

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 3 februari 2023

08.02.2023

10-20 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 februari 2023 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 10 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 11 §:	Protokolljustering.....3
BTN 12 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 13 §:	Verksamhetsberättelse 2022.....4
BTN 14 §:	Anhållan om fastställelse av ledningssträckning5
BTN 15 §:	Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester.....6
BTN 16 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 47
BTN 17 §:	Synpunkter angående lagförslag om dricksvattenkvalitet8
BTN 18 §:	Christian Verho, tillbyggnad bostadshus Bredbolstad 3:7.....9
BTN 19 §:	Eventuell vattenledning över Småkärr.....10
BTN 20 §:	Till kännedom.....11

Bilagor:

1. Verksamhetsberättelse
2. ÅEA anhållan
3. Kartbilaga anhållan
4. Ekonomisk uppföljning
5. Lagförslag om dricksvattenkvalitet

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 09.02.2023.

Hammarland den 3 februari 2023,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 03.02.2023–27.02.2023.

Hammarland den 3 februari 2023,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 08.02.2022	Nummer 2/2023
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 februari 2022 kl. 19.00- 19.50 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Eija Lagerberg, vice ordförande Marie Stenlund ersättare för Veronica Danielsson Simon Mattsson Carina Eriksson Kristian Andersson <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§10 - 22		
Underskrifter	Hammarland den 8 februari 2023, Stellan Egeland Ordförande		
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 8 februari 2023, Kristian Andersson		
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 9 februari 2023, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2023 Dan Vik		

BTN 10 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 10 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 11 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Kristian Andersson och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 11§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 12 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 12 §: **BESLUT:**

Ett övrigt ärende: Anbud GC- belysning Frebbenby- Marsund
Byggnadslov maskinhall

BTN 13§ Verksamhetsberättelse 2022

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 1)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2022. De slutliga kostnaderna har inte kunnat uträknas då bokslutet för år 2022 inte är färdigställt.

BTN 13 §: BESLUT:

Verksamhetsberättelsen godkändes

BTN 14 §: Anhållan om fastställelse av ledningssträckning

Ålands elandelsslag anhåller om att byggnadstekniska nämnden fastställer ledningssträckan över fastighet Skogstorp 76-412-1-58. Ålands elandelsslag har inte fått kontakt med markägaren trots upprepade försök. Se bilaga 2

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Byggnadstekniska nämnden fastställer ledningssträckan enligt kartbilaga 3, i enlighet med Ålands PBL 44§. Anser också att den planerade ledningsdragningen är den mest lämpade för dragning av markledning. Ingen detaljplan är planerad för området, som kan förorsaka men för ett planeområde. Markområden som upptas för ledningsområden och saknar servitutsrätt bör fastställas av en lantmäteriförrättning. Ersättning för markägarens upplåtelse av mark skall ske enligt landskapslagen (1979:62) om expropriation av fast egendom och särskilda rättigheter.

BTN 14 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 15§

Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester

Kommuntekniker/ byggnadsinspektör anhåller om vintersemester vecka 9, 5 arbetsdagar, 27.2 till 3.3.2022

BTN 15 §:

BESLUT:

Semester beviljas enligt anhållan.

BTN 16 §

Ekonomisk uppföljning kvartal 4

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2022, kvartal 4. Se bilaga 4

Btn 16 §

BESLUT

Antecknar till kännedom

BTN 17 §: Synpunkter angående lagförslag om dricksvattenkvalitet

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2023/310 av den 11.01.23 gett kommunen möjlighet att inkomma med synpunkter angående förslag till dricksvattenkvalitet. Lagförslaget föranleds av det nya dricksvattendirektivet från 2020 och innehåller förslag till ändringar i tre landskapslagar. För att kunna beaktas skall kommunens synpunkter vara landskapsregeringen tillhanda senast den 01.03.23 i elektronisk form per e-post till adressen registrator@regeringen.ax. Bilaga 5, Eftersom kommunen inte har eget vattenverk påverkas inte kommunen av ändringar i landskapslag om allmänna vatten- och avloppsverk direkt utan indirekt genom delägare i Ålands vatten. Däremot påverkas kommunen av ändringar i hälsoskyddslagen.

BTN 17 §:

Kommunteknikerns förslag:

Ändringarna i Finlands hälsoskyddslag som redan är fastslagen (29.12.2022) som också tillämpas på Åland innebär merarbete och kostnader för kommunen. Som vattendistributör av dricksvatten blir kommunen tvungen att övervaka dricksvattenkvaliten genom provtagning, uppgöra riskbedömningskalkyler övervaknings- produktionskvalité planer mm, trots att dessa görs redan idag av Ålands vatten som berör dricksvatten i Hammarland. Denna ökande byråkratisering, men med liten effekt för förbättrande av vattenkvalité eller upptäckande av snabba kvalitéförsämringar medför ökande vattenförbruknings kostnader för abonnenter och merarbete för kommunens tjänsteman.

Dessa skärpningar baseras i grunden på EU direktiv, närmast tillämpliga för södra Europa med varmare klimat och grundläggande vattenledningar. Men på Åland med svalt klimat och djupliggande vattenledningar ändras inte vattenkvalitétén i den grad att dessa åtgärder skulle kunna anses vara nödvändiga.

De Åländska tilläggen är för att anpassa lagstiftningen till hur myndighetsutövningen är uppbyggd på Åland. Denna remiss är inget kommunen kan påverka eller ge förslag på förbättringar.

BTN 17 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 18 §: Christian Verho, tillbyggnad bostadshus Bredbolstad 3:7

Upptogs till behandling Christian Verho ansökan om bygglov förtillbyggnad av bostadshus på lägenheten Annilund 3:7 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnadens storlek blir 51 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 4500 m² stort. Byggherren anhåller om att Ken Karlsson utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ken Karlsson, byggnadsarbetare sedan 2007, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Godkännande av ansvarig FVA arbetsledare skall inlämnas till byggnadskansliet
- Platsyn skall hållas.

BTN 18 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 19 § Eventuell vattenledning över Småkärr

Ålands elandelslag kommer att gräva ned elledningar från Hopparna fram till Saarinens. Kommunen har möjlighet att få delta i grävningen och sätta ner en ny vattenledning. Under senaste åren har antal abonnenter längs med Småkärsvägen ökat och den befintliga 40 mm ledningen kapacitet är begränsad. I årets budget finns ett anslag på att dra en 63 mm ledning från Bovik fram till norra delen av Småkärr. Ledningen från norra Småkärr är planerad att i framtiden sammanfogas med 63mm ledningen vid Hopparna som en ringledning. Att delta nu skulle medföra en kostnadseffektiv åtgärd för en nödvändig investering i vattenförsörjning i området. Uppskattade kostnaden 60000-70000 €, osäkerheten är hur mycket som måste sprängas. Kommunen skulle spara in en del kostnaderna och tid genom att delta i samarbete genom gemensam grävning och redan utförd projektering, marktillstånd och upphandlande av entreprenad. Därtill kommer kostnader att ansluta befintliga abonnenter till den nya ledningen ca: 10000€ som inte ingår i projektet.

Kommunteknikerns förslag:

Att man äskar om budgetmedel för att kunna delta i det gemensamma projektet av kommunfullmäktige att sätta ned en 63mm vattenledning mellan Hopparna och Saarinens. Om möjligt anslag för anslutning av befintliga abonnenter i eget regi.

Btn 19 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 20 §: Till kännedom

TJ § 1	Häger	Jan- Anders	Eldstad	beviljat	02.01.2023
TJ § 2	Sundberg	Mårten	Byggnämälän	beviljat	13.01.2023
TJ § 3	Zackrisson	Siw	Eldstad	beviljat	23.01.2023
TJ § 4	Öström	Erik	Enskilt avlopp	beviljat	24.01.2023

BTN 21 §: Övriga ärenden: Anbud GC- belysning Frebbenby- Marsund

Ålands Schakt Ab har inkommit med en anbud för byggande av GC-belysning längs med landsväg 1. Ålands Schakt Ab är huvudentreprenör på GC- banan mellan Frebbenby och Marsund. I samband med upphandlingen av GC- vägen måste kommunen förhandla skilt med vinnande entreprenör om vägbelysning. Offerten är på 124500€ exklusive moms. Anbudet är i kraft under februari månad.

I budgeten för 2023 finns ett anslag på 350000€ för vägbelysning från Näfsby till Marsundsbron. Anbudet från Ålands Schakt Ab motsvarar anbudet från Rolf Widman på ca 60000€/km. Se bilaga 6

BTN 21 §:

Kommunteknikerns förslag:

Inflationen tillsammans med den allmänt ökade kostnaderna på material som fortsatt sedan Widmans anbud, kan man därför anse att anbudet är skäligt. Föreslår därför att anbudet antas.

BTN § 21**BESLUT**

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 22 §: Jim Löfgren, Maskinhall Mörby 3:7

Upptogs till behandling Jim Löfgrens ansökan om bygglov för maskinhall på lägenheten Furulund 3:7 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 222 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är ca: 7,4 ha stort.

Byggherren anhåller om att Lars Boman utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Lars Boman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platsyn skall hållas.

BTN 22 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

08.02.2023

10 - 22

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 10,11,12,16,17,19,20.</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 14,15,21</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§14,15,21</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 09.02.2022 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 18,22</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 18,22	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 18,22	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten