kl. 19.00- 20.45 Kommungården	
Beslutande	Johnny Ahlström, Ordförande Zacharias Kalm, viceordförande Eija Lagerberg Jessica Eklund Joakim Helander Maria Ek Conny Häger <i>Frånvarande</i> Joakim Helander Zacharias Kalm, viceordförande	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§58-69	
Underskrifter	Hammarland den 12 augusti 2026, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare	
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 12 augusti 2026, Conny Häger Maria Ek	
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den, 13.08 2026 Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2026 Dan Vik	

BTN 58 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhetBTN 58 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 59 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Maria Ek och Conny Häger till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 59§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 60 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 60 §: **BESLUT:**

Slutsyn på Klaralund, Lärarbostäderna.
Arbetsledning fastighetsskötare

Byggnadstekniska nämnden	11.02.2026	9
Byggnadstekniska nämnden	11.03.2026	26
Byggnadstekniska nämnden	08.04.2026	34
Byggnadstekniska nämnden	12.08.2026	61

BTN 9 §: Rivningslov, Prästboställets ladugård.

Upptogs till behandling Eckerö- Hammarlands församlings ansökan om rivningslov för Hammarlands Prästgårds ladugård på fastighet Prestgården-Kyrkoherdebol 1:4 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ladugården är byggd runt 1900, troligen 1904.

På Hammarlands församling anhållan gjorde museibyrån ett utlåtande om bevarande av gamla stenladugården ÅLR 2013/4456 se bilaga 1. En besiktningsrapport och åtgärdsförslag togs fram av Dalebo Teknik 18.04.2013. Bilaga 2.

På begäran av Hammarlands byggnadsinspektion dokumenterade Ålands museum byggnaden ÅLR 2025/7590. Bilaga 3. LR kulturbyrå gjorde inget eget utlåtande utan hänvisade till ÅLR 2013/4456 och ÅLR 2025/7590.

Både museibyråns utlåtande 2013 och Ålands Museums dokumentation 2025 konstaterar att ladugården är kulturhistorisk viktig byggnad.

I Ålands byggbestämmelsesamling 1:2213 stipuleras om en byggnad skall anses särskild värdefull och bör bevaras. Kyrkoherdeboställets ladugård uppfyller åtminstone följande kriterier för det, 1) a,b,c. 2) a 3) 4) a,b,c.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom så få eller möjligen inga motsvarande byggnader finns bevarad på Åland behöver en noggrannare utredning göras om byggnaden bör skyddas enligt gällande lag. Med stöd av 5 § i Landskapslag (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse föreslår jag att Byggnadstekniska nämnd överför Kyrkoherdeboställets ladugård till Landskapsregering för vidare prövning om byggnaden med stöd av Landskapslag behöver skyddas.

BTN 9 §: BESLUT:

Enlig byggnadsinspektörens förslag.

Forts.

BTN 26 §: Rivningslov, Prästboställets ladugård.

Ålands Landskapsregerings beslut ÅLR 2026/1211 om Hammarlands prästgårds ladugård har inkommit. Se bilaga 2

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom åtgärdsförbud har utfärdats av Ålands Landskapsregering avslås Eckerö-Hammarlands församlings rivningslovsansökan under tiden åtgärdsförbud gäller. Ny prövning kan på Eckerö-Hammarlands församlings begäran återupptas om annat beslut fattas av landskapsregeringen som föranleder att ärendet kan återupptas.

BTN 26 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 34 §: LR prövning av byggnadsskydd för Prästgårdens ladugård.

Ålands landskapsregering föreslår att ladugården inte skyddas enligt LL 1988:56 om skydd av kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Se bilaga 2

Byggnadsinspektörens förslag:

Att ärendet tas till kännedom

BTN 34 §: BESLUT:

Togs till kännedom

BTN 61 §: Rivningslov, Prästboställets ladugård.

Eckerö-Hammarlands församling anhåller om att rivning av Prästgårdens ladugård. Ålands landskapsregering föreslår att ladugården inte skyddas enligt LL 1988:56 om skydd av kulturhistorisk värdefull bebyggelse, beslut ÅLR 2026/1211 om Hammarlands prästgårds ladugård.

Byggnadsinspektörens förslag:

- Efter noggranna utredningar och höranden konstaterar byggnadsinspektören att inget krav på att prästgårdens ladugårds bevarande har inkommit. Föreslår därför att Eckerö-Hammarlands församlings anhållan om rivning av ladugård beviljas.
- Att byggnaden får rivas enligt gällande byggnadsordning.
- Slutsyn skall hållas då allt rivningsmaterial är bortförd från platsen för slutbehandling eller återanvändning.

BTN 61 § BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 62 §: Budgetuppföljning

Budgetuppföljning av BTN budget 2026 fram till sista maj. Bilaga 1

Kommunteknikerns förslag:

Att budgetuppföljningen för kvartal 2 2026 tas till kännedom

BTN 62 §: BESLUT:

Ärendet togs till kännedom

BTN 47 §: Fastighets och infrastrukturs strategi för kommunen

Nämnden diskuterade underhållsskulden inom kommunen och ser behovet av en långsiktig plan.

BTN 47 §: BESLUT:

Kommuntekniker inleder arbetet att sammanställa kommunens fastigheter och infrastruktur till augusti.

BTN 63 §: Fastighets och infrastrukturs strategi för kommunen fortsättning del 1
Kommuntekniker har tagit fram ett arbetsdokument som visar på utförda renoveringsåtgärder i kommunens byggnader de senaste 20 åren. Ger också förslag på större åtgärdsbehov i kommunens byggnader.
Arbetsdokumentet skall ge ett perspektiv vad som åtgärdats och vilka större behov som kan finnas i kommunens byggnader.

Arbetsdokumentet berör inte gårdsplaner tekniska utrustningar samt lösa och fasta inventarier och maskiner.

Se bilaga: 2

Kommunteknikers förslag:

Att nämnden bekantar sig med arbetsdokumentet och ger förslag hur man skall gå vidare.

BTN 63 §: BESLUT:

Tagit del av arbetsdokumentet och nämnden ser behovet av att en arbetsgrupp tillsätts.

BTN 64 §: Tilläggsanslag för byggande av sociala utrymmen verkstad.

I budgeten för 2026 togs ett investeringsanslag på 12000 € upp för att bygga ett socialt utrymme till fastighetsskötarna. Anslaget täcker endast byggkostnaderna, inte för el, VVS samt målnings och mattläggning. Vid ombyggnad av befintliga innerväggar konstaterades mögel och fuktskador i befintliga väggar som måste åtgärdas som fördyrade projektet. Bilaga 3 kostnadsberäkning.

Kommunteknikers förslag:

Att byggnadstekniska nämnden äskar om ett tilläggsanslag på 9250 € exklusive moms.

BTN 64 § BESLUT

Nämnden vill ha skriftliga offerter innan ärendet går vidare till kommunstyrelsen. Under förutsättning att kostnadsberäkningen i bilaga 3 håller.

BTN 65 §: Rivningslov Stefan Granskog dödsbo, fritidshus och garage

Upptogs till behandling Stefan Granskogs dödsbos ansökan om rivningslov för fritidshus och garage på fastighet Granhagen 7:31 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Fritidshuset är uppförd på 1960 talet och tillbyggt 1987, byggnadens storlek ca 87m². Ekonomibyggnaden ca 30 m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Att byggnaderna får rivas enligt gällande byggnadsordning

- Slutsyn skall hållas då allt rivningsmaterial är bortförd från platsen för slutbehandling eller återanvändning.

BTN 65 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 66 §: Bygglov Philip Lund, tillbyggnad bostadshus

Upptogs till behandling Philip och Hannah Lunds ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på del av fastighet Stenhaga 1:86 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tillbyggnaden blir 48 m² stort. Fastigheten är på 3550m². Byggherren anhåller om att Ronny Roos utses till ansvarig arbetsledare. Närmaste grannarna har blivit hörda. Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ronny Roos godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas

BTN § 66

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 67 §: Till kännedom

TJ § 27	Sundqvist	Ingmar	Semester	Beviljat	04.06.2026
TJ § 28	Jansson	Nicklas	Eldstad	Beviljat	04.06.2026
TJ § 29	Asplund	Sofie	Vattenanslutning	Beviljat	17.06.2026
TJ § 30	Lundström	Peter	Vattenanslutning	Beviljat	17.06.2026
TJ § 31	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	18.01.2026

BTN 68 §: Övriga ärenden Slutsyn på Klaralund, Lärarbostäderna.

Kommunteknikern får i uppdrag att kontrollera att alla dokument och slutbesiktningsprotokoll finns.

BTN § 68 BESLUT

Enligt förslag

BTN 69 §: Övriga ärenden Arbetsledning fastighetsskötare

Nämnden diskuterade ämnet fritt och kunde konstatera att detta fortsättningsvis är en svår och viktig fråga.

BTN § 69 BESLUT

Enligt diskussion

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 58,59,60,62,63,64,67,68,69 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND Paragrafer: § Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 11.06.2026 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtkniska-namnden/byggnadstekniska-namnden
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§§: 61,65,66</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>paragrafer</td><td>dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 61,65,66	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 61,65,66	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)												
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td><td>Paragrafer</td></tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten