

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 5 juni 2026

10.06.2026

48-56 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 juni 2026 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 48 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 49 §:	Protokolljustering.....3
BTN 50 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 51 §:	Översikt av rutiner för den tekniska sektorn.....4
BTN 52 §:	Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens sommarsemester.....6
BTN 53 §:	Bygglov Jakob Nordlund, Bastu .....7
BTN 54 §:	Bygglov Belinda Bergman, Fritidshus.....8
BTN 55 §:	Bygglov Catrin Anderalm, bostadshus.....9
BTN 56 §:	Till kännedom.....10

Bilagor:

Bilaga 1 Utredning över kommuner på Ålands fastighetsskötprogram.

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> de

Hammarland den 11 juni 2026,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Johnny Ahlström

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 05.06.2026–29.06.2026.

Hammarland den 5 juni 2026

Byggnadsinspektör/Kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
10.06.2026Nummer  
5/2026

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 juni 2026 kl. 19.00- 20.20
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Johnny Ahlström, Ordförande Zacharias Kalm, viceordförande från §50 Eija Lagerberg Jessica Eklund Joakim Helander  <i>Frånvarande</i> Maria Ek Torbjörn Gröndal
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker  <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§48-
Underskrifter	Hammarland den 10 juni 2026,  Johnny Ahlström Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 10 juni 2026,  Underskrifter Jessica Eklund  Joakim Helander
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den, 11.06 2026  Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2026  Underskrift Dan Vik

**BTN 48 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet**BTN 48 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 49 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Joakim Helander och Jessica Eklund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 49§: **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 50 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 50 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden: Bygglov Klas Bonde, bastu.

**BTN 11 §: Övriga ärende: Översikt av rutiner för den tekniska sektorn**

Nämnden diskuterade hur man skulle inleda arbetet med att se över rutiner som är kommunen till gagn.

**BTN 11 §: BESLUT:**

Nämnden ger i uppdrag till byggnadstekniker och fastighetsköterna att förbereda underlag till diskussion kring rutiner. Nämnden kallar därefter in dom berörda för diskussion med nämnden den 11.03.2026 kl: 19.00.

**BTN 25 §: Översikt av rutiner för den tekniska sektorn****Komunteknikerns förslag.**

Att ärendet återupptas.

Att Byggnadstekniska nämndens ordförande presenterar diskussionen efter personalmötet tisdagen den 17 februari 2026.

**BTN 25 §: BESLUT:**

Nämnden anser att Mainter är ett viktigt rapporterings och underhållsprogram som i dagsläget inte används i sin fulla potential av kommunens instanser. Kommunteknikern får i uppdrag att kontakta Mainter om ett utbildningsprogram och kostnadsförslag för ett sådant. Detta som ett första steg i översikten av rutinerna för den tekniska sektorn.

**BTN 46 §: Ärendet återupptas****BTN 46 §: BESLUT:**

Kommuntekniken varit i kontakt med Mainter om möjlighet till arbetstidsrapportering och den funktionens finns ej och inga planer på utveckling. Nämnden ger Kommuntekniken i uppdrag att kontakta övriga kommuner på Åland med följande frågeställningar.

- Vilka system använder man och vilka funktioner har de.
- Kostnad för systemen.
- Användarvänligt och nöjdhet.

**Forts.****BTN 51 §:**

Kommunteknikern har kontaktat kommuner på Åland om vilka fastighetsystem man använder och dess funktion. Se bilaga 1

**BTN 51 §:        BESLUT:**

Utvärdera de program som används av Åländska kommuner. Kontakta Jomala, Mariehamn och Finnström/ Geta att få komma och se på deras program samt höra deras åsikter för ett eventuellt byte av program.

**BTN 52 §:       Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens sommaresemester.**

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören har semester från 29.6 till 31.7.2026.  
Arbetsdag den 15.7 för kontering och genomgång av post mm.  
Sammanlagt 24 semesterdagar.

**Btn 52 §:       BESLUT:**

Nämnden tog ärendet till kännedom.

**BTN 53 §: Bygglov Jakob Nordlund, Bastu**

Upptogs till behandling Jakob Nordlunds ansökan om bygglov för uppförande av bastu på fastighet Vintuna 6:21 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bastuns storlek blir 15 m<sup>2</sup> Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannar har hörts. Sökanden anhåller om att Jakob Nordlund utses till ansvarig byggarbetsledare. Platssyn 1.6.2026.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Jakob Nordlund godkänns inte som ansvarig arbetsledare. Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

**BTN 53 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 54 §: Bygglov Belinda Bergman, Fritidshus**

Upptogs till behandling Belinda Bergmans ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus på fastighet Sjöglimten 7:6 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 50 m<sup>2</sup> Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannar har hörts. Sökanden anhåller om att Belinda Bergman utses till ansvarig byggarbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Belinda Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas.

**BTN 54 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 55 §: Bygglov Catrin Anderalm, bostadshus**

Upptogs till behandling Catrin Anderalms ansökan om bygglov för uppförande av bostadshus på fastighet T4/KV Ö2 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bostadshusets storlek blir 77 m<sup>2</sup> Tomten befinner sig på planerat område. Tillåtna takvinkeln på bostadsområdet är 6- 34 grader, byggnadens takvinkel är 38 grader. Sökanden anhåller om att Johan Aller utses till ansvarig byggarbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas.
- Takvinkeln skall sänkas till max 34 grader enligt planbestämmelserna, ritningarna ändras och skall lämnas in till byggnadsinspektionen för godkännande.

**BTN 55 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 56 §: Till kännedom**

TJ § 21	Sundqvist	Ingmar	Semester	Beviljat	12.05.2026
TJ § 22	Lundell	Lars	Eldstad	Beviljat	20.05.2026
TJ § 23	Karlsson	Tony	Ansvarig arbetsledare	Beviljat	25.05.2026
TJ § 24	Eriksson	Christian	Bygganmälan	Beviljat	25.05.2026
TJ § 25	Grönberg	Kristian	Bygganmälan	Beviljat	25.05.2026
TJ § 26	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	03.06.2026

**BTN 57 §: Övriga ärenden: Bygglov Klas Bonde, Bastu**

Upptogs till behandling Klas Bondes ansökan om bygglov för uppförande av bastu på fastighet Mö Sund 5:3 i Strömby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bastuns storlek blir 15 m<sup>2</sup>, bastun placeras närmare än 30m från strand. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Grannar behöver inte höras eftersom grannfastigheterna ägs av sökanden. Sökanden anhåller om att Aron Lundström utses till ansvarig byggarbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för byggande av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Aron Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas.
- De inlämnade ritningar visar en byggnad på 17.4 m<sup>2</sup>. Ritningarna skall revideras så att byggnaden minskas till 15m<sup>2</sup> i enlighet med ansökan. De reviderade ritningarna skall lämnas in till byggnadsinspektionen för godkännanden.

**BTN 57 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b>§§ ; 48,49,50,51,52,56</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b>§</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§§</b></p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b>§</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 11.06.2026</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1020/2024) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 310,- € i besvärärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 53,54,55,57</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 53,54,55,57	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 53,54,55,57	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten