

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 14 oktober 2022
19.10.2022 96-103 §

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 19 oktober 2022 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 96 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....3
BTN 97 §:	Protokolljustering.....3
BTN 98 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 99 §:	Nils- Göran Johansson, Bostadshus4
BRN 100 §:	Ansökan om rätt att få bygga närmare tomtgräns, Öra strand.....5
BTN 101 §:	Synpunkter angående lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering.....7
BTN 102 §:	Tomas Blomberg, Ändring av ändamål Skarpnåto 1:78.....9
BTN 103 §:	Till kännedom..... 10

Bilagor:

- 1) Remissvar från mise
- 2) Lagtext om anpassad kommunal avfallshantering
- 3) Motivering till lag om anpassad kommunal avfallshantering

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 20.10.2022.

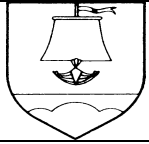
Hammarland den 14 oktober 2022,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 14.10.2022–07.11.2022.

Hammarland den 14 oktober 2022,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
19.10.2022Nummer
8/2022

Sammanträdestid	Onsdagen den 19 oktober 2022 kl. 19.00- 20.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Eija Lagerberg Veronica Danielsson Carina Eriksson <i>Frånvarande</i>
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande Zacharias Kalm Kristian Andersson
Paragrafer	§§96 -
Underskrifter	Hammarland den 12 oktober 2022, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 19 oktober 2022, Leif Salmén Veronica Danielsson Underskrifter
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 20 oktober 2022, Dan Vik Underskrifter
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2022 Dan Vik Underskrift

BTN 96 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 96 §: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 97 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Leif Salmén och till Veronica Danielsson protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 97§: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 98 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 98 §: BESLUT:

BTN 99 §: Nils- Göran Johansson, Bostadshus

Upptogs till behandling Nils- Göran, Jenny och Sara Johanssons ansökan om bygglov för byggande av bostadshus på del av fastighet Storäng 1:9 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten Kv 9 tomt 4 befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggnaden blir 137 m² stort. Byggherren anhåller att få påbörja grundarbetena innan byggnadslovets besvärstid utgått.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- En säkerhet om 3000€ inlämnas till byggnadsinspektionen innan byggnadsarbetet påbörjas för återställande av grundarbeten.
- Ansökan om ansvarig som ansvarig FVA- arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen..
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN § 99

BESLUT

Enligt Byggnadsinspektörens förslag.

Kst 191 §: Ansökan om rätt att få bygga närmare tomtgräns, Öra strand

Caroline Engman och Fredrik Holmström har genom brev av den 29.08.22 lämnat en ansökan till kommunstyrelsen om att få bygga Carport/förråd närmare tomtgräns till en osåld granntomt. Ansökan gäller tomt nr 10 i kvarter Ö10. En skiss har lämnats in för att beskriva den tilltänkta placeringen av carporten/förrådet. Ett bygglov har beviljats av byggnadstekniska nämnden med en annan placering av byggnaden. Den beviljade placeringen har efter beviljandet av bygglov ansetts mindre lyckad. Ansökan går ut på att sökanden vill ha kommunstyrelsens lov att bygga närmare än 4 meter från rågräns mot tomt nr 9. Sökande vill flytta carporten/förrådet närmare rågräns, helst 1 m eller alternativt 2 meter från rågräns. Carporten/förrådet skulle även minskas vad gäller bredd till 4,5 m. (Bilaga 8, Kst 09.09.22, § 191)

Enligt plan- och bygglag (ÅFS 102/2008) § 72 skall om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen en ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.

Kommunen har vid två tillfällen behandlat ärenden när fastighetsägare på Öra strands bostadsområde ansökt om att få bygga närmare tomtgräns än byggruta anger mot kommunens parkområde. I den här ansökan är läget ett annat då ansökan avser att bygga utanför byggruta närmare tomtgräns mot en tomt som kommunen vill sälja. Det är därmed inte frågan om mark som kommer att bli kvar i kommunens ägo. Den behöriga myndigheten att behandla om avvikelse kan ges från detaljplanen är kommunens byggnadstekniska nämnd. Kommunstyrelsen kan enbart ge ett utlåtande i ärendet i egenskap av förvaltare av den idag osålda tomten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att man inte har något att invända mot att carporten/förrådet placeras närmare tomtgräns enligt ansökan mot den osålda tomt nr 9 i kvarter Ö10. Kommunstyrelsen understryker att kommunstyrelsens utlåtande inte är ett slutligt godkännande och att det slutliga godkännandet om avvikelse avgörs av den behöriga myndigheten byggnadstekniska nämnden i enlighet med Plan- och bygglag § 72 i samband med behandling av bygglov.

Kst 191 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Forts.

BTN § 100

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att sökanden Caroline Engman och Fredrik Holmström får placera carporten/förrådet närmare tomtgräns enligt ansökan mot den osålda tomt nr 9 i kvarter Ö10. En korrigeringsplan skall lämnas in senast vid slutsyn.

BTN § 100**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 186 §: Synpunkter angående lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2021/6157 av den 17.08.22 begärt kommunens synpunkter angående lagförslag gällande anpassad kommunal avfallshantering. Kommunens synpunkter skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 20.10.22. (Bilaga 4, Kst 06.09.22, § 18)

Landskapsregeringen föreslår att vissa paragrafer i rikets avfallslag, vilka antagits som en blankettlag enligt landskapslagen om tillämpning av rikets avfallslag, ska tillämpas med avvikelser för att anpassa lagen efter åländska förhållanden. Enligt lagstiftningen kan en kommun delas in i ett eller flera insamlingsområden där antingen fastighetsvis avfallstransport med minst fyra fraktioner eller återvinningsstationer ska väljas som insamlingsmetod för avfall. Om fastighetsvis avfallstransport väljs som insamlingsmetod i ett insamlingsområde ska kommunen även besluta om fastighetsägaren eller kommunen ska avtala med en avfallstransportör om hämtningen av avfallet. Kommunerna ska lämna en årlig rapport om insamlingen av avfallet till landskapsregeringen. De i rikets avfallslag frivilliga kommunala avfallshanteringsföreskrifterna föreslås bli obligatoriska medan kravet på kommunala avfallsplaner föreslås upphävas. Dessutom föreslås att kraven i rikets avfallslag om verksamhetsutövers bokföringsskyldighet av avfall anpassas till åländska förhållanden.

Hammarlands kommun har genom att vara medlemskommun i Ålands miljöservice k.f. överlåtit ansvaret att handha kommunens renhållning till kommunalförbundet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära byggnadstekniska nämndens utlåtande i ärendet. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 15.10.22.

Kst 186 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Fort.**BTN 101 §: Kommunteknikerns förslag:**

Eftersom kommunen har överlåtit myndighetsansvar för avfallshantering, till kommunala samorganiseringen MISE där kommunen är representerad i styrelsen. Föreslår jag att nämnden hänvisar till det remissvar som har antagits av MISE Styrelsen den 28.09.2022 §145 se bilaga 1. Med undantag för utlåtande om § 37, där kommunteknikerns förslag är att 37§ tillämpas också på Åland. Bilaga 2-3

BTN 101 § BESLUT

Lagförslaget innebär en inskränkning för kommunens invånare. Det påverkar den fria marknaden på ett negativt sätt och kommer med största sannolikhet att leda till en minskad konkurrens i förlängningen då aktörer slås ut. Även om Hammarland är med i Mise, kan den dagen komma då man åter vill sköta avfallshantering på egen hand och låta invånarna välja aktör samt hanteringsmetod fritt.

BTN 102 §: Tomas Blomberg, Ändring av ändamål Skarpnåtö 1:78

Upptogs till behandling Tomas Blombergs ansökan om ändring av ändamål för fritidshus på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att fritidsbyggnaden ändras till bostadshus. Energiberäkning inlämnad. Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Konstaterar att energiberäkningens isolering (u-värde) inte stämmer överens med byggnadslovet, Golvkonstruktionen i energiberäkningen är inte den samma som byggnadslovet, i övrigt saknas en del värden som bör finnas med i en energiberäkning. Byggnadens badrum/ toalett har en 700mm dörr, medans krav för badrumsdörr är minst 900mm dörrbredd för permanent boende.

Sökanden bör komma in med en energiberäkning som överensstämmer med byggnadslovet eller om avvikelse från byggnadslovet har skett, komma in med en utredning som påvisar att ändringar mot beviljad bygglov har utförts. Ärendet bordläggs i väntan på efterfrågad tilläggsutredning.

BTN 102 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 103 §: Till kännedom

TJ 41§	Blomberg	Tomas	Enskilt avlopp	beviljat	08.09.2022
TJ 42§	Bergman	Bjarne	Eldstad	beviljat	08.09.2022
TJ 43§	Mattsson	Monica	Eldstad	beviljat	09.09.2022
TJ 44§	Forsström	Peter	Vattenanslutning	beviljat	12.09.2022
TJ 45§	Karlsson	Sören	Ansvarig arbetsledare	beviljat	14.09.2022
TJ 46§	Kommunernas socialtjänst		Byggnadsanmälan	beviljat	15.09.2022
TJ 47§	Henriksson	Margareta	Vilande vattenanslutning	beviljat	15.09.2022
TJ 48§	Olander	Göran	Eldstad	beviljat	30.09.2022

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 96,97,98,101,103</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 20.10.2022 https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 100,102</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 100,102	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 100,102	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten