

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 8 maj 2026
13.05.2026 36-45 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 13 maj 2026 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 36 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 37 §:	Protokolljustering.....3
BTN 38 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 39 §:	Ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus4
BTN 40 §:	Bygglov Simon Mattsson, maskinhall5
BTN 41 §:	Bygglov Simon Häger, garage6
BTN 42 §:	Bygglov Irina Häger, bastu.....7
BTN 43 §:	Yttrande angående förslag till ny kommunallag för Åland8
BTN 44 §:	Överklagan om nedgrävning av vattenledning över tomt.....9
BTN 45 §:	Till kännedom.....10

Bilagor:

- Bilaga 1 Yttrande angående förslag till ny kommunallag för Åland
Bilaga 2 Överklagan om nedgrävning av vattenledning

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>
den

Hammarland den 8 maj 2026,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 08.05.2026–25.0.2026.

Hammarland den 8 maj 2026

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
13.05.2026Nummer
4/2026

Sammanträdestid	Onsdagen den 13 maj 2026 kl. 19.00- 20.40
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Zacharias Kalm ordförande Eija Lagerberg Jessica Eklund Maria Ek <i>Frånvarande</i> Torbjörn Gröndal Joakim Helander Johnny Ahlström,
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§36-47
Underskrifter	Hammarland den 13 maj 2026, Zacharias Kalm Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 13 maj 2026, Underskrifter Eija Lagerberg Jessica Eklund
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den, 18.05 2026 Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2026 Underskrift Dan Vik

BTN 36 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhetBTN 36 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 37 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Jessica Eklund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 37§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 38 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 38 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden: Översikt av rutiner för den tekniska sektorn
Fastighets och infrastrukturens strategi för kommunen

BTN 39 §: Ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus

Ramona Lindow anhåller om att få ändra ändamål för fritidshus 100733314R till bostadshus på fastigheten Lekvattnet i Kråkböle by på fastighet 1:15. Platssyn förrättades, inget att anmärka mot husets boendestandard. En energiberäkning har uppgjorts.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att byggnad 100733314R beviljas ändring från fritidshus till bostadshus.

BTN 39 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 40 §: Bygglov Simon Mattsson, maskinhall

Upptogs till behandling Simon Mattssons ansökan om bygglov för uppförande av maskinhall på fastighet Simonslindan 4:40 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Maskinhallens storlek blir 150 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannar har hörts. Sökanden anhåller om att Johan Aller utses till ansvarig byggarbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ytskikt minst B-s1,d0 för väggar och tak, ex gipsskivor på väggar och tak.
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas.

BTN 40 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 41 §: Bygglov Simon Häger, garage

Upptogs till behandling Simon Häger och Johanna Nordmyrs ansökan om bygglov för uppförande av garage/förråd på fastighet Båtmans 5:28 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Garage/ förråd storlek blir 152 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannar har hörts. Sökanden anhåller om att Stefan Häger utses till ansvarig byggarbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage/ förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Stefan Häger godkänns som ansvarig arbetsledare. .
- Platssyn skall hållas.

BTN 41 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 42 §: Bygglov Irina Häger, bastu

Upptogs till behandling Irina och Janina Hägers ansökan om bygglov för flyttande av befintlig stockstuga, som byggs om till bastu på fastighet Änglamark 1:84 i Skarpnätö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bastun är 15 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannar har hörts. Sökanden anhåller om att Kjell Alexandersson utses till ansvarig byggarbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av stockstuga till bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Kjell Alexandersson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Bastuns placering skall godkännas av Byggnadsinspektören.

BTN 42 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 43 § Yttrande angående förslag till ny kommunallag för Åland

Ålands landskapsregering har genom e-post av den 30.03.25 Dnr ÅLR 2026/1767 gett kommunen möjlighet att yttra sig angående ett förslag till en ny kommunallag på Åland. För att yttrandet skall kunna beaktas skall det vara landskapsregeringen tillhanda senast den 29.05.26 till e-post: registrator@regeringen.ax. (Bilaga 3, Kst 28.04.26, § 90)

Remisshandlingarna kan även hämtas från landskapsregeringens webbplats: <https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/remisser/lagforslag-om-ny-kommunallag-aland>

Landskapsregeringen föreslår att en ny kommunallag för Åland antas vilken ersätter den nuvarande kommunallagen för landskapet Åland. Landskapsregeringen föreslår även en ny lag om den kommunala avtalsmyndigheten samt följdändringarna i lagstiftning som gäller kommunerna, tjänsteinnehavarna och avtalsmyndigheten. I samband med remissen begär landskapsregeringen kommunerna komma med synpunkter angående valbarhetsbestämmelser för styrelsen. Den fråga som landskapsregeringen ställer är huruvida valbarheten skall inskränkas för den som äger eller sitter i ledningen av en affärsdrivande sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida skada av hur de ärenden som avgörs som normalt behandlas i

kommunstyrelsen. Vad skulle en sådan inskränkning få för konsekvenser för rekrytering av medlemmar till styrelsen och nämnderna?

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunens nämnder möjlighet att inkomma med utlåtande till kommunstyrelsen senast den 15.05.26.

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunteknikers förslag:

Att nämnden bekantar sig med ändringsförslag i kommunallagen och dess innehåll. Nämnden kan framföra eventuella ändringsförslag till kommunstyrelsen.

BTN 43 § BESLUT

Från byggnadstekniska nämnden finns inget att anföra.

BTN 44 §: Överklagan om nedgrävning av vattenledning över tomt.

I samband med att man anslöt Klingbergs serviceledning till kommunal vattenledning kom man över på Maria Granskogs tomt eftersom kommunalledningen gick ca 2m in på Maria Granskogs tomt, det observerades inte att man överskridit tomtgränsen för att nå kommunledning delvis beroende på att kommunalledningen på kartan inte var inritad på rätt plats. Vid anslutningen till kommunal ledning nedsattes en avstängningsventil som är inne på Marias tomt. Se bilaga 2

Kommunteknikers förslag:

Att avstängningsventilens stång tas bort, marken återställs, matjord bredds ut och sås in med gräs. Åtgärden utförs på kommunens bekostnad.

BTN 44 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 45 §: Till kännedom

TJ § 13	Westling	Madeleine	Förlängning bygglov Ansvarig	Beviljat	08.04.2026
TJ § 14	Manselin	Sören	arbetsledare	Beviljat	17.04.2026
TJ § 15	Donning	Alf	Eldstad	Beviljat	20.04.2026
TJ § 16	Pettersson	Eva	Byggnmälan	Beviljat	23.04.2026
TJ § 17	Funck	Ann- Charlotte	Vattenanslutning	Beviljat	27.04.2026
TJ § 18	Nordin	Tommy	Semester	Beviljat	27.04.2026
TJ § 19	Nordin	Tommy	Utbytesledighet	Beviljat	04.05.2026
TJ § 20	Nordin	Tommy	Semester	Beviljat	04.05.2026

BTN 11 §: Övriga ärende: Översikt av rutiner för den tekniska sektorn

Nämnden diskuterade hur man skulle inleda arbetet med att se över rutiner som är kommunen till gagn.

BTN 11 §: BESLUT:

Nämnden ger i uppdrag till byggnadstekniker och fastighetsskötarna att förbereda underlag till diskussion kring rutiner. Nämnden kallar därefter in dom berörda för diskussion med nämnden den 11.03.2026 kl: 19.00.

BTN 25 §: Översikt av rutiner för den tekniska sektorn**Komunteknikerns förslag.**

Att ärendet återupptas.

Att Byggnadstekniska nämndens ordförande presenterar diskussionen efter personalmötet tisdagen den 17 februari 2026.

BTN 25 §: BESLUT:

Nämnden anser att Mainter är ett viktigt rapporterings och underhållsprogram som i dagsläget inte används i sin fulla potential av kommunens instanser. Kommunteknikern får i uppdrag att kontakta Mainter om ett utbildningsprogram och kostnadsförslag för ett sådant. Detta som ett första steg i översikten av rutinerna för den tekniska sektorn.

BTN 46 §: Ärendet återupptas**BTN 46 §: BESLUT:**

Kommuntekniken varit i kontakt med Mainter om möjlighet till arbetstidsrapportering och den funktionens finns ej och inga planer på utveckling. Nämnden ger Kommuntekniken i uppdrag att kontakta övriga kommuner på Åland med följande frågeställningar.

- Vilka system använder man och vilka funktioner har de.
- Kostnad för systemen.
- Användarvänligt och nöjdhet.

BTN 47 §: Övriga ärende: Fastighets och infrastrukturens strategi för kommunen

Nämnden diskuterade underhållsskulden inom kommunen och ser behovet av en långsiktig plan.

BTN 47 §: BESLUT:

Kommuntekniker inleder arbetet att sammanställa kommunens fastigheter och infrastruktur till augusti.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

13.05.2026

36 - 47

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 36,37,38,43,45,46,47</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § 44</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 44</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 18.05.2026 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 39,40,41,42</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 39,40,41,42	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 39,40,41,42	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten