

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 9 november 2022

09.11.2022

104-115 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 9 november 2022 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 104 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 105 §:	Protokolljustering.....3
BTN 106 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 107 §:	Stefan Karlsson, bastu4
BTN 108 §:	Ubv. BAB Hammarhem, radhus5
BTN 109 §:	Ubv. BAB Hammarhem, carport med förråd6
BTN 110 §:	Offert GC- belysning Kattby- Frebbenby.....7
BTN 111 §:	Offert på uppfixning av GC-väg Prästgårdens bostadsområde.....8
BTN 112 §:	Budgetuppföljning.....9
BTN 113 §:	Runa- Lisa Lönnblad, Ändring av ändamål Bredbolstad 1:1.....10
BTN 114 §:	Anhållan om fastställande av ledningssträckning.....11
BTN 115 §:	Till kännedom..... 12

Bilagor:

- 1) Offert GC- belysning Kattby- Frebbenby
- 2) Offert på uppfixning av GC-väg Prästgårdens bostadsområde.
- 3) Anhållan om fastställande av ledningssträckning
- 4) Budgetuppföljning
- 5) Konfidentiell

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 10.11.2022.

Hammarland den 4 november 2022,

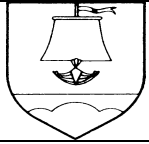
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 04.11.2022–30.11.2022.

Hammarland den 4 november 2022,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
09.11.2022Nummer
9/2022

Sammanträdestid	Onsdagen den 9 november 2022 kl. 19.00- 19.50
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Kristian Andersson Eija Lagerberg Veronica Danielsson Carina Eriksson Zacharias Kalm <i>Frånvarande</i> Leif Salmén, vice ordförande
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§104 - 115
Underskrifter	Hammarland den 9 november 2022, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 9 november 2022, Underskrifter Kristian Andersson Carina Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 10 november 2022, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2022 Underskrift Dan Vik

BTN 104 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 104 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 105 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Kristian Andersson och Carina Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 105§: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 106 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 106 §: BESLUT:**

Föredragningslistan godkändes

BTN 86§: Stefan Karlsson, bastu

Upptogs till behandling Stefan Karlssons ansökan om bygglov för bastu på fastigheten Johnsgård 5:17 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 7 m² stort. Fastigheten är på ca 1.4 ha. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN § 86

BESLUT

Bordläggning för kompletteringar

BTN 107§:

Föreslår att ärendet återupptas.

BTN §107

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 108 §: Ubv. BAB Hammarhem, radhus

Upptogs till behandling Ubv BAB Hammarhems ansökan om bygglov för byggande av radhus på Matildedal 3:48 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 420 m² stort. Det outbrutna området är på ca: 3300m². Byggherren anhåller om att Dan Engblom utses till ansvarig arbetsledare och Stefan Häger som ansvarig FVA-arbetsledare. Platssyn skall hållas

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för radhus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Dan Engblom, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Stefan Häger godkänns som ansvarig FVA- arbetsledare. -
- Inledande möte skall hållas innan arbetet påbörjas på kommunkansli.
- Lägenhetskiljande väggar i klass EI 60 ända upp till vattentak.
- Inspektionsluckor till varje brandavskild del på krypvinden.
- Platssyn skall hållas.
- Byggnaden skall anslutas till kommunal vatten och avloppsledning
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN § 108 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 109 §: Ubv. BAB Hammarhem, carport med förråd

Upptogs till behandling Ubv BAB Hammarhems ansökan om bygglov för byggande av carport med förråd på Matildedal 3:48 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 167 m² stort. Det outbrutna området är på ca: 3300m². Tillåten byggyta 495m², använt 420m². Byggnaden överskrider byggnadsrätten 0,15 med 92m² motsvarar ca; 0,18 % av markytan. Byggherren anhåller om undantag från plan- och byggnadsförordningens 20§. Byggherren anhåller om att Dan Engblom utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Undantag från PBF 20§ kan beviljas med stöd av PBL 64§ och kommunens byggnadsordning 4.1 om en tomts tekniska och funktionslämplighet och byggnadsordningen 4.1 mom. 2 om undantag vid anslutning till allmän vatten och avloppsledningsnät.
- Dan Engblom, godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN § 109 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 110 §: Offert GC- belysning Kattby- Frebbenby

Rolf Widman Ab har inkommit med en offert för byggande av GC-belysning längs med landsväg 1. Rolf Widman är huvudentreprenör på GC-banan mellan Kattby och Frebbenby. I samband med upphandlingen av GC-vägen måste kommunen förhandla skilt med vinnande entreprenör om vägbelysning. Offerten är på 89200€ exklusive moms.

I budgeten för 2022 finns ett anslag på 350000€ för vägbelysning från Näfsby till Marsundsbron. Motsvarar ca: 50000€ / km. Anbudet från Rolf Widman motsvarar ca 60000€/km. Se bilaga 1

BTN 110 §: Kommunteknikerns förslag:

Inflationen tillsammans med den allmänt ökade kostnaderna på material det senaste året, medför att man kan anse att det högre anbudet än beräknat kan anses skäligt. Föreslår därför att anbudet antas.

BTN § 110

BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 111 §: Offert på uppfixning av GC-väg Prästgårdens bostadsområde.

I samband med att man bygger GC-väg mellan Kattby till Frebbenby aktualiserades att man på samma gång bör rustar upp den slitna GC-vägen mellan landsväg 1 och Klockarvägen. Budgetmedel för upprustande av GC-väg finns inte med i årets budget. Kommunen begärde in anbud genom riktad förfrågan till markentreprenörer på Åland. Två anbud har inkommit. Bilaga 2

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden öppnar anbuden. Ifall BTN beslutar att gå vidare med något av anbuden för att rusta upp GC- vägen. Så anhåller BTN till kommunfullmäktige om tilläggsanslag för 2022 och budgetmedel för färdigställande av asfaltering under 2023 genom att öka begärda anslaget för 6810 privata och byggnadsplanevägars sommarunderhåll.

BTN § 111

BESLUT

Ordförande öppnade anbuden

Rolf Widman

Matias Gräv

Ordföranden och kommunteknikern tar in specifikation över anbudet och får rätt att fatta beslut om vilket anbud som antas.

BTN 112 §: Budgetuppföljning

Budgetuppföljning av BTN budget 2022 fram till oktober.
Se bilaga 3

BTN 112 § Kommunteknikerns förslag:

Kommunen överskrider budgeten inom konton energi för bränslekostnaderna för fastighetsskötselns fordon och Hammarcenter fastighet.
Elkostnader för avloppspumpar kommer att överskridas.
Övriga fastigheter ser i dagsläge att klara budgeten för energikostnader.
Kostnader för underhåll av pensionärsbostäder har överskridits på grund av att vi har fixat upp en nedgången lägenhet för att ta emot Ukrainska flyktingar. Därtill pågår en sanering av lägenhet som drabbats av en vattenskada på grund av läckande rör i byggnadens mellantak. Behov av tilläggsbudget utreds under november månad i samband med översikt av kommunens hela budget.

BTN 112 §: BESLUT:

BTN tog ärendet till kännedom

BTN 113 §: Runa- Lisa Lönnblad, Ändring av ändamål Bredbolstad 1:1

Upptogs till behandling Runa- Lisa Lönnblads ansökan om ändring av ändamål för Bostadshus på lägenheten Guldmyra 1:1 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att byggnaden ändras till ekonomibygnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från bostadshus till ekonomibygnad för byggnad 1006941778.

BTN 113 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 114 §: Anhållan om fastställande av ledningssträckning

Ålands elandelslag anhåller om att byggnadstekniska nämnden med hänvisning till Plan- och bygglagens 44§ fastsätter ledningsnätstäckning över fastighet Skepparbacken allmänna områden. Se bilaga 4

Enligt PBL §44. Kan sakägarna inte komma överens om hur ledningarna ska dras fattas beslutet av byggnadsnämnden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom det inte framkommer att sakägarna blivit hörda enligt PBL§44 så kan inte BTN ta beslut i ärendet. Det föranleder inte heller hinder att sakägarna kan bli hörda eftersom delägarna till 76-415-3-35 är antecknade i lagfarten och deras adresser är kända. Se bilaga 5 (bilagan är konfidentiell)

BTN 114 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 115 §: Till kännedom

TJ 49§	Weber	Marika	Vattenanslutning	beviljat	13.10.2022
TJ 50§	Häger	Malin	Avloppsanslutning	beviljat	13.10.2022
TJ 51§	Sunvik	Anette	Byggnadsanmälan	beviljat	13.10.2022
TJ 52§	Hilander	Lennart	Byggnadsanmälan	beviljat	13.10.2022
TJ 53§	Nordin	Leif	Rivningsanmälan	beviljat	13.10.2022
TJ 54§	Sundqvist	Ingmar	Sjukledig	beviljat	19.10.2022
TJ 55§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	19.10.2022
TJ 56§	Wallin	Hedvig	Enskilt avlopp	beviljat	19.10.2022
TJ 57§	Karlsson	Susanne	Vattenanslutning	beviljat	20.10.2022
TJ 58§	Ihander	Sofi	Eldstad	beviljat	24.10.2022
TJ 59§	Ihander	Kerstin	Eldstad	beviljat	24.10.2022
TJ 60§	Immonen	Hannes	Eldstad	beviljat	24.10.2022
TJ 61§	Karlsson	David	Eldstad	beviljat	25.10.2022
TJ 62§	Hinders	Ann-Mari	Enskilt avlopp	beviljat	25.10.2022

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 104,105,106112,114</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 110,111,115</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 110,111,115</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 10.11.2022 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 107,108,109,113</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 107,108,109,113	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 107,108,109,113	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten