

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 11 september 2026

16.09.2026

70–80 §

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 16 september 2026 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 70 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet..... 3
BTN 71 §:	Protokolljustering 3
BTN 72 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan 3
BTN 73 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2027.....4
BRN 74 §:	Vattentariiff för år 2027.....5
BTN 75 §:	Avloppsvattentaxa för år 2027.....6
BTN 76 §:	Småbåtstaxor för år 2027.....7
BTN 77 §:	Hamntaxor för år 2027.....8
BTN 78 §:	Budget och ekonomiplan för åren 2027 -2029.....10
BTN 79 §:	Bygglov SörenAaltonen, fritidshus.....11
BTN 80 §:	Till kännedom.....12

Bilagor:

Bilaga 1 Avgifter för bygglov

Bilaga 2 Vattentariiff 2027

Bilaga 3 Avloppstaxa 2027

Bilaga 4 Småbåtstaxor 2027

Bilaga 5 Hamntaxor 2027

Bilaga 7 Investeringar

Bilaga 8 Budgetens textdel, driftbudget

Bilaga 9 Budgetens textdel. Investeringar

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats
<https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden>

Hammarland den september 2026,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 11.09.2025–29.09.2025.

Hammarland den 11 september 2025,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 16.09.2026 Nummer 7/2026
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 16 september 2026 kl. 19.00- 22.20 Kommungården	
Beslutande	Johnny Ahlström, Ordförande Zacharias Kalm, viceordförande Eija Lagerberg Jessica Eklund Veronica Sundström suppleant för Maria Ek Conny Häger <i>Frånvarande</i> Joakim Helander Maria Ek	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§70 –	
Underskrifter	Hammarland den 16 september 2026, Johnny Ahlström Ordförande Dan Vik Protokollförare	
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 16 september 2026, Zacharias Kalm Veronica Sundström	
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den, 17 september 2026 Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2026 Dan Vik	

BTN 70 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet**BTN 70 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 71 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Veronica Sundström och Zacharias Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 71 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 72 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 72 §: BESLUT:**

Övriga ärenden: Bygglov bastu Patrik Lindberg
Fastighet och Infrastruktur för kommunen
Diskussion om upphandling och budget

BTN 73 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2027

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2027. Avgifterna höjs med cirka 2,5 %.

(Bilaga 1)

BTN 73§: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 74 §: Vattentariff för år 2027

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2027.

Anslutningsavgiften föreslås till 1935 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2405 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Grundavgiften föreslås höjas till 86€ från 84 € inkl. moms. Höjningen motiveras ca: 2,5 procent

Ålands vattens beräknar en höjning om 5 % på dricksvatten.

Bruksavgifterna föreslås höjas till 2,34 €/m³ inkl. moms och till 2,60 €/m³ inkl. moms för tillfälliga förbrukare, en förhöjning om 2,5 %.

För ibruktage av en vilande anslutning föreslås en höjning till 122 € inkl. moms.

(Bilaga 2)

BTN 74 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 75 §: Avloppsvattentaxa för år 2027

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2027.

Anslutningsavgiftens grundbelopp höjs från 1556 till 1595 € inkl. moms, beloppet per bostadslokal föreslås en förhöjning från 806 € till 826 € inkl. moms och beloppet för varje enhet för sociala utrymmen från 806 € till 826 € inkl. moms.

Mottagningsavgiften till Lotsbroverket beräknas höjas med 3-6%, förslag 5,5%.

Kommunens del i investering på Lotsbroverket är 3,33 % , anslag för investeringar 2027 har inte meddelats, en kostnad för Hammarlands del som belastar driften.

Taxan för bruksavgiften föreslås höja med 3,5 % från 5,13 €/m³ till 5,31 €/m³ inkl. moms.

(Bilaga 3)

BTN 75 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 76 §: Småbåtstaxor för år 2027

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2027.
Taxorna föreslås höjas med ca: 2,5 % enligt bilaga.

(Bilaga 4)

BTN 76 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

.

BTN 77 §: Hamntaxor för år 2027

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2027.
Taxorna föreslås höjas med ca: 2,5 % enligt bilaga.

(Bilaga 5)

BTN 77 §: BESLUT:

Enligt förslag taxan vidarebefordras till kommunstyrelsen

BTN 78 §: Budget och ekonomiplan för åren 2027 - 2029

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2027 – 2029.

Den totala slut summan för hela budgeten är -540 149 € enligt budgetförslag. 2026 års budget låg den totala summan på -1 262 146 €. Orsaken till de minskade kostnaderna är främst att kostnaderna för Hammargårdens vattenskadesanering inte längre belastar driftbudgeten.

BTN har tagit över ansvaret för skolan och dagisens fastigheter och därmed gör BTN upp sifferbudget för berörda fastigheter . Kostnaderna för dessa fastigheter uppgår enligt budgetförslag till -240287, 2026 års budget låg den totala summan på -239087€

På investeringssidan har anslag för år 2027 upptagits för

Digitalisering av vattenmätare	30000
Nya vattenabonenter	25000
Nytt avloppsabonenter	15000
Sammanfoga vattenledning Mellantorp-Hellesby	50000
Berghamnsvägen, grundförbättring	450000
Berghamnsvägen, asfaltering	170000
Vattenledning Bovik - Småkärr	70000
Byte av Fastighetsskötare	30000

(Bilaga 7)

BTN 78 §: BESLUT:

Ärendet bordläggs

BTN 79 §: Bygglov Sören Aaltonen, fritidshus

Upptogs till behandling Sören Aaltonens ansökan om bygglov för byggande av fritidshus på del av fastighet Björkbacken 1:101 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 96 m² stort. Fastigheten är på 6140 m². Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare. Närmaste grannarna har blivit hörda. Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare till färdig utsida.
- Platsyn skall hållas

BTN § 79**BESLUT**

Nämnden har tagit del av Jakobssons skrivelse som rågranne, och anser att det som framkom i skrivelsen inte berör själva bygglovet. I övrigt enligt bygginspektörens förslag.

BTN 80 §: Till kännedom

TJ § 32	Andersson	Yngve	Vattenanslutning	Beviljat	18.08.2026
TJ § 33	Cronholm	Mats- Erik	Ansvarig arbetsledare	Beviljat	18.08.2026
TJ § 34	Mattsson	Tommy	Eldstad	Beviljat	20.08.2026
TJ § 35	Lindgren	Håkan	Enskilt avlopp	Beviljat	20.08.2026
TJ § 36	Lindgren	Märta	Enskilt avlopp	Beviljat	20.08.2026

BTN 81 Övrigt ärende Bygglov Patrik Lindberg, bastu

Upptogs till behandling Patrik och Annette Lindbergs ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Sommarro 5:17 i Postad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir sammanlagt 6 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighetens storlek är på 2900m². Byggherren anhåller om att utse Patrik Lindberg till ansvarig arbetsledare. Närmaste grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Patrik Lindberg godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

BTN 81 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 47 §: Fastighets och infrastrukturs strategi för kommunen

Nämnden diskuterade underhållsskulden inom kommunen och ser behovet av en långsiktig plan.

BTN 47 §: BESLUT:

Kommuntekniker inleder arbetet att sammanställa kommunens fastigheter och infrastruktur till augusti.

BTN 63 §:

Fastighets och infrastrukturs strategi för kommunen fortsättning del 1
Kommuntekniker har tagit fram ett arbetsdokument som visar på utförda renoveringsåtgärder i kommunens byggnader de senaste 20 åren. Ger också förslag på större åtgärdsbehov i kommunens byggnader.
Arbetsdokumentet skall ge ett perspektiv vad som åtgärdats och vilka större behov som kan finnas i kommunens byggnader.

Arbetsdokumentet berör inte gårdsplaner tekniska utrustningar samt lösa och fasta inventarier och maskiner.

Se bilaga: 2

Kommunteknikers förslag:

Att nämnden bekantar sig med arbetsdokumentet och ger förslag hur man skall gå vidare.

Tagit del av arbetsdokumentet och nämnden ser behovet av att en arbetsgrupp tillsätts.

BTN 82 §: Inventering av åtgärder i kommunens anläggningar, Fastighetskötarna tillsammans med Zacharias Kalm och kommunteknikern.**BTN 82 §: BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 83 Övrigt ärende Diskussion om upphandling och budget

Tydligare direktiv och mera konkurrensutsättning vid köp av tjänster.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

16.09.2026

70-83

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 70,71,72,73,74,75,76,77,78,80,83 Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § 82 Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND Paragrafer: §82 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 17.09.2026 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut. Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td><td style="width: 40%;">Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>§§: 79,81</td><td>30 dagar</td></tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td><td>Besvärstid</td></tr> <tr> <td>paragrafer</td><td>dagar</td></tr> </table> Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 79,81	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 79,81	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)												
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td><td style="width: 40%;">Paragrafer</td></tr> </table> Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td><td style="width: 40%;">Paragrafer</td></tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten