

Nr

AVTAL

om fastighets anslutning till vatten- och avloppsverk

1. KOMMUN OCH VERKETS NAMN	Hammarlands kommun, Tekniska nämnden				
	Klockarvägen 3, 22240 Hammarland		tel 364 524		
2. ANSLUTARE (avtalsparten)	Namn				
	Faktureringsadress				
3. FASTIGHET	Planeområde By		Lägenhetens namn och Rnr		Kvarterets nr
	Byggn.platsens tomtens nr		Byggn.platsens tomtens areal		Byggnadens våningsyta
	Fastighetens adress				
	Fastighetens innehavare				
4. AVTALET GÄLLER	☐ vattenledning	☐ avlopp	☐ vattenledning och avlopp	☐ nybyggnad	☐ tillbyggnad
	Byggnadens användningsändamål			Byggnadstyp	
5. PLANER	Förutom i avtalsvillkoren avsedda planer skall för godkännande till verket inlämnas i _____ exemplar.				
	☐ förteckning över vattenledningsanordningar som skall installeras	☐ ritning över sand-fång/fett-bensin avskiljare	☐ ritning över avsättningsbrunn	☐ planritning	☐ dimensioneringsberäkningar
6. AVGIFTER OCH ÖVRIGA BETALNINGAR	Multiplicerad våningsyta		Yta som är grund för avgiften		Enhetspris vattenverk
					Ehtetspris avloppsverk
	Annan grund				
Genom undertecknande av detta avtal förbinder sig anslutaren att erlägga följande anslutningsavgifter:					
	Anslutningsavgift €		Arlig rat €	Årlig förfallodag	Första betalningsåret
Vattenverk					
Avloppsverk *)					
Sammanlagt					
7. ÖVRIGA AVTALS-VILLKOR (bl. a. avtalets ikraftträdande)	Anslutaren förbinder sig att iakttaga avtalsvillkoren på omstående sida och stadganden, allmänna bestämmelser samt vatten och avloppsvattenavgiftstaxor. Dessutom har överenskommits följande:				
	Spillvattenledningens anslutning- och uppdämningshöjd			Regnvattenledningens anlutning- och uppdämningshöjd	
	☐ Anslutninghöjder och uppdämningshöjder framläggs i bilaga nr			☐ Anslutninghöjder för vattenledning och avlopp framläggs i bilaga nr	
8. AVTALETS UNDERTECKNANDE	Ort och datum			Ort och datum	
	Sökandes underskrift			Verkets underskrift	

*) Avloppsvattenavgiften för kommunalaverk bestäms av kommunstyrelsen.

ANSLUTNINGSAVTAL

AVTALSVILLKOR

1. Verket levererar vatten till ansluten fastighet och mottar spill-, regnvatten från fastigheten med iakttagande av gällande allmänna bestämmelser.
2. För levererat vatten uppbär verket en avgift enligt gällande vattenavgiftstaxor. I fråga om avloppsvattenavgifter iakttages lagen om avloppsvattenavgifter och den avloppsvattenavgiftstaxa som är i kraft.

På de årliga raterna på avloppsverkets anslutningsavgift räknas 7 procents ränta som förutsätts i lagen om avloppsvattenavgift, från början av det kalenderår som närmast följer efter debiteringen av den första årsraten. Försenas inbetalning av årsrat, skall på beloppet erläggas 5 procents tilläggsränta räknat från början av den månad som följer efter förfallodagen. På de årliga raterna på vattenverkets anslutningsavgift skall erläggas ränta enligt den av kommunstyrelsen godkända taxan.

3. Anslutaren erlägger i punkt 2 avsedda avgifter samt iakttar de gällande allmänna bestämmelserna.
4. Debitering för vatten inleds räknat från den dag, då vattnet ledes till fastighetens vattenledningar. I fråga om debiteringar av avloppsvattenavgift iakttages vad därom särskilt är stadgat. Om eventuell vattenleverans och avledning av avloppsvatten under byggnadstiden samt debitering härför träffas skild överenskommelse.
5. Tomtvattenledningens anslutningspunkt har angivits på ritning, som fogas till detta avtal.
6. Tomtvattenledningens anslutningspunkter och -höjder, tomtavloppens läge jämte anordningar samt de för fastigheten angivna uppdämningshöjderna framgår av till avtalet fogad avloppsansmälan eller ritning.
7. Om utrymmen under uppdämningshöjden förses med avloppsenheter, svarar verket icke för skador som förorsakas av översvämningar som uppstår i dessa utrymmen.
8. Vid ombyte av anslutare meddelar undertecknad anslutare omedelbart därom till verket samt förbinder sig att i överlåtelsehandlingen intaga en klausul enligt vilken mottagaren förbinder sig att iakttaga alla villkor i detta avtal.

- 8 a. Lagstadgad mervärdeskatt läggs till avgifterna i den här taxan i sådana fall då debiteringen är skattepliktig. Denna avgift kan inkrävas senare av kommunen.
9. Om anslutaren önskar säga upp anslutningsavtalet bör han anmäla därom skriftligen till verket senast två veckor före den önskade tidpunkten.
10. Anslutaren ansvarar inför verket för av fastighetens vattenförbrukning härrörande vattenavgifter ända till avläsningen av vattenmätaren, vilken skall utföras inom två veckor räknat från det anmälan om avloppsvattenavgifter iakttages vad därom särskilt är stadgat.
11. Verket har rätt att uppsäga avtalet med tre månaders uppsägningstid, om verket upphör med sin verksamhet inom ifrågavarande område eller distributionsnätet överlåtes till annan ägare eller om verket sker andra härmed jämförbara omställningar.
12. Innan vatten- och avloppsanordningar installeras på fastigheten skall planer för dem föreläggas verket för godkännande. I planerna bör ingå i detta avtal uppräknade vattenlednings- och avloppsritningar.
13. Anläggande och underhåll av tomtvattenledning och tomtavlopp utförs av anslutaren på egen bekostnad.
14. Anslutaren förbinder sig att vid anläggande av tomtvattenledningar iakttaga av verket givna anvisningar.
15. Anslutaren har vid ingåendet av detta avtal erhållit ett exemplar av verkets gällande allmänna bestämmelser samt taxor för vatten- och avloppsvattenavgifter.
16. Detta avtal träder i kraft då vardera parten har undertecknat avtalet.
17. Detta avtal har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.
18. Varje delägare är skyldig att utan ersättning avstå mark som behöves för byggande och underhåll av ledning till hans egna byggnader. Likaså är han skyldig att mot skäligen skadeersättning tillåta byggande och underhåll av kommunens övriga vatten och avloppsledningar i den mån de går över hans mark.