

TAXOR OCH AVGIFTER SOM SKALL ERLÄGGAS FÖR GRANSKNING AV RITNINGAR OCH TILLSYN ÖVER BYGGLOV SAMT MILJÖTILLSTÅND ÅR 2023

Godkänd av kommunfullmäktige i Hammarlands kommun den 17.11.2022 § 36

§ 1. Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlagga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödiga för att fullfölja byggnadsarbete (PBL 99 §).

För inspektion av samlingslokaler är sökanden skyldig att erlagga avgifter som bestäms i 5 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna inkluderar inlösning av handlingarna.

§ 2. Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (PBL 66 §)

- | | |
|---|---|
| 1. Egnahemshus och tvåfamiljshus.
Ingår granskning av ritningar samt 5 st syner på byggnadsplatsen | 465 € |
| 2. Fritidshus, bastu och gäststuga över 20 m ²
Ingår granskning av ritningar samt 4 st syner på byggnadsplatsen | 685 € |
| 3. Uthyrningsstugor, bastu och gäststuga under 20 m ²
Ingår granskning av ritningar samt 4 st syner på byggnadsplatsen
För tillkommande uthyrningsstuga som byggs samtidigt enligt samma ritning | 465 €
240 € |
| 4. Ladugård, gårdsverkstad, garage o.dyl. samt tillbyggnad av bostads- och fritidshus
Ingår granskning av ritningar samt 3 st syner | 320 € |
| 5. Våningshus samt hus med fler än 2 lägenheter, industrihallar och storlager o.dyl
Grundavgift
Granskning av ritningar
Byggnadsplatssyn
Annan syn som förrättas under byggnadstiden
Slutsyn | 465 €
0,30 €/m ²
69 €
69 €
125 € |
| 6. Varma ekonomibygnader o.dyl
Ingår granskning av ritningar samt 3 st syner | 250 € |



- | | |
|--|-------|
| 7. Tillfällig byggnad eller icke uppvärmbär ekonomibygnad.
Ingår granskning av ritningar samt 2 syner | 200 € |
| 8. Båthus o. dyl | 430 € |
| 9. Gödselvårdsanläggning | 250€ |

§ 3. Övriga tillståndsbelagda åtgärder (PBL 67 §)

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Användning av en byggnad eller del därav för ett väsentligt annat ända mål än det för vilket den har använts eller enligt bygglovet skall användas | 140 € |
| | samt 0,85 €/m ² |
| 2. Väsentlig fasadändring | 140 € |
| 3. Delning eller sammanslagning av rum eller lägenhet | 140 € |
| 4. Ändring av bärande konstruktion eller av eldstad, som kräver nytt kanalsystem | 140€ |
| | samt 0,82 €/m ² |
| 5. Byggande av kiosk eller kolonistuga, uppförande av skyddstak för fordon, dansbana eller motsvarande | 145 € |
| 6. Inhägnande av tomt med plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 | 145 € |
| 7. Anmälningssyner, för sådan byggnad som inte kräver bygglov | 75 € |
| 8. Rivningstillstånd | 75 € |
| 9. Vindkraftverk eller solkraftverk, per styck | |
| Effekt max 0,5 MW | 160 € |
| Effekt 0,5 – 3 MW | 350 € |
| Effekt över 3 MW | 700 € |
| därtill antalet förrättningsyner (per syn) | 57 € |

§ 4. Åtgärder i anslutning till giltigt bygglov

- | | |
|---|-------|
| 1. Förlängning av bygglovet giltighetstid och tillstånd att hålla kvar tillfällig byggnad efter utsatt tid (PBL 75 §) | 135 € |
| 2. Utbyte av och genomgång av ritningar | 135 € |



-
- | | |
|--|----------|
| 3. Extra syner som inte hör till byggandet debiteras med | 66 €/tim |
| 4. Förhandsutlåtande | 135 € |

§ 5. Inspektion av samlingslokaler

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta

per lokal 135 €

därtill enligt lokalens sammanlagda våningsyta 0,49 €/m²

§ 6. Utmärkande av byggnadsplats och angivande av höjdläge enl. BO § 9

Utpålning enligt timdebitering 66€/tim
dock minst 135 €

Dessa kostnader är ej inräknade i tidigare nämnda avgifter.

§ 7. Återbäring av avgifter

Om byggherren avstår från bygglovet eller annat tillstånd under dess giltighetstid och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, avdras 50 % av den tidigare betalda avgiften när avgiften för den nya ansökan fastställs. Den tidigare betalda avgiften innehålls dock i handläggningsavgifter enligt följande:

för bygglov 135 €
för övriga tillstånd 55 €

Om byggherren avstår från/ej löser ut av denne ansökt och av byggnadstekniska nämnden beviljat bygglov eller annat tillstånd skall sökanden erlägga en handläggningsavgift enligt följande:

för bygglov: 135 €
för övriga tillstånd: 55 €

§ 8. Grunden för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta våningarnas, källarnas och de värme isolerade vindsutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm.



Då byggnadstillsynsavgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grunden för avgiften 2/3 av den yta som överstiger 250 m² samt hälften av den del av ytan som överstiger 500 m².

§ 9. Avgifter för byggnader med skyddsrum

Genomgång av ritningar och erforderligt antal syner samt ytterligare enligt byggnadens totala våningsyta	95 € 0,48 €/m ²
--	-------------------------------

§ 10. Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med bygglovsavgifterna

För genomgång och godkännande av ritningar	0,22 €/m ²
Eldstadskanal	58 €
Ventilationssyn	58 €
Ibruktagningsyn	58 €
Slutsyn	58 €

§ 11. Avgift för tillstånd för avlopp från enskilda hushåll

Avgift för ett tillstånd från enskilda hushåll i enlighet med LL om miljöskydd och miljötillstånd (ÅFS 30/2001) debiteras enligt följande:

1. Enbart bad-, disk- och tvättvatten (s.k. Gråvatten):	110 €
2. Bad-, disk-, tvättvatten samt urin och fekalier (s.k. svartvatten):	210 €
3. Kretsloppsanpassad toalett	155 €
4. Ombyggnad av enskilt avlopp	155 €
5. Enbart sluten tank	155 €

§ 12. Myndighetsavgifter för avvikelsebeslut och prövning av särskilda förutsättningar (PBL 72, 74§)

1. Avgiften för avvikelse från detaljplanen som bygglovmyndigheten beviljar i samband med ett tillstånd är 135 € utöver den övriga avgiften
2. Om avvikelserna från planen är två eller flera, är avgiften 70 € utöver den övriga avgiften
3. För mindre avvikelse är avgiften 70 € och tillägget 25 €.

§ 13. Avgifter för rätt att påbörja byggarbete innan tillstånd vunnit laga kraft

När ansökan om att påbörja ett byggnadsarbete behandlas i samband med tillståndsansökan eller ett rättelseyrkande, är avgiften 135 €. Därtill ställs en bankgaranti som motsvarar uppskattade återställningskostnader.



§ 14. Avgifter för hörande av grannar (PBL 72, 73 §§)

1. Grundavgiften för kallande eller hörande av grannar som utförts som myndighetsuppgift är 70 € och dessutom 30 € för varje granne som hörs.
2. Hållande av platssyn 70€

§ 15. Avgift för omhändertagande av fordon

Avgift som väghållaren har för bortföring och förvaring av fordon 210€
Detta med stöd av vägtrafiklagen om flyttning av fordon. ÅFS 2018/86

§ 16. Olovligt byggande

Om inspektions- eller tillsynsåtgärder vidtagits till följd av byggande som saknar tillstånd eller strider mot tillståndet eller till följd av försummelse och ärendet därefter tas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling som ett tillståndsärende, kan avgiften som bestäms enligt dessa uppgifter höjas så att den täcker kommunens kostnader för de vidtagna åtgärderna:

Tilläggsavgiften är minst dubbel och högst tredubbel i förhållande till en normal tillståndsavgift, beroende på den arbetsmängd som behandlingen tar i anspråk.

Av vägande skäl kan byggnadstillsynsmyndigheten låta bli att fakturera en avgift.

Om delgivning av beslut verkställs genom offentlig delgivning ska sakägaren betala kostnaderna för delgivningen till fullt belopp.

§ 16. Taxans ikraftträdande

Detta gäller från och med den 1 januari 2023 eller då taxan vunnit laga kraft efter fullmäktiges beslut.