

Allmänna grunder för försäljning av byggtomter på Storängens bostadsområde

Godkänd av kommunfullmäktige den 17.6.2020 § 48

Träder ikraft den 18.6.2020

Kommunfullmäktige i Hammarland har godkänt nedan nämnda allmänna grunder för försäljning av byggtomter på Storängens bostadsområde. Godkännandet av de här allmänna grunderna ger fullmakt till kommunstyrelsen i Hammarland att besluta om försäljning av tomterna på Storängens bostadsområde i enlighet med Förvaltningsstadgans § 68, 1 p. 18.

Kapitel 1. Allmänna bestämmelser för samtliga tomter

§ 1. Prislista

Tomternas prissättning skall ske i enlighet med prislista vilken utgör bilaga 1 till det här dokumentet. På tomter vilka intresserar flera köpare kan kommunstyrelsen tillämpa auktions- eller anbudsförfarande. De tomtstorlekar som anges i bilaga 1 är preliminär storlek. Efter styckning kan tomtstorlek avvika från den preliminärt angivna storleken. I köpebrevet kan intas villkor om att köpesumman regleras efter att den slutliga storleken fastslagits.

§ 2. Köpebrev

I köpebrevet skall kommunstyrelsen inta villkor enligt följande:

- Köparen förbinder sig att inom två (2) år från denna dag räknat ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.
- Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts- och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.
- Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda inteckning vilken belastar fastighet i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfyllts.

- Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda inteckningar vilka belastar fastigheten i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfylls.

§ 3. Auktions- eller anbudsförfarande

Auktions- eller anbudsförfarande kan tillämpas ifall flera köpare är intresserade av samma tomt. De tomter som inte sålts vid ett auktions- eller anbudsförfarande övergår till försäljning enligt fast pris.

§ 4. Kommunala anslutningsavgifter

Vid försäljning av tomt debiteras samtidigt anslutningsavgift för vatten enligt kommunens gällande vattentarifff samt för avlopp enligt kommunens gällande avloppstaxa. Nämnade anslutningsavgifter kan även debiteras separat i de fall då beloppet inte kan fastställas vid försäljningen.

Kapitel 2. Egnahemstomter (i detaljplan betecknade med BE)

§ 5. Krav på köpare och användningsändamål egnahemstomter

En köpare bör vara myndiga privatpersoner eller företag och ändamålet med förvärvet bör vara byggnader avsedda för fast bosättning. En person kan förvärva maximalt en tomt. Då en tomt kan bebyggas med två bostäder kan flera privatpersoner utgöra köpare av egnahemstomt.

§ 6. Försäljning till fast pris

En person får samtidigt ansöka om högst 3 tomter enligt angiven prioritetsordning. Om det finns mer än en intresserad av en tomt förrättas ett auktions- eller anbudsförfarande.

§ 7. Reservering

En tomt kan reserveras för högst 2 månader för nödvändiga studier. Tiden kan på begäran förlängas en månad i taget men då ny intressent anmäler sitt intresse för denna tomt skall besked ges inom två veckor. Ett skriftligt avtal bör uppgöras angående reservering av tomt och för kommunens del tecknas avtalet i enlighet med förvaltningsstadgans § 24 av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

Kapitel 2. Flerbostadstomter (i detaljplan betecknat med BRE)

§ 8. Krav på köpare och användningsändamål för flerbostadstomter

En köpare bör vara myndiga privatpersoner eller företag och ändamålet med förvärvet bör vara byggnader avsedda för fast bosättning.

§ 9. Reservering av flerbostadstomter

En tomt kan reserveras för högst 4 månader för nödvändiga studier. Tiden kan på begäran förlängas en månad i taget men då ny intressent anmäler sitt intresse för denna tomt skall besked ges inom två veckor. Ett skriftligt avtal bör uppgöras angående reservering av tomt och för kommunens del tecknas avtalet i enlighet med förvaltningsstadgans § 24 av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

Bilaga 1 - tomtpreis Storängen						
Kvarter	Betecknin	Tomt	Areal	Byggrätt	Pris/m²	Förslag tomtpreis
01	BRE	1+2	1 850	462	10,70	19 795
02	BRE	1+2	1 828	457	10,70	19 560
03	BRE	1+2+3	2 684	671	10,70	28 719
04	BRE	1+2+3	2 755	239	10,70	29 479
05	BE	1	958	239	10,70	10 251
05	BE	2	900	225	10,70	9 630
05	BE	3	900	225	10,70	9 630
06	BE	1	1 225	290	10,70	13 108
06	BE	2	1 163	290	10,70	12 444
06	BE	3	1 163	254	10,70	12 444
07	BE	1	1 017	254	10,70	10 882
07	BE	2	936	234	10,70	10 015
07	BE	3	936	234	10,70	10 015
07	BE	4	936	234	10,70	10 015
08	BE	1	945	236	10,70	10 112
08	BE	2	936	234	10,70	10 015
08	BE	3	936	234	10,70	10 015
08	BE	4	936	234	10,70	10 015
09	BE	1	912	228	10,70	9 758
09	BE	2	900	225	10,70	9 630
09	BE	3	900	225	10,70	9 630
09	BE	4	900	225	10,70	9 630
10	BE	1	1 235	247	10,70	13 215
10	BE	2	1 178	235	10,70	12 605
10	BE	3	1 178	235	10,70	12 605
TOTALT			30 207	6 866		323 215