

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 9 december 2022

14.12.2022

116- 140 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 december 2022 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 116 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 117 §:	Protokolljustering.....3
BTN 118 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 119 §:	Tove Lönnqvist, Fritidshus4
BTN 120 §:	Elis Bergman, ekonomibyggnad med garage.....5
BTN 121 §:	Nils- Göran Johansson, Ekonomibyggnad.....6
BTN 122 §:	Nils- Göran Johansson, Grillhus.....7
BTN 123 §:	Grusningsbidrag för Bankviksvägen 2022.....8
BTN 124 §:	Grusningsbidrag Jacob Nordlund år 2022.....9
BTN 125 §:	Grusningsbidrag Solveig och Erik Nordström år 2022.....10
BTN 126 §:	Grusningsbidrag, Bofasta på Åsskärsvägen år 202211
BTN 127 §:	Grusningsbidrag för Oxviksvägen 2022.....12
BTN 128 §:	Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2022.....13
BTN 129 §:	Grusningsbidrag för Småkärrs skogsbilväg 2022.....14
BTN 130 §:	Grusningsbidrag för Börkö skogsbilväg 2022.....15
BTN 131 §:	Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2022.....16
BTN 132 §:	Christer Clemes, Ändring av ändamål Näfsby 2:12.....17
BTN 133 §:	Jan- Roland Berne, Ändring av ändamål Hellesby 3:11.....18
BTN 134 §:	Ansökan om utplacering av transformatorstation.....19
BTN 135 §:	Ansökan om grävning vid kommunal väg.....20
BTN 136 §:	Tomas Blomberg, Ändring av ändamål Skarpnätö 1:78.....21
BTN 137 §:	Tomas Blomqvist, Tillbyggnad fritidshus.....22
BTN 138 §:	Runa- Lisa Lönnblad, bestridande av faktura 43354.....23
BTN 139 §:	Offert vatten- avloppsledning Frebbenby.....24
BTN 140 §:	Till kännedom.....25

Bilagor:

- 1) Bestridande av faktura
- 2) Anhållan om ändring av ändamål
- 3) Kommunstyrelsens beslut § 319

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 15.12.2022.

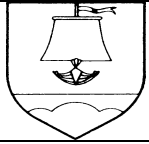
Hammarland den 9 december 2022,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 09.12.2022–02.01.2023.

Hammarland den 9 december 2022,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
14.12.2022Nummer
10/2022

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 december 2022 kl. 19.00- 20.40
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Kristian Andersson Eija Lagerberg Veronica Danielsson Carina Eriksson <i>Frånvarande</i> Leif Salmén, vice ordförande Zacharias Kalm
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§116 – 140
Underskrifter	Hammarland den 14 december 2022, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 14 december 2022, Underskrifter Veronica Danielsson Eija Lagerberg
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 15 december 2022, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2022 Underskrift Dan Vik

BTN 116 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 116 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 117 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Veronica Danielsson och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 117§: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 118 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 118 §: BESLUT:**

Föredragningslistan godkändes

BTN 119 §: Tove Lönnqvist, Fritidshus

Uptogs till behandling Tove Lönnqvist ansökan om bygglov för byggande av fritidshus på fastigheten Marklint 3:87 i Kattnäs by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 70 m² stort. Fastigheten är ett outbrutet område på ca 4000m². Närmaste grannarna har blivit hörda. Sökanden anhåller om undantag från avstånd till strandlinje. Byggherren anhåller om att Jonny Bergman utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn har hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Jonny Bergman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Ansökan om godkännande som ansvarig FVA- arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Föreslår att man beviljar undantag från avstånd till strandlinje. Med motivering att en bergvägg hindrar att stugan kan placeras längre från strand. Inga andra lämpliga platser finns på tomten. Stugan skyddas från insyn av träd och smälter in i naturen genom att tomten stiger brant bakom stugan.

BTN § 119 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 120§: Elis Bergman, ekonomibyggnad med garage

Upptogs till behandling Elis Bergmans ansökan om bygglov för Ekonomibyggnad med garage på fastigheten Fagerängen 1:53 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 147 m² stort. Fastigheten är på ca 1.87 ha. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Elis Bergman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas.

BTN § 120

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 121 §: Nils- Göran Johansson, Ekonomibyggnad

Upptogs till behandling Nils- Göran, Jenny och Sara Johanssons ansökan om bygglov för byggande av ekonomibyggnad på del av fastighet Storäng 1:9 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten Kv 9 tomt 4 befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggnaden blir 32 m² stort. Sökanden anhåller om att få placera byggnaden 3m från rågräns. Kommunstyrelsen behandlade ansökan om undantag den 07.12.2022 § 319 och hade inget att invända mot undantaget. Se bilaga 3

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN § 121

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden gör ett undantag från bygggrutan med 1m, med hänvisning till att det är en ekonomibyggnad. Byggnadslov beviljas.

BTN 122 §: Nils- Göran Johansson, Grillhus

Upptogs till behandling Nils- Göran, Jenny och Sara Johanssons ansökan om bygglov för byggande av grillhus på del av fastighet Storäng 1:9 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten Kv 9 tomt 4 befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggnaden blir 17 m² stort..

Kommunstyrelsen behandlade ansökan om undantag den 07.12.2022 § 319 och hade inget att invända mot undantaget. Se bilaga 3

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomi byggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN § 122

BESLUT

Byggnadslovet förkastas, uppfyller inte planebestämmelserna.

BTN 123 §: Grusningsbidrag för Bankviksvägen 2022

Upptogs till behandling väglaget för Bankviksvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosattas andel är 28,5%. Den totala längden på vägen är 904 meter.

Den bidragsberättigade längden är:

$904 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 704 \text{ meter.}$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max $60 \text{ m}^3/\text{km}$

På denna väg ersätts max: $60 \text{ m}^3/\text{km} \times 0,904 \text{ km} = 54,24 \text{ m}^3 \text{ grus.}$

Priset för gruset är $10,86 \text{ €/ton} \times 0,6 = 6,52 \text{ €/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$54,24 \text{ €/m}^3 * 6,52 \text{ €/ton} * 0,285 = 100,79 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 100,79 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN § 123

BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 124 §: Grusningsbidrag Jacob Nordlund år 2022

Upptogs till behandling Jacob Nordlunds anhållan om grusningsbidrag för privatväg 300m. Sökanden är fast bosatt på platsen.

Den bidragsberättigade längden på vägen är 100 m.
 $300 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 100 \text{ meter.}$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar 0,6 m³

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts max: $60 \text{ m}^3/\text{km} \times 0,100 \text{ km} = 6 \text{ m}^3 \text{ grus.}$

Priset för gruset är: $14,16 \text{ €/ton} \times 0,6 = 8,5 \text{ €/m}^3$

Den fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$8,5 \text{ €/m}^3 \times 6 \text{ m}^3 = 51,00 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 51,00 €.

BTN 124 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 125 §: Grusningsbidrag Solveig och Erik Nordström år 2022

Upptogs till behandling Nordströmsanhållan om grusningsbidrag för del av Hallonbacksvägen 400m. Sökanden är fast bosatt på platsen.

Den bidragsberättigade längden på Hallonbacksvägen är 200 m.
400 m – 200 m (bidragsgräns) = 200 meter.

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar 0,6 m³

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts max: 60 m³/km x 0,200 km = 12 m³ grus.

Priset för gruset är: 11,05 €/ton x 0,6 = 6,63€/ m³

Den fast bosattas bidrag för grusning blir då:

6,63 €/m³ x 12 m³ = 79.56€ inkl. 24 % mervärdesskatt.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 79,56 €.

BTN 125 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 126 §: Grusningsbidrag, Bofasta på Ässkärsvägen år 2022

Upptogs till behandling Ässkärsvägen bosatta om grusningsbidrag för del av Ässkärsvägen officiellt 1950m.

Den bidragsberättigade längden på Ässkärsvägen är 1750 m.

$1950\text{ m} - 200\text{ m (bidragsgräns)} = 1750\text{ meter.}$

$336\text{ ton} \times 0,6\text{m}^3/\text{ton} = 201,6\text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar 0,6 m³

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts max: $60\text{ m}^3/\text{km} \times 1,75\text{km} = 105\text{m}^3$ grus.

Priset för gruset är: $12,4\text{ €/ton} \times 0,6 = 7,44\text{€/ m}^3$

$7,44\text{ €/m}^3 \times 105\text{ m}^3 = 781,20\text{€ inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$

Den fast bosattas bidrag för grusning blir då:

Jonas Sundborg 11,5% = 89,84€

Maria Grönroos 18,1% = 141,40€

Malin Josefsson 3,6% = 28,12€

Anna Liljeroos 11,3% = 88,28€

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på sammanlagt 387,38€.

BTN 126 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 127 §: Grusningsbidrag för Oxviksvägen 2022

Upptogs till behandling väglaget för Oxviksvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosattas andel är 39,3%. Den totala längden på vägen är 500 meter.

Den bidragsberättigade längden är:

$$500 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 300 \text{ meter.}$$

$$80,4 \text{ ton} \times 0,6 = 48,24 \text{ m}^3$$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max $60 \text{ m}^3/\text{km}$

På denna väg ersätts max: $60 \text{ m}^3/\text{km} \times 0,300\text{km} = 18 \text{ m}^3$ grus.

Priset för gruset är $12,16 \text{ €/ton} \times 0,6 = 7,30\text{€/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$$7,30 \text{ €/m}^3 \times 18 \text{ €/m}^3 \times 0,393 = 57,64 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 57,64 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN § 127

BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 128 §: Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2022

Upptogs till behandling väglaget för Västerslätsvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 1200 meter. Fast bosattas andel är $1904/3062 = 62\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$1200 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 1000 \text{ meter.}$

$40 \text{ ton} \times 0,6 = 24 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max $60 \text{ m}^3/\text{km}$

Eller en grusmängd $24 \text{ m}^3 / 1,2 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$

På denna väg ersätts: Utlagt 24 m^3 grus $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km}$ väg
 $\rightarrow 20 \text{ m}^3/\text{km} \times 1,0 \text{ km} = 20 \text{ m}^3$ grus

Priset för gruset är $12,90 \text{ €/ton} \times 0,6 = 7,74 \text{ €/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$7,74 \text{ €/m}^3 \times 20 \text{ m}^3 \times 0,62 = 95,98 \text{ € inkl. } 24 \% \text{ mervärdesskatt.}$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på $95,98 \text{ €}$, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 128§: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 129 §: Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 2022

Uptogs till behandling väglaget för Småkärrens skogsbilvägs anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 3200 meter. De fast bosattas andel är $219,42/522,00 = 42\%$

Den bidragsberättigade längden är:

$3200 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 3000 \text{ meter.}$

$322,5 \text{ ton} \times 0,6 = 193,5 \text{ m}^3$

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar $0,6 \text{ m}^3$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max $60 \text{ m}^3/\text{km}$

På denna väg ersätts: Utlagt $193,5 \text{ m}^3$ grus $\rightarrow 64,5 \text{ m}^3/\text{km}$ väg
 $\rightarrow 60 \text{ m}^3/\text{km} \times 3,0 \text{ km} = 180 \text{ m}^3$ grus

Priset för gruset är $12,9 \text{ €/ton} \times 0,6 = 7,74 \text{ €/m}^3$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$7,74 \text{ €/m}^3 \times 180 \text{ m}^3 \times 0,42 = 585,14 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 584,14 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 129 §: BESLUT:

Kristian Andersson anmälde jäv och avlägsnade sig

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 130 §: Grusningsbidrag för Börkö skogsbilväg 2022

Upptogs till behandling väglaget för Börkö skogabilväg anhållan om grusningsbidrag för fast bosattas andel är 36,1%. Den totala längden på vägen är 1900 meter.

Den bidragsberättigade längden är:

1900 m – 200 m (bidragsgräns) = 1700 meter.

258,7 ton x 0,6 = 155,22 m³

Beräkningen utförs enligt 1 ton motsvarar 0,6 m³

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts: Utlagt 155,22 m³ grus → 91,3 m³/km väg
→ 60 m³/km x 1,7 km = 102 m³ grus

Priset för gruset är 11,63 €/ton x 0,6 = 6,98 €/m³

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

6,98 €/m³ x 102 m³ x 0,361 = 257,02 € inkl. 24 % mervärdesskatt.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 257,02 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 130 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 131§ Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2022

Upptogs till behandling Mörby fiskelag och samfällighets anhållan om bidrag för salt samt spridning av salt på Karholmsvägen år 2022.

Kostnaderna enligt inlämnade kopior för grusning samt salt och spridning uppgår till:

- År 2022: 1512,80inkl. 24 % moms.

Kommunstyrelsen beslöt i § 272 den 12 november 1996 vid behandling av sökandens anhållan om bidrag enligt följande:

”Efter i ärendet förd diskussion beslöt kommunstyrelsen enhälligt befullmäktiga vägnämnden att efter vederbörlig ansökan bevilja kommunalt bidrag för saltning av ”Karholmsvägen” enligt de grunder som fastställts av kommunfullmäktige den 18.4.1985 för beviljande av grusningsbidrag för den ifrågavarande ägovägen och vilka grunder innebär ett bidrag om 50 % av godtagbara kostnader.”

50 % av 1512,80 € = 756,40 €

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusnings- och saltningsbidrag på **756,40 €**.

BTN 131 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 132 §: Christer Clemes, Ändring av ändamål Näfsby 2:12

Upptogs till behandling Christer Clemes ansökan om ändring av ändamål för Bostadshus på lägenheten Norrgård 2:12 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att byggnaden ändras till ekonomibygnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från bostadshus till ekonomibygnad för byggnad 1007525763.

BTN 132 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 133 §: Jan- Roland Berne, Ändring av ändamål Hellesby 3:11

Upptogs till behandling Jan- Roland Berne ansökan om ändring av ändamål för fritidshus på lägenheten Fridhem 3:11 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att fritidsbyggnaden ändras till bostadshus. Energiberäkning inlämnad.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Platssyn 02.12.2022

Byggnadsinspektörens förslag:

Energiberäkningen uppfyller krav på energieffektivitet.

Rumshöjd kök-varldagsrum 233-234 cm Sovrum ca:235.

Krav BBS 3.3111, 240cm

Dörröppning Wc 70cm minimikrav 3:143, 76cm.

I övrigt uppfyller byggnaden tillgänglighetskrav och utrustning.

BTN 133 § BESLUT

Byggnadstekniska nämnden kräver att wc dörren ändras till en 900mm dörr för att ändringslovet skall kunna godkännas.

BTN 134 §: Ansökan om utplacering av transformatorstation

Ålands elandelslag anhåller om att byggnadstekniska nämnden ger till stånd för utplacering av transformatorstation på kommunens vägområde i Kattnäs närmare än 12m från vägen mitt. Stationen placeras 8,5m från vägens mitt. Platssyn den 25 november 2022

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Ålands elandelslag får placera ut transformatorstationen på kommunens vägområde med motiveringen, att stationen inte hindrar trafiksäkerheten i så stor utsträckning att ett förbud mot att placera stationen 8,5m från vägmitt föreligger.

BTN 134 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 135 §: Ansökan om grävning vid kommunal väg

Ålands telefonandelsslag anhåller om att byggnadstekniska nämnden ger tillstånd för grävning längs med vägområde och avgrävning av Kattnäs vägen. Platssyn den 25 november 2022

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Ålands telefonandelsslag får rätt att gräva längs med Kattnäs vägen och gräva av nämnda väg under följande villkor. Att sökanden ombesörjer trafiken löper i en fil under hela grävningsarbetet och att avspärningar och varningsskyltar uppställs. Vägen skall återställas i befintligt skick och sökanden står för alla kostnader för återställandet. Kommunteknikern skall kontaktas innan arbetet inleds. En slutinspektion skall hållas efter att vägen blivit återställd. Eventuella uppkomna sättningar i vägen skall åtgärdas av sökande, garantitid 2 år efter slutinspektion.

BTN 135 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 102 §: Tomas Blomberg, Ändring av ändamål Skarpnåtö 1:78

Upptogs till behandling Tomas Blombergs ansökan om ändring av ändamål för fritidshus på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att fritidsbyggnaden ändras till bostadshus. Energiberäkning inlämnad. Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Konstaterar att energiberäkningens isolering (u-värde) inte stämmer överens med byggnadslovet, Golvkonstruktionen i energiberäkningen är inte den samma som byggnadslovet, i övrigt saknas en del värden som bör finnas med i en energiberäkning. Byggnadens badrum/ toalett har en 700mm dörr, medans krav för badrumsdörr är minst 900mm dörrbredd för permanent boende.

Sökanden bör komma in med en energiberäkning som överensstämmer med byggnadslovet eller om avvikelse från byggnadslovet har skett, komma in med en utredning som påvisar att ändringar mot beviljad bygglov har utförts. Ärendet bordläggs i väntan på efterfrågad tilläggsutredning.

BTN 102 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 136 § Byggnadsinspektörens förslag:

Att ärendet återupptas. Ändring från bygglov kontrollerades på plats 08.12.2022, tilltänkta tillbyggnaden förses med 900mm dörr. Föreslår att ändring från fritidshus till bostadshus beviljas.

BTN 136 § BESLUT

Ändringslovet träder ikraft när tillbyggnaden är inflyttningsklar.

BTN 137 §: Tomas Blomberg, Tillbyggnad fritidshus

Upptogs till behandling Tomas Blomberg ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Mösund 7:78 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tillbyggnaden blir Ca: 80 m² stort. Fastigheten är ett outbrutet område på ca 24000m². Grannar behöver inte höras.. Platssyn har hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om godkännande som ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Ansökan om godkännande som ansvarig FVA- arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN 137 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 113 §: Runa- Lisa Lönnblad, Ändring av ändamål Bredbolstad 1:1

Upptogs till behandling Runa- Lisa Lönnblads ansökan om ändring av ändamål för Bostadshus på lägenheten Guldmyra 1:1 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att byggnaden ändras till ekonomibyggnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från bostadshus till ekonomibyggnad för byggnad 1006941778.

BTN 113 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 138 §: Runa- Lisa Lönnblad, bestridande av faktura 43354

Runa- Lisa Lönnblad bestrider faktura för ändring av ändamål och att Byggnadstekniska nämnden har ändrat status på byggnad utan Runa- Lisa Lönnblad vetskap. Bilaga 1

Runa- Lisa Lönnblad inkom med en ansökan om att ändra bostadshus till ekonomibyggnad undertecknad av Runa- Lisa Lönnblad den 30 oktober 2022, på fastigheten finns en byggnad. Bilaga 2

Ändringen är fakturerad enligt kommunfullmäktiges beslut 11.11.2021 om taxor för bygglov samt miljötillstånd § 39, enligt grundavgift

§ 3. Övriga tillståndsbelagda åtgärder (PBL 67 §)

1. Användning av en byggnad eller del därav för ett väsentligt annat ända mål än det för vilket den har använts eller enligt bygglovet skall användas
- | | |
|------|-----------------------|
| | 135 € |
| samt | 0,85 €/m ² |

Byggnadsinspektörens förslag:

Att BTN förkastar bestridande av faktura

Vill Runa- Lisa Lönnblad återta beslutet om ändring från bostadshus till ekonomibyggnad så bör hon komma in med en anhållan som behandlas som nytt ärende och faktureras enligt taxa §3.1

BTN 138 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska nämnden

14.12.2022

139

BTN 139 §: Offert vatten- avloppsledning Frebbenby

Kommunen har tagit in offerter i samband med UBV Hammarhems bygglov för radhus i Frebbenby. Befintlig avloppsledning skall flyttas och ny vattenledning dras till radhuset. På samma gång gräver man vattenledning fram till kommunens pumpstation som idag saknar vattenledning. Offertförfrågan har tagits in genom riktade offertförfrågan till lokala grävföretag.

Byggnadsinspektörens förslag:

Att nämnden öppnar offerterna.

BTN 139 § BESLUT

Mathias Gräv 5436€
Jim Löfgren 9200€
Fredrik Andersson 7000€

BTN antar Mathias Grävs anbud.

BTN 140 §: Till kännedom

TJ 63§	Aspholm	Britte	Vattenanslutning	beviljat	02.11.2022
TJ 64§	Nordin	Tommy	Komp.ledighet	beviljat	04.11.2022
TJ 65§	Johansson	Nils-Göran	Ansvarig arbetsledare	beviljat	16.11.2022
TJ 66§	Karlsson	Stefan	Ansvarig arbetsledare	beviljat	29.11.2022

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 116,117,118,140</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 123,124,125,126,127,128,129,130,131,134,135,138,139</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 123,124,125,126,127,128,129,130,131,134,135,138,139</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 15.12.2022 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 119,120,121,122,132,133,136,137</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 119,120,121,122,132,133,136,137	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 119,120,121,122,132,133,136,137	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten